



08/231-2157/MP  
19.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**проект**

Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

### **вирішила:**

1.Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позиції 79 та 127 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 – 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

|     |                                                                                                                                                 |         |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 79. | ДПТ в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва.*** | 2.1.020 | 67,86 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|

|      |                                                                                                                    |         |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| 127. | ДПТ в межах Чоколівського бульвару, вулиць Михайла Мишина, Молодогвардійської, Фастівської та залізничної колії*** | 2.1.002 | 85 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|

2. Затвердити детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування .

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту  
містобудування та архітектури

О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення

В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління

Л. Верес

в.о.Керівника апарату

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва

| Показники                                                                                                                 | Одиниця виміру | Існуючий стан | Етап на 7 років | Етап на 15-20 років |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| Територія в межах проекту, у тому числі:                                                                                  | га             | 67,86         |                 |                     |
| - житлова забудова, у т.ч.:                                                                                               | га             | 33.16         | 37.44           | 37.44               |
| а) квартали садибної забудови                                                                                             | га             | 0,48          | 0,48            | 0,48                |
| б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)                                                         | га             | 27.80         | 30.94           | 30.94               |
| в) заклади освіти мікрорайонного значення                                                                                 | га             | 4.88          | 6.02            | 6.02                |
| - ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)                       | га             | 6.05          | 6.67            | 6.67                |
| - зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)                                                      | га             | 0             | 0,65            | 0,65                |
| - вулиці в межах червоних ліній                                                                                           | га             | 11,32         | 14,29           | 14.29               |
| Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо) | га             | 12,41         | 6,29            | 6,29                |
| - інші території (в т.ч. водні поверхні)                                                                                  | га             | 4,92          | 2,52            | 2,52                |
| Чисельність населення, у т.ч.:                                                                                            | осіб           | 16805         | 20719           | 20719               |
| - у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)                                                                 | «              | 16792         | 20706           | 20706               |
| - садибній забудові                                                                                                       | «              | 13            | 13              | 13                  |
| Щільність населення                                                                                                       | осіб/га        | 507           | 553             | 553                 |
| У тому числі:                                                                                                             |                |               |                 |                     |
| - садибній забудові                                                                                                       | «              | 27            | 27              | 27                  |
| - у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)                                                                 | «              | 514           | 560             | 560                 |

### Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження  
детального плану території в межах вул. Донецької, Повітро-  
флотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської  
та залізниці у Солом'янському районі м. Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами юридичної експертизи проекту рішення зауважуємо про таке.

1. До проекту рішення не додано належним чином оформлених документів щодо врахування в проекті детального плану території зауважень і пропозицій (рекомендацій), що містяться в протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 18.05.2017 (у справі № 018-а-16).

2. Більшість основних техніко-економічних показників, наведених у додатку до проекту рішення, не узгоджуються з відповідними показниками, наведеними у протоколі засідання секції містобудування та архітектури Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 18.05.2017.

Крім того, в додатку до проекту рішення немає відповідної нумерації показників, є редакційні відмінності (зокрема від передбачених у протоколі показників) щодо позицій показників, назв окремих показників, етапів реалізації детального плану території.

До того ж, у додатку до проекту рішення наведені не всі показники, що є в протоколі (не наведено показників щодо щільності населення).

3. У складі матеріалів до проекту рішення немає остаточного висновку Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо проекту детального плану території. У висновку цього Департаменту від 26.04.2017 № 064-4196 наведено конкретні зауваження до проекту детального плану території та зазначено, щодо управління екології та природних ресурсів Департаменту повернеться до розгляду матеріалів після усунення цих зауважень у встановленому порядку.

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л.Верес

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**по проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької,**  
**Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та**  
**залізниці у Солом'янському районі м. Києва »**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної

документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є Товариство з обмеженою діяльністю «Виробничо-технічна агенція»

## **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва обґрунтованого визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та

обмежень та іншого використання територій.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

Замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації.

У зв'язку із некоректним поділом території та уточненням меж детального плану виникла необхідність корегування меж зазначеного ДПТ шляхом уточнення також меж сусіднього детального плану. Так, позиція 79 та позиція 127 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 корегується шляхом внесення змін.

Зазначеним рішенням перебачено визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень та орієнтовних меж детальних планів окремих територій, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій, природних та планувальних рубежів з можливістю наступного уточнення цих меж. Межі були скориговані відповідно до топографо-геодезичного знімання м 1:2000 і становлять 67,86 га.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах

вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва розробленого відповідно до переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

## 7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування  
та архітектури



О. Свистунов

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
**при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва**

**ПРОТОКОЛ**  
засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради  
від 18 травня 2017 року у справі № 018-а-16

**БУЛИ ПРИСУТНІ:**

**Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:**

Свистунов О. В., Порвчук О. О. Бровицький С. П., Зайченко Т. В., Ковальчук Т. М.,  
Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І.,  
Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Кармінський А. М., Цветков А. В., Ширяев В. Г.;

**Запрошені:**

від розробників – Лесенко А. В.;

від Київмістобудування – Марконі А. В., Андрушак Ю. В., Ломко М. А., Мілованова Я.  
О., Просяник О. В., Яструбенко О. В., Линник Н. В., Кравченко О. О.;

від КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Нечаєва Т. С., Македон В. М.,  
Негода М. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболев І. О., Гончарик Н. В.,  
Римар-Щербина М. О.;

від Солом'янської РДА – Табор Ю. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Томашевська М. О.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Тацій Ю. О.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та  
землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту культури КМДА – Прокопенко І. В., Тупчієнко Н. Л.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В., Прохор Д. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві – Яценко І. В.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ Компанія «Раден»), Городілов Є. В., Числовський Г. М. (КП  
«Житлоінвестбуд-УКБ»), Усатий Н. С. (ТОВ «ІЗ»), Олійник В. О. (ТОВ  
«Проектгенплан»), Сідоченко В. В. (АТ «КДРМЗ»).

*Продовження див. на стор. 2:*

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДУВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

**РОЗГЛЯДАЛИ:**

**Проект детального плану території в межах вулиці Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва**

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
Генпроектувальник: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»  
Доповідач: *Лесенко Андрій Вікторович*  
Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»  
*Дьомін Микола Мефодійович*

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006  
Завдання на розробку детального плану території

**Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді \*):**

| № п/п    | Показники                                                                                                                                         | Одиниця виміру | Існуючий стан | Етап на 7 років | Етап на 15-20 років |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                                                                          | <b>3</b>       | <b>4</b>      | <b>5</b>        | <b>6</b>            |
| 1.       | Територія ДПТ                                                                                                                                     | га             | 67,86         | 67,86           | 67,86               |
|          | у тому числі:                                                                                                                                     |                |               |                 |                     |
| 1.1      | - житлова забудова                                                                                                                                | »              | 29,61         | 33,35           | 33,35               |
|          |                                                                                                                                                   | %              | 44            | 50              | 50                  |
|          | У тому числі:                                                                                                                                     | га             |               |                 |                     |
|          | а) квартали садибної забудови                                                                                                                     | »              | 0,48          | 0,48            | 0,48                |
|          | б) квартали багатоквартирної забудови                                                                                                             | »              | 25,98         | 29,72           | 26,4                |
|          | в) заклади освіти мікрорайонного значення                                                                                                         | »              | 3,15          | 3,15            | 3,15                |
| 1.2      | - ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)                                               | »              | 9,14          | 11,88           | 11,88               |
|          |                                                                                                                                                   |                |               |                 |                     |
| 1.3      | - зелені насадження загального користування                                                                                                       | »              | 0             | 0,65            | 0,65                |
| 1.4      | - вулиці в межах червоних ліній                                                                                                                   | »              | 12,05         | 14,33           | 14,33               |
| 1.5      | Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо) |                | 17,06         | 7,65            | 7,65                |

Продовження див. на стор. 3:

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

|     |                                                              |         |       |       |       |
|-----|--------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| 1.6 | - інші території (в т.ч. водні поверхні)                     | »       | 0     | 0     | 0     |
| 2.  | Населення                                                    |         |       |       |       |
| 2.1 | Чисельність населення, всього                                | осіб    | 16805 | 20719 | 20719 |
|     | у тому числі:                                                |         |       |       |       |
|     | - у садибній забудові                                        | »       | 13    | 13    | 13    |
|     | - у багатоквартирній забудові<br>(з урахуванням гуртожитків) | »       | 16792 | 20706 | 20706 |
| 2.2 | Щільність населення                                          | осіб/га | 568   | 621   | 621   |
|     | у тому числі:                                                |         |       |       |       |
|     | - у садибній забудові                                        | »       | 27    | 27    | 27    |
|     | - у багатоквартирній забудові<br>(з урахуванням гуртожитків) | »       | 586   | 697   | 697   |

*\* Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

**ВИСТУПИЛИ:** Кармінський А. М., Ширяєв В. Г., Миргородський А. С., Присяжнюк В. Ф., Лішанський Є. Ю., Свистунов О. В.

**Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:**

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Проектні матеріали доповнити рішеннями II черги, якими відповідно до «Міської програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» передбачена реконструкція планувальних утворень, що існують в межах розробки ДПТ.

3. Проектну щільність населення привести у відповідність до нормативної або обґрунтувати її збільшення.

4. Доопрацювати схему організації руху транспорту і пішоходів.

5. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

6. Проект забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

---

**УХВАЛИЛИ:**

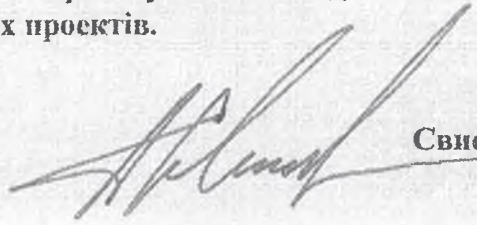
1. Проект детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва доопрацювати відповідно до вищезазначених пропозицій і рекомендацій.

2. Доопрацьований та узгоджений з замовником проект винести на громадські слухання в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

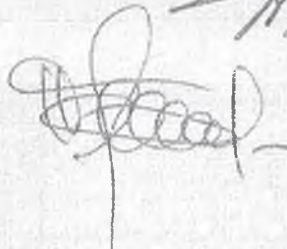
3. Після доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості, та внесення відповідних змін рекомендувати проект детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва повторно надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради

  
Свистунов О. В.

Секретар

  
Поровчук О. О.



## НОВИНИ/АНОНСИ

**Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ «Виробничо-технічна агенція», (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його привокзальної зони на період до 2020р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – торгівельних і громадських центрів, будівництво нових та реконструкція з розширенням установ освіти та охорони здоров'я, житлових комплексів, розміщення підприємств обслуговування та місць постійного зберігання автомобілів мешканців, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

**Основна мета проекту**

реалізація рішень Генерального плану міста Києва щодо реструктуризації територій окремих виробничих підприємств з визначенням перспективного їх функціонального призначення та параметрів забудови;

формування кварталу сучасного життя з об'єктами обслуговування, який повинен відповісти сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість, забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення та ін. Розвиток

|                 |    |    |    |    |    |    |
|-----------------|----|----|----|----|----|----|
| < < Червень > > |    |    |    |    |    |    |
| 2017            |    |    |    |    |    |    |
| Пн              | Вт | Ср | Чт | Пт | Сб | Нд |
|                 |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 5               | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 12              | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19              | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26              | 27 | 28 | 29 | 30 |    |    |

**НОВИНИ/АНОНСИ**

**Завершення громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ «Виробничо-технічна агенція» (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вулиць Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

Проект Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10096 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва відбувалось в Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 66 (4979) від 23.06.2017 року.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua>

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій юридичних та фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва

|    |    |              |    |    |    |    |  |   |    |
|----|----|--------------|----|----|----|----|--|---|----|
| << | <  | Серпень 2017 |    |    |    |    |  | > | >> |
| Пн | Вт | Ср           | Чт | Пт | Сб | Нд |  |   |    |
|    | 1  | 2            | 3  | 4  | 5  | 6  |  |   |    |
| 7  | 8  | 9            | 10 | 11 | 12 | 13 |  |   |    |
| 14 | 15 | 16           | 17 | 18 | 19 | 20 |  |   |    |
| 21 | 22 | 23           | 24 | 25 | 26 | 27 |  |   |    |
| 28 | 29 | 30           | 31 |    |    |    |  |   |    |



**Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці в Солом'янському районі м. Києва.**

КИЇВ 2017



**Таблиця**  
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці в Солом'янському районі м. Києва.

| №  | Автор звернення /<br>адреса проживання                                                                                                                             | Суть пропозиції до проекту детального<br>плану території                                                                                                                                               | Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у<br>проекті детального плану території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1. | Мукліна Р. В.,<br><div style="border: 1px solid red; height: 20px; width: 100px; margin: 5px 0;"></div><br>(журнал реєстрації<br>учасників громадських<br>слухань) | Как жилец Соломенского району, я не против реконструкции, застарелого жилья, старых нежилых помещений, скверов, строительство детских садилов коммунальных, школ и других социально-значимых объектов. | <b>ВРАХОВАНО</b><br>Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.03.07 № 300 «Про запровадження в місті Києві Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» Інститутом Урбаністики розроблено перший етап «Міської програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», де виконано комплексний економіко-містобудівний та територіально-планувальний аналіз та визначено характеристики планувальних утворень – об'єктів комплексної реконструкції у розрізі адміністративних районів. У пояснювальній записці ДПТ зазначено такі квартали (планувальні утворення) – об'єкти комплексної реконструкції, які передбачається під реконструкцію на II чергу (на період 15-20 років). Схема розміщення кварталів представлена у графічній частині ДПТ. Також, у проекті нового Генерального плану міста Києва, що розроблений комунальною організацією «Інститут Генерального плану міста Києва» на підставі рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 262/262, передбачається комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду під багатоквартирну (багатоповерхову) забудову, зокрема квартал Р6 площею 804,7 м <sup>2</sup> в межах вул. Смілянської, Ушинського, Чоколівського бульвару, Повітрофлотського проспекту. |

| №  | Автор звернення /<br>адреса проживання                                                           | Суть пропозиції до проекту детального<br>плану території                                                                                                                                                                                                                      | Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у<br>проекті детального плану території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | Монастырская Е.В., ул.<br><div></div><br>(журнал реєстрації<br>учасників громадських<br>слухань) | Как житель этого микрорайона поддерживаю реконструкцию промзоны и при этом надо расширять количество мест и делать реконструкции детских садилов и школ, в частности близко расположена СШ №64 – надо увеличить количество мест и делать в этой школе реконструкцию. Спасибо. | ВРАХОВАНО<br>Однією з основних проблем території розробки ДПТ є поєднання житлових, промислових та комунально-складських територій в існуючих кварталах з порушенням санітарних норм та правил. Тому, реструктуризація колишніх територій ЗАТ «Київміськформлення» та ПАТ «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» дає змогу значно підвищити ефективність використання земельних ресурсів міста з одночасним поліпшенням умов проживання існуючих мешканців на прилеглій території.<br>Проектом передбачається реконструкція спеціалізованої школи № 64 під навчально-виховний комплекс з добудовою корпусу на 690 місць у шкільній установі та 225 місць у дошкільній установі, а також реконструкція ДНЗ № 651 «Слов'яночка», з добудовою 3-го поверху з загальною кількістю місць – 336.                                                                            |
|    | Чорна Н.М., вул.<br><div></div><br>(журнал реєстрації<br>учасників громадських<br>слухань)       | Підтримую, але слід ув'язати транспортні рішення детального плану території із загальноміськими планами.                                                                                                                                                                      | ВРАХОВАНО<br>Великої уваги у проекті ДПТ приділено розвитку транспортної інфраструктури микрорайону, з обов'язковим врахуванням проектних рішень містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану, Комплексної схеми транспорту міста тощо.<br>У перспективі передбачено будівництво магістральної вулиці районного значення вздовж залізниці від Повітрофлотського проспекту до Чоколівського бульвару з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині з Чоколівським бульваром в районі станції залізниці «Каравасів Дачі».<br>У зв'язку з забудовою території що розглядається, у складі детального плану території передбачається реконструкція вулиць районного значення Волинська та Смілянська. Мережа міського пасажирського транспорту району, що розглядається, сформована існуючими автобусними та тролейбусними маршрутами, що працюють на підвозу |

Знакомити

| № | Автор звернення /<br>адреса проживання                                                  | Суть пропозиції до проекту детального<br>плану території | Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у<br>проекті детального плану території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                       | 3                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                                                                                         |                                                          | мешканців та з місць прикладання праці району до станції лінії метрополітену, міської залізниці, безпосередньо до центральних та інших районів міста.<br>Подальше формування мережі пасажирського транспорту району передбачено відповідно до Генерального плану міста, яким намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену та розвиток міської електрички (станція «Суздальська»).В перспективі, з будівництвом Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену, на перетині Повітрофлотського проспекту та Великої Кільцевої дороги передбачено будівництво крупного пересадочного вузла, що зв'яже розглядувану забудову з прилеглими районами Київської області. |
| 4 | Авдеева Т.В.,<br><div></div><br>(журнал реєстрації<br>учасників громадських<br>слухань) | Підтримую, бажано передбачити місця для<br>вигулу собак. | Розміщення майданчиків для вигулювання собак розміщено в<br>межах озеленений територій.<br><br>?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Замовник:

Заступник начальника управління  
регулювання забудови міста

Головний архітектор проекту



 А. М. Чорний  
  
Лесенко А. В.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017  
№08/231-2157/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2157/ПР



08/231-2157/MP  
19.09.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.09.2017 № 009-225,0

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада

**СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 2 арк.
- Проект містобудівної документації – Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.

- Електронна версія зазначеного.

В.о. керівника апарату

Л. Верес

132223

**Постійна комісія Київської міської ради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування**

*визк. № 49 від 04.10.2017*

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ»**

найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи -  
підприємця, громадянина

03151, м. Київ, вул. Мішина, буд. 3

місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної  
особи-підприємця або громадянина

03151, м. Київ, вул. Мішина (Сім'ї Ідзиковських), буд. 3.

тел.: (044) 249-9301

адреса для листування, телефон

На розгляді Київської міської ради знаходиться матеріали щодо затвердження детального плану територій. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ», як власник земельної ділянки, яка розташована: м. Київ, Солом'янський район, вулиця Сім'ї Ідзиковських (Михайла Мішина), 3 (код/кадастровий номер 8000000000:72:232:0008) та як власник будівлі та користувач земельної ділянки, яка розташована: м. Київ, Солом'янський район, проспект Повітрофлотський, 54 (код/кадастровий номер 72:232:0002) просить при підготовці матеріалів щодо затвердження детального плану територій врахувати містобудівні ініціативи ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ».

04 жовтня 2017р.

**Генеральний директор**

П. І. Б. керівника юридичної особи,  
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.  
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.



**Г.В. Олексенко**

Київська міська рада  
04.10.2017 № 08/16927

