



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"24" вересня 2020 р.

№ 08/279/08/042/957

**В.о. Голови Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**
Федоренку Б.О.
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

**Голові Державної служби України
з надзвичайних ситуацій**
Чечоткіну М.О.
01601, м. Київ, вул. Гончара, 55-А

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

КИЇВЛАСТЬ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Оболонського району м. Києва стосовно будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення по вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва з порушенням містобудівного законодавства, державних будівельних норм та правил.

Згідно з отриманою мною інформацією земельна ділянка площею 2,3916 га (кадастровий номер 8000000000:78:018:0010) рішенням Київської міської ради від 29.11.2005 № 541/3002 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва (договір оренди від 05.12.2006 № 78-6-00397).

На підставі витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015 №08/281-390к вказаний договір оренди земельної ділянки було поновлено (угода про поновлення договору оренди від 30.06.2015 № 174). На підставі

рішення Київської міської ради від 06.07.2017 №690/2852 були внесені зміни до даного договору та змінено вид використання земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу (договір про внесення змін від 27.11.2017 № 358).

Замовнику будівництва ТОВ «АТП-13057-7» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 17.11.2016 № 1449/16/012/009-16 для будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва.

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України Замовнику будівництва ТОВ «АТП-13057-7» надано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва №ІУ113173632120. Клас наслідків (відповідальності) – СС3.

Земельна ділянка (кадастровий номер - 8000000000:78:018:0010), на який здійснюється будівництво в повному обсязі, відповідно до Генерального плану міста Києва віднесено до територій – житлової забудови, багатоповерхової.

Земельна ділянка (кадастровий номер - 8000000000:78:018:0010), на який здійснюється будівництво в повному обсязі, відповідно до Генерального плану міста Києва знаходиться в санітарно-захисній зоні (СЗ3 від промислових об'єктів САН -1).

Відповідно до положень Земельного кодексу України - санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Отже, будівництво житлового комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер - 8000000000:78:018:0010) імперативно заборонено ст. 114 ЗК України.

Мною неодноразово на адресу Державної архітектурно-будівельної інспекції України надсилались депутатські звернення, а саме: від 11.07.2019 08/279/08/042/345, від 04.09.2019 № 08/279/08/042/442, від 17.10.2019 № 08/279/08/042/522, від 25.10.2019 № 08/279/08/042/542, від 26.11.2019 № 08/279/08/042/630 та від 05.12.2019 № 08/279/08/042/667, з вимогою провести перевірку законності будівництва за вказаною адресою та надати документи за результати проведеної перевірки.

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва.

Під час перевірки встановлено порушення замовником будівництва ТОВ «АТП-13057-7», генпідрядною організацією – ПП «ВІР-ЗАХІДБУД», генеральним проектувальником - ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. За результатами складено акт від 04.10.2019, протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 04.10.2019 та видано приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 14.10.2019.

Незважаючи на наявний припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт ТОВ «АТП-13057-7» 03.01.2020 видано сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва.

Мало того, що будівництво житлових будинків ведеться в санітарній зоні, вже двічі в цих будинках були пожежі, забудовники встановили ГАЗОВУ ТРУБУ ДО 25-ГО ПОВЕРХУ.

Враховуючи викладене, на підставі ст.ст. 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу:

1. негайно в межах своєї компетенції вжити заходів щодо припинення незаконного будівництва на вул. Бережанська, 15 в Оболонському районі м. Києва.
2. Не допустити введення в експлуатацію житлових будинків, оскільки їх будівництво є незаконним та небезпечним для життя та здоров'я громадян.
3. Притягнути винних осіб до кримінальної відповідальності, встановленої законом.
4. Про результати розгляду заяви повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та поштою за адресою: 02140, м. Київ, пр.-т. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошниченко