

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ ПЕРОВА, ВУЛИЦЬ СУЛЕЙМАНА СТАЛЬСЬКОГО,
ПЕТРА ВЕРШИГОРИ, ПРОСПЕКТУ ГЕНЕРАЛА ВАТУТІНА
У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 1 грудня 2014 року № 1412/270/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Виконавець: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

Київ-2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.

Розробник – ТОВ «Виробничо-технічна агенція», ПП «Інститут Урбаністики».

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – торговельних і громадських центрів, будівництво та реконструкція з розширенням установ освіти та житлових комплексів, розміщенням підприємств обслуговування, охорони здоров'я та місць постійного зберігання автомобілів мешканців, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Територія площею 138,56 га, на яку розроблено ДПТ, розташована в 5-ій північно-лівобережній планувальній зоні м. Києва та обмежена: з півночі – проспектом Генерала Ватутіна (магістральна вулиця загальноміського значення); з півдня – вул. Сулеймана Стальського (магістральна вулиця районного значення); з заходу – вул. Петра Вершигори (магістральна вулиця районного значення); зі сходу – бульваром Перова (магістральна вулиця загальноміського значення).

Більшість території складається з мікрорайонів, забудованих переважно 9-поверховими будинками кінця 70-80-х років минулого сторіччя з вкрапленням 16-поверхових будинків. У межах бульв. Перова, вулиць Миколи Кибальчича, Валентина Серова та Пухівської знаходиться квартал 5-поверхової забудови початку 70-х років. Існуючий житловий фонд складає – 438,99 тис.кв.м, а існуюче населення – 22,00 тис.осіб.

Загальна ємність ДНЗ (крім спеціалізованих) по району проектування складає 770 місць при розрахунковій потребі – 792 місця. Школи представлені однією гімназією, двома спеціалізованими та однією загальноосвітньою школою, сумарна проектна потужність яких – 3434 місця, а розрахункова потужність – 2255 місць. На даний час в межах території району проектування, крім житлових кварталів, розташовані ділові та громадські організації, комунально-складські та транспортні об'єкти, заклади обслуговування (районного та місцевого значення),

заклади освіти, об'єкти інженерної інфраструктури.

Промислові підприємства на території району проектування відсутні.

Проектні рішення

Значні зміни в планувальній структурі району проектування пов'язані з розвитком транспортної інфраструктури.

Так, передбачається завершення будівництва нового мостового переходу через Дніпро. У зв'язку з цим в проекті ДПТ розглянуто чотири принципові варіанти влаштування підходів до мостового переходу.

За основний в проекті прийнято варіант, який враховує варіант рішення лівобережного підходу до Подільсько-Воскресенського мостового переходу через вул. Алішера Навої і дозволяє уникнути необхідності будівництва мосту через озеро Радунка, що відповідає вимогам громади та наполяганням, викладеним у депутатських зверненнях Народного депутата України Ілленка А.Ю. та депутата Київської міської ради С. Артеменко на ім'я Київського міського Голови Кличко В.В. та переданих Замовником для розгляду та можливого урахування. При цьому, проїзна частина вул. С. Стальського розширюється до 2 смуг руху в кожному напрямку і отримує статус магістралі загальноміського значення. Крім того, на етап 7 років передбачено будівництво ділянки магістралі загальноміського значення – продовження вул. Оноре де Бальзака. На цей же період передбачається будівництво транспортної розв'язки у різних рівнях – на перетині бульвару Перова й проспекту Генерала Ватутіна, а також реконструкція транспортної розв'язки в двох рівнях на перетині проспекту Генерала Ватутіна і вул. Оноре де Бальзака. На другому етапі (20 років) пропонується продовжити магістральну вулицю загальноміського значення С. Стальського на схід від вул. Братиславської до вул. Космонавта Волкова і далі на південь до перетину з Броварським шосе. На перетині вул. С. Стальського та вул. Братиславської намічене будівництво нової розв'язки в різних рівнях, а також запропонована реконструкція транспортної розв'язки на перетині з Броварським шосе.

Також намічено продовжити вул. П. Вершигори до перетину з новою магістраллю (продовження вул. Оноре де Бальзака в меридіональному напрямку вздовж залізниці, що дозволить створити зручний транспортний зв'язок районів Лівобережжя).

На етапі 7 років в північно-східній частині, території ДПТ передбачено спорудження торговельного комплексу з наземною автостоянкою, двох багаторусних паркінгів та двох нових житлових комплексів. В північно-західній частині передбачено реконструкцію торгового центру з добудовою двох одноквартирних житлових будинків, будівництво нового 5-ярусного паркінгу. Також передбачено здійснення реконструкції з добудовою двох існуючих загальноосвітніх шкіл та реконструкцію з відновленням функції дошкільного навчального закладу. На етап 20 років передбачено будівництво в північно-західній частині території культової споруди, багатофункціонального адміністративного комплексу та багаторусного паркінгу, в південній частині також передбачено спорудження багаторусного паркінгу, а також спортивного комплексу. Проектом передбачено також розміщення в північно-східній та південній частинах території

амбулаторій сімейної медицини. Крім того, на даному етапі проектом запропоновано здійснення реновації кварталу застарілого житлового фонду, розташованого в межах мікрорайону II – в кварталі, обмеженому вулицями Кибальчича, Серова, Пухівською та бульв. Перова.

На кінець терміну реалізації проекту ДПТ загальний обсяг житлового фонду складатиме 579,18 тис. кв.м. Населення становитиме біля 26,14 тис. осіб; житлова забезпеченість – 22,2 м²/особу. Середня щільність населення – 449 осіб/га.

Для забезпечення потреби населення в закладах первинної освіти проектом передбачається будівництво двох вбудовано-прибудованих дитячих садочків на кожній із ділянок нового житлового будівництва загальною ємністю 120 місць, а також реконструкція з відновленням функції одного дошкільного навчального закладу, розташованого в кварталі, що підлягає реновації. Потреба в загальноосвітніх школах забезпечується існуючими ЗОШ з урахуванням запропонованої проектом реконструкції з добудовою двох з них.

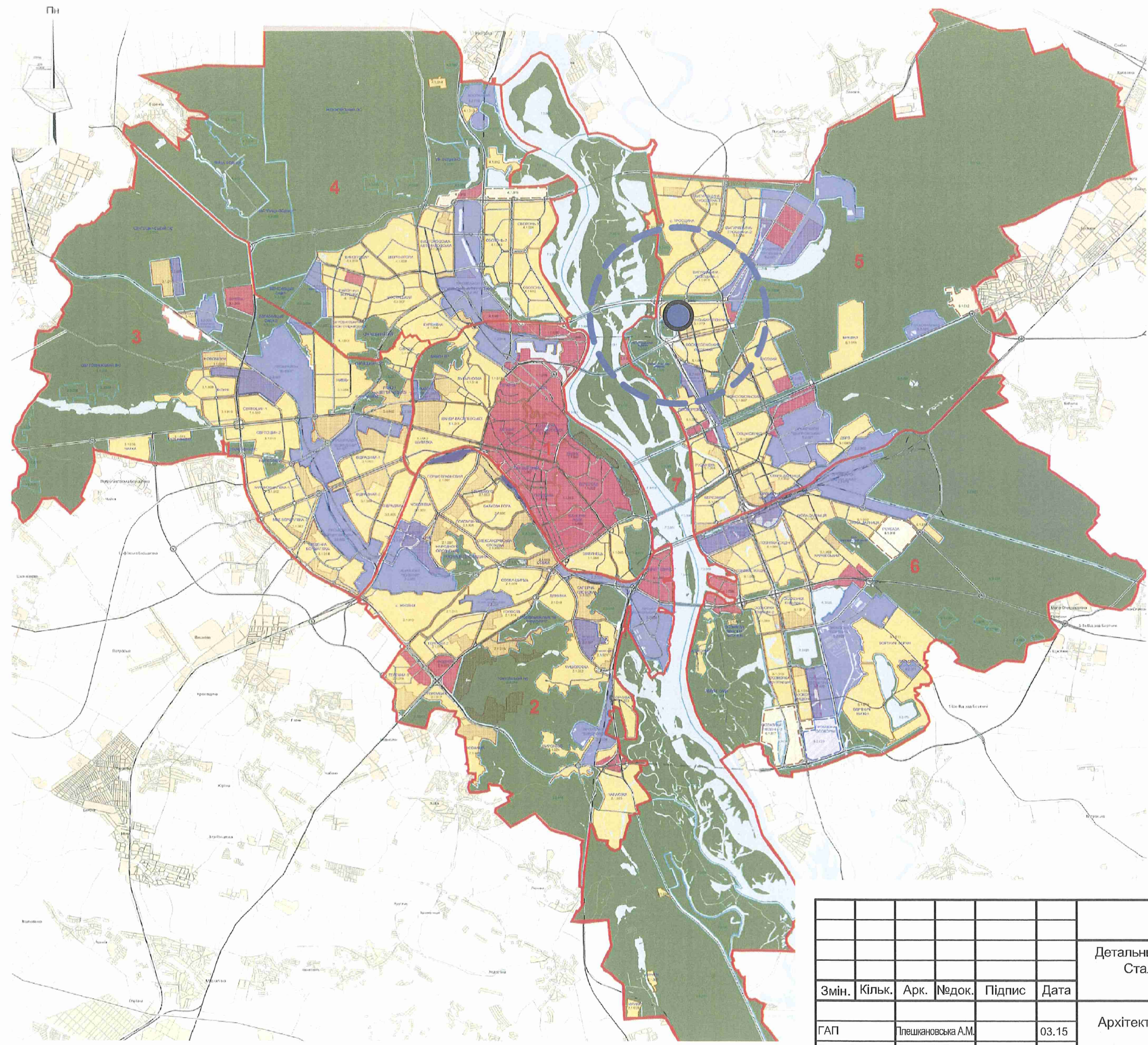
Також передбачено розміщення двох амбулаторій сімейної медицини для потреб перспективного населення території проектування.

