

08/231-3507/ПР
23.09.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Невідкладний
23.09.2021

№ _____

Проект

Про звернення Київської міської ради до Київської обласної ради, Офісу Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві щодо ситуації навколо протиправного вилучення земель територіальної громади міста Києва та намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою реагування на спроби протиправного вилучення земель територіальної громади міста Києва та намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Київської обласної ради, Офісу Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві щодо ситуації навколо протиправного вилучення земель територіальної громади міста Києва та намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у спосіб, визначений чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

КИЄВ^VЛАСТЬ

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради: *Бондаренко В.В.*
Депутат Київської міської ради Москаленко Д.Р.
Депутат Київської міської ради Мандрицький В.М.
Депутат Київської міської ради М. Лакотний

А. О. ...
Симоненко О.А.
23.09.2021
В.В. ...
В.В. ...

КИЕВЛАСТЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань регламенту, депутатської етики та
запобігання корупції

Голова

Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар

Олеся ЗУБРИЦЬКА

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

З ухвалою від 23.09.21 № 8/250-1946

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Київської міської ради

№ _____

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Київської обласної ради, Офісу Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві щодо ситуації навколо протиправного вилучення земель територіальної громади міста Києва та намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва

Починаючи з 1922 по 1970 роки на території України діяв Земельний кодекс У.С.С.Р. (постановление Всеукраинского центрального исполнительного комитета от 29.11.1992 року). Відповідно до статті 147 цього кодексу городской чертой, действующей в момент введения сего Кодекса, считается наружная граница земель, как застроенных, так и незастроенных, состоящих в заведывании Городского Совета к 1-му августа 1922 года, а также примыкающие к городской границе бывшие городские земли, если они не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

Примечание 1. Определение действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется в случае надобности в общем порядке землеустроительного производства, как по заявлению Городского Совета, так и окрестного населения.

Примечание 2. Работы по определению указанной в настоящем параграфе городской черты должны производиться в первоочередном порядке».

На виконання вимог чинного на той час Земельного кодексу У.С.С.Р. виконавчий комітет Київської міської ради депутатів трудящих рішенням від 09.06.1959 № 899 «Про встановлення межі міста Києва» зобов'язав інститут «Київпроект» провести всі польові та камеральні геодезичні роботи по встановленню та закріпленню в натурі меж відповідними геодезичними знаками, - території міста Києва. За результатами проведення відповідних землепорядних робіт складено каталог координат меж міста Києва. Так межа міста Київ була встановлена в натурі (на місцевості) відповідно до чинного на той час законодавства.

Крім того, протягом 1959-1964 років Державним інститутом по проектуванню міста Києва «Київпроект» повторно встановлені межі в натурі (на місцевості) та виготовлений каталог координат і висот міської межі Києва в системі координат МСК-85. Загальна площа міста Києва відповідно до згаданого каталогу координат станом на 1964 рік становить 74908,2000 га.

Також підтвердження існуючої площі міста Києва 74,9 тис. га наявне в пункті «а» розділу II Основних положень генерального плану розвитку міста Києва і проекту планівки його приміської зони, затверджених постановою

Ради міністрів Української РСР від 07.12.1967 № 787 «Про Генеральний план розвитку міста Києва».

Земельний кодекс Української РСР прийнятий 08.07.1970 та введений в дію з 01.01.1971. Відповідно до статті 85 Земельного кодексу Української РСР межа міста - зовнішня межа земель міста, яка відмежовує їх від інших земель єдиного державного земельного фонду і визначається на основі генерального плану або техніко-економічних основ розвитку міста. Межа міст, генеральні плани яких підлягають затвердженню Радою Міністрів Української РСР, встановлюється і змінюється Президією Верховної Ради Української РСР. Межа інших міст встановлюється і змінюється виконавчими комітетами обласних Рад депутатів трудящих.

На виконання повноважень, визначених Земельним кодексом Української РСР Президія Верховної Ради Української РСР у 1971 році в смугу міста Києва включила село Микільська Борщагівка загальною площею 450 га і відповідно змінено межі міста Київ та Київської області (указ Президії Верховної Ради Української РСР від 30.08.1971 № 115-VIII «Про включення села Микільської Борщагівки Київської області в смугу міста Києва»).

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 20.01.1975 № 3437-VIII «Про включення в межі міста Києва житлового масиву, збудованого на території Київської області» в межі міста Києва включений житловий масив, збудований на території Київської області, а саме земельна ділянка Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області загальною площею 13,7 га.

Повторну формалізацію процедури встановлення меж міста Київ (відповідно до вже встановлених Президією Верховної Ради Української РСР меж міста) здійснено рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 30.09.1976 року №1103 «Про затвердження меж м. Києва та адміністративних районів міста» яким повторно затверджені встановлені на місцевості інститутом «Київпроект» межі міста Києва та адміністративні райони міста.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 04.04.1978 № 3225-IX «Про розширення межі Києва» в межі міста Києва включена частина Броварського району Київської області загальною площею 110,7 га.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 05.03.1982 № 3185-X «Про зміну меж міста Києва і Київської області» в межі міста Києва включена частина села Троєщина Броварського району Київської області з прилеглими землями загальною площею 624,3 га.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 26.08.1988 № 6486-XI «Про розширення меж міста Києва» на підставі клопотання виконавчого комітету Київської міської і виконавчого комітету Київської обласної Рад народних депутатів в межі міста Києва включені село Жуляни Києво-Святошинського району, село Троєщина Броварського району, селище міського типу Бортничі Бориспільського району Київської області загальною площею 3440 га.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 02.10.1989 № 8199-XI «Про включення селища міського типу Осокорки в межі міста Києва» в межі міста Київ включено селище міського типу Осокорки.

Таким чином, відповідно до статті 85 Земельного кодексу Української РСР межа міста Києва була встановлена Президією Верховної Ради Української РСР відповідно до чинного на той час законодавства і підлягає внесенню до Державного земельного кадастру.

Варто звернути увагу, що на виконання вищезазначених рішень щодо встановлення меж міста Київ у 1989-1990 роках Українським державним інститутом інженерно-геодезичних вишукувань та зйомок «Укр ДПГіс» проведено роботи щодо встановлення межі міста Києва в натурі (на місцевості), закріплено межовими знаками встановленого зразка поворотні точки межі міста та виготовлений «Каталог координат та висот знаків міської межі на листах карти масштаба 1:10 000 м. Києва Шифр: У-02-1523 «Д» Дог. № 47 от 11.05.1989 года» в системі координат МСК-85. Загальна площа міста Києва відповідно до згаданого каталогу координат станом на 1990 рік становить 82726,4699 га (без врахування площі смт Коцюбинське – 87,0 га).

З 1989 року і до сьогодні межі міста Києва не змінювались.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 27.04.2001 № 280/1257 «Про межі нових адміністративних районів м. Києва та організаційні заходи по проведенню адміністративно-територіальної реформи» та рішенням Київської міської ради від 29.11.2001 року № 126/1560 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської ради від 27.04.2001 № 280/1257» при затвердженні меж нових адміністративних районів міста Києва за межу міста прийнята існуюча межа міста Києва, розроблена і зафіксована у встановленому порядку інститутом ДПГіс.

Відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 №1-дск та рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» існуючі межі міста Києва перераховані в Державну геодезичну референтну систему координат УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80). Відповідно загальна площа міста Києва становить 82722,3537 га (з врахуванням площі смт Коцюбинське – 87,0 га). Без врахування смт Коцюбинське, яке знаходиться в північно-західній частині міста Києва загальною площею 87,0 га, площа міста Києва становить 82635,3537 га.

Водночас, рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII «Про затвердження Схеми планування території Київської області» затверджено схему планування території Київської області, з якої вбачається розширення територій, зокрема за рахунок Національного природного парку «Голосіївський», меж смт. Коцюбинське, що суперечить затвердженим межам міста Києва.

Варто зазначити, що з приводу намагань розширення меж смт. Коцюбинське вже існував судовий спір.

Рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 № 403/7740 «Про відмову у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж селища Коцюбинське Київської області» відмовлено в погодженні зазначеного проекту

щодо розширення до 4065 га, оскільки фактичне розширення передбачалось за рахунок земель лісогосподарського призначення, які входять до меж міста Києва.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 25.11.2012 у справі № 2а-5756/12/2670 відмовлено у задоволенні позову Коцюбинської селищної ради про скасування рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 403/7740.

Аналогічні спори щодо неправомірного вибуття земель з комунальної власності територіальної громади міста Києва існують і з іншими суміжними територіальними громадами, зокрема Гнідином, Козином, Гостомелем, Гатним, Ходосівкою, Княжичами, місцевими органами виконавчої влади, районними радами.

Так, Гостомельською селищною радою Ірпінського району Київської області протягом 2009-2010 років прийняті рішення про відведення та передачу у приватну власність фізичним особам земельних ділянок загальною площею біля 30 га за рахунок земель комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство».

Крім того, аналогічні неправомірні дії вчинені Козинською селищною радою щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва, зокрема земельними ділянками: 3223155400:01:004:0008, 3223155400:01:003:0007, 3223155400:01:008:0010, 3223155400:01:008:0011, 3223155400:01:006:0008, 3223155400:01:007:0004, 3223155400:02:003:0001, 3223155400:01:007:0006.

Водночас відповідно до частини другої статті 83 ЗК України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Вище зазначені земельні ділянки розташовані на території міста Києва та межують із суміжними громадами, однак вибули поза волею власника із законного Київської міської ради.

Зазначене свідчить про перевищення владних повноважень посадовими особами та незаконне розпорядження земельними ділянками, що належать територіальній громаді міста Києва.

Таким чином, дії щодо прийняття рішення Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII свідчить про незаконне захоплення частини території міста Києва, зокрема, з метою «узакононення» передачі земельних ділянок територіальної громади міста Києва не уповноваженими органами та всупереч законодавству України.

Відповідно до статті 85 Конституції України утворення і ліквідація районів, встановлення і зміна меж районів і міст, віднесення населених пунктів до категорії міст, найменування і перейменування населених пунктів і районів належить до повноважень Верховної Ради України.

Частиною другою статті 2 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» встановлено, що межі міста Києва встановлюються Верховною Радою України за поданням Київської міської ради, погодженим з відповідними радами, з урахуванням історичних, соціально-економічних та інших особливостей території відповідно до чинного законодавства.

Разом з цим, згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Стаття 11 Закону України «Про основи містобудування» визначає, що до компетенції обласних і районних рад у сфері містобудування на їх території належить забезпечення розроблення та затвердження схем планування територій, містобудівних програм відповідно області чи району; затвердження регіональних містобудівних програм.

Отже, затвердження містобудівної документації органами місцевого самоврядування має здійснюватись лише на його території. А відтак, рішення Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII прийняте в умовах перевищення наданих законом повноважень.

У зв'язку із цим, Київська міська рада звертається до Київської обласної ради, Офісу Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві у визначений законодавством України спосіб запобігти протиправному вилученню земель територіальної громади міста Києва та унеможливити намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

КИЇВВЛАСТЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Київської обласної ради, Офісу Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві щодо ситуації навколо протиправного вилучення земель територіальної громади міста Києва та намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII «Про затвердження Схеми планування території Київської області» затверджено схему планування території Київської області, з якої вбачається розширення територій, зокрема за рахунок Національного природного парку «Голосіївський», меж смт. Коцюбинське, що суперечить затвердженим межам міста Києва.

Відповідно до частини другої статті 83 ЗК України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Вище зазначені земельні ділянки розташовані на території міста Києва та межують із суміжними громадами, однак вибули поза волею власника із законного Київської міської ради.

Зазначене свідчить про перевищення владних повноважень посадовими особами та незаконне розпорядження земельними ділянками, що належать територіальній громаді міста Києва.

Таким чином, дії щодо прийняття рішення Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII свідчить про незаконне захоплення частини території міста Києва, зокрема, з метою «узакононення» передачі земельних ділянок територіальної громади міста Києва не уповноваженими органами та всупереч законодавству України.

Відповідно до статті 85 Конституції України утворення і ліквідація районів, встановлення і зміна меж районів і міст, віднесення населених пунктів до категорії міст, найменування і перейменування населених пунктів і районів належить до повноважень Верховної Ради України.

Частиною другою статті 2 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» встановлено, що межі міста Києва встановлюються Верховною Радою України за поданням Київської міської ради, погодженим з відповідними радами, з урахуванням історичних, соціально-економічних та інших особливостей території відповідно до чинного законодавства.

Разом з цим, згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на

підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Стаття 11 Закону України «Про основи містобудування» визначає, що до компетенції обласних і районних рад у сфері містобудування на їх території належить забезпечення розроблення та затвердження схем планування територій, містобудівних програм відповідно області чи району; затвердження регіональних містобудівних програм.

Отже, затвердження містобудівної документації органами місцевого самоврядування має здійснюватись лише на його території. А відтак, рішення Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII прийняте в умовах перевищення наданих законом повноважень.

У зв'язку із цим, Київська міська рада звертається до Київської обласної ради, Офісу Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві у визначений законодавством України спосіб запобігти протиправному вилученню земель територіальної громади міста Києва та унеможливити намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення пропонується направити у відповідності до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України – місто-герой Київ».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлений з метою реагування на спроби протиправного вилучення земель територіальної громади міста Києва та намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва.

Проектом рішення передбачено направити звернення Київської міської ради до Київської обласної ради, Офісу Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві щодо ситуації навколо протиправного вилучення земель територіальної громади міста Києва та намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва.

4. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні та особою, відповідальною за супроводження проекту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко.

Депутати Київської міської ради:

Володимир Бондаренко В.В.
Депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.
Депутат Київської міської ради З. Довгич
Мондришвески В.М.
Маша Моценко Г.С.
Шароненко М.В.
Г.О.О. Осипов О.О.
23.09.2021.
Жилина Л.В.
В. Праков

КИЄВЛАСТЬ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmka@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Київської обласної державної
адміністрації
В. ВОЛОДІНУ

Голові Київської обласної ради
Н. ГУНЬКО

Робоча група Київської обласної ради
для здійснення контролю за
розробкою схеми планування
території Київської області

КИЇВЛАСТЬ

Шановні колеги!

На виконання вимог чинного на той час Земельного кодексу У.С.С.Р. виконавчий комітет Київської міської ради депутатів трудящих рішенням від 09.06.1959 № 899 «Про встановлення межі міста Києва» зобов'язав інститут «Київпроект» провести всі польові та камеральні геодезичні роботи по встановленню та закріпленню в натурі меж відповідними геодезичними знаками – території міста Києва. За результатами проведення відповідних землепорядних робіт складено каталог координат меж міста Києва. Так межа міста Київ була встановлена в натурі (на місцевості) відповідно до чинного на той час законодавства.

Протягом 1959-1964 років Державним інститутом по проектуванню міста Києва «Київпроект» повторно встановлені межі в натурі (на місцевості) та виготовлений каталог координат і висот міської межі Києва в системі координат МСК-85. Загальна площа міста Києва відповідно до згаданого каталогу координат станом на 1964 рік становить 74908,2000 га.

Також підтвердження існуючої площі міста Києва 74,9 тис. га наявне в пункті «а» розділу II Основних положень генерального плану розвитку міста



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300

Підписувач Оленич Петро Сергійович

Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна
адміністрація



018-535 від 21.09.2021

Києва і проекту планівки його приміської зони, затверджених постановою Ради міністрів Української РСР від 07.12.1967 № 787 «Про Генеральний план розвитку міста Києва».

Відповідно до статті 85 Земельного кодексу Української РСР, прийнятого 08.07.1970 та введеного в дію з 01.01.1971 межа міста – зовнішня межа земель міста, яка відмежовує їх від інших земель єдиного державного земельного фонду і визначається на основі генерального плану або техніко-економічних основ розвитку міста. Межа міст, генеральні плани яких підлягають затвердженню Радою Міністрів Української РСР, встановлюється і змінюється Президією Верховної Ради Української РСР. Межа інших міст встановлюється і змінюється виконавчими комітетами обласних Рад депутатів трудящих.

На виконання повноважень, визначених Земельним кодексом Української РСР Президія Верховної Ради Української РСР у 1971 році в смугу міста Києва включила село Микільська Борщагівка загальною площею 450 га і відповідно змінено межі міста Київ та Київської області (указ Президії Верховної Ради Української РСР від 30.08.1971 №115-VIII «Про включення села Микільської Борщагівки Київської області в смугу міста Києва»).

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 20.01.1975 №3437-VIII «Про включення в межі міста Києва житлового масиву, збудованого на території Київської області» в межі міста Києва включений житловий масив, збудований на території Київської області, а саме земельна ділянка Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області загальною площею 13,7 га.

Повторну формалізацію процедури встановлення меж міста Київ (відповідно до вже встановлених Президією Верховної Ради Української РСР меж міста) здійснено рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 30.09.1976 року №1103 «Про затвердження меж м. Києва та адміністративних районів міста», яким затверджені встановлені на місцевості інститутом «Київпроект» межі міста Києва та адміністративні райони міста.

В подальшому, указом Президії Верховної Ради Української РСР від 04.04.1978 № 3225-IX «Про розширення межі Києва» в межі міста Києва включена частина Броварського району Київської області загальною площею 110,7 га.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 05.03.1982 №3185-X «Про зміну меж міста Києва і Київської області» в межі міста Києва включена частина села Троєщина Броварського району Київської області з прилеглими землями загальною площею 624,3 га.

Крім того, указом Президії Верховної Ради Української РСР від 26.08.1988 №6486-XI «Про розширення меж міста Києва» на підставі клопотання виконавчого комітету Київської міської і виконавчого комітету Київської



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна
адміністрація



018-535 від 21.09.2021

обласної Рад народних депутатів в межі міста Києва включені село Жуляни Києво-Святошинського району, село Троєщина Броварського району, селище міського типу Бортничі Бориспільського району Київської області, загальною площею 3440 га.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 02.10.1989 №8199-ХІ «Про включення селища міського типу Осокорки в межі міста Києва» в межі міста Київ включено селище міського типу Осокорки.

Таким чином, відповідно до статті 85 Земельного кодексу Української РСР межа міста Києва була встановлена Президією Верховної Ради Української РСР відповідно до чинного на той час законодавства і підлягає внесенню до Державного земельного кадастру.

Варто звернути увагу, що на виконання вищезазначених рішень щодо встановлення меж міста Київ у 1989-1990 роках Українським державним інститутом інженерно-геодезичних вишукувань та зйомок «Укр ДІПіс» проведено роботи щодо встановлення межі міста Києва в натурі (на місцевості), закріплено межовими знаками встановленого зразка поворотні точки межі міста та виготовлений «Каталог координат та висот знаків міської межі на листах карти масштаба 1:10 000 м. Києва Шифр: У-02-1523 «Д» Дог. № 47 от П.05.1989 года» в системі координат МСК-85. Загальна площа міста Києва відповідно до згаданого каталогу координат станом на 1990 рік становить 82726,4699 га.

Починаючи з 1989 року і до сьогодні межі міста Києва не змінювались.

Відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 №1-дср та рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» існуючі межі міста Києва перераховані в Державну геодезичну референтну систему координат УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80). Відповідно загальна площа міста Києва становить 82726,4699 га, при цьому площа смт. Коцюбинське, яке знаходиться в північно-західній частині міста Києва становить 87,0 га.

Крім того, ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 31.08.2021 у справі № 640/22350/21 відкрито провадження за позовом Київської міської ради про визнання протиправною бездіяльності Держгеокадастру та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві щодо невнесення відомостей про межі міста Київ до Державного земельного кадастру.

Водночас, рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII «Про затвердження Схеми планування території Київської області» затверджено схему планування території Київської області, з якої вбачається розширення територій, зокрема за рахунок Національного природного парку «Голосіївський», меж смт. Коцюбинське, що суперечить затвердженим межам міста Києва.

Варто зазначити, що з приводу намагань розширення меж смт. Коцюбинське вже існував судовий спір.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна
адміністрація



018-535 від 21.09.2021

Рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 № 403/7740 «Про відмову у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж селища Коцюбинське Київської області» відмовлено в погодженні зазначеного проекту щодо розширення до 4065 га, оскільки фактичне розширення передбачалось за рахунок земель лісгосподарського призначення, які входять до меж міста Києва.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 25.11.2012 у справі № 2а-5756/12/2670 скасовано ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 25.10.2012 та постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 21.08.2012, прийнято нове рішення, яким відмовлено у задоволенні позову Коцюбинської селищної ради про скасування рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 403/7740.

Публічна кадастрова карта – це офіційний портал на якому оприлюднюються офіційні відомості Державного земельного кадастру.

Відповідно до відомостей Публічної кадастрової карти вбачається, що чисельні земельні ділянки, які знаходяться в КОАТУУ 8000000000, тобто на території міста Києва, передані у приватну власність та зареєстровані в Державному земельному кадастрі з кадастровими номерами: 3210946200:01:040:0004, 3210946200:01:040:0026, 3210946200:01:040:0010, 3210946200:01:040:0020, 3210946200:01:040:0004, 3210946200:01:040:0001, 3210946200:01:040:0022, 3210946200:01:040:0115, 3210946200:01:040:0054, 3210946200:01:040:0112 і т.д.

Аналогічні спори щодо неправомірного вибуття земель з комунальної власності територіальної громади міста Києва існують і з іншими суміжними територіальними громадами, зокрема Гнідином, Козином, Гостомелем, Гатним, Ходосівкою, Княжичами, місцевими органами виконавчої влади, районними радами.

Так, Гостомельською селищною радою Ірпінського району Київської області протягом 2009-2010 років прийняті рішення про відведення та передачу у приватну власність фізичним особам земельних ділянок загальною площею біля 30 га за рахунок земель КП „Святошинське лісопаркове господарство”.

Крім того, аналогічні неправомірні дії вчинені Козинською селищною радою щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва, зокрема земельними ділянками: 223155400:01:004:0008, 3223155400:01:003:0007, 3223155400:01:008:0010, 3223155400:01:008:0011, 3223155400:01:006:0008, 3223155400:01:007:0004, 3223155400:02:003:0001, 3223155400:01:007:0006.

Водночас відповідно до частини другої статті 83 ЗК України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Відповідно до статті 116 ЗК України, громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна
адміністрація



018-535 від 21.09.2021

влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

При цьому, Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність або користування.

Вище зазначені земельні ділянки розташовані на території міста Києва та межують із суміжними громадами, однак вибули поза волею власника із законного Київської міської ради.

Зазначене свідчить про перевищення владних повноважень посадовими особами та незаконне розпорядження земельними ділянками, що належать територіальній громаді міста Києва.

Таким чином, дії щодо прийняття рішення Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII свідчить про незаконне захоплення частини території міста Києва, зокрема, з метою «узаконення» передачі земельних ділянок територіальній громаді міста Києва не уповноваженими органами та всупереч законодавству України.

З огляду на викладене просимо врахувати існуючу межу міста Києва при вирішенні питання уточнення Схеми планування території Київської області та не допустити порушення прав територіальній громаді міста Києва.

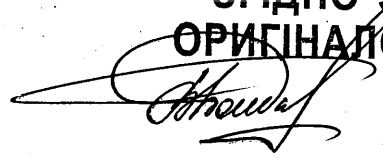
Додаток: план існуючої межі міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови

Петро ОЛЕНИЧ

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



Валентина Целих
Дмитро Радзівський 279 74 12



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленіч Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

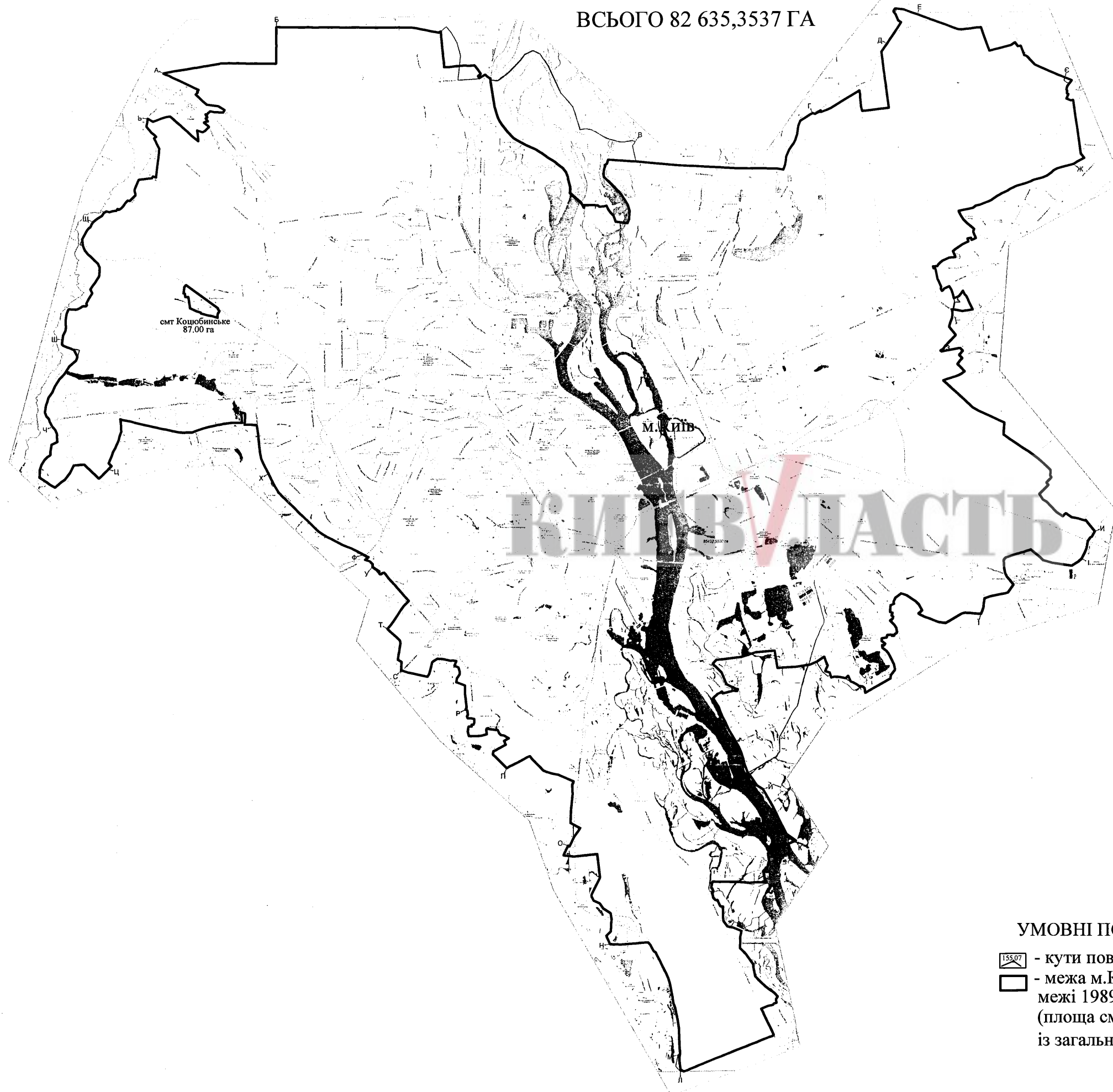
Київська міська державна
