



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2018 року N 547/6598

**Про затвердження міської цільової програми "Управління
об'єктами комунальної власності територіальної громади міста
Києва на 2019 - 2021 роки"**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року N 520/2589 "Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити міську цільову програму "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки" (далі - Програма), що додається.
2. Визначити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми.
3. Співвиконавцям Програми, визначеними додатком 2 до Програми, забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.
4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
 - 4.1. Забезпечити реалізацію Програми.
 - 4.2. Подавати звіти про хід і результати виконання Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань власності.
5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні проектів бюджетів м. Києва на 2019 - 2021 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
20.12.2018 N 547/6598

Міська цільова програма "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки"

1. Паспорт міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки" (далі - Програма)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	п. 4 протоколу доручень N 9, напрацьований під час наради з обговорення оперативних питань у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації 17.01.2018			
3.	Розробник Програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
4.	Співрозробники Програми	-			
5.	Замовник (відповідальний виконавець) Програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
6.	Учасники (співвиконавці) Програми	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, балансоутримувачі майна комунальної власності, комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"			
7.	Строк виконання Програми	2019 - 2021 роки			
7.1.	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	-			
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет міста Києва			
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі, тис. грн:	Усього:	По роках:		
			2019	2020	2021
		122900	36290	45490	41120
9.1.	у т. ч.: коштів державного бюджету	-	-	-	-
9.2.	коштів бюджету м. Києва, тис. грн	110900	31490	41490	37920
9.3.	коштів інших джерел, тис. грн	12000	4800	4000	3200

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Міська цільова програма "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки" (далі - Програма) розроблена у зв'язку з закінченням строку дії міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки", затвердженої рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року N 951/1955 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року N 1803/5867) та необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямками.

Необхідність розроблення зумовлена забезпеченням прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва (далі - комунальне майно), що досягається чітко визначеними у Програмі цілями та завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти.

Актуальним є встановлення безпосереднього зв'язку між виділенням бюджетних коштів та результатами їх використання, що досягається застосуванням програмно-цільового методу у бюджетному процесі.

Розроблення і виконання Програми на 2019 - 2021 роки дасть змогу продовжити формування єдиної міської політики управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В основу розроблення Програми покладена необхідність виконання завдань та заходів Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року N 724/2886) (далі - Стратегія 2025), Програми економічного і соціального розвитку Києва на 2018 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2017 року N 1042/4049, постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року N 385 "Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року", а також комплексної міської цільової програми "Електронна столиця на 2019 - 2022 роки".

Вдосконалення та впровадження дієвих інструментів моніторингу та прийняття управлінських рішень у сфері управління комунальним майном, у тому числі, при передачі в орендне користування, приватизації, нарахуванні та сплаті орендної плати, здійсненні відрахувань до бюджету міста Києва.

Програма передбачає заходи, спрямовані на впровадження сучасних технологій збереження інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомості міста Києва, втрата яких може мати негативні наслідки, в тому числі, може призвести до незаконного заволодіння комунальним майном, що в свою чергу сприятиме збереженню об'єктів пам'яток культурної спадщини.

Розроблені напрями та заходи Програми спрямовані на збільшення ефективності управління комунальним майном, його обліку, збереження, в тому числі, продовження роботи з державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна комунальної власності, забезпечення можливості участі громадськості у контролі за використанням комунального майна.

3. Визначення мети Програми

Мета Програми полягає у впровадженні сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контролі за їх виконанням, обліку комунального майна та об'єктів пам'яток культурної спадщини, що сприятиме створенню публічного реєстру активів, забезпеченню прозорості під час використання та розпорядження комунальним майном.

Впровадження Програми дозволить досягти сучасних стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва, підвищення ефективності роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), забезпечити ефективне управління комунальним майном.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання Програми

Основними шляхами розв'язання проблеми є організаційні та технічні заходи з модернізації системи управління комунальним майном, забезпечення профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємств, установ та організацій дієвим механізмом контролю за використанням майна, віднесеного до сфери їх управління або переданого їм на баланс.

Джерелами покриття витрат на реалізацію заходів Програми виступають бюджет міста Києва та власні кошти балансоутримувачів.

Фінансово-економічні розрахунки та пропозиції щодо джерел покриття витрат, необхідних для виконання заходів Програми, строки виконання, наведені у додатку 1 до Програми - "Ресурсне забезпечення міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки".

5. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Виконання Програми дасть можливість модернізувати систему управління комунальною власністю.

Програма розроблена на основі Стратегії 2025 та сприятиме досягненню визначених нею завдань, а саме:

- забезпечення ефективної системи контролю з боку громадськості,
- створення автоматизованої публічно доступної системи обліку договорів, об'єктом яких є комунальне майно,
- забезпечення ефективного управління активами міста, в тому числі, на основі створеної їх класифікації,
- створення публічного реєстру активів міста Києва,
- підвищення фінансової та операційної ефективності діяльності комунальних підприємств міста Києва,
- приватизація на відкритих електронних аукціонах об'єктів комунального майна.