В центральній частині території району передбачено заходи з благоустрою рекреаційної зони, яка включає озеро Райдужне.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00
1.1.	житлова забудова у тому числі:	»	56,69 / 40,91	58,24 / 42,03	58,24 / 42,03
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	56,69 / 40,91	58,24 / 42,19	58,24 / 42,04
1.2.	ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	8,85 / 6,39	9,91 / 7,15	9,91 / 7,15
1.3.	зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) у тому числі:	»	18,88 / 13,63	22,61 / 16,32	22,61 / 16,32
	- зелених насаджень		8,85 / 6,39	12,58 / 9,08	12,58 / 9,08
	- водних об'єктів		10,03 / 7,24	10,03 / 7,24	10,03 / 7,24
1.4.	вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	33,01 / 23,82	34,00 / 24,54	33,15 / 23,92
1.5.	території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	18,17 / 13,11	13,80 / 9,96	14,15 / 10,57

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.6.	інші території	»	2,96 / 2,14	-	-
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	22,00	26,14	26,14
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	22,00	26,14	26,14
2.2.	Щільність населення у тому числі:	люд./га	388	447	449
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.	Житловий фонд				
3.1.	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м² загальної площі	438,99	561,56	579,18
	- багатоквартирний	»	438,99	561,56	579,18
3.2.	Середня житлова забезпеченість	м²/люд.	20,0	21,5	22,2
3.3.	Вибуття житлового фонду	тис. м²	-	-	35,24
3.4.	Житлове будівництво, всього:	»	-	122,57	175,43
3.5.	Житлове будівництво за рахунок проведення реструктуризації територій іншого функ. призначення	тис. м²	-	92,29	92,29
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1.	Дошкільні навчальні заклади	місць	770	1110	1110
4.2.	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	2255	3235	3235
4.4.	Поліклініки амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	264	627	627
4.7.	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м² заг. площі	-	1200,00	2269,20
4.9.	Магазини	м² торг. площі	7 212	32 239	32 239
4.12.	Підприємства громадського харчування	місць	90	113	113
4.13.	Установи побутового обслуговування	роб. місць	20	30	30
4.15.	Офісно-ділові заклади	роб. місць	288	95	466
		м²	4331	1443	6991
4.16.	Релігійні організації	м² заг. площі	77,45	77,45	333,00
4.17.	Ринки	м² заг. площі	28019	14379	14379
		роб. місць	2802	1438	1438



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МІСЦЕПОЛОЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ
- МЕЖА МІСТА
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- 5 НОМЕРА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

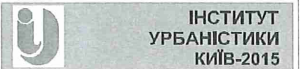
МЕЖІ ПЛАНУВАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ:

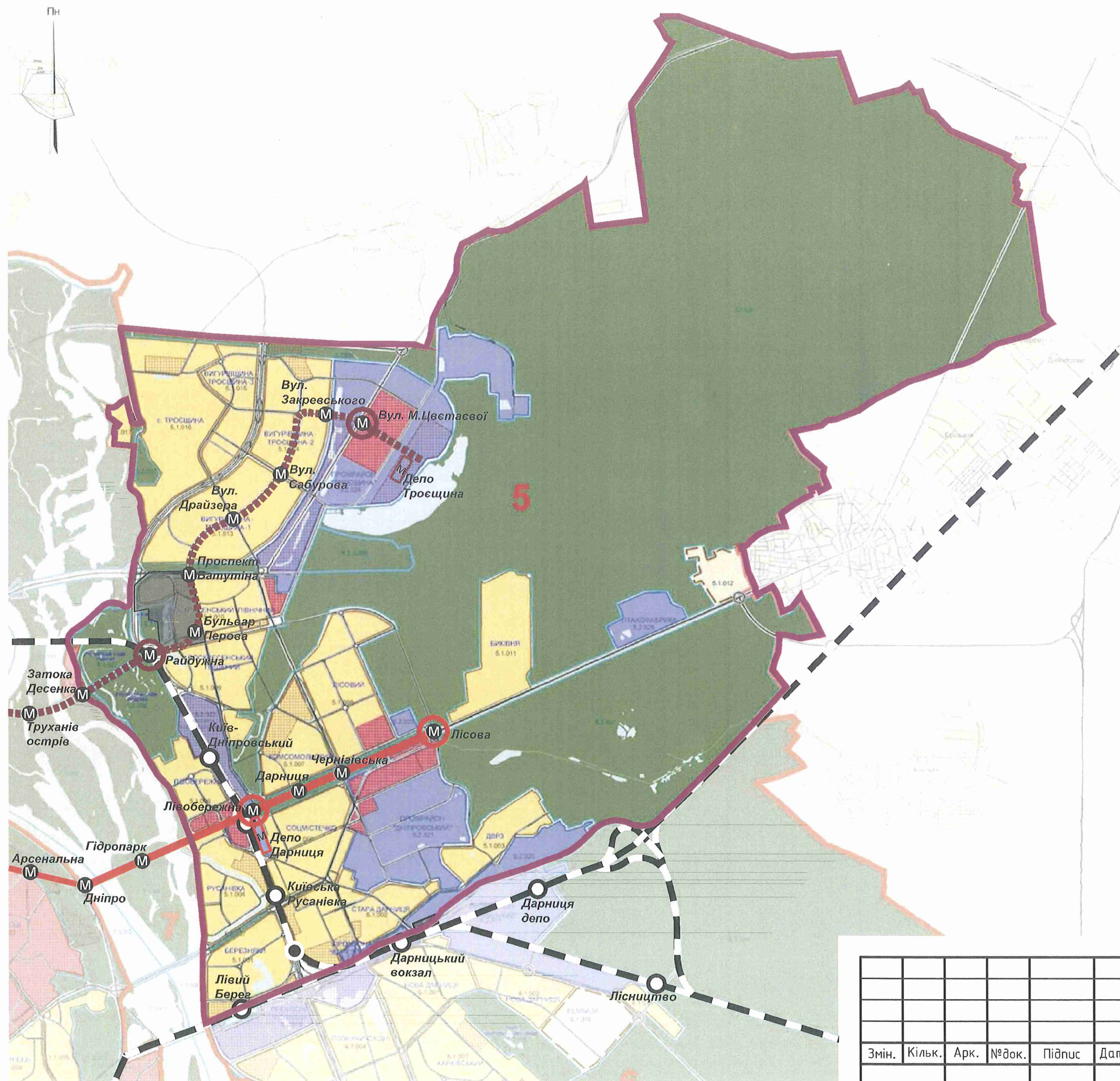
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЕРСПЕКТИВНІ ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ПЕРСПЕКТИВНІ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- 1.005 КОД ПЛАНУВАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ
- ПОРЯДКОВИЙ НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОГО УТВОРЕННЯ
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
- НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН:

- 1 ЦЕНТРАЛЬНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 2 ПІВДЕННА ПРАВОБЕРЕЖНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 3 ЗАХІДНА ПРАВОБЕРЕЖНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 4 ПІВНІЧНА ПРАВОБЕРЕЖНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 5 ПІВНІЧНА ЛІВОБЕРЕЖНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 6 СХІДНА ПІВДЕННА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА

ПРИМІТКА:
СХЕМА ВИКОНАНА ЗА МАТЕРІАЛАМИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ м. КИЄВА
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ ДО 2025 р.

						12/02/2015-ДПТ			
						Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва			
Змін.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальна організація території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Плешкановська А.М.			03.15		ДПТ		
Розробив		Бірюк С.П.			03.15				
Перевірив		Тополянська І.Н.			03.15				
Н.контр.		Тополянська І.Н.			03.15	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



ТЕРИТОРІЯ ПРОЕКТУВАННЯ



МЕЖА МІСТА



МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ

МЕЖІ ПЛАНУВАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ ТА
ТИПИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ



БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ



ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ



ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ



ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ



ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ



КОД ПЛАНУВАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ

ПОРЯДКОВИЙ НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОГО УТВОРЕННЯ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ

ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ



СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ



ПОДІЛЬСЬКО-ВИГУРІВСЬКА ЛІНІЯ



КОМПЛЕКСНІ ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ



ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ



ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ



ДЕПО МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ

ПРИМІТКА:
СХЕМА ВИКОНАНА ЗА МАТЕРІАЛАМИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ
м. КИЄВА ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ ДО 2025 р.

12/02/2015-ДПТ

Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана
Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна
у Дніпровському районі м. Києва

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Г.АП		Білогуд О.Г.			02.15
Розробив		Бойко Н.Б.			02.15
Перевірив		Бірюк С.П.			02.15
Н.контр.		Плешкановська А.М.			02.15

