



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Головне управління
контррозвідального захисту
інтересів держави у сфері
економічної безпеки

вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01601

Тел. (044) 256-90-97

E-mail: solo@zsm.gov.ua

Код ЄДРПОУ 00034074

«19» листопада 2020 р. № 8/4/1-7189

На № _____ від _____

Голові Державного агентства
рибного господарства України
Ганні ШИШМАН
Січових Стрільців, 45а, м. Київ, 04053

Щодо дестабілізації функціонування
Державного агентства рибного
господарства України

Шановна пані Ганно!

Наявна в Головному управлінні інформація свідчить про наявність передумов до нанесення шкоди інтересам держави внаслідок неузгодженої діяльності посадових осіб Державного агентства рибного господарства України (далі – Держрибагентство), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», яка може призвести до дестабілізації та блокування роботи вказаного органу державної влади, дискредитації України на міжнародній арені, а також безпідставного формування джерела надходження коштів з державного бюджету до місцевого та, як наслідок, нерационального використання коштів державного бюджету.

Так, Держрибагентство у ході виконання покладених на нього функцій використовуються нежитлові будівлі у м. Києві, які розташовані за адресами: вулиця Січових Стрільців, 45а (загальною площею 1321,10 м²) та вулиця Гоголівська, 41а (загальною площею 362,20 м²), які були офіційно передані Держрибагентству на підставі рішення Київської міської ради № 31/7368 від 26.01.2012 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилых будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Відповідно до рішення № 946/1950 від 23.02.2017 Київська міська рада відмінила рішення про передачу вищевказаного майна та зобов'язала повернути його на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація» з подальшою можливістю здачі даних будівель в оренду Держрибагентству відповідно до положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015.

На виконання вказаних рішень Київської міської ради, у зв'язку з виникненням спірних питань щодо передачі вищевказаних будівель від Держрибагентства до КП «Київжитлоспецексплуатація», останнім, з залученням третьої сторони – Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради, подано відповідні позови до суду. За результатами розгляду позовних заяв, суд виніс рішення, якими зобов'язав Держрибагентство передати КП «Київжитлоспецексплуатація» вказане вище нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2018 у справі № 910/2166/18 та від 04.02.2020 у справі № 910/3850/19).

Держрибагентство
9/22/2020
2020

На цей час, процес передачі вищезгаданих будівель від Держрибагентства до КП «Київжитлоспецекексплуатація» не завершений та потребує додаткового врегулювання.

Водночас, у червні 2020 року до Держрибагентства звернувся Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради з вимогою підписати попередній договір оренди вищезазначеного нерухомого майна, з орендною ставкою, визначеною за Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – Методика розрахунку).

Однак, у вказаному попередньому договорі визначено суму оренди, яка є необґрунтованою, суперечить положенням Методики розрахунку та становить 1 159 452 грн на рік (96 621,48 грн в місяць).

Держрибагентство фінансується за рахунок коштів державного бюджету, у зв'язку з чим, відповідно до методики розрахунку, до нього застосовується понижуючий коефіцієнт орендної ставки (3%), з розрахунку річної вартості оренди комунального нерухомого майна.

При цьому, витратна частина Держрибагентства здійснюється відповідно до затвердженого фінансового плану, яким не передбачено дані значні витрати на оренду комунального нерухомого майна м. Києва (нежитлових будівель).

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення нанесення шкоди інтересам держави, дестабілізації функціонування Держрибагентства, вважається за доцільне:

- вжити вичерпних адміністративних та правових заходів щодо недопущення дестабілізації функціонування Держрибагентства;
- забезпечити укладання службовими особами Держрибагентства з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) договору оренди на вказане нерухоме майно на вигідних для держави умовах;
- забезпечити внесення змін до річного фінансового плану вказаного підприємства, з врахуванням обов'язкових платежів за користування нежитловим приміщенням;
- ініціювати перед владою міста Києва розгляд питання щодо реструктуризації наявного боргу у Держрибагентства за користування комунальним майном;
- забезпечити проведення координаційної наради за участю представників Держрибагентства, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради та КП «Київжитлоспецекексплуатація» з метою врегулювання питань щодо передачі вищезазначеного нерухомого майна, укладення договорів відносно його оренди та реструктуризації боргу за 2020 рік (з його виплатою у 2021 році).

З повагою

Начальник Головного управління

Андрій ТРИПЛКА