



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 12 липня 2007 року N 1106/1767

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ" земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу
з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального
призначення та підземними паркінгами на перетині вул.
Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва**

(Протест заступника прокурора міста Києва від 7 липня 2011 року N 05/4-513-вих-11 на це рішення відхилено згідно з рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2012 року N 565/7902)

Додатково див. постанову

Київського апеляційного адміністративного суду

від 14 листопада 2012 року

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.02.75 N 80/31 "Про відведення земельної ділянки Київській територіальній раді по управлінню курортами профспілок під будівництво водогрязелікарні" як таке, що не було виконане в установленому порядку (лист від 02.02.2004 N 05-39/171).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельні ділянки загальною площею 0,56 га на просп. Перемоги 127 - 129 (ресторан "Верховина") у Святошинському районі м. Києва.

3. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації будівництва громадсько-житлового комплексу; нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: перевести територію загальною площею 0,56 га з території садибної забудови до території багатоповерхової житлової і громадської забудови.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ", за умови виконання пункту 7 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку загальною площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність

чи користування.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.5. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.06.2007 N 19-5695 та від 26.06.2007 N 09-6364, Київської міської санепідстанції від 19.11.2004 N 9459, Державної служби охорони культурної спадщини від 04.10.2004 N 22-1588/35, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 03.12.2004 N 08-8-20/7765, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 26.08.2004 N 1789, акціонерної компанії "Київводоканал" від 15.11.2004 N 29/2726, Головного управління земельних ресурсів від 02.07.2007 N 03-0844.

7.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 14.06.2004 N 94) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20 % загальної площі квартир у цьому громадсько-житловому комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

7.9. Проектом будівництва громадсько-житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру в цьому комплексі.

7.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням громадсько-житлового комплексу.

7.11. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної житлової площі цього громадсько-житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький