



Офіс Президента України

24.09.2019 № 0401/1980

На № _____

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

Надсилаємо звернення голови правління житлового кооперативу «Академічний-21» В.Колосова щодо врегулювання проблемних питань надання житлово-комунальних послуг мешканцям будинку, утримуваного цим кооперативом.

Просимо розглянути зазначене звернення згідно з компетенцією, вжити заходів реагування та про результати поінформувати заявника й Офіс Президента України.

Додаток: на 8 арк.

Перший заступник Керівника
Офісу Президента України

С.Трофімов



ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ

“Академічний-21”

02140, м. Київ, вул. Вишняківська, 8 тел. 380504000242

р/р 26002056160333 в АТ КБ “ПРИВАТБАНК” м. Києва, МФО 380775, код ЄДРПОУ 24074470

30.07.2019 № 33

на № _____

Президенту України
Зеленському Володимирі Олександровичу

Звертаюсь до Вас як до останньої інстанції, яка може допомогти нам у вирішенні питань по катастрофічній ситуації, що склалася у нашому кооперативі.

Житловий кооператив «Академічний-21», який знаходиться за адресою м. Київ вул. Вишняківська 8 в Дарницькому районі знаходиться на межі знищення. Попереднє керівництво кооперативу в особі Голови правління Семенченко Л.Р. зловживаючи своїм службовим становищем на протязі багатьох років займалася розкраданням грошових коштів з поточного банківського рахунку кооперативу. В зв'язку з чим накопичився борг кооперативу перед комунальними службами, які обслуговують наш будинок в тому числі перед ПрАТ «Київводоканал» в розмірі 924709 грн.24 коп. та ПАТ «Київенерго» в розмірі 1956139 грн.73 коп.

Після того як мешканцям будинку стало відомо критичне фінансове становище кооперативу, Голова правління Семенченко Л.Р. померла, ПрАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго» подали позовні заяви до суду на ЖК «Академічний-21» про сплату боргу. На теперішній час Виконавчою службою накладений арешт на кошти кооперативу та заблоковані рахунки ЖК і всі грошові надходження які поступають на обслуговування будинку списуються в рахунок погашення боргу.

Так як Виконавчою службою списуються всі кошти, які поступають на поточний рахунок кооператив не має можливості сплачувати поточні рахунки постачальників, послуги за вивіз сміття, обслуговування ліфтів, каналізаційних та електричних систем. Аналізуючи критичний стан кооперативу ініціативна група обрала нове правління та Голову правління. Але нове керівництво не має можливості підтримувати життєдіяльність кооперативу, так як не має доступу до розрахункового рахунку. Ми були вимушені звільнити весь персонал кооперативу, бухгалтер та Голова правління не одержують заробітну плату більше 14 місяців, накопичуються борги до державного бюджету. Подальше затягування вирішення даної проблеми приведе до колапсу в районі – не вивіз сміття, літній період – це епідемії, зупинка ліфтів і аварії в комунальних мережах – це соціальна напруга в кооперативі.

Мешканці будинку вимушені повторно сплатити за послуги, які були уже раніше ними проплачені і ми не одноразово зверталися до керівництва ПрАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго» з пропозицією підписання мирової угоди та підписання реструктуризації боргу. Керівництво ПрАТ «Київводоканал» надає згоду на реструктуризацію боргу шляхом укладення мирової угоди за умови врегулювання кооперативом питання укладення мирової угоди з ПАТ «Київенерго», але керівництво ПАТ «Київенерго», категорично відмовляє нам вимагаючи термінового погашення боргу. 11/11/2018р. між ПАТ «Київенерго» та КП «Київтеплоенерго» укладено договори про відступлення права вимоги від 11/10/2018р. № 602-18 та №603-18, за яким ПАТ «Київенерго» передало, а КП «Київтеплоенерго» набуло права вимоги заборгованості за комунальні послуги фізичних осіб, а борги юридичних осіб залишили на ПАТ «Київенерго». За умови не вирішення цієї складної ситуації в найближчий час мешканці будинку можуть зовсім відмовитись від сплати комунальних послуг, які не отримують.

Наші неодноразові звернення на протязі 14 місяців до адміністрації району, міста та депутатів результатів не дали.

Звертаюсь до Вас з проханням допомогти в знаходженні консенсуса з ПАТ «Київенерго» укладення мирової угоди та реструктуризації боргу.

В разі вирішення даного питання ЖК «Академічний-21» одержить можливість нормальної життєдіяльності, а кредитори погашення заборгованості.

Голова Правління

Колосков В.М.

ОФІС
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

31 ЛИП 2019

ВХ. № 427/35593-01



ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ

“Академічний-21”

02140, м. Київ, вул. Вишняківська, 8 тел/факс 0443312482
р/р 26002056160333 в АТ КБ“ПРИВАТБАНК” м. Києва, МФО 380775, код ЄДРПОУ 24074470

№ 01/150419 від 15 квітня 2019 р.
на №05/4/1-7752 від 24.09.18

Голові Київської
Державної адміністрації
Кличко В.В.

Вельмишановний Володимир Володимирович

Повторно (попередній лист за № 01/21.08.18 від 21.08.2018р. вх. № 32125 від 29.08.2018р.) ЖК «Академічний-21» звертається до Вас з проханням допомоги у вирішенні нагального питання для ЖК «Академічний-21» Попереднє звернення було розписано на заступника директора департаменту житлово-комунальної інфраструктури О. Малихіна О.

По данному питанню відбулись зустрічі з представниками ПрАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго» на яких ПАТ «Київенерго» категорично відмовилися від підписання мирової угоди та наполягають на передачі нашого боргу або ПрАТ «Київводоканал» або КП «Київтеплоенерго», так як 11/11/2018р. між ПАТ «Київенерго» та КП «Київтеплоенерго» укладено договори про відступлення права вимоги від 11/10/2018року №602-18 та №603-18, за яким ПАТ «Київенерго» передало, а КП «Київтеплоенерго» набуло права вимоги заборгованості за комунальні послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, що надавались до 01 травня 2018р.

ПрАТ «Київводоканал» в свою чергу не відмовляється розглянути питання реструктуризації боргу при гарантії що ПАТ «Київенерго» зніме свій арест з розрахункового рахунку кооперативу.

З моменту зміни керівництва кооперативу борг зменшився на 758 907,91 грн. В теперішній час в зв'язку з арештом розрахункового рахунку виконавчою службою списуються ВСІ кошти, що надходять на розрахунковий рахунок ЖК, не залишаючи кооперативу можливості оплачувати життєво необхідні послуги – вивезення твердих побутових відходів, плату за використання електроенергії, обслуговування ліфтів (строк експлуатації яких більше 25 років), опалення, водопостачання та інше. Не виконується прибирання прибудинкової території, що є порушенням вимог передбачених Правилами благоустрою м. Києва не дотримання санітарних норм. На ЖК «Академічний-21» не сплачуються податки до бюджету – земельний податок, не виплачується заробітна плата на протязі 11-ти місяців, і цим накопичуються нові борги та штрафи (вимоги фіскальної служби про сплату боргу по податкам та платежам до державного бюджету).

Зважаючи на викладене для зняття соціальної напруги, прошу Вас посприяти в питанні досягнення консенсусу в вирішенні питання між ПрАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго». В свою чергу ЖК «Академічний-21» гарантує своєчасну виплату боргу згідно узгоджених графіків.

З Повагою,

Голова правління


Колосков В.М.
тел. 050/4000242

ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ

“Академічний-21”

02140, м. Київ, вул. Вишняківська, 8 тел/факс 0443312482

р/р 26006000026892 в ПАТ “УКРСОЦБАНК” м. Києва, МФО 300023, код ЄДРПОУ 24074470

мех 01/21.08.18
в.п. 21.08.18, р

ПРИЙНЯТО	28 СЕР 2018
МІСЬКА ВИКОНАВЧА ОРГАНИЗАЦІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ	
І.І.Б. _____	
Тел: 202 75 58, 202 74 22	

✓ Голові Київської
Державної адміністрації
Кличко В.В.
В.О. голови Дарницької
районної в м. Києві Державної
адміністрації Захарченко П.П.

мех. 27.08.18
р/р 27.08.18

На сьогоднішній день життєдіяльність Житлового кооперативу “Академічний -21” заблокована. За рішеннями Господарського суду м. Києва Виконавча служба наклала арешт на всі грошові надходження кооперативу на користь ПРАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго». Таке критичне становище склалося в зв'язку з злочинними діями колишнього керівництва кооперативу (розкраданням грошових коштів з розрахункового рахунку).

Нове керівництво ЖК «Академічний-21» подавало заяву до Дарницького управління поліції Головного Управління Національної поліції в м. Києві про відкриття вчиненого кримінального правопорушення, але нам в цьому було відмовлено.

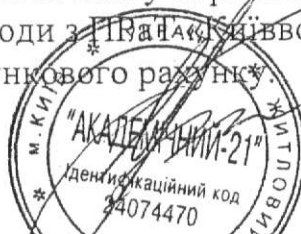
На даний час в кооперативі склалася катастрофічна ситуація з обов'язковими платежами наших послуг. На 01.08.2018р. борг перед поставщиками послуг складає 146 585,22 грн. Не оплачуються рахунки за обслуговування ліфтів, за вивіз побутових відходів, за електроенергію та обслуговування водо та теплопостачання, звільнені всі прибиральники та двірник не виплачується заробітна плата Голові правління та бухгалтеру і цим накопичуються нові борги.

В кооперативі були проведені Загальні збори мешканців будинку на яких було прийнято рішення повторно сплатити за послуги, які були оплачені мешканцями будинку, але кошти з рахунку були украдені.

Правлінням кооперативу на чолі з Головою Правління Колосковим В.М. були проведені зустрічі з керівництвом ПРАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго», на яких обговорювались питання підписання мирової угоди, яка б могла забезпечити виплату боргів кооперативу, та на залишки коштів забезпечити життєдіяльність кооперативу. Але керівництво ПРАТ «Київводоканалу» та ПАТ «Київенерго» прийняли позицію термінового погашення боргу. Така ситуація не може продовжуватись тривалий час. З вересня місяця не будуть вивозитись відходи, обслуговуватись ліфти, каналізація та електро-водопостачання, а наближається зима і підготовка будинку до опалювального сезону під загрозою. За умови не вирішення цієї складної ситуації в найближчий час мешканці будинку можуть зовсім відмовитись від сплати комунальних послуг, які не отримують.

Просимо Вас допомогти нам у вирішенні даної катастрофічної проблеми з підписання мирової угоди з ПРАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго», та розблокуванні розрахункового рахунку.

Голова Правління



Колосков В.М

Дел.
92/946

міської ради
Сандраковій Г.О
Т 3321014 ГАСХА ЛУЧАНІЗ
МСК "Аларемігний-Л
м. Київ
вер. Вишківська
тел. 80504000242

Мамонна Танно Олександрівна,
Ми, мешканці будинку, в особі Голови
управління Колосова Варвара Микола
вита, головного бухгалтера Крайню
Любові Миколаївни, уштоввалася на
будинку Сторобнінова Тетяна Тетянів
звертаються до вас, як до депутата
Київської міської ради з ириводу
накладення арешту на розрахунковий
рахунок та інакше МСК "Аларемігний-Л
Торк перед ТРАТ "Київводоканал і
ТАТ "Київенерго" слався в нас іро
розкрадення коштів з розрахунково
вого рахунку колекції Головного
управління Селезенько Л.Р.
Враховуючи вищевикладене проси
вас надати допомогу в організації
зустрічі всіх зацікавлених сторін.

~~Дав. на одор.~~

- 2 -

для вирішення вказаної кардиналь-
ної ситуації.

З повагою:



Голова Товариства Колюков В.М.
Головний бухгалтер Крайня Л.М.
Головко Васена Буринку Стерженкова
27.08.2018р.

КИЕВ^VЛАСТЬ

Генеральному директору

ПАТ «Київенерго»

Фоменко О.В.