адміністрація



018-535 від 21.09.2021

ПЛАН
ІСНУЮЧОЇ МЕЖІ МІСТА КИЄВА
ВСЬОГО 82 635,3537 ГА

Копія



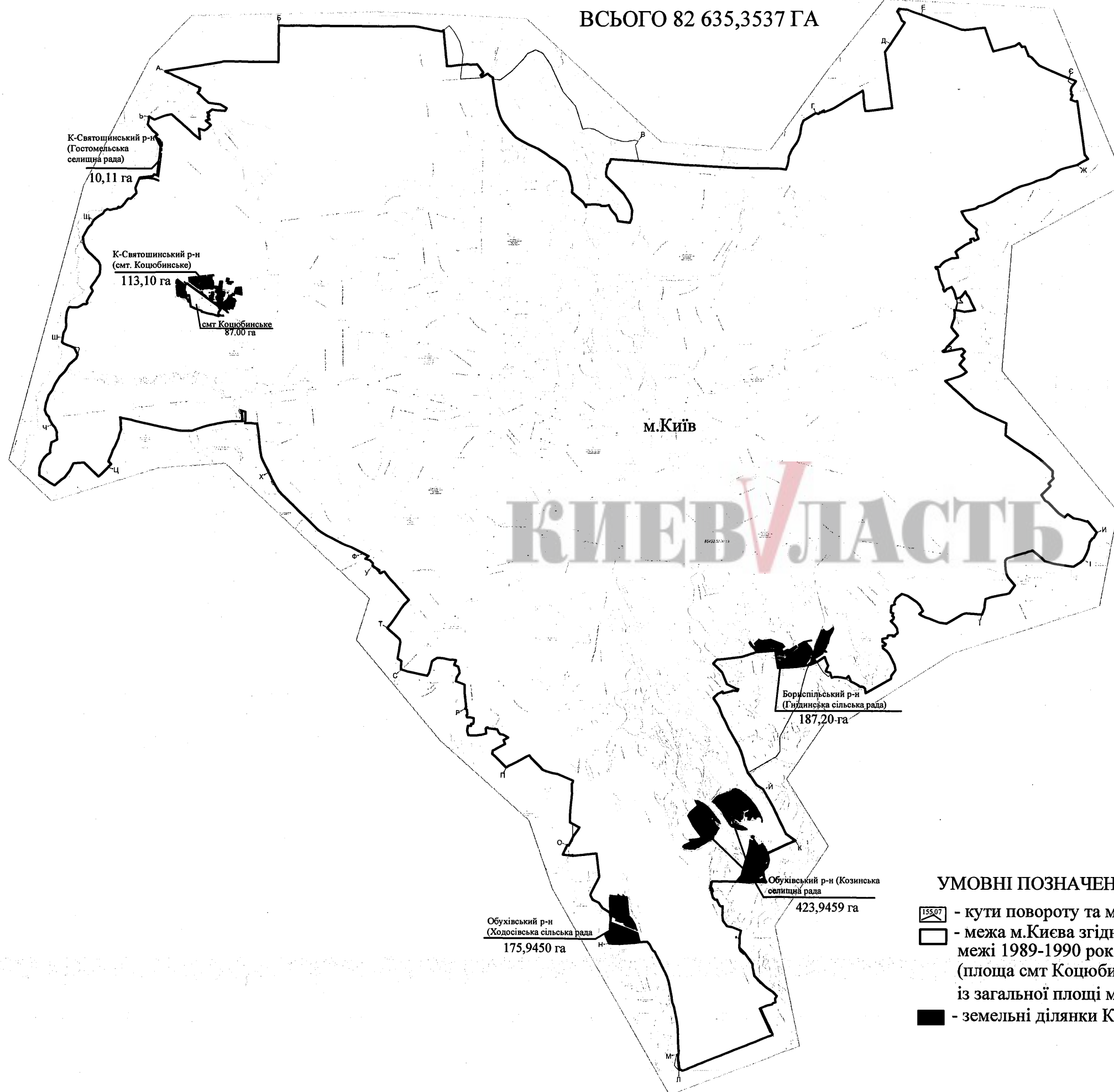
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - кути повороту та міри ліній
-  - межа м. Києва згідно каталога координат і висот знаків міської межі 1989-1990 років. Площа 82 635,3537 га (площа сmt Коцюбинське виключена із загальної площі міста Києва)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ПЛАН ІСНУЮЧОЇ МЕЖІ МІСТА КИЄВА ВСЬОГО 82 635,3537 ГА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - кути повороту та міри ліній
-  - межа м.Києва згідно каталога координат і висот знаків міської межі 1989-1990 років. Площа 82 635,3537 га (площа смт Коцюбинське виключена із загальної площі міста Києва)
-  - земельні ділянки Київської області зареєстровані в ДЗК в межах м.Києва

ЗПІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Копія



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

□ - межа м.Києва 1989 р.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



08/231-3507/ПР
23.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 23 » вересня 2021 р.

№ 08/279/09/188-158

Київська міська рада

ПИСЬМОВЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ВИНЯТКОВОСТІ ТА НЕВІДКЛАНОСТІ

У відповідності до частин четвертої – п'ятої статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 пропонуємо включити до порядку денного чергового пленарного засідання II сесії Київської міської ради IX скликання проект рішення Київської міської ради від 23.09.2021 року № 08/231-3507/ПР «Про звернення Київської міської ради до Київської обласної ради, Офісу Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві щодо ситуації навколо протиправного вилучення земель територіальної громади міста Києва та намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва» як невідкладний.

Невідкладність розгляду та винятковість випадку полягає у наступному.

Рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII «Про затвердження Схеми планування території Київської області» затверджено схему планування території Київської області, з якої вбачається розширення територій, зокрема за рахунок Національного природного парку «Голосіївський», меж смт. Коцюбинське, що суперечить затвердженим межам міста Києва.

Відповідно до частини другої статті 83 ЗК України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Вище зазначені земельні ділянки розташовані на території міста Києва та межують із суміжними громадами, однак вибули поза волею власника із законного Київської міської ради.

Зазначене свідчить про перевищення владних повноважень посадовими особами та незаконне розпорядження земельними ділянками, що належать територіальній громаді міста Києва.

Таким чином, дії щодо прийняття рішення Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII свідчить про незаконне захоплення частини території міста Києва, зокрема, з метою «узакононення» передачі земельних ділянок територіальної громади міста Києва не уповноваженими органами та всупереч законодавству України.

Разом з цим, згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, затвердження містобудівної документації органами місцевого самоврядування має здійснюватись лише на його території. А відтак, рішення Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII прийняте в умовах перевищення наданих законом повноважень.

У зв'язку із необхідністю невідкладного реагування на вказану ситуацію, Київська міська рада має звернутися до Київської обласної ради, Офісу Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві у визначений законодавством України спосіб запобігти протиправному вилученню земель територіальної громади міста Києва та унеможливити намагання у позаправовий спосіб зміни меж міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради опрацьовано у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579.

Депутати Київської міської ради

Антоніо Гондаренко В.В.
Депутат Київської міської ради *М.О. Москаль*
Депутат Київської міської ради *В.В. Родіон*
Мондрівський В.М.

Михайло Машенко П.С.

Сергій Ніколенко М.В.
О.О. Шевченко
23.09.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

23.09.2021 № 08/230-1846

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції
Леоніду ЄМЦЮ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 23.09.2021 №08/231-3507/ПР
«Про звернення Київської міської ради до Київської обласної ради, Офісу
Генерального прокурора України, Національного антикорупційного бюро
України, Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та
Київській області, Територіального управління Державного бюро розслідувань,
розташованого у м. Києві та Київській області щодо ситуації навколо
протиправного вилучення земель територіальної громади міста Києва та
намагання у протиправний спосіб зміни меж міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало проект рішення від 23.09.2021 №08/231-3507/ПР «Про звернення
Київської міської ради до Київської обласної ради, Офісу Генерального
прокурора України, Національного антикорупційного бюро України, Головного
управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області,
Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у м.
Києві та Київській області щодо ситуації навколо протиправного вилучення
земель територіальної громади міста Києва та намагання у протиправний спосіб
зміни меж міста Києва» (далі – проект рішення) та повідомляє про таке.

З метою приведення проекту рішення до вимог законодавства та
нормопроєктувальної техніки рекомендуємо у назві, по тексту проекту рішення
та проекту звернення замість слів «щодо ситуації навколо протиправного
вилучення» зазначити слова «щодо запобігання протиправного вилучення».

Також необхідно абзац останній проекту звернення привести у відповідність
до назви проекту рішення та його суті.

Проект рішення також потребує деяких редакційних правок, що
рекомендуємо врахувати при його прийнятті.

Крім того у назві, про тексту проекту рішення та проекту звернення замість

слова «Офісу Генерального прокурора України» необхідно замінити на «Офісу Генерального прокурора».

Враховуючи вищевикладене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЄВ^VЛАСТЬ