



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 12 жовтня 2000 року N 29-1/1006

Про надання і вилучення земельних ділянок

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 р. "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Універсам N 14" для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі.

Надати відкритому акціонерному товариству "Універсам N 14", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,04 га для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити відкритому акціонерному товариству "Універсам N 14" за умови виконання п. 1.1 цього рішення право оренди строком на 5 років на земельну ділянку площею 0,79 га для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі у зв'язку з переходом права власності на нежилий будинок в цілому (свідоцтво про власність від 20.04.98, серія НБ N 010001340) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.03.78 N 366/19 "Про відведення земельної ділянки підприємству п/с А-7968 під житлове будівництво та будівництво торгового центру".

1.1. Відкритому акціонерному товариству "Універсам N 14":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

1.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енергопласт" для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки вздовж трамвайної лінії на просп. Петра Григоренка у Харківському районі.

Вилучити з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації частину земельної ділянки площею 3,0 га вздовж трамвайної лінії на просп. Петра Григоренка у Харківському районі, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.12.77 N 1812/22 "Про відведення управління капітального будівництва міськвиконкому земельної ділянки в сел. Позняки під житлове та культурно-побутове будівництво" (листи-згоди від 28.07.99 N 046-869 та від 24.02.2000 N 046-223).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Енергопласт" за умови виконання п. 2.1 цього рішення в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 3,0 га в межах червоних ліній для

будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки вздовж трамвайної лінії на просп. Петра Григоренка у Харківському районі за рахунок земель, вилучених з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації даним рішенням.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Енергопласт":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.1.5. Земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерній компанії "Росток" для експлуатації та обслуговування будівель та споруд у Жовтневому районі.

Надати акціонерній компанії "Росток" за умови виконання п. 3.1 цього рішення в постійне користування земельні ділянки загальною площею 0,89 га, з них:

- на бульв. Івана Лепсе, 2 для експлуатації та обслуговування їдальні площею 0,42 га за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.03.49 N 432 "Про відвод земельної ділянки заводу N 786 під будівництво Палацу культури";

- у пров. Західному, 4-А для експлуатації та обслуговування комерційного центру площею 0,47 га за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.06.49 N 1238 "Про відвод земельної ділянки заводу N 786 під будівництво дитячих ясел".

Оформити акціонерній компанії "Росток" за умови виконання п. 3.1 цього рішення право постійного користування земельними ділянками загальною площею 12,2 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд у Жовтневому районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-продажу від 16.03.93 N КП-20, свідоцтво про власність від 22.06.93 N П-33), з них:

- на бульв. Івана Лепсе, 4 для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих, складських будівель та споруд площею 7,91 га за рахунок земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.02.41 N 9/4 "Про відвод заводу електротехнічної апаратури земділянок по 6-й Дачній N 80 під будівництво заводу і по Гарматній N 87 під житлове будівництво заводу" та від 21.08.62 N 1408 "Про передачу промрезерва заводу Реле-автоматики заводу "Точелектроприлад" під будівництво виробничого корпусу";

- на вул. Машинобудівній, 50 для експлуатації та обслуговування виробничих та складських будівель та споруд площею 2,46 га за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.10.62 N 1795 "Про відвод земельної ділянки заводу "Точелектроприлад" під поширення території заводу та дозвіл на будівництво складу" та від 18.01.71 N 103 "Про відвод земельної ділянки заводу "Точелектроприлад" під поширення території заводу та дозвіл на будівництво складу";

- на вул. Гарматній, 26/2 для експлуатації та обслуговування Палацу культури площею 1,83 га за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.03.49 N 432 "Про відвод земельної ділянки заводу N 786 під будівництво Палацу культури".

Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих:

- від 15.03.49 N 432 "Про відвод земельної ділянки заводу N 786 під будівництво Палацу культури";
- від 21.06.49 N 1238 "Про відвод земельної ділянки заводу N 786 під будівництво дитячих ясел";
- від 18.01.71 N 103 "Про відвод земельної ділянки заводу "Точелектроприлад" під поширення території заводу та дозвіл на будівництво складу";

- від 08.02.41 N 9/4 "Про відвод заводу електротехнічної апаратури земділянок по 6-й Дачній N 80 під будівництво заводу і по Гарматній N 87 під житлове будівництво заводу";

- від 21.08.62 N 1408 "Про передачу промрезерва заводу Реле-автоматики заводу "Точелектроприлад" під будівництво виробничого корпусу";

- від 30.10.62 N 1795 "Про відвод земельної ділянки заводу "Точелектроприлад" під поширення території заводу та дозвіл на будівництво складу".

3.1. Акціонерній компанії "Росток":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.6. Територію на вул. Полковника Шутова між бульв. Івана Лепсе та вул. Машинобудівною використовувати без права забудови.

3.2 Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Компанія "БОНЕКС" для обслуговування та експлуатації складських будівель на вул. Причальній, 5 у Харківському районі.

Надати дочірньому підприємству "Компанія "БОНЕКС" за умови виконання п. 4.1 цього рішення в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,42 га для обслуговування та експлуатації складських будівель на вул. Причальній, 5 у Харківському районі за рахунок земель міської забудови.

4.1. Дочірньому підприємству "Компанія "БОНЕКС":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-ЛУНО-ПАРК" для будівництва, експлуатації та обслуговування розважального центру "ЄВРО-ЛУНО-ПАРК" вздовж лінії метрополітену між станціями "Чернігівська" і "Лісова" у Ватутінському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-ЛУНО-ПАРК" за умови виконання п. 5.1 цього рішення в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 2,00 га та в оренду строком на 1 рік земельну ділянку площею 0,89 га, в тому числі 0,78 га в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування розважального центру "ЄВРО-ЛУНО-ПАРК" вздовж лінії метрополітену між станціями "Чернігівська" і "Лісова" у Ватутінському районі за рахунок земель міської забудови.

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-ЛУНО-ПАРК":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.1.5. Частину земельної ділянки, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на вул. Сеченова, 7 у Московському районі.

Вилучити з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації частину земельної ділянки площею 0,25 га, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 10.07.89 N 609 "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів", та частину земельної ділянки площею 0,15 га,

відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.07.59 N 1117 "Про відвод земельної ділянки управлінню капітального будівництва під масив житлового будівництва" (лист-згода від 01.09.99 N 046-1000).

Надати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" за умови виконання п. 6.1 цього рішення в тимчасове короткострокове користування строком на 2 роки 11 місяців земельну ділянку площею 0,45 га для будівництва житлового будинку на вул. Сеченова, 7 у Московському районі за рахунок земель, вилучених з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації даним рішенням (площею 0,40 га), та земель міської забудови (площею 0,05 га в межах червоних ліній).

Визнати такими, що втратили чинність, позицію 2 додатка 2 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 10.07.89 N 609 "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.07.59 N 1117 "Про відвод земельної ділянки управлінню капітального будівництва під масив житлового будівництва" в частині площі відповідно до даного рішення.

6.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Питання відшкодування втрат від знесення зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.1.5. Частину земельної ділянки, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

6.1.6. Передбачити передачу Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік".

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки сільськогосподарському відкритому акціонерному товариству "Київська овочева фабрика" для експлуатації та обслуговування теплиці та господарських будівель на вул. Пухівській, 1-А у Ватутінському районі.

Надати сільськогосподарському відкритому акціонерному товариству "Київська овочева фабрика" за умови виконання п. 7.1 цього рішення в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 1,52 га для експлуатації та обслуговування теплиці та господарських будівель на вул. Пухівській, 1-А у Ватутінському районі за рахунок частини земель, закріплених за Київською ТЕЦ-6 згідно з державним актом на право користування землею від 1990 N 271.

7.1. Сільськогосподарському відкритому акціонерному товариству "Київська овочева фабрика":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Виробничо-торгова швейна фірма "Дана" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд швейної фабрики на вул. Глибочицькій, 58 у Шевченківському районі.

Надати закритому акціонерному товариству "Виробничо-торгова швейна фірма "Дана" за умови виконання п. 8.1 цього рішення в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,18 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд швейної фабрики на вул. Глибочицькій, 58 у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити закритому акціонерному товариству "Виробничо-торгова швейна фірма "Дана" за умови виконання п. 13.1 цього рішення право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 0,68 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд швейної фабрики на вул. Глибочицькій, 58 у Шевченківському районі у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (договір купівлі-продажу від 20.05.93 N 5с-227, акт прийому-передачі від 01.06.93, свідоцтво про власність від 11.06.93) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.04.66 N 514 "Про відвод земельної ділянки швейній фабриці "Спортодяг" під промислове будівництво" та від 11.04.67 N 552 "Про додатковий відвод земельної ділянки швейній фабриці "Спортодяг" під промислове будівництво".

Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.04.66 N 514 "Про відвод земельної ділянки швейній фабриці "Спортодяг" під промислове будівництво" та від 11.04.67 N 552 "Про додатковий відвод земельної ділянки швейній фабриці "Спортодяг" під промислове будівництво".

8.1. Закритому акціонерному товариству "Виробничо-торгова швейна фірма "Дана":

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Омега-5" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на площі Дружби Народів, 4 у Мінському районі.

Надати закритому акціонерному товариству "Омега-5" за умови виконання п. 9.1 цього рішення в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,07 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на площі Дружби Народів, 4 у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

9.1. Закритому акціонерному товариству "Омега-5":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

9.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

9.1.7. Винести за межі земельної ділянки два електрокабелі (згідно з листом Головного управління містобудування та архітектури від 20.05.99 N 07-3114).

9.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКСЕН ПЛЮС" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-В у Дніпровському районі.

Припинити управлінню побутового обслуговування міськвиконкому право користування земельною ділянкою площею 0,45 га, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.09.73 N 1465 "Про відведення земельної ділянки управлінню побутового обслуговування міськвиконкому під будівництво будинку побутових послуг по вул. А. Малишка в Дніпровському районі" у зв'язку з припиненням діяльності установи (лист-згода від 04.03.99 N 041-338).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "АКСЕН ПЛЮС" за умови виконання п. 10.1 цього рішення в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,03 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-В у Дніпровському районі за рахунок частини земель, право користування якими припинено управлінню побутового обслуговування міськвиконкому даним рішенням.

Решту земель, площею 0,42 га, право користування якими припинено даним рішенням, віднести до земель міської забудови.

Вважати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.09.73 N 1465 "Про відведення земельної ділянки управління побутового обслуговування міськвиконкому під будівництво будинку побутових послуг по вул. А. Малишка в Дніпровському районі".

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "АКСЕН ПЛЮС":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

10.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ВАЛМІ К.Ф. Ко" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Новокостянтинівській, 13/10 у Подільському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ВАЛМІ К.Ф. Ко" за умови виконання п. 11.1 цього рішення в оренду земельні ділянки загальною площею 0.62 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Новокостянтинівській, 13/10 у Подільському районі, з них: 0,60 га строком на 49 років та 0,02 га в межах червоних ліній строком на 3 роки за рахунок частини земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.07.50 N 1369 "Про відвод земельної ділянки в Подільському районі заводу N 216 для його переносу" та від 28.09.54 N 1615 "Про додатковий відвод заводу N 216 земельної ділянки під поширення заводу".

11.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВАЛМІ К.Ф. Ко":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

11.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

11.1.4. Частину земельної ділянки, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

11.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

11.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків на вул. Північній, 2 у Мінському районі.

Надати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" за умови виконання п. 12.1 цього рішення в тимчасове короткострокове користування строком на 2 роки земельну ділянку площею 0,70 га, в тому числі 0,14 га в межах червоних ліній, для будівництва житлових будинків на вул. Північній, 2 у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

12.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

12.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.3. Питання відшкодування втрат від знесення зелених насаджень, перенесення існуючого павільйону та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

12.1.5. Частину земельної ділянки, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

12.1.6. Передбачити передачу головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік".

12.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

13. На підставі висновку головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 20.01.2000 N 07-299 стосовно надання поштової адреси продовольчій крамниці в комплексі з складськими приміщеннями на розі вулиць Миропільської та Ш. Алейхема внести зміни в п. 4 рішення та додаток 4 до рішення Київської міської ради від 22.04.99 N 211/312 "Про надання та вилучення земельних ділянок", замінивши слова "на розі вулиць Миропільської та Шолом Алейхема" на слова "на вул. Шолом Алейхема, 2".

14. Припинити відкритому акціонерному товариству "Київська стрічковкацька фабрика" право користування земельною ділянкою площею 1,81 га на просп. Червоних козаків у Мінському районі, відведеною згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 26.10.94 N 33 "Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів", шляхом розірвання договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 21.02.96 N 78-004 у зв'язку з добровільною відмовою від земельної ділянки (лист-згода від 18.04.2000 N 109/1).

Позицію 4 додатка 3 до рішення Київської міської ради від 17.06.99 N 284/385 "Про заходи щодо впорядкування земельних відносин у м. Києві" вважати такою, що втратила чинність.

Міський голова

О. Омельченко