Архітектурно-планувальна організація
території

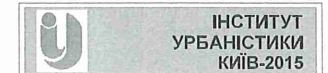
Стадія

ДПТ

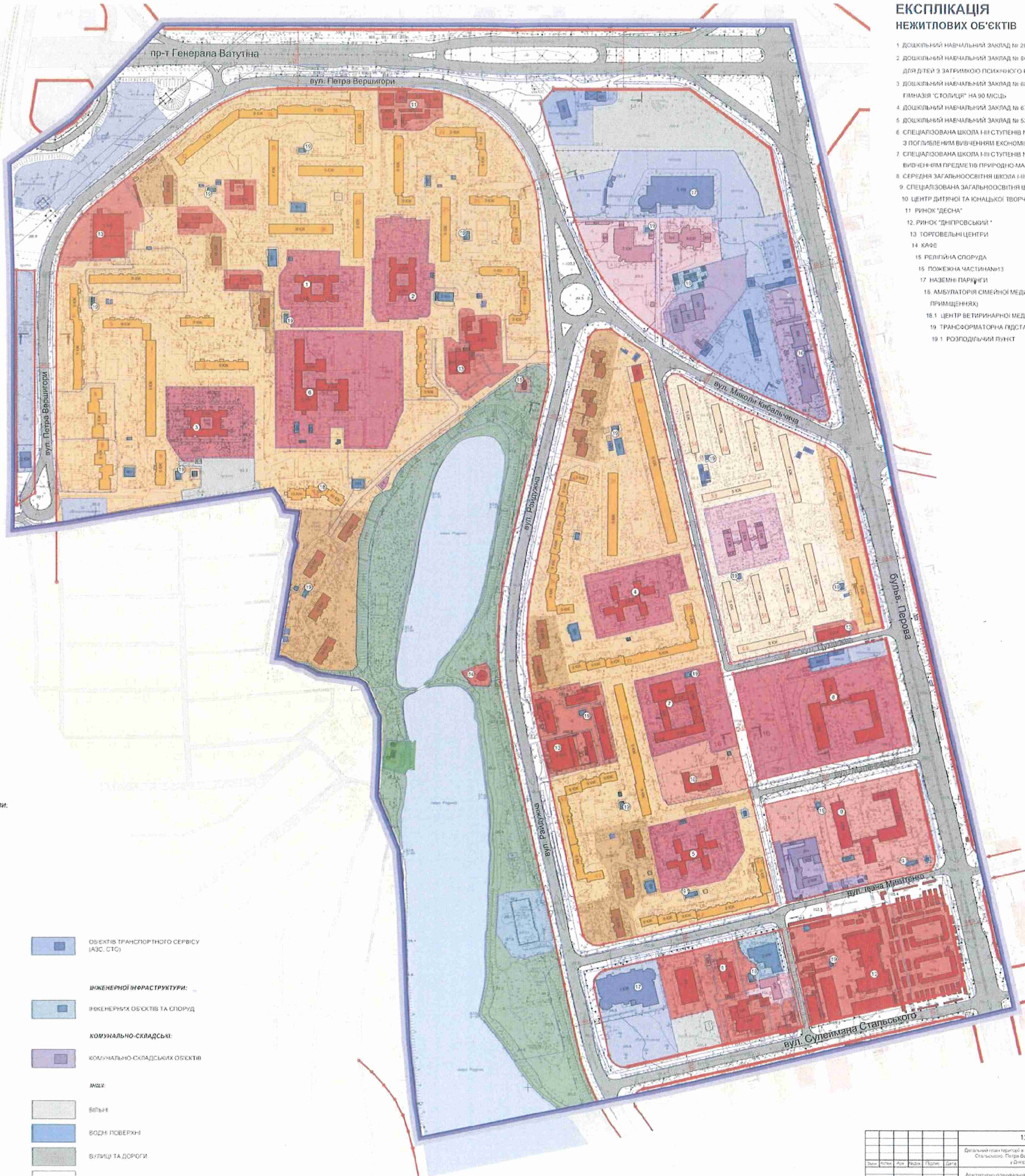
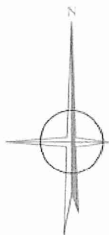
Аркуш

Аркушів

Схема розташування території
проекткування в структурі північної
лівобережної планувальної зони



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ
НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

- 1 ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 282
- 2 ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 601, СПЕЦІАЛЬНИЙ - ДІТЯЧІЙ З ЗАТРИМКОЮ ПСИХІЧНОГО РОЗВИТКУ
- 3 ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 608 ГІМНАЗІЯ "СТОЛІЦЬ" НА 90 МІСЬЦЬ
- 4 ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 670
- 5 ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 53
- 6 СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №234 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА
- 7 СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №120 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ПРЕДМЕТІВ ПРИРОДО-МАТЕМАТИЧНОГО ЦИКЛУ
- 8 СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 180
- 9 СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА-ІНТЕРНАТ № 18
- 10 ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТА ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ
- 11 РИНОК "ДЕСНА"
- 12 РИНОК "ДНІПРОВСЬКИЙ"
- 13 ТОРГОВЕЛЬНІ ЦЕНТРИ
- 14 КАФЕ
- 15 РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
- 16 ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА №13
- 17 НАЗЕМНІ ПАРКІНГ
- 18 АМБУЛАТОРІЯ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ (У ВБУДОВАНИХ ПРИМІЩЕННЯХ)
- 18.1 ЦЕНТР ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ "ДРУГ"
- 19 ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
- 19.1 РОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- МЕЖА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗГІДНО ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ:
- МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ТЕРИТОРІЇ:
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:
- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
- ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ МІКРОРАЙОННОГО РІВНЯ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:
- АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ОФІСНО ДІЛОВІ
- ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- СПЕЦІАЛІЗОВАНІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ
- КУЛЬТОВИХ ОБ'ЄКТІВ
- ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ ТА МІСЦЕЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНІ:
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:
- ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТНОГО СЕРВІСУ (АЗС, СТО)
- ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ:
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- ІНШІ:
- ВІСЬМІ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
- ЛІНІЯ ШВИДКОГО ТРАНСПОРТУ

				12/02/2015-ДПТ			
Детальний план території в межах будівництва Першої вулиці Сулеймана Стальського, Петра Вершигора, проєкту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва				Архитектурно-планувальний проєктування території			
Замовник	Міська рада	Робота	Підпис	Дата	Старший архітектор	Архітектор	Архітектор
ДП	Розроблено	02.02	02.17	02.17	ДПТ		
Прийнято	02.17	02.17	02.17	02.17			
Прийнято	02.17	02.17	02.17	02.17			
Прийнято	02.17	02.17	02.17	02.17			
План сукупності використання території М 1:2000				ІНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ			
				Варіант: 000000			

M 1:2000



- ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:**
- САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА СЛУГА ВОДОВОДІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ:**
- ЗОНИ ПІДСПЕЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- ЗАТРОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЙ ПОВІННО 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:**
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СЛУГИ



1. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 282
2. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 601, СПЕЦІАЛЬНИЙ -
ДЛЯ ДІТЕЙ З ЗАТРИМКОЮ ПСИХІЧНОГО РОЗВИТКУ
3. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 668
ГІМНАЗИЯ "СТОВПІД" НА 90 МІСЦЬ
4. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 670
5. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 53
6. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ІІІІ СТУПЕНІВ №234
З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА
7. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ІІІІ СТУПЕНІВ №120 З ПОГЛИБЛЕНИМ
ВИВЧЕННЯМ ПРЕДМЕТІВ ПРИРОДО-МАТЕМАТИЧНОГО ЦИКЛУ
8. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА ІІІІ СТУПЕНІВ № 190
9. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА ІНТЕРНАТ № 18
10. ЦЕНТР ДІЯЛЬНОСТІ ТА КІНЦЬОВІ ТВОРЧОСТІ
11. РИНОК "ДЕСНА"
12. РИНОК "ДІТРОВСЬКИЙ"
13. ТОРГОВЕЛЬНІ ЦЕНТРИ
14. КАФЕ
15. РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
16. ПОЖИВАЧА ЧАСТИНА №13
17. НАЗЕМНІ ПАРИКИ
18. ЦЕНТР ВЕГЕТИЯРНОЇ МЕДИЦИНИ "ДУГ"
19. ТРАНСФОРМАТОРА ПІДСТАНЦІЯ
- 19.1. РОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ

					12/02/2015-ДПТ		
					Департамент по вопросам в сфере культуры Липецка, куратор: Сидорова Наталья Александровна, Тел: 79-00-00000, факс: 79-00-00000, адрес: ул.Григорьевская, район: центр		
Заяв	Фами	Адрес	Платит	Дата			
ДПТ	Иванов	ул.Григорьевская	Иванов	12.02.2015	Адрес: ул.Григорьевская, район: центр		
ДПТ	Иванов	ул.Григорьевская	Иванов	12.02.2015	ДПТ		
					Служба культуры и спорта Липецка, М. 2000		
					 МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 10 років до 20 років	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗГІДНО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЧЕРВОНІ ЛІНІ:
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЧЕРВОНІ ЛІНІ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ ТА ЗАБУДОВА:
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	УСТАНОВ ОСВІТИ МІКРОРАЙОННОГО РІВНЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ УСТАНОВ ОСВІТИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЗАКЛАДІ КУЛЬТУРИ І МІСТЕЦТВА
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЗАКЛАДИ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИБУТКУ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГІ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ВОДЬНИХ ПОВЕРХОНЬ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ВНУТРІШНЬОМІКРОРАЙОННІ ПРОЗІДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	КОЛІЯ ЗАПІЗНІЯЦЬ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЛІНІЯ ШВИДКОГО ТРАНСПОРТУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

Існуючі:

- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 282
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 801 ДІЯ ДІТЕЙ З ЗАТРИМКОЮ ПСИХІЧНОГО РОЗВИТКУ
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 601 ПІДПРИЄМСТВО "СОНЕЦЬ" НА 90 МІСЦЬ
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 670
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 53
- СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІ НА 120 МІСЦЬ
- СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІ НА 120 МІСЦЬ
- СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІ НА 120 МІСЦЬ
- СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІ НА 120 МІСЦЬ
- ЦЕНТР ДІТЯЧОЇ ТА ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ
- ЦЕНТР ДІТЯЧОЇ ТА ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ
- ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
- КАВЕ
- РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
- ПОЖИВНА ЧАСТИНА № 13
- НАЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЦЕНТР ВІТРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ
- ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
- РОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ

Добудувати:

- РЕКОНСТРУКЦІЯ ІСНУЮЧОГО ТОРГОВЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ
- ДОБУДОВАНО-ПРИБУДОВАТИ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
- СУПЕРМАРКЕТ
- БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
- ДОБУДОВАНО-ПРИБУДОВАТИ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 90 МІСЦЬ
- НАЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ПОЛІКЛИНІКА
- ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
- АЗС (ГАЗОВА)
- АВТОСТОЯНКА З АВТОМОБІЛЯМИ
- УКРАЇНСЬКА ПРАЦІВНИЦЬКА ПАЛАТА
- БАГАТОРІВНЕВИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
- АЗС
- ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
- ПОЛІКЛИНІКА
- ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
- СПОРТИВНИЙ ЗАКЛАД
- АМБУЛАНС

ИЧУЮЧИ

- APC**

Існуючий стан	Етапів 3 роки до 7 років	Етапів 15 років до 20 років	
			МЕЖА ДЕТАЛЬНІСЬКОГО ПЛАНУ
			МЕЖА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗГІДНО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
			ЧЕРВОНІ ЛІнії:
			ІНДУСТРИЯЛЬНИХ БУЛИВЪ ЗАГАЛЬНОГО НАЗНАЧЕННЯ
			ЖИТЛОВИХ БУЛИВЪ РАЙОННОГО НАЗНАЧЕННЯ
			ЖИТЛОВИХ БУЛИВЪ
			ЧЕРВОНІ ЛІнії, ЩО ЛІЦЮЮТЬСЯ
			ТЕРИТОРІЇ ТА ЗАБЕДОБИ:
			БАГАТОКВАРТІРНОЇ ЖИТЛОВИХ ЗАБЕДОБИ
			УСТАНОВ ОСВІТИ МІСЬКОГО РАЙОННОГО РІВНЯ
			СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ УСТАНОВ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ І МІСЦЕВІСТЬ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
			ПІДЗЕМНИХ ПАСАЖІВ
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
			ВОДНИХ ПОверхонь
			БУЛИВЪ ТА ДОРОГИ
			ВНУТРІШНЬОМІ РАЙОННІ ПРОЗІДИ ТА АВТОСТОЯКИ
			КОЛІЇ ЗАЛІЗНИЦЬ
			ЛІНІЯ ШВИДКОГО ТРАНЗІТУ
			ЛІНІЯ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			СТАНЦІЯ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			ПІДЗЕМНІ ЛІЩОДІВНІ ПЕРЕХОДИ

43
(20)
43
(20)
20
(20)

ПРИМІТКА: ДАНЕ КОРИГУВАННЯ З ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ВИКОНАНЕ З УРАХОВАННЯМ ЗАУВАЖЕНЬ ГРОМАДСЬКОСТІ ТА ДЕПУТАТСЬКИХ ЗВЕРНЕНЬ НАРОДНОГО ДЕПУТАТА УКРАЇНИ А. ПІПЧЕНКА ТА ДЕПУТАТА КМР С. АРТЕМЕНКА. ПЕРЕДАНО ЗАМОВНИКОМ ЛИСТАМИ №055-10110 від 14.06.2017 р. ТА №055-11921 від 18.07.2017 р.

					12/02/2015-ДПТ		
Детальний план території з зміною булевару Перемоги, вулиця Оршукіна Смільовська, Парка Героїв, проспекту Генерала Ватутіна у мікрорайоні район в м. Києві, Київська область							
Зона	Клас	Кр.	Ниж.	Розмір	Дата		
А1	Територіальний			4,45,17		Архитектурно-планувальний проєкт зони території	Архитект. Арх. Архив
ДПТ	ДПТ			4,45,17			ДПТ
ДПТ	Територіальний			10,15,17		Проектний план. Варіант 3	
12.02.2015	Територіальний			4,45,17		12.02.2015	МІСЬКА ТЕРАТОРІАЛЬНА МІСІЯ

1. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНЫЙ ЗАКАД № 282
2. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНЫЙ ЗАКАД № 801. СПЕЦИАЛЬНЫЙ - ДЛЯ ДЕТЕЙ С ЗАТРУДНЁННО ПИСАНОМ РАЗВЕТКУ
3. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНЫЙ ЗАКАД № 686
ГЛАВНАЯ "СТОИЩА" НА ВОСКРЕСЕН
4. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНЫЙ ЗАКАД № 670
5. ДОШКОЛЬНИЙ НАЧАЛЬНЫЙ ЗАКАД № 53
6. СПЕЦИАЛИЗОВАНА ШКОЛА НА СТУПЕНЬ №234
3 ПОГИБЛЕННИИ ВЪЗРАСТНИИ ЭКОНОМИКА НА "ПРАВА
7. СПЕЦИАЛИЗОВАНА ШКОЛА НА СТУПЕНЬ № 123 С ПОГИБЛЕННИИ
ВЪЗРАСТНИИ ПРЕДМЕТ ПЕДАГОГИКО-МАТЕМАТИЧНО ЦИКЛУ
8. СРЕДНЯЯ ЗАГАЛЫНОСИВША ШКОЛА НА СТУПЕНЬ № 180
9. СПЕЦИАЛИЗОВАНА ЗАГАЛЫНОСИВША ШКОЛА-ИНТЕРНАТ № 18
10. ЦЕНТР ДИТАНИИ НА ОМАНЬКОИ ТВОРЧЕСТВИ
12. РЯНОК "ДИТЕЛОСКОЛА"А
13. ТУРОВОПЕЛНИ "ЦЕНТРУ
14. КАБЕ
15. РЕПЛИКАНА СПОРУДА
16. ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА №13
17. НАЗЕЛНИИ "ПАРКИ
- 18.1. ЦЕНТР ВЕЩАНИИ НА ОМАНЬКОИ МЕДИЦИНИИ "ДРИТ"
19. ТРАНСФОРМАТОРИИ ПОДСТАИЦИ
- 20.1. РОЗПОДЪЛНИИ-АИИ ТИПКИ

Існуючий стан	Етап №1 З роки до 7 років	Етап №2 15 років до 25 років	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
			МЕЖА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗГІДНО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦ ЗАГАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
			ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛЕЖАТЬ НА
			ТЕРИТОРІЇ ТА ЗАБУДОВА: БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			УСТАНОВИ ОСВІТИ НА КРАЙОННОМУ РІВНІ
			СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ УСТАНОВ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВА
			ЗАКЛАДИ ОЗДРОЖЕННЯ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДИ ПРОМислового ПРИЗНАЧЕННЯ
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
			ПІДЗЕМНИ ПАРКИНГ
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОВІН
			БУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
			ВНУТРІШНЬОЇ КРАЙОННОЇ ПРОМІЖИ ТА АВТОСТОЯНОК
			КОЛИ ЗАЛІЗНИЦЬ
			ЛІНІЇ МІВІДНОГО ТРАМВАЮ
			ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			ПІДЗЕМНІ ПІШОДІ ТА ПЕРЕХОДИ
			НОМЕРИ БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОСНОВОЧАЛЬНОЇ ЗАПИСІ НОМЕРА НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ ЗА БЕЗПЕЧАТКОЮ

**ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО
ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ:**
САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД
КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ

САНИТАРНО-ЗАХИСНА СМУТА ВОДОСБІДІВ

ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

**ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ
ТА КОМПЛЕКСІВ:**

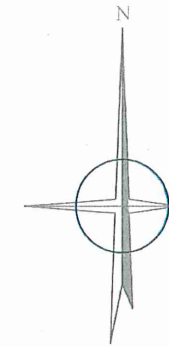
ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУТИ

ПРИМІТКА: ДІЙСНО КОРІГУВАННЯ З ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ВИКОНАНІ З УРАХУВАННЯМ ЗАУВАЖЕНЬ ГРОМАДСЬКОСТІ ТА ДЕПУТАТСЬКИХ ЗБЕРЕЖЕНЬ НАРОДНОГО ДЕПУТАТА УКРАЇНИ, А ТАКОЖ НАКАЗА ДЕПУТАТА МР. САГІТОВЕЦЬКА, ПЕРЕДАНІ ОФІСІ ЗАМОВНИКОМ ПЛАСТАМА №055-10110 ВІД 14.06.2017 Р. ТА №055-11921 ВІД 18.07.2017 Р.

[illegible]

M 1:4000

1. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 282 НА 250 МІСЬЦЬ
2. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 801, СПЕЦІАЛЬНИЙ - ДЛЯ ДІТЕЙ З ЗАТРИМКОЮ ПСИХІЧНОГО РОЗВИТКУ
3. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 688 НА 135 МІСЬЦЬ / ПИНАЗІЯ "СТОЛИЦЯ" НА 90 МІСЬЦЬ
4. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 670 НА 135 МІСЬЦЬ
5. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 53 НА 250 МІСЬЦЬ
6. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №234 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА НА 1568 МІСЬЦЬ
7. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №120 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ПРЕДМЕТІВ ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧНОГО ЦИКЛУ НА 1176 МІСЬЦЬ
8. СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 180 НА 600 МІСЬЦЬ
9. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА-ІНТЕРНАТ № 18
10. БУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 80 МІСЬЦЬ
11. БУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЬЦЬ
12. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 364 НА 220 МІСЬЦЬ (ВДНОВЛЕННЯ ФУНКЦІЙ)
13. ЛАБОРАТОРІЯ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ



Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років

МЕЖІ
ДЕТАЛЫ
ПЛАНУ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ:

**МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ
ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО
ЗНАЧЕННЯ**

МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ
РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ

ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

Заклади охорони здоров'я

РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ
ДОШКІЛЬНИМИ НАВЧАЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИРАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ НАВЧАЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ

						12/02/2015-ДПТ			
						Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вергишорі, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва			
Змін,	Кільк.	Арх.	Надход.	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальна організація території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
ГАП	Теофановська				06.17				
Розробив	Червоної О.В.				06.17				
Перевірив	Бирок С.П.				08.17				
						Схема обслуговування населення закладами освіти та охорони здоров'я, Проектні пропозиції, М 1:4000			
Н контр.	Голованюк Н.				06.17			ІНСТИТУТ УРАБАНІСТИКИ Київ-2017	



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281- 965к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2017

2. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спаська (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.09.2017 №08/231-1950/ПР) - матеріали додаються.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Баленка І. М. від 06.09.2017 №237 (вх.№08/15180 від 06.09.2017) щодо того, що він не буде брати участі в голосуванні під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» у зв'язку з конфліктом інтересів.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.09.2017 №08/231-1950/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану – на 63-ти арк., матеріали детального плану території ТОМ 1, ТОМ 2, лист ПАТ «Універсам №11 «Райдужний» від 05.09.2017 №22 (вх.№08/15140 від 06.09.2017, лист депутата Київської міської ради І.Баленка від 06.09.2017 №237 (вх.№08/15180 від 06.09.2017) на 2-х арк.)

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: щодо врахування у вказаному проекті детального плану території інвестиційних намірів публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний»

стосовно використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001) в межах бульвару Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва під громадську та житлову забудову та щодо зменшення поверховості багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі м. Києва, озвучених та підтриманих під час обговорення