

Про виконання умов інвестиційного
договору від 25 жовтня 2007 року
№ 7ІД/2007

3(201)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання пункту 9 рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання» (далі – Рішення), інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007 (далі – Договір), та враховуючи виконання пунктів 1-8 Рішення:

1. Взяти до відома, що товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» (ідентифікаційний код – 34692378) на виконання пункту 3 Рішення передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва покращення, пов'язані з виконанням умов Договору, загальною вартістю 35 383 580,71 грн (з урахуванням ПДВ), та на виконання пункту 8 Рішення сплачено до бюджету міста Києва кошти у сумі 11 395 779,29 грн (з урахуванням ПДВ), як різницю між вартістю будинків та споруд дитячого санаторію «Салют» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28, та вартістю витрат, понесених товариством у зв'язку із реалізацією інвестиційного проекту.

2. На виконання пункту 9 Рішення передати у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» зазначені у пункті 1 цього розпорядження будівлі і споруди вартістю 46 779 360,0 грн (з урахуванням податку на додану вартість), визначеною суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання товариством з обмеженою відповідальністю «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» (ідентифікаційний код – 38811406) за результатами проведення незалежної оцінки, згідно з додатком.

3. Дитячому спеціалізованому санаторію «Салют» територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у м. Києві як балансоутримувачу забезпечити підписання актів приймання-передачі майна, зазначеного у додатку до цього розпорядження, та надати до Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії цих актів, а також відобразити таку передачу у бухгалтерському обліку установи.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

**Будівлі і споруди, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28, які
обліковуються на балансі Дитячого спеціалізованого санаторію «Салют»
територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у м. Києві та
підлягають передачі у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Фонд
розвитку будівельних ініціатив»**

№ з/п	Інвентарний номер	Літера за технічним паспортом БТІ	Назва згідно з даними бухгалтерського обліку	Загальна площа, кв.м.	Ринкова вартість, грн (без ПДВ)	ПДВ	Ринкова вартість, грн (з ПДВ)
1	10310004	А	Будівля двоповерхова	537,3	7 207 000,00	1 441 400,00	8 648 400,00
2	10310010	А	Будівля двоповерхова	189,5	2 803 000,00	560 600,00	3 363 600,00
3	10330013	Б	Блок-гараж	65,0	264 000,00	52 800,00	316 800,00
4	10330014		Блок-гараж				
5	10310003	В	Будівля прохідної	8,8	36 000,00	7 200,00	43 200,00
6	10310005	Г	Будівля одноповерхова	296,3	4 200 000,00	840 000,00	5 040 000,00
7	10310006	Д	Будівля модуль	124,6	363 000,00	72 600,00	435 600,00
8	10310002	Е	Будівля господарського корпусу	387,2	5 222 000,00	1 044 400,00	6 266 400,00
9	10310011	З	Будівля адмін. господарська	222,8	3 040 000,00	608 000,00	3 648 000,00
10	10310001	І	Будівля головного корпусу	827,6	11 100 000,00	2 220 000,00	13 320 000,00
11	10310007	Ж	Будівля склад. приміщення	59,1	181 000,00	36 200,00	217 200,00
12	10330032	К	Бесідка літня дитяча	47,1	152 000,00	30 400,00	182 400,00
13	10330033	Л	Бесідка літня дитяча	48,2	166 400,00	33 280,00	199 680,00
14	10330026	Н	Навіс на майданчик	9,5	40 500,00	8 100,00	48 600,00
15	10330027	О	Навіс на майданчик	9,5	40 500,00	8 100,00	48 600,00
16	10330028	П	Навіс на майданчик	9,3	39 600,00	7 920,00	47 520,00
17	10330029	Р	Фонтан декоративний	16,0	62 900,00	12 580,00	75 480,00
18	10330019	С	Веранда на майданчиках	32,9	95 300,00	19 060,00	114 360,00
19		Т	Веранда на майданчиках	32,8	94 500,00	18 900,00	113 400,00
20		М	Веранда на майданчиках	56,3	187 600,00	37 520,00	225 120,00

Продовження додатку

21		у	Веранда на майданчиках	32,8	94 500,00	18 900,00	113 400,00
22	10640032	-	Зовнішні мережі водопостачання	-	14 200,00	2 840,00	17 040,00
23	10640033	-	Зовнішні мережі каналізації	-	21 600,00	4 320,00	25 920,00
24	10640034	-	Зовнішні мережі електропостачан ня	-	23 300,00	4 660,00	27 960,00
25	10330030	№1	Огорожа території (цегляна)	-	192 900,00	38 580,00	231 480,00
26	10330031	№II	Спортивний майданчик	493,3	1 364 300,00	272 860,00	1 637 160,00
27	10330020	№3	Ворота гаражні	-	23 600,00	4 720,00	28 320,00
28	10330021	№2	Ворота	-	28 200,00	5 640,00	33 840,00
		№4		-	18 700,00	3 740,00	22 440,00
29	10330022	№I	Асфальтовані доріжки	680,0	1 893 400,00	378 680,00	2 272 080,00
30	10330023	№5	Лавка декоративна	-	6 400,00	1 280,00	7 680,00
31	10330024	№6	Лавка художня	-	6 400,00	1 280,00	7 680,00
			Всього:		38 982 800,00	7 796 560,00	46 779 360,00

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007» підготовлено у зв'язку з виконанням пунктів 1-8 рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання», у тому числі виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» (далі – Інвестор), яке виступає інвестором за інвестиційним договором від 25.10.2007 № 71Д/2007, укладеним з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 8 вказаного рішення, а саме:

передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва покращення загальною вартістю 35 383 580,71 грн (з урахуванням ПДВ), виконані відповідно до умов інвестиційного договору;

сплачено до бюджету міста Києва кошти у сумі 11 395 779,29 грн (з урахуванням ПДВ), як різницю між вартістю будинків та споруд дитячого санаторію «Салют» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: місто Київ, вул. Гоголівська, 26-28, та вартістю витрат, понесених Інвестором у зв'язку із реалізацією інвестиційного проекту.

На виконання пункту 7 зазначеного рішення Київської міської ради оцінку будинків та споруд, розташованих на вул. Гоголівській, 26-28, проведено суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» станом на 31 жовтня 2019 року, відповідно до результатів якої їх вартість становить 46 779 360,0 грн (з урахуванням ПДВ).

Рецензування звіту про оцінку зазначених будівель і споруд проведено фахівцем Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України (рецензія № 34526/19-53 від 27 грудня 2019 року) та Експертною Радою Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» (рецензія від 26 грудня 2019 року),

відповідно до результатів яких звіт про оцінку майна класифіковано згідно з абзацом третім пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, як такий, що в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Зважаючи на викладене, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) необхідно передати будинки та споруди, що розташовані на вул. Гоголівській, 26-28, у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» відповідно до пункту 9 зазначеного рішення Київської міської ради та пункту 3.14 інвестиційного договору.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007 та рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання», враховуючи листи Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2020 № 061/4155/08 та від 17.04.2020 № 4195/08.

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання правових актів такими, що втратили чинність.

Даний проект розпорядження не має ознак регуляторного акта, не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні

інтереси громадян.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007» буде погоджено відповідно до вимог, зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість виконати умови інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007 та забезпечити виконання рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання».

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проєкту розпорядження дасть змогу завершити реалізацію інвестиційного проєкту з покращення умов перебування дітей у

дитячих спеціалізованих санаторіях «Ялинка» та «Салют» територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