



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31 (корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч. 489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 20200014-Др

Замовник **ТОВ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ"**

Виконавець

робіт **ТОВ "ЮНІБЛД"**

Відповідальний по контрольній картці **виконроб Бойченко О.С.**

(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в
зв'язку з

Встановленням тимчасової огорожі на період підготовчих робіт на об'єкті
«Будівництво житлового комплексу»;

За адресою: **ДАРНИЦЬКИЙ район, Драгоманова вул., 31-з**

(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Аскод Лист №064/1173 від 23.01.2020, Вх №064/4154 від 11.03.2020
2. Декларація про початок виконання підготовчих робіт від 11.11.2016
№ KB 030163162351 (копія)
3. Повідомлення про зміну даних у Декларації про початок підготовчих робіт від березня 2020р.
№ KB 050200650697 (копія)
4. Договір купівлі-продажу незавершеного будівництва (копія)
5. Витяг з Державного реєстру правочинів (копія)
6. Витяг про державну реєстрацію прав (копія)
7. Договір оренди земельної ділянки (копія)
8. Містобудівні умови (копія)
9. Витяг з чергового кадастрового плану
10. Будгенплан (копія)

Особливі умови виконання робіт:

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огороження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітипу бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України.
4. 097-1017315-Ігорь Анатол

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок

29 квітня 2020р.

закінчення

29 квітня 2021р.

Заступник директора

М.п.

Марищен С.С.

(П.І.Б.)



ВИКОНАННЯ РОБІТ ПОДОВЖЕНО:

Контрольна картка на порушення благоустрою дійсна на протязі 10 календарних днів з дати закінчення (подовження її дії)

Відповідальна особа за оформлення контрольної картки _____ Маришен С.С.
(Підпис) (П.І.П.)



ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови

районної у м. Києві державної
адміністрації _____ (ПБ)

(підпис, печатка)
« _____ » _____ 20__ р.

Акт
до контрольної картки
№20200014-Др від 29.01.2020
про відновлення благоустрою:

Адреса, район Драгоманова вул., 31-з в Дарницькому р-ні
Замовник ТОВ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ"
Виконавець робіт ТОВ "ЮНІБІЛД"
Місце виконання робіт _____

Ми, що нижче підписалися підтверджуємо про те, що благоустрій територій після виконання робіт відновлено в повному обсязі у відповідності до погодженої (затвердженої) проєктної документації:

Назва організацій та установ	Посада	ПБ	Підпис, дата, печатка, штамп
Відділ контролю за благоустроєм РДА			
Виконавець робіт			
Замовник			
Балансоутримувач територій:			
Департамент міського благоустрою			

Витяг з Правил благоустрою м. Києва від 25.12.2008 №1051/1051 з змінами та доповненнями від 22.09.2011 №35/6251 затверджених рішенням Київської міської ради

1.2.1. Правила затверджені Київською міською радою в межах наданих їй повноважень з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та є обов'язковими для виконання всіма розміщеними на території міста Києва органами державної влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, громадянами, іноземцями та особами без громадянства, які перебувають на території міста Києва.

15.1.1. Підставою на порушення існуючого благоустрою та його відновлення у місті Києві, є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою. Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на період виконання земляних і монтажних робіт, пов'язаних з прокладанням, перекладанням, ремонтом, в тому числі ліквідації аварій інженерних мереж і споруд, будівництвом і ремонтом будинків, транспортних магістралей, доріг, площ, інженерних вишукувань, благоустроєм та озелененням територій надається на підставі письмового звернення замовника (забудовника), в якому повинні бути вказані адреса, назва та характеристика виконуваних робіт. До листа додається заявка установленої форми (інформація про виконавця робіт і замовника).

15.2.3. Заявка та надані документи опрацьовуються в Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища (надалі-Департамент) і за результатами, видається контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою.

15.2.4. Протягом одного календарного дня з дати отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, заявник зобов'язаний поінформувати в письмовій формі про початок виконання робіт районну в місті Києві державну адміністрацію за місцем проведення робіт, а також власника (балансоутримувача) земельної ділянки та підприємства, організації і установи, повідомлення яких передбачено нормативно-правовими актами.

15.5.4. Контрольна картка після закінчення терміну її дії повинна бути:

- подовжена - у разі необхідності подальшого виконання робіт на об'єкті після перевірки, з яких причин неможливо було виконати роботи у вказаний термін;
- закрита - у разі закінчення робіт на об'єкті, у тому числі з благоустрою, або коли роботи не розпочинались у зазначені терміни.

15.5.5. Для закриття контрольної картки необхідно подати письмові підтвердження виконання робіт по відновленню порушеного благоустрою організаціями, причетними до питань благоустрою.

У разі відмови вказаних організацій надати ці підтвердження, рішення про закриття контрольної картки приймає Департамент.

15.5.6. Після відновлення благоустрою та закриття контрольної картки відповідними установами та організаціями контрольна картка вважається закритою, а відповідальність за санітарно-технічний стан територій несе балансоутримувач.

15.6. Контроль за виконанням робіт на об'єктах благоустрою здійснюється Департаментом шляхом прийняття робіт щодо відновлення благоустрою.

Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огороження місць розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітипу бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520.

16.2.4. При проведенні робіт на проїзній частині магістралей та вулиць в якості огорожі використовуються дорожні блоки із полімерних матеріалів.

Організації, які виконують роботи на проїзній частині магістралей та вулиць, повинні укомплектувати місця проведення робіт необхідними технічними засобами безпеки дорожнього руху: дорожніми знаками з покращеними світлотехнічними характеристиками, імпульсними сигнальними стрілками, ліхтарями, спеціальною уніформою зі світловідбиваючими вставками для дорожніх робітників та маячками помаранчевого кольору для дорожньої техніки.

Без наявності вказаних засобів робота людей на проїзній частині забороняється. Номенклатура, кількість та місце розташування дорожніх знаків визначаються, виходячи з характеру робіт, які виконуються, і повинні відповідати затвердженним схемам, які необхідно погоджувати з УДАІ ГУ МВС України в м. Києві та комунальним підприємством Київської міської ради "Киїадорсервіс".

Імпульсні стрілки повинні бути ввімкнутими незалежно від часу доби.

Про прийняття робіт щодо відновлення благоустрою складається акт обстеження про відновлення благоустрою, який є невід'ємною частиною до контрольної картки

Посадова особа відповідальна по контрольній картці Посада, _____

конт. тел. _____

Підпис _____

ПІБ _____

Додаток 3¹
до Порядку

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування органу, якому надсилається повідомлення)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ»

02081, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 19А

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код ЄДРПОУ 38077991

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

тел. (044) 220 14 40

номер телефону)

№ KB 05200650697

ПОВІДОМЛЕННЯ

про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт

Відповідно до пункту 4 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України від 17 січня 2017 р. N 1817-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт (необхідне підкреслити), зареєстрованій 11 листопада 2016 р. № KB 030163162351,

а саме: змінено особу, відповідальну за проведення технічного нагляду на Кожуха Артема

(право на будівництво передано іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних з

Сергійовича, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ №002851,

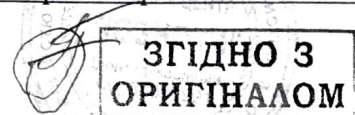
проведення авторського і технічного нагляду; проведено коригування проектної документації

виданий 03 грудня 2014р.; змінено особу, відповідальну за проведення авторського нагляду на

в установленому порядку виявлено технічну помилку (необхідне зазначити))

Гаврилюка Олександра Володимировича, кваліфікаційний сертифікат серія АР №010299; проведено

Директор



І.О. Пшечук

коригування проектної документації в установленому порядку.

