



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» листопада 2018 року

№08/279/08/062- 534

В.О. Голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
Захарченку П.П.

*Щодо ситуації з гарячим водопостачанням
в житловому будинку по вул. Новодарницькій, 15/1*

КИЇВЛАСТЬ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Петре Петровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці з житлового будинку по вул. Новодарницькій, 15/1 Дарницького району м. Києва з колективним зверненням з наступного приводу.

Так, громадяни скаржаться на бездіяльність посадових осіб ЖЕД-201 Дарницького району м. Києва в питанні щодо ремонту насосу гарячого водопостачання в житловому будинку по вул. Новодарницькій, 15/1 Дарницького району м. Києва. В будинку мешкають переважно люди літнього віку, деяким вже біля 90 років, які скаржаться на холод у квартирах та постійну підвищену вологість у ванних кімнатах. Також, щоб отримати гарячу воду, треба деякий час зливати холодну воду.

Відповідно до ч. 3 ст. 6, ч. 1 ст. 630 ЦК України, ст. ст. 19-21 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712 вбачається, що умови типового договору, що набули юридично обов'язкового значення в силу актів цивільного законодавства є обов'язковими для сторін договору, які не мають права відступити від їх положень і врегулювати свої відносини на власний розсуд, тобто укладення такого договору є обов'язком як споживача так і виконавця послуг, якщо такий договір відповідає типовому договору.

Згідно з ст. 26 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» крім істотних, договір може містити інші умови за згодою сторін. Договір не може містити умови, що вводять додаткові види оплати послуг, не передбачені типовими договорами на надання житлово-комунальних послуг, затвердженими Кабінетом Міністрів України.

Згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги» балансоутримувач зобов'язаний забезпечити умови для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів відповідно до встановлених стандартів, нормативів, норм та правил. Також зазначений закон покладає на балансоутримувача обов'язок по забезпеченню належної експлуатації та утримання майна, що перебуває на його балансі.

Згідно пункту 15 постанови Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712, до складу документації, яка ведеться управителем, крім тієї, що передана йому за актом приймання-передачі, входять:

- описи робіт на поточний і капітальний (у випадку організації його проведення управителем за рішенням співвласників) ремонт;
- акти технічних оглядів будинку;
- журнали аварійних заявок співвласників;
- протоколи вимірювань опору електромереж (за наявності);
- акти огляду/повірки димових та вентиляційних каналів;
- акти огляду/експертизи ліфтів (за наявності ліфтів);
- акти виконаних робіт з дезінсекції та дератизації (за наявності);
- акти щодо повірки вузлів обліку води на загальнобудинкові потреби (за наявності);
- список співвласників будинку;
- інша документація, передбачена цими Правилами та законодавством.

Відповідно до п. 2.5 Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 № 76 (Далі-Наказ), капітальний ремонт - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта.

Також відповідно до п.2.5.1 Наказу, під час капітального ремонту слід робити комплексне усунення несправностей будинку та обладнання, зміну, відновлення або заміну їх на більш довговічні й економічні, поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду, здійснення технічно можливої й економічно доцільної модернізації жилих будинків.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

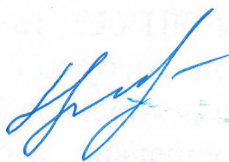
- Надати роз'яснення з приводу підписання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в житловому будинку вул. Новодарницькій, 15/1 Дарницького району м. Києва;
- надати копії складу документації, яка ведеться управителем, крім тієї, що передана йому за актом приймання-передачі в житловому будинку по вул. Новодарницькій, 15/1 Дарницького району м. Києва на виконання пункту 15 постанови Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712;
- надати копію акту зняття циркулярного насосу гарячого водопостачання в житловому будинку по вул. Новодарницькій, 15/1 Дарницького району м. Києва із зазначенням дати зняття, метою, хто зняв та посадовою особою, яка дала вказівку на зняття вищевказаного приладу;
- надати копії вимірів зливу холодної води з крану гарячого водопостачання в 23:00 та 06:00 в житловому будинку по вул. Новодарницькій, 15/1 Дарницького району м. Києва, як було зазначено у зверненні мешканців до начальника ЖЕД-210 Дарницького району м. Києва;
- Надати копію акту обстеження приміщення ванної кімнати на предмет наявності вологості у ванних кімнатах в житловому будинку по вул. Новодарницькій, 15/1 Дарницького району м. Києва;
- посприяти щодо проведення термінового ремонту насосу гарячого водопостачання в житловому будинку по вул. Новодарницькій, 15/1 Дарницького району м. Києва у найближчий час.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua

Додаток на « 4 » арк.

З повагою,

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Д. Стрижов

Начальнику ЖЭД-210
Дарницкого района г. Киева

от жильцов дома №15\1 по ул. Новодарницкая
28 ноября 2018 года
Друзенко П.И. ул Новодарницкая 15/1 кв 29 тел .093-365-59-45

копия №1 Депутату Киевского городского совета Стрижову Д.С.
копия №2 В прокуратуру Дарницкого района города Киева.

Копия №3 И.О. Головы Дарницкого района в городе Киеве государственной администрации Захарченко П.П.

Копия №4 Директору КП «Управляющая компания с обслуживания жилого фонда Дарницкого района г. Киева Солодухе А.Н.

Уважаемый Господин, управляющий ЖЭДом 210!

К Вам неоднократно обращались жильцы со своей просьбой. Письменно и устно. Вы успешно игнорируете нашу просьбу. В нашем доме проживают как немощные старики, так и маленькие дети. Дети, это будущее нашей страны. Поэтому.

Жильцы дома №15\1 по ул.Новодарницкая просят Вас выдать нам следующие документы:

1. Копию Акта снятия циркуляционного насоса горячего водоснабжения нашего дома с указанием даты снятия, с какой целью сняли, кто снял, кто дал указание снять этот насос, на какое время сняли.
2. Копии Актов замера времени слива холодной воды с крана горячего водоснабжения в 11⁰⁰ вечера и в 6⁰⁰ утра. (время слива воды до необходимой температуры и ее расход- какой объем воды необходимо слить, чтобы вода стала необходимой температуры). Замеры произвести в квартире 9го этажа.
3. Копию Акта обследования помещения ванной комнаты на предмет влажности в помещении (так как система полотенце-сушителя не работает, а влажность в ванной комнате способствует образованию грибка наносящему вред здоровью каждому жильцу и приводит к порче имущества).

Эти Акты будут направлены в хозяйственный суд города Киева на предмет возмещения материального и морального ущерба жильцам дома 15\1, по ул. Новодарницкая эксплуатирующей организацией инженерное оборудование этого дома.

Ответ прошу предоставить в установленные действующим законодательством сроки на индекс Киев ул.Новодарницкая15\1 кв 29, а так же продублировать на эл почту P_druzenko@ukr.net.

В чем и подписываемся:

№ кв.	ФИО жильцов	Телефон	Подпись	20.11.18
-------	-------------	---------	---------	----------

Дарницка районна у м. Києві державна адміністрація
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького
району м. Києва»

Комунальне підприємство
виконавчого органу київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Київтеплоенерго»

Вул. Велика Житомирська, 8-а м. Київ 01010, тел.: (044) 274-24-24; E-mail: mekto@ukr.net
К.С. ЄДРПОУ № 53842

Вих. № 149
«25» червня 2017р.

Начальнику ЖЕД-210
Пінчуку М.М.

«Про відновлення працездатності насоса ЦП»

КИЄВЛАСТЬ

Згідно листа від 16.07.2017 № 457-210 повідомляємо Вам що в вбудованому ЦПІ по вулиці Ново-дарницька, 15/1 вийшов з ладу циркуляційний насос гарячого водопостачання.

На даний час КП «Київтеплоенерго» проводить обстеження циркуляційного насосу для визначення обсягів ремонтних робіт.

Після виконання ремонтних робіт та включення його в роботу ЖЕД-210 буде проінформовано.

Просимо вибачення за тимчасові незручності.

З повагою,
Директор



Ю.М.Орен