Реалізація Програми сприятиме досягненню цільових індикаторів Стратегії 2025:

N з/п	Індикатор	Одиниця виміру	2019 рік	2020 рік	2021 рік
1	Рівень зносу основних засобів, що перебувають у власності територіальної громади м. Києва, згідно з комбінованою/консолідованою фінансовою звітністю м. Києва (станом на кінець звітного періоду)	%	45	35	30
2	Створення публічного реєстру активів міста Києва	так/ні	так	так	так

Детальна інформація щодо напрямів, завдань та заходів наведена у додатку 2 до Програми - "Напрями діяльності, завдання та заходи міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки".

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль виконання заходів та Програми в цілому здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері комунальної власності.

Відповідальний виконавець Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надає до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань власності узагальнену інформацію про стан виконання Програми.

Відповідальний виконавець Програми щороку здійснює об'ґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження заходів, включення додаткових заходів, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, строків виконання заходів.

Після закінчення терміну реалізації Програми відповідальний виконавець складає заключний звіт про результати її виконання та подає його на розгляд сесії Київської міської ради разом із пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання Програми.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 1

до міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки"

Ресурсне забезпечення міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки"

тис. грн				
Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2019	2020	2021	Усього витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів, усього	36290	45490	41120	122900
У тому числі				
Бюджет міста Києва	31490	41490	37920	110900
Кошти інших джерел	4800	4000	3200	12000

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 2

до міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки"

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ МІСЬКОЇ
ЦІЛОВОЇ ПРОГРАМИ
"УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2019 - 2021 РОКИ"**

N з/п	Пріоритетні завдання	Заходи	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Вартість, тис. гривень 2019 2020 2021	Очікувані результативні показники				Очікувані результати
							Показники	2019	2020	2021	
1.	Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва. Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади, суб'єктів господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію та державну реєстрацію об'єктів нерух	1.1. Продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі, оцифрування документів, формування бази даних, придбання, впровадження та супроводження системи автоматизації процесів ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідн	2019 - 2021	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації"	Бюджет міста Києва	17000 30000 29000	Показник витрат, тис. грн	17000	30000	29000	Виключення можливості втрати унікальної документарної спадщини Києва - документації на нерухоме майно столиці України, оригінали якого на поточний час зберігаються в єдиному екземплярі і підпадають під ризики втрати. Забезпечення зберігання документів БТІ в електронному форматі. Збереження оригіналів документів за рахуно
							Показник продукту: кількість електронних баз даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	0	0	1	
							Показник продукту: кількість оцифрованих інвентаризаційних справ БТІ	12000	50000	50000	
							Показник ефектності: середні видатки на створення електронної бази даних технічної докуме	17000	30000	29000	

	омого майна у місті Києві Забезпечення ефективного управління активами міста	ого обладнання та навчання спеціалістів для роботи з системою					нтації на об'єкти нерухомого майна міста Києва				к мінімізації користування оригіналами - заміни оригіналів їх електронними копіями і в більшості випадків користування ними, заміна оригіналів ветхих документів печатними копіями будь-якого формату Запобігання корупційним ризикам, зловживанням службовим положенням, обмеження несанкціоного доступу, спрощення та прозорість процедур роботи з документами Автоматизація процесу роботи з докуме
							Показник якості: динаміка створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	1	1,5	1,5	

											нтами бази даних технічної документації БТІ, процеси в введення нових документів та зміни існуючих, формування і надання довідок на запити фізичних та юридичних осіб, державних органів та органів місцевого самоврядування Швидкість та якість роботи з інформацією і документами та надання адміністративних послуг мешканцям столиці
		1.2. Створення та впровадження системи єдиного інформаційно-аналітичного	2019 - 2021	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київськ	Бюджет міста Києва	3100 2300 1000	Показник витрат, тис. грн	3100	2300	1000	Забезпечення зберігання усіх матеріалів технічної інвентаризації
							Показник продукту: кількість	0	1	1	

		простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації, доступу для користування та наповнення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва суб'єктам і господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві		ої міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації"			систем єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації				об'єктів нерухомого майна міста Києва в єдиному сховищі (базі даних), незалежно від того, який суб'єкт господарювання здійснював технічну інвентаризацію
							Показник ефективности: середні видатки на створення системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації	3100	2300	1000	Забезпечення доступу усіх суб'єктів в господарювання до наявних у базі матеріалів технічної інвентаризації з метою об'єктивного та якісного проведення технічної інвентаризації об'єктів
							Показник якості: динаміка створення системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації	1	1,05	1,1	нерухомого майна міста Києва Мінімізація можливості зловживань при проведенні

							чного просто ру для забезп ечення органі зації єдиної систем и провед ення робіт з технічн ої інвент аризації				енні технічн ої інвент аризації, запобіг ання незако нним реєстр аціям самочи нного будівни цтва або реконс трукції, рейдер ським захопл енням шляхо м підробк и матеріа лів технічн ої інвент аризації
		1.3. Впровад ження в експлуат ацію Класифік атора об'єктів комуналь ної власно сті міста Києва, видавниц тво друкованої версії	2019 - 2021	Депар тамент комуна льної влас ності м. Києва виконав чого органу Київськ ої міської ради (Київсь кої міської держав ної адміні страції) Баланс оутрим увачі май на комуна льної влас ності	Бюд жет міст а Киє ва	1000	Показн ик витрат , тис. грн	1000	-	-	Створе ння єдиної систем и обліку об'єктів комуна льної влас ності з систем атизації єю різних груп об'єктів за єдиним класиф ікаторо м
							Показн ик продук ту: кількіст ь впрова джених Класиф ікаторів	1	-	-	
							Показн ик ефекти вності: середні видатк и на впрова дження Класиф ікатора	1000	-	-	
							Показн ик якості: динамік а впрова дження Класиф ікатора	1	-	-	
		1.4. Впровад		Депар тамент	Бюд жет	4000 2000	Показн ик	4000	2000	1500	Наявні сть

		ження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація та супровід програмного модулю "Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності " інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва"		комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Баланс отримувачі майна комунальної власності	міста Києва	1500	витрат, тис. грн				достовірної інформації про наявність та стан використання об'єктів комунальної власності територіальних громад і міста Києва, автоматизація та спрощення процедур передачі майна в оренду, з балансу на баланста приватизації
							Показник продукту: кількість впроваджених в промислову експлуатацію та модернізованих модулів	0,5	1	1	
							Показник продукту: кількість створених публічних баз даних активів м. Києва	0	1	1	
							Показник ефективности: середні видатки на впровадження в промислову експлуатацію та модернізацію модулю	4000	2000	1500	
							Показник якості: динаміка впровадження в промислову експлуатацію, супровід та забезпечення	1	1,05	1,1	

							наповнення програми модулю				
2.	Захист майнових прав територіальної громади міста Києва	2.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	2019 - 2021	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Баланс отримувачі нерухомого майна комунальної власності Районні в місті Києві державні адміністрації Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Власні кошати балансоутримувачів	4800 4000 3200	Показник витрат , тис. грн	4800	4000	3200	Забезпечення фіксації технічних параметрів об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва
							Показник продукту: кількість виготовлених технічних паспортів на об'єкти комунальної власності міста Києва	3000	2500	2000	
							Показник ефективности: середні видатки на виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності міста Києва	1,6	1,6	1,6	
							Показник якості: динаміка збільшення виготовлених технічних паспортів у порівнянні з 2018 роком	1,8	2,5	3,1	

		2.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна з видачею витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	2019 - 2021	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Баланс отримувачі нерухомого майна комунальної власності Районні в місті Києві державні адміністрації Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Показник витрат, тис. грн	-	-	-	Захист майнових прав територіальної громади міста Києва
							Показник продукту: кількість зареєстрованих за територіальною громадою міста Києва об'єктів нерухомого майна	3000	2500	2000	
							Показник ефективності: відсоток зареєстрованих прав територіальної громади м. Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності	57	80	98	
							Показник якості: динаміка збільшення зареєстрованих об'єктів комунальної власності у порівнянні з 2018 роком	1,8	2,5	3,1	
3.	Збереження	3.1. Укладання	2019 - 2021	Департамент	Бюджет	190 190	Показник	190	190	190	Наявність

	та відновлення об'єктів нерухомості (пам'яток культурної спадщини) комунальної власності території області міста Києва	я у передбачених законодавством випадках охоронних договорів об'єктів нерухомості комунальної власності території громади міста Києва, що обліковуються на балансі комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація"		комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	міста Києва	190	витрат, тис. грн				охоронних договорів об'єктів нерухомості комунальної власності територіальних громад і міста Києва, наявність обов'язкових вимог щодо використання та збереження таких об'єктів
							Показник продукту: кількість укладених охоронних договорів	13	13	13	
							Показник ефективності: середні видатки на укладення охоронних договорів	14,6	14,6	14,6	
							Показник якості: динаміка укладення охоронних договорів	1	1	1	
	3.2. Проведення ремонтних та реставраційно-відновлювальних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності території громади міста Києва, що обліковуються на балансі комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація"		Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	Бюджет міста Києва	6200 6500 6730		Показник витрат, тис. грн	6200	6200	6200	Збереження культурного середовища міста, зокрема об'єктів нерухомості - пам'яток культурної спадщини, що обліковуються на балансі комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація"
							Показник продукту: кількість пам'яток культурної спадщини, на яких проведено ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи	3	4	4	
							Показник	2066,7	1625	1682,5	

		оспецекс плуатація "					ик ефекти вності: середні видатк и на провед ення ремонт них та рестав раційно - відновл ювальн их робіт				атація"
							Показн ик якості: рівень викона ння заплан ованих обсягів робіт, %	100	100	100	

Київський міський голова

В. Кличко