



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2016 року N 707/1711

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВІСЕНС ХАУС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом на просп. Степана Бандери, 32-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 N 727/727 "Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВІСЕНС ХАУС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом на просп. Степана Бандери, 32-д в Оболонському районі м. Києва (зміна цільового призначення) категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-7801, заява ДЦ N 01025- 000226056-014 від 15.11.2016).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,8419 га (кадастровий номер 8000000000:78:167:0016, витяг з Державного земельного кадастру N НВ-8000324542016), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "ВІСЕНС ХАУС" згідно з договором оренди земельної ділянки від 17.04.2015 N 245 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом на просп. Степана Бандери, 32-д в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 N 245, а саме:

- слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом";

- слова "просп. Московський" замінити словами "просп. Степана Бандери".

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.04.2015 N 245, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВІСЕНС ХАУС":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 N 245.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2016 N 10497/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.10.2016 N 1091/41-16.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко