

м. Київ

«09» квітня 2018 року

Приватне підприємство «Вік – Відео», яке має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, іменоване надалі за текстом «Замовник», в особі директора **Бойко Бориса Борисовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Джет Альянс», має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, іменоване надалі «Виконавець», в особі директора **Козлюка Ігоря Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене.

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець на свій власний ризик зобов'язується виконати, відповідно до Договірної ціни (Додаток 1) та до умов цього Договору, роботи з **капітального ремонт будівель та споруд. Павільйон по вул. Магнітогорська, буд.1** (в подальшому – «Робота») на Об'єкті Замовника.

1.2. Об'єкт Замовника (Об'єкт проведення робіт), який знаходиться за адресою: **м. Київ, вул. Магнітогорська, буд. 1** (в подальшому – «Об'єкт»).

1.3. Склад, види та обсяги робіт, що доручаються до виконання Виконавцю, визначені Договірною ціною, що є невід'ємним Додатком до цього Договору. Всі додатки до цього договору є його невід'ємною частиною. Виконавець підтверджує, що на момент підписання цього договору Замовник надав необхідну інформацію, передав всю необхідну для виконання Робіт технічну та іншу документацію для вчасного виконання робіт у повному обсязі.

1.4. Роботи за цим договором Виконавець повинен погодити з відповідними державними та/або комунальними органами (установами) у встановленому законодавством України порядку у випадку, якщо необхідність такого погодження передбачена законодавством України та характером робіт.

1.5. Всі Роботи за даним Договором повинні бути безпечні, відповідати вимогам державних будівельних норм та інших загальнообов'язкових норм і стандартів, не завдавати шкоди Об'єкту в цілому, не створювати небезпеку для відвідувачів Об'єкту, не спотворювати зовнішній чи внутрішній вид Об'єкту. Проведення робіт повинно здійснюватись з дотриманням вимог, встановлених законодавством України та цим Договором.

2. Строк виконання робіт

2.1. Строк виконання Робіт починає свій відлік з моменту укладення цього Договору і зазначається у Додатках до Договору, якщо інше не буде погоджено Сторонами додатково.

2.2. Строки виконання Робіт можуть змінюватися лише за погодженням Сторін шляхом укладення відповідної Додаткової угоди до цього Договору.

3. Права та обов'язки Замовника:

3.1. Права Замовника:

3.1.1. Замовник має право в будь-який час перевіряти хід і якість Робіт, не втручаючись в діяльність Виконавця;

3.1.2. Замовник має право в будь-який час з будь-яких причин призупинити виконання робіт та вимагати від Виконавця повністю звільнити територію Об'єкта Замовника протягом 4-х годин з моменту надання такої вимоги. В такому випадку, Сторони повинні скласти акт про фактично проведені роботи та провести відповідні розрахунки протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту складання такого акта.

3.1.3. Якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, Замовник має право відмовитися від цього Договору та вимагати від Виконавця відшкодування збитків.

Замовник має право зупинити Роботи повністю або частково та вимагати від Виконавця відшкодування завданих збитків, якщо Виконавець відстає від погоджених термінів проведення робіт на строк понад 5 (п'ять) календарних днів, або в разі, якщо Виконавець не виходить на проведення Робіт на строк понад 8 годин поспіль, або офіційно відмовляється від проведення робіт повністю або

директор



Петров А.І.

частково.

3.1.4. Якщо під час виконання Робіт стане очевидним, що Робота не буде виконана належним чином, Замовник має право призначити Виконавцю строк для усунення недоліків, а в разі невиконання останнім цієї вимоги - відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення Роботи іншій особі за рахунок Виконавця.

3.1.5. Замовник має право у будь-який час до закінчення строку проведення Робіт відмовитися від цього Договору, виплативши Виконавцю плату за виконану частину роботи та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням Договору.

3.2. Обов'язки Замовника:

3.2.1. Замовник зобов'язаний прийняти роботу, виконану Виконавцем відповідно до цього Договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у Роботі відступів від умов цього Договору або інших недоліків негайно заявити про них Виконавцеві.

3.2.2. Якщо після прийняття Роботи Замовник виявив відступи від умов цього Договору або інші недоліки, які не могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (приховані недоліки), у тому числі такі, що були умисно приховані Виконавцем, Замовник зобов'язаний негайно повідомити про це Виконавця.

3.2.3. Належним чином виконувати умови цього Договору.

3.2.2. Вчасно проводити розрахунки з Виконавцем за виконану Роботу.

4. Права та обов'язки Виконавця:

4.1 Права Виконавця:

4.1.1. Виконавець має право достроково завершити виконання Робіт без порушення технології їх виконання і задачу Роботи за Актом приймання-передачі виконаних робіт Замовнику.

4.1.2. Відмовитись від цього Договору, якщо Замовник не здійснив оплату у погоджені Сторонами строки.

4.2. Обов'язки Виконавця:

4.2.1. Виконавець зобов'язаний належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання щодо виконання Робіт відповідно до умов цього Договору;

4.2.2. Дотримуватися строків проведення робіт;

4.2.3. Забезпечити належну якість проведених Робіт;

4.2.4. Виконавець зобов'язаний забезпечити охорону матеріалів та обладнання власними силами та за власний рахунок, забезпечити цілодобовий безперешкодний доступ представникам Замовника на Об'єкт в будь-який час без попередження з боку Замовника;

4.2.5. Протягом 2-х (двох) робочих днів з моменту укладання цього Договору Виконавець зобов'язаний оформити у довільній формі та направити на адресу Замовника наступну інформацію та документи, а саме:

- перелік осіб, що будуть працювати на об'єкті, а також документи, що підтверджують їх кваліфікацію та перелік осіб, яким надається право від імені Виконавця отримувати матеріали та обладнання, копії відповідних довіреностей на таких співробітників, а в разі зміни та/або заміни співробітників Виконавець зобов'язаний поновити цю інформацію протягом 2 робочих днів.

4.2.6. Виконавець повинен надати Замовнику копії ліцензій, дозволів, реєстраційних документів, кошториси та інші документи, які стосуються цього Договору до початку проведення робіт.

4.2.7. Виконавець зобов'язаний забезпечити охорону праці залучених до виконання Робіт осіб, дотримання під час виконання робіт санітарних, протипожежних, екологічних та інших, встановлених законодавством вимог, які зазвичай ставляться до таких Робіт.

4.2.8. Виконавець несе одноособову відповідальність за життя та здоров'я залучених до виконання Робіт осіб, за шкоду, завдану будь-яким особам в зв'язку з виконанням виконавцем зобов'язань за цим Договором, за дії залучених Виконавцем осіб до виконання цього Договору, як за свої власні дії.

4.2.9. Виконавець зобов'язаний реєструвати податкові накладні, скріплені електронним цифровим підписом, в Єдиному реєстрі податкових накладних, строки, встановлені податковим законодавством. Реєстрації підлягають всі без винятку податкові накладні, незалежно від їх суми.

5. Ціна Договору

5.1. Ціна договору включає в себе вартість матеріалів, робіт, визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною цього Договору, і на момент підписання цього Договору складає: **1 200**

директор

Петров. А.І.

000 грн. 00 коп. (один мільйон двісті тисяч грн., 00 коп.), без ПДВ.

5.2. До Ціни договору включено всі витрати Виконавця на виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором.

5.3. Ціна договору, узгоджена Сторонами в п. 5.1., не підлягає зміні в односторонньому порядку.

6. Ризики знищення або пошкодження майна

6.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта (майна), проведених Робіт, будівельних та інших матеріалів, та обладнання, до дати підписання Акта виконаних робіт, несе Виконавець.

6.2. Виконавець зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням Об'єкта та іншого майна, а Замовник протягом двох днів після одержання повідомлення надасть Виконавцю відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з настанням таких обставин.

6.3. В терміновому порядку, після виявлення пошкодження Об'єкта (майна), проведених Робіт, будівельних та інших матеріалів, та обладнання, Виконавець надсилає Замовнику відповідне повідомлення про виявлені пошкодження. Пошкодження підлягає усуненню Виконавцем у строки, узгоджені Сторонами з урахуванням його складності та обсягів. Виконавець повідомить Замовника про вжиті заходи протягом двох днів після усунення, виявлених пошкоджень.

7. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням

7.1. Забезпечення Робіт матеріалами та устаткуванням здійснює Виконавець.

7.2. Виконавець зобов'язаний узгоджувати із Замовником постачальників матеріалів, якість матеріалів, кількість, вартість і відповідність вимогам нормативних документів. Замовник має право вказати Виконавцю конкретних постачальників матеріалів і обладнання, в яких Виконавець зобов'язаний замовляти погоджене із Замовником обладнання і матеріали.

7.2. Виконавець несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення, або пошкодження (псування) з його вини матеріалів або інших товарно-матеріальних цінностей (в тому числі тих, що належать Замовнику, та були передані Виконавцю по акту передачі матеріалів), що знаходяться на Об'єкті, до моменту підписання Акта приймання-передачі виконаних робіт.

7.3. Будь-яка заміна Виконавцем матеріалів відбувається виключно за умови попереднього письмового узгодження із Замовником з обов'язковим відображенням таких замін у відповідних додатках до цього Договору.

8. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

8.1. Виконавець має право залучати до виконання Робіт Субпідрядників. Субпідрядники, що залучаються до виконання Робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- мати ліцензію (дозвіл) на виконання Робіт, якщо така вимога передбачена чинним законодавством України;
- мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання Робіт;
- мати досвід виконання аналогічних Робіт.

Залучення Субпідрядників здійснюється Виконавцем за письмовим погодженням із Замовником.

8.2. Погодження щодо залучення Субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Виконавця, яка надається Замовнику за два дні до початку виконання Субпідрядником Робіт. Замовник має право протягом двох днів після одержання пропозиції Виконавця відмовити у залученні запропонованого Субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і рекомендувати свою кандидатуру. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура Субпідрядника вважається узгодженою.

8.3. Виконавець несе повну відповідальність за якість та строки робіт, що виконуються Субпідрядником. Невиконання Субпідрядником Робіт в обумовлений між Субпідрядником та Виконавцем термін не є умовою для збільшення загальних строків виконання повного обсягу Робіт визначених цим Договором. Розрахунки з Субпідрядником Виконавець проводить самостійно. Виконавець несе відповідальність за дії Субпідрядників як за свої власні.

9. Залучення до виконання робіт робітників

9.1. Залучення до виконання Робіт робітників та інженерно-технічних працівників забезпечує Виконавець.

директор 

Петров М. І.

9.2. Виконавець забезпечить дотримання усіма працівниками трудового законодавства, норм охорони праці, створення для них на Об'єкті безпечних умов праці, проведення необхідного інструктажу тощо. Відповідальність, за спричинення тілесних ушкоджень (нещасні випадки), якщо такі трапляться на Об'єкті під час проведення Виконавцем Робіт, покладається на Виконавця.

9.3. Замовник має право вимагати від Виконавця відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках:

- недостатньої їх кваліфікації;
- порушень технологічної дисципліни;
- порушень правил і норм техніки безпеки.

10. Організація виконання робіт

10.1. Виконавець забезпечує виконання Робіт згідно з умовами цього Договору.

10.2. Виконавець зобов'язується повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору, негайно, а якщо це неможливо, то не довше, ніж протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту їх виникнення. Замовник протягом двох днів з дня одержання повідомлення від Виконавця надає йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

10.3. Виконавець зобов'язаний в день завершення виконання Робіт (до моменту здачі Об'єкта Замовнику) звільнити територію Об'єкта від сміття, устаткування Виконавця, тимчасових споруд тощо. Якщо Виконавець не зробить цього у визначені строки, Замовник має право повідомити Виконавця про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і, у разі невиттання Виконавцем заходів, звільнити територію Об'єкту своїми силами або із залученням третіх осіб з компенсацією витрат, понесених Замовником шляхом утримання із суми платежу, що належить сплаті після виконання Виконавцем повного обсягу Робіт.

10.4. Виконавець зобов'язаний дотримуватись правил внутрішнього розпорядку і положень, встановлених на Об'єкті Замовником. Виконавець зобов'язаний негайно реагувати на письмові і усні зауваження Замовника, дотримуватись режиму роботи Об'єкту, виконувати всі вимоги і побажання охорони Об'єкту, суворо виконувати охоронний режим Об'єкту. При цьому Виконавець зобов'язаний за власний рахунок відшкодувати нікому та/або збитки, сплатити штрафи та ін., пов'язані з порушенням правил та інших умов щодо користування об'єктом, встановлених Замовником.

10.5. Виконавець зобов'язаний жодним чином не займати прилегли до Об'єкту приміщення.

11. Проведення розрахунків за виконані роботи

11.1. Оплата вартості виконаних Робіт за цим Договором фінансується із спеціального фонду міського бюджету і оплачується виходячи з фактичних надходжень цих коштів на реєстраційний рахунок Замовника.

11.1. Платежі Замовник здійснює поетапно, за фактом виконаних робіт, на підставі підписаних Сторонами Актів приймання-передачі виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) і довідки про вартість виконаних підрядних робіт (форма КБ-3). Розрахунки проводяться протягом 10-ти календарних днів з дня підписання Сторонами документів, передбачених цим пунктом Договору.

12. Приймання-передача закінчених робіт

12.1. Приймання-передача закінчених робіт здійснюється відповідно до вимог, що ставляться до таких робіт, та згідно погодженого сторонами кошторису та оформлюється Актом приймання-передачі виконаних робіт. У разі наявності недоліків виконаних робіт Замовник має право не підписувати акт виконаних робіт та надати Виконавцю акт, в якому вказуються виявлені недоліки (надалі – акт про недоліки) та терміни їх усунення (термін усунення недоліків не може перевищувати двох робочих днів). У разі відмови Виконавця від підписання Акта про недоліки, Замовник має право підписати такий Акт в односторонньому порядку або залучити до підписання даного Акта незалежного представника. При цьому Сторони погодилися, що підписаний одноособово Замовником або за участю незалежного представника акт про недоліки є підставою для Виконавця провести роботи з усунення недоліків у строки, зазначені в такому акті. Відмова від виправлення зазначених в акті недоліків та/або порушення строків, зазначених в акті про недоліки є порушенням умов даного Договору і Виконавець зобов'язаний виплатити Замовнику неустойку у розмірі 10% від суми цього Договору за кожний день прострочення усунення недоліків проти термінів, зазначених в

директор



Петров А.І.

акті про недоліки. Якщо Виконавець не усуне недоліки протягом вищезазначеного строку, Замовник може усунути недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок коштів, що утримуються Замовником із суми платежу, що належить сплаті після виконання Виконавцем повного обсягу Робіт. При цьому Замовник має право не підписувати акт приймання-передачі виконаних робіт до моменту повного виправлення недоліків.

12.2. Виконавець зобов'язаний в день підписання Акта приймання-передачі виконаних робіт передати технічну документацію (сертифікати відповідності, відповідні гігієнічні висновки, гарантійні талони, інструкції з експлуатації на українській мові та інші документи на матеріали і обладнання та результати своєї роботи) Замовнику. В разі невиконання Виконавцем вимог цього пункту Замовник має право притримати, без застосування до нього будь-яких штрафних санкцій, оплату Виконавцю за виконані роботи до моменту отримання від останнього необхідного пакету документів.

12.3. Виконавець зобов'язаний здати виконані роботи, у повному обсязі та належної якості в день дати закінчення Робіт за Актом приймання-передачі виконаних робіт.

13. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

13.1. Виконавець гарантує якість проведених робіт відповідно до умов цього Договору.

13.2. Виконавець надає гарантію на матеріали та виконані роботи строком на 1 (рік) років з моменту підписання Сторонами Акта приймання-передачі виконаних робіт.

13.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійного строку у роботах, обладнанні, матеріалах недоліків (дефектів), останній одразу повідомляє про це Виконавця і запрошує його для складання Акта про недоліки та Сторони узгоджують в такому Акті порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

13.4. Якщо Виконавець не погоджується підписати даний акт чи не направляє своїх представників для його складання у строк, встановлений Замовником в повідомленні, Замовник має право залучити до складання акта незалежних осіб (в тому числі – власника чи інших користувачів будівлі), повідомивши про це Виконавця. Акт про недоліки, складений без участі Виконавця, надсилається йому для виконання разом з вимогою про їх усунення. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначеному в Акті про недоліки та/або в вимозі про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавця, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням понесених витрат за рахунок Виконавця. Такі витрати Виконавець зобов'язаний компенсувати Замовнику протягом 3 (трьох) днів з моменту отримання відповідної вимоги від Замовника, в тому числі компенсувати Замовнику завдані збитки.

14. Відповідальність сторін

14.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно норм чинного законодавства та умовами цього Договору.

14.2. У випадку порушення вимог п. 1.5. цього Договору, Виконавець повинен відшкодувати Замовнику заподіяну шкоду (збитки) у повному обсязі.

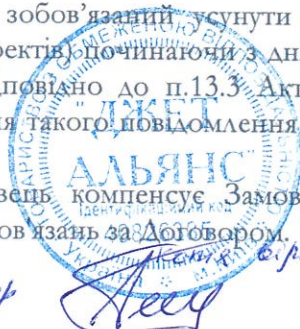
14.3. У випадку пред'явлення до Замовника з боку третіх осіб будь-яких вимог, пов'язаних з роботами (їх якістю, відповідності стандартам і т. ін.), Виконавець повинен вжити всіх можливих заходів щодо відвернення негативних наслідків для Замовника (в тому числі сприяти оформленню відповідних документів, дозволів, відшкодувати за власний рахунок шкоду або збитки, сплатити штрафи та ін.).

14.4. За порушення строків закінчення виконання Робіт більш ніж на два дні Виконавець сплачує неустойку в розмірі 10% від суми договору за кожен календарний день прострочення.

14.5. В разі виявлення у результатах Робіт недоліків, після підписання Замовником Акта приймання-передачі виконаних робіт, Виконавець зобов'язаний усунути їх за власний рахунок. Виконавець повинен почати усунення недоліків (дефектів) починаючи з дня отримання письмового повідомлення від Замовника та/або складеного відповідно до п.13.3 Акта про недоліки, але не пізніше ніж через 2 календарних дні з дня отримання такого повідомлення або складання Акта про недоліки.

14.6. Крім сплати штрафних санкцій Виконавець компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

директор



Петров А.І.

14.7. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, тощо. У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до суду у визначеному законодавством порядку.

14.8. Виконавець несе відповідальність за зміст та достовірність інформації відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

У випадку, якщо інформація наведена у Звітах, не буде підтверджена документально і до Замовника в зв'язку з цим будуть застосовані економічні санкції контролюючими органами, Виконавець відшкодовує Замовнику завдані цим збитки.

14.9. Виконавець самостійно несе всі види відповідальності за шкоду та збитки, завдані третім особам при виконанні Робіт на Об'єкті Замовника. При цьому Виконавець сплачує суми штрафів самостійно в строки, визначені Замовником та органу, що застосував до Виконавця такий штраф. У разі застосування штрафу та компенсацію збитків за дії Виконавця до Замовника, останній компенсує Замовнику суми штрафів та збитків, сплачених Замовником не пізніше 5-ти банківських днів з дати отримання письмової вимоги від Замовника.

14.10. За прострочення платежів по даному Договору, Замовник сплачує на користь Виконавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення, від простроченої суми за кожний день прострочення, за умови надходження коштів на рахунок Замовника із спеціального фонду міського бюджету.

14.12. Всі штрафні санкції, що передбачені цим Договором, сплачуються окремо та незалежно одна від одної, а також не залежать від відшкодування збитків.

14.13. В разі, якщо Договір припиняється Замовником з вини Виконавця, Замовник має право вимагати повернення передплат, за виключенням вартості проведених Робіт, а у випадках, передбачених п. 3.1.3. Договору – повну вартість здійсненої передплати.

14.14. Виконавець зобов'язується сплачувати суми штрафів, неустойки та понесені збитки Замовником завдані Виконавцем, в тому числі збитки у сумі не зарахованого податковими органами податкового кредиту з податку на додану вартість, сформованого Замовником згідно з цим Договором з причини анулювання реєстрації платника податку на додану вартість (Виконавця) або виникнення підстав для такого анулювання та/або інших підстав, за якими податкові накладні, надані Виконавцем будуть визнані недійсними згідно чинного законодавства України тощо – протягом п'яти днів з моменту отримання Виконавцем від Замовника відповідної аргументованої вимоги.

15. Внесення змін у Договір та його розірвання

15.1. Зміни в складі та об'ємах Робіт, виконання додаткових Робіт та будь-які інші зміни до Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов на підставі підписання Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємною частиною Договору.

15.2. Замовник має право розірвати даний Договір в односторонньому порядку та вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо Виконавець зі своєї вини:

- не розпочав виконання Робіт протягом 2-х (двох) днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання чи здавання робіт від передбачених графіком на 7 (сім) календарних днів і більше;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання Об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Виконавцем.

В таких випадках Договір вважається розірваним через 10 календарних днів з моменту отримання Виконавцем письмового повідомлення від Замовника про розірвання Договору.

16. Строк дії Договору

16.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до умов цього Договору. Договір набуває чинності з дати його підписання повноважними представниками обох Сторін та діє до 30 червня 2018 року але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань відповідно до умов цього Договору.

16.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення,

референт



Петров Н.І. 6

яке мало місце під час дії Договору.

16.3. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (узгоджені) повноважними представниками обох Сторін.

17. Форс-мажорні обставини

17.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

17.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок, непереборна сила, а також усі інші обставини, які визначені цим Договором, як підстава для звільнення від відповідальності за порушення Договору.

17.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів перسابчити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

17.4. Настання непереборної сили має бути засвідчено Торгово-промисловою палатою України.

17.5. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

17.6. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

17.7. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками виконання цього Договору є тимчасово неможливим і така неможливість триває протягом 7 (семи) календарних днів і не виявляє ознак припинення, то цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою Стороною шляхом направлення за допомогою поштового зв'язку письмової заяви про це іншій Стороні. При цьому Сторони повинні скласти відповідну додаткову угоду про розірвання Договору, в якій повинні бути врегульовані фінансові і майнові відносини Сторін.

18. Інші умови Договору

18.1. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

18.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Спори, які не можливо вирішити шляхом переговорів, підлягають передачі на розгляд суду згідно чинного законодавства.

18.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства.

18.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори по Об'єкту проведення робіт, який знаходиться за адресою м. Київ, вул. Магнітогорська, буд. 1, за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

18.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

18.6. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

18.7. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають

Директор  *Петров А.І.* 7

юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані повноважними представниками обох Сторін та скріплені їх печатками.

18.8. Всі виправлення в тексті цього Договору мають юридичну силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

18.9. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

18.10. На момент укладення цього Договору Сторони є платниками податку на додатну вартість відповідно до положень Податкового кодексу України.

19. ДОДАТКИ

19.1. Обов'язковими додатками до цього договору є:

19.1.1. Додаток 1 – Договірна ціна;

19.1.2. Додаток 2 – Дефектний акт.

20. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

ПП «Вік – Відео»

Місцезнаходження: 04074, м.Київ, ВУЛИЦЯ
ВИШГОРОДСЬКА, будинок 14

ЄДРПОУ 25278392

п/р 26001301325864, у АТ «ОТП Банк», МФО
300528

Виконавець:

ТОВ «Джет Альянс»

Місцезнаходження: 61057, Харківська обл., місто
Харків, ВУЛИЦЯ ЧЕРНИШЕВСЬКА, будинок
13

ЄДРПОУ 40826385

п/р 2600326556 у ПАТ «ПУМБ» МФО 334851

Директор



Бойко Б.Б.

Директор



Козлюк І.В.

Директор   *Петров А.І.*

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво "Капітальний ремонт будівель та споруд. Капітальний ремонт будівель та споруд.
Павільйон по вул. Магнітогорська, 1.» ,
що здійснюється в 2018 році

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				гірничих робіт	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6	7
1		Прямі витрати, в тому числі	1141,31731	0,03855	1141,27876	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	302,50458	-	302,50458	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	783,94072	0,03855	783,90217	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,22495	-	0,22495	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	54,64706	-	54,64706	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
		Разом	1141,31731	0,03855	1141,27876	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	42,85028	-	42,85028	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	15,83241	-	-	15,83241
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	1200	0,03855	1184,128788	15,83241

Директор
"ДЖЕТ АЛЬЯНС"
Петров А.І.

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-	-
12		Разом договірна ціна крім ПДВ	1200	0,03855	1184,128788	15,83241
		Податок на додану вартість		-	-	
		Всього договірна ціна	1200			

Замовник:

ПП «Вік – Відео»

Місцезнаходження: 04074, м.Київ, ВУЛИЦЯ
ВИШГОРОДСЬКА, будинок 14

ЄДРПОУ 25278392

п/р 26001301325864, у АТ «ОТП Банк», МФО
300528

Виконавець:

ТОВ «Джет Альянс»

Місцезнаходження: 61057, Харківська обл., місто
Харків, ВУЛИЦЯ ЧЕРНИШЕВСЬКА, будинок
13

ЄДРПОУ 40826385

п/р 2600326556 у ПАТ «ПУМБ» МФО 334851

Директор

М.П.

Бойко Б.Б.

Директор

М.П.

Козлюк І.В.

КИЕВЛАСТЬ



Директор

В.Р.ка

Петров А.І.

ЗАТВЕРДЖЕНО

ПП «Вік - Відео»

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"09" квітня 2018 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На "Капітальний ремонт будівель та споруд. Павільйон по вул. Магнітогорська, 1».

Умови виконання робіт згідно ДСТУ Б Д.2.4-18:2014 проїзд К=1,2 «Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Благоустрій (Збірник 18)»

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Демонтажні роботи			
	Фасад			
1	Знімання закслених віконних рам	100 м2	1,783101	
2	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,42	
3	Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок	100 м2	0,378	
4	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	100м	1,26	
5	Знімання дверних полотен	100 м2	0,06	
6	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,03	
7	Демонтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (решітки на вікнах)	1т	0,314	
8	Розбирання металевих ґрат віконних прорізів	1 т	0,314	
9	Розбирання цементнобетонних покриттів (залишки відмостки)	100м3	0,008	
	В будівлі			
10	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	100шт	0,11	
11	Розбирання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	100м	0,36	
12	Знімання наличників	100 м	1,296	
13	Знімання дверних полотен	100 м2	0,24	
14	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	100 шт	0,12	
15	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	0,7392	
16	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,704	
17	Розбирання дощатих покриттів підлог	100м2	0,704	
18	Розбирання лаг з дощок і брусків	100м2	0,704	
	Розділ. Загально-будівельні роботи			
	Підлога			
19	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100м2	1,9654	
20	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (товщина шару 50мм)	100м2	1,9654	
21	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	1,9654	
22	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100м2	2,2743	

директор

Пітер А.І.

1	2	3	4	5
23	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	1,6414	
24	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних Підлога в кабінетах	100м	2,35	
25	Укладання лаг з брусків площею покриття підлоги до 10 м2	100м2	0,6329	
26	Улаштування першого шару гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	100м2	0,6329	
27	Теплоізоляція покриттів та перекриттів виробами з пінопласту насухо	м3	25,316	
28	Улаштування під покриття підлоги основи із деревностружкових плит площею основи до 20 м2	100м2	0,6329	
29	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ-TARKETT на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	100м2	0,6329	
30	Улаштування цегляних стовпчастих фундаментів (п'ядистал під чашу Генуя) Внутрішнє опорядження приміщень Приміщення каси	1 м3	0,26	
31	Улаштування армованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	100 м2	0,192	
32	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	0,64	
33	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,086	
34	Армування мурування стін та інших конструкцій	1 т	2,043	
35	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	100м2	0,305	
36	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	100м2	0,075	
37	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,075	
38	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 12 до 20 шт	100м2	0,305	
39	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,022	
40	Облицювання поверхонь укосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,022	
41	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	3,18	
42	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	100 м2	3,18	
43	Обклеювання стін вологостійкими шпалерами на паперовій основі	100м2	3,18	
44	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	100м2	3,18	
45	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	1,2	
46	Безпіддане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	0,204	
47	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	100 м2	0,204	
48	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,204	



Директор

Петров А.І.

1	2	3	4	5
49	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	100м2	2,8	
50	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	100м2	2,8	
51	Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм	100м2	0,06	
	Прорізи			
	Дверні блоки			
52	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	100 м2	0,199	
53	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	100 шт	0,11	
54	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м2	0,072	
	Віконні блоки			
55	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,785	
56	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	1,26	
57	Установлення металевих ґрат віконних блоків	1 т	0,628	
	Стійка для заповнення дакупентів			
58	Установлення поличок	10шт	7,8	
	Розділ. Покрівля			
	Демонтаж			
59	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	2,94	
60	Розбирання парпетів з листової сталі	100м	0,24	
61	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати або перліту на бітумній мастиці в один шар	100м2	2,94	

Замовник:

ПП «Вік – Відео»

Місцезнаходження: 04074, м.Київ, ВУЛИЦЯ
ВИШГОРОДСЬКА, будинок 14

ЄДРПОУ 25278392

п/р 26001301325864, у АТ «ОТП Банк», МФО
300528

Виконавець:

ТОВ «Джет Альянс»

Місцезнаходження: 61057, Харківська обл., місто
Харків, ВУЛИЦЯ ЧЕРНИШЕВСЬКА, будинок
13

ЄДРПОУ 40826385

п/р 2600326556 у ПАТ «ПУМБ» МФО 334851

Директор

М.П.

Бойко Б.Б.

Директор

М.П.

Козлюк І.В.

Петров А.І.