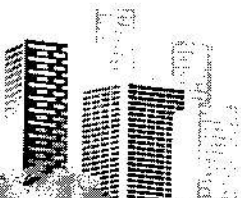


**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
ЖИТТОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»**



02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування: Україна, м. Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 32 від 27.01 2020 р.

Прем'єр-міністру України
Гончаруку О.В.

Голови ОК ЖБК «Лейк Хаус»
Красника Анатолія Івановича
01103, м. Київ, вул. Товарна, 4-а
тел. 0504406197

Шановний пане Прем'єр-міністр!

Знову звертаємося з приводу добудови ЖК «Приозерний» в місті Києві по вул. Здолбунівська, 13 (11-в).

За наявною інформацією станом на сьогодні Державне підприємство «Буревісник» укладає інвестиційні угоди на будівництво житла на відведеній йому території (вул. Здолбунівська, 2), а свого часу зазначене підприємство в 1998 році отримало земельну ділянку по вул. Здолбунівській № 13(11-в) кадастровий номер №8000000000:90:142:0027 для будівництва ЖК «Приозерний». Згодом заключило з ТОВ «Градострой» договір на будівництво та передало останньому функції замовника і забудовника, а 2006 році повністю продало свою частку в цьому об'єкті ТОВ «Градострой» за 4,5 млн.грн.

Але з невідомих нам причин не переоформив на ТОВ «Градострой» - оренду земельної ділянки № 8000000000:90:142:0027, на якій будувався ЖК «Приозерний».

Станом на 2013 рік борг по оренді вищезгаданої земельної ділянки (на якій розташовано ЖК «Приозерний») сягнув більше ніж 670 тисяч грн., який так і не повернуто до місцевого бюджету.

Відповідно до чинного законодавства правова відповідальність в добудові ЖК «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13 (11-в) також лежить на ДП «Київський державний завод «Буревісник» Державного концерну «Укроборонпром».

Необхідно зазначити, що рішенням Київської міської ради від 06.07.2017р. №691/2853 затверджено Детальний план території (район Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка) в Дарницькому районі м. Києва, відповідно до якого земельні ділянки, що знаходяться в користуванні ДП «Буревісник», площею 6,126 га (кадастровий

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТОБІГІ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 3354/0/1-20 від 28.01.2020 14:40:28



21
0208

номер №8000000000:90:142:0060) та 9,5071 га (кадастровий номер №8000000000:90:142:0050) визначені саме для комплексної житлової та громадської забудови.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас винести на розгляд Кабінету Міністрів України пропозицію щодо добудови ЖК «Приозерний», а саме зобов'язати інвесторів-забудовників, з якими ДП «Буревісник» укладає інвестиційні угоди на будівництво житла на вищезгаданих земельних ділянках, спрямувати частину коштів та ресурсів саме на добудову ЖК «Приозерний».

Тому переконливо просимо зобов'язати ДП «Буревісник» при укладанні інвестиційних угод з потенціальним інвестором-забудовником враховувати обов'язкову умову по добудові ЖК «Приозерний» з виділенням коштів або ресурсів за їх участю в добудову нашого довгобуду (в який вкладено як кошти фізичних осіб, так і кошти з державного та місцевого бюджетів).

Вважаємо, що саме такий підхід зніме соціальну напругу та дасть змогу добудувати наш довгобуд – ЖК «Приозерний».

З повагою, інвестори ЖК «Приозерний».

27.01.2020/ Голова ОК ЖБК «Лейк Хаус» _____ Красник А.І.



КИЄВ  ЛАСТЬ