



ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія

«Центробуд»

03189 м. Київ, вул. Успішна 15, ф. 207-11-25; т. 207-11-21. e-mail: info@ibkcentrobud.com.ua код ЄДРПОУ 31025135

Вих. № 130
Від 16.11.2020р.

Журналісту інформаційно-аналітичного
видання «КиївВласть»
Марійко Ользі Уралівні

Шановна Ольга Уралівна!

На Ваш запит за №0160 від 13.11.2020р з приводу будівництва житлового комплексу з паркінгом та об'єктами соціальної інфраструктури на розі вулиць Львівської та Живописної в Святошинському р-ні м. Києва, де ТОВ «ІБК «Центробуд» виступає в якості забудовника та генерального підрядника, повідомляю наступне:

Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд» веде вказане будівництво на цілком законних підставах та має повний пакет необхідної дозвільної документації. Ми перебуваємо в постійному діалозі з мешканцями сусідніх будинків, встановили інформаційні борди та надаємо всі документальні докази коректності такого будівництва, а також відсутності будь-якого впливу на оточуючу забудову.

Як компанія-збудовник демонструємо готовність до співпраці з ініціативною групою мешканців з метою покращення спільного життєвого простору.

В той же час протягом останніх чотирьох днів в людяних місцях Святошинського району та прилеглих Новобіличах і Борщагівці розповсюджуються об'яви про проведення 16.11.2020 року о 10-00 акції протесту за участю телеканала СТБ та робляться відчайдушні спроби створити в цей час провокативну масовку біля законної новобудови.

За наявною інформацією робиться це відомими в місті «гастролерами» по будівельних майданчиках з метою створення інформаційних приводів, появи на екранах телеканалів і сторінках інформаційних видань та подальшого шантажу забудовника з корисливих мотивів. Примітно, що про свою готовність прийняти участь в цьому дійстві повідомило також новоявлене праворадикальне угруповання напівнацистського толку.

Враховуючи наведене, ТОВ «ІБК «Центробуд», як законослухняний і зважений забудовник вважає неприйнятним для себе участь в подібних заздалегіть спланованих дійствах в будь-якій якості та закликає поважне інформаційне видання «КиївВласть» утриматись від інформаційної підтримки запланованої провокації.

В свою чергу відповідаємо на порушені Вами питання:

- 1) Договір оренди землі з ТОВ «Південбудконтракт» (кадастровий номер ділянки 8000000000:75:212:0010) подовжено в судовому порядку до 10.05.2024 року. Рішення Господарського суду м. Києва №910/15788/19 від 04.02.2020 р.
- 2) Будівництво ведеться на підставі дозволу ДАБІ №IV 115170811902 від 29.03.2017р., листа ДАБІ за №10/26-3/2412/05 від 24.12.2019р. про скасування припису від 10.05.2018 року та контрольної картки порушення благоустрою №18080004-Св, подовженої до 09.07.2022 року.
- 3) Законодавство України не вимагає проводити громадські слухання стосовно проекту будівництва безпосередньо. Громадські слухання проводяться в процесі землевідведення

з врахуванням цільового призначення землі. В нашому випадку відведення землі проводилось в 2007 році, за діючим на той момент законодавством.

В подальшому коректність такого відведення підтверджена відповідними судовими рішеннями.

4) На даному етапі виконано весь комплекс підготовчих робіт, відкопано котлован та розпочато зведення монолітного каркасу ЖК згідно із затвердженим проектом.

5) Статуси учасників будівництва: **ТОВ «Південбудконтракт»** - землекористувач за договором оренди землі №75-6-00373 від 17.12.2007 р., офіційний замовник будівництва, **ТОВ «ІБК «Центробуд»** - генеральний підрядник із делегованими частково функціями замовника будівництва.

Звертаю Вашу увагу, що ТОВ «ІБК «Центробуд» із залученням поважних експертних установ проведено обстеження стану сусідніх будівель та промодельовано вплив новобудови на існуючу забудову. За висновками державного ДП НДБІБК № 3НТ - 306-6188.18-001 та К.Д.К.-буд №1804-17/01 підтверджено нульовий вплив на існуючу забудову та задовільний стан сусідніх будинків.

Правова документація на будівництво в повному комплекті надавалася для аналізу в Святошинське відділення поліції м.Києва. Жодних порушень не виявлено.

Отже будівництво повністю законне.

Сподіваюсь на порозуміння та подальшу плідну співпрацю.

Додатки: Копії підтверджуючих документів.

З повагою, директор

А.Л. Литвинчук

КИЄВВЛАСТЬ