та додаю засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують зазначені зміни

Попередній замовник
(у разі зміни замовника)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М. П.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

-----, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих/будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника).

Додатки:

1. Наказ по ТОВ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» «Про призначення відповідальної особи за проведення технічного нагляду» №1 від 29.01.2020 р.(завірена копія)
2. Кваліфікаційний сертифікат серія АТ №002851 інженер технічного нагляду Кожух Артем Сергійович (нотаріально завірена копія)
3. Наказ ФОП Гаврилюк О.В. «Про призначення відповідальної особи за проведення авторського нагляду» № 29/01 від 29.01.2020 р.(завірена копія)
4. Кваліфікаційний сертифікат серія АР №010299 інженер-проектувальник Гаврилюк Олександр Володимирович (нотаріально завірена копія)
5. Договір №09.12/19 «Про передачу (відчуження) майнових прав автора» від 09.12.2019 р. між ТОВ «ІНТЕЛІТ ПРОЕКТ» та ФОП Недобой С.Ю.(завірена копія)
6. Договір №1/29 «Про передачу (відчуження) майнових авторських прав» від 29.01.2020 р. між ФОП Недобой С.Ю. та ФОП Гаврилюк О.В. (завірена копія)
7. Наказ по ТОВ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» «Про затвердження проекту підготовчих робіт (коригування)» №2 від 29.01.2020 р.(завірена копія)



_____ (підпис)

_____ І.О. Пшечук
(ініціали та прізвище)

Примітка.

Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).



(Порядок доповнено додатком 3¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. N 404)

_____ (підпис)

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

І.О. Пшечук

Додаток 4
до Порядку

Департамент Державної архітектурно-будівельної
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю м. Києва ВО КМР (КМДА)
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

(найменування юридичної особи, її місце знаходження,

«ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» 02081 м. Київ,

вул. Дніпровська набережна, 19А,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або

код ЄДРПОУ 38077991, тел. (044)- 220-14-40

податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання підготовчих робіт

«Будівництво житлового комплексу на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва,

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Проект виконання робіт розроблений ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНТЕЛІТ ПРОЕКТ», 01103, м. Київ, бульв. Лесі Українки, буд. № 26-В, оф. 343

організації — виконавця робіт,

код ЄДРПОУ 38992272

код згідно з ЄДРПОУ)

та затверджений директором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» Пузійчуком Віталієм Вікторовичем, наказ № 4 від 27 жовтня 2016 р.

(прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект,

2016 р. «Про затвердження проекту на підготовчі роботи».

дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Шевченка Руслана Олександровича

(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює Головко Антон Григорович, кваліфікаційний сертифікат

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

інженера технічного нагляду серія АТ № 003695, зареєстрований 02 липня 2015 року

серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Директор ТОВ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ»

Пузійчук Віталій Вікторович

(прізвище, ім'я та по батькові)



Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи).

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки

платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК»АЗУР ГРУП»

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

02081.м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 19-А Код ЄДРПОУ 37312682, тел. (044) 220-14-40

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору оренди земельної ділянки від 19.11.2015 р., № 933, витяг з Державного реєстру

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.11.2015р.,

чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

індексний номер витягу 48014495, кадастровий номер 8000000000:90:003:0045.

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

МП

Зареєстровано

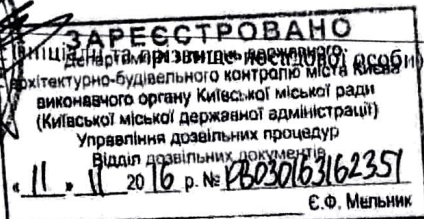
(найменування органу)

20__ р. №

(підпис)

Пузійчук Віталій Вікторович

(ініціали та прізвище)



Примітка.

Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (наявності).

{Додаток 4 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

Директор ТОВ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ»

Пузійчук Віталій Вікторович

(прізвище, ім'я та по-батькові)