



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

05.11.2021 № 056/934-ЗМі-3480

Журналісту інформаційно-аналітичного видання
«КиївВласть»
Альоні МЕЛЬНИК
zapyt.kv@gmail.com

Шановна пані Альоно!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення (далі – Департамент) на виконання доручення заступника начальника управління - начальника відділу інформаційного забезпечення та комунікації Носача В. О. від 02.11.2021 № ЗМі-3480 розглянуто, в межах компетенції, Ваш запит на отримання публічної інформації від 01.11.2021 № 0146 щодо ситуації, яка склалася навколо завершення будівництва житлових будинків у м. Києві. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно із ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з чинним законодавством до обов'язків замовника будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт з будівництва об'єкта, укладання з ним договорів підряду, контроль ходу будівництва, здійснення технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак, на сьогодні жодним законодавчим актом не визначено межі повноважень місцевих державних адміністрацій та практичні механізми щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва.

Порядку реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво

багатоквартирних житлових будинків, а також механізм реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків, на законодавчому рівні не передбачено.

Відповідно до частини п'ятої статті 19, частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб у господарську діяльність суб'єктів господарювання, зокрема і під час здійснення ними державного контролю та нагляду, забороняється.

В зазначених умовах Київська міська державна адміністрація постійно здійснює пошук шляхів виходу з ситуації, що склалася з добудовою житлових комплексів у м. Києві.

Зокрема, питання можливості приведення ситуації, що склалася навколо житлових комплексів у м. Києві, до вимог містобудівного законодавства розглядаються на засіданнях Комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236 під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопи В. І., за участю всіх зацікавлених сторін.

Водночас для законодавчого врегулювання проблемних питань незавершеного будівництва Кабінет Міністрів України прийняв постанову від 12.08.2020 № 714, якою утворено Міжвідомчу робочу групу з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва (далі – Міжвідомча робоча група), основними завданнями якої є сприяння забезпеченню координації дій центральних і місцевих органів виконавчої влади з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва; визначення шляхів, механізму і способів вирішення проблемних питань, що виникають у сфері захисту інтересів інвесторів таких об'єктів; розроблення пропозицій щодо удосконалення нормативно-правової бази у сфері захисту інтересів інвесторів незавершеного житлового будівництва.

Представники Київської міської державної адміністрації беруть участь в роботі Міжвідомчої робочої групи.

Київська міська державна адміністрація передала Міністерству розвитку громад та територій України (далі – Мінрегіон) для узагальнення перелік проблемних об'єктів незавершеного будівництва у м. Києві для опрацювання зазначеної інформації Міжвідомчою робочою групою.

Крім того, Мінрегіон проінформував, що на виконання Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2021 рік, затвердженого постановою Верховної Ради України від 02.02.2021 № 1165-IX, Мінрегіон є відповідальним за розроблення проекту Закону України про сприяння постраждалим інвесторам у добудові проблемних об'єктів незавершеного багатоквартирного житлового будівництва.

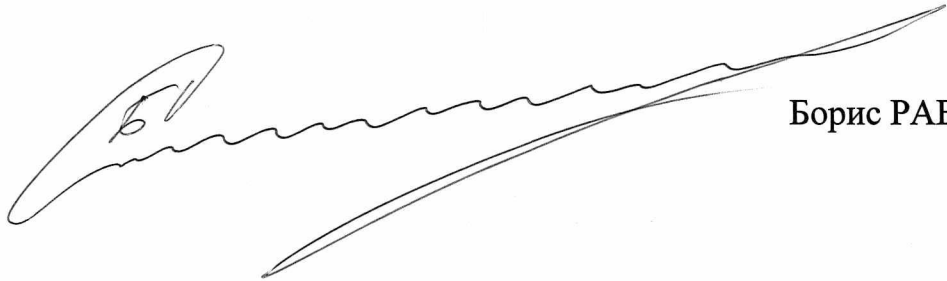
На виконання зазначеного Плану Мінрегіоном розроблено проект Закону України «Про сприяння постраждалим інвесторам у добудові проблемних об'єктів незавершеного багатоквартирного житлового будівництва», щодо якого наразі здійснюються процедури, передбачені Регламентом Кабінету Міністрів України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1156).

Після завершення відповідних процедур проєкт Закону в установленому порядку буде винесено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Представники Департаменту і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готові брати участь у межах покладених на них функцій та повноважень у вирішенні питань організації добудови об'єктів, які споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

З повагою

Директор



Борис РАБОТНИК

КИЇВ  ЛАСТЬ

Лариса Жилик

Андрій Поліно

Алла Петренко 234 91 95