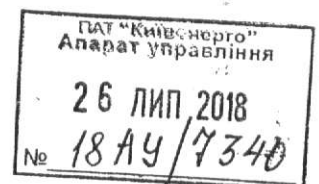
Шановний Олександрє Васильовичу

На сьогоднішній день життєдіяльність ЖК «Академічний-21» заблокована. За рішенням суду Виконавча служба наклала арешт на всі грошові надходження кооперативу на користь ПрАТ «Київводоканал». Станом на 23.07.2018 року залишок боргу за наказом Господарського суду м. Києва становить 786 989,55 грн. Борг ЖК «Академічний-21» за позовом ПАТ «Київенерго» рішенням Господарського суду м. Києва справа № 910/23693/16 від 13.03.2017р. становить 1 114 128,57 грн. Дана заборгованість виникла в період з 2014-2016 рр. Головою Правління в даний період була Семенченко Л.Р., яка з потурання з боку колишнього Правління систематично розкрадала грошові кошти з розрахункового рахунку кооперативу. Після її смерті було обрано нового Голову правління і нове Правління. Після цього стало відомо, що у ЖК «Академічний - 21» є борги і йде судовий розгляд. Але новообраний Голова приховував повістки до суду і сам не з'являвся на суди, внаслідок чого за рішенням суду Виконавча служба наклала арешт на всі грошові надходження кооперативу.

Така ситуація не може далі тривати. Станом на 01.05.2018 кооператив немає поточної заборгованості перед поставщиками за надані послуги і більшість мешканців будинку справно платили комунальні послуги. Тому, якщо всі грошові кошти будуть вилучатися в рахунок старого боргу - буде накопичуватися борг за поточні послуги і мешканці перестануть взагалі платити.

Керівництво кооперативу просить Вас, розглянути можливість часткового списання коштів, залишаючи життєво необхідний мінімум для життєзабезпечення будинку (вивезення сміття, оплата двірника, оплата спожитої електроенергії, обслуговування ліфтів, послуги сантехніків та електриків).

У свою чергу ЖК «Академічний-21» гарантує поетапне погашення боргу ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «Київводоканал», шляхом підвищення тарифу на обслуговування боргу і вишукування додаткових коштів.



Голові правління
Генеральному директору
Приватного АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«Акціонерна компанія «Київводоканал»
Новицькому Д.Ю.
ЖК «Академічний -21»
02140 м. Київ, вул. Вишняківська, 8, кв. 97

Шановний Дмитро Юрійович

ЖК «Академічний-21» станом на 31.07.2017 р. має борг перед «Київводоканалом» у розмірі 579311,05 грн. Дана заборгованість виникла в період з 2014-2016 рр. Головою Правління в даний період була Семенченко Л.Р., яка з потурання з боку колишнього Правління систематично розкрадала грошові кошти з розрахункового рахунку кооперативу. Після її смерті було обрано нового Голову правління і нове Правління. Після цього стало відомо, що у ЖК «Академічний - 21» є борги і йде судовий розгляд. Але новообраний Голова приховував повістки до суду і сам не з'являвся на суди, внаслідок чого за рішенням суду Виконавча служба наклала арешт на всі грошові надходження кооперативу.

На сьогоднішній день життєдіяльність кооперативу заблокована. ЖК «Академічний-21» немає можливості виплачувати зарплату бухгалтеру, двірнику, прибиральниці, вивозити сміття і обслуговувати ліфти та усувати аварійні ситуації, які виникають під час користування комунальними послугами.

Така ситуація не може далі тривати. Станом на 01.04.2018 кооператив немає поточної заборгованості перед «Київводоканалом» за надані послуги і більшість мешканців будинку справно платили за послуги «Київводоканалу». Тому, якщо всі грошові кошти будуть вилучатися в рахунок старого боргу - буде накопичуватися борг за поточні послуги і мешканці перестануть взагалі платити.

Таким чином, виходячи з вищесказаного, складеться ситуація коли «Київводоканал» перестане отримувати взагалі будь-які оплати від кооперативу, що явно невигідно на тлі регулярних платежів з моменту приходу нового керівництва кооперативу.

Керівництво кооперативу просить Вас змінити рішення суду про повне списання грошових коштів з рахунку кооперативу, щоб не увести житловий будинок в колапс у зв'язку з відсутністю можливості вивезення сміття і оплати послуг комунальних служб.

Керівництво кооперативу просить розглянути можливість часткового списання коштів, залишаючи життєво необхідний мінімум для життєзабезпечення будинку (вивезення сміття, оплата двірника, оплата спожитої електроенергії, обслуговування ліфтів, послуги сантехніків та електриків).

У свою чергу ЖК «Академічний-21» гарантує поетапне погашення боргу, шляхом підвищення тарифу на обслуговування боргу і вишукування додаткових коштів.

З повагою,

Голова Правління ЖК «Академічний-21»

Колосков В.М.

Вх ВК - № 9272/1/36/01-18 від 25.05.2018

“Академічний-21”

02140, м. Київ, вул. Вишняківська, 8 тел/факс 0443312482
р/р 26002056160333 в АТ КБ “ПРИВАТБАНК” м. Києва, МФО 380775, код ЄДРПОУ 24074470

исх 01/01-13
17.05.2019

Голові Дарницької районної
у м. Києві державної адміністрації
Леваді С.Я.

Уважаемый Сергей Якович

ЖК «Академічний-21» звертається до ВАС з проханням допомоги у вирішенні нагального питання для ЖК «Академічний-21». За рішенням суду розрахункові рахунки ЖК «Академічний-21» заблоковані в зв'язку з заборгованістю перед ПрАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго». Таке критичне становище склалося в зв'язку з злочинними діями колишнього Голови кооперативу (розкраданням грошових коштів з розрахункового рахунку). На даний час всі грошові кошти, котрі надходять на розрахункові рахунки кооперативу, списуються виконавчою службою в рахунок погашення заборгованості, не залишаючи кооперативу можливості оплачувати життєво необхідні послуги – вивезення твердих побутових відходів, плату за використання електроенергії, оплати двірника, електрика та сантехніка, обслуговування ліфтів. Керівництво ЖК «Академічний-21» не одержує більше 11 місяців заробітну плату. Заборгованість за надання послуг нарастають з кожним місяцем, на адресу кооперативу регулярно надходять попередження про припинення надання послуг, що приведе до колапсу в життєзабезпеченні будинку. Враховуючи потепління, припинення вивезення твердих побутових відходів може привести до епідемії. ЖК «Академічний-21» готовий підписати реструктуризацію боргу за умов розблокування розрахункових рахунків та можливості фінансування своєї життєдіяльності в мінімальному розмірі.

Відбулись зустрічі з представниками ПрАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго» на яких ПАТ «Київенерго» категорично відмовилися від підписання мирової угоди та наполягають на передачі нашого боргу або ПрАТ «Київводоканал» або КП «Київтеплоенерго», так як 11/11/2018р. між ПАТ «Київенерго» та КП «Київтеплоенерго» укладено договори про відступлення права вимоги від 11/10/2018 року №602-18 та №603-18, за яким ПАТ «Київенерго» передало, а КП «Київтеплоенерго» набуло права вимоги заборгованості за комунальні послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, що надавались до 01 травня 2018р. ПрАТ «Київводоканал» в свою чергу не відмовляється розглянути питання реструктуризації боргу при гарантії що ПАТ «Київенерго» зніме свій арест з розрахункового рахунку кооперативу.

З моменту зміни керівництва кооперативу борг зменшився на 780 220,05 грн. В теперішній час в зв'язку з арештом розрахункового рахунку виконавчою службою списуються ВСІ кошти, що надходять на розрахунковий рахунок ЖК, не залишаючи кооперативу можливості оплачувати життєво необхідні послуги – вивезення твердих побутових відходів, плату за використання електроенергії, обслуговування ліфтів (строк експлуатації яких більше 25 років), опалення, водопостачання та інше. Не виконується прибирання прибудинкової території, що є порушенням вимог передбачених Правилами благоустрою м. Києва не дотримання санітарних норм. На ЖК «Академічний-21» не сплачуються податки до бюджету – земельний податок, не виплачується заробітна плата на протязі 12-ти місяців, і цим накопичуються нові борги та штрафи (вимоги фіскальної служби про сплату боргу по податкам та платежам до державного бюджету).

Зважаючи на викладене для зняття соціальної напруги, прошу Вас посприяти в питанні досягнення консенсусу в вирішенні питання між ПрАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго». В свою чергу ЖК «Академічний-21» гарантує своєчасну виплату боргу згідно узгодженого графіку мирової угоди.

Голова Правління

Колосков В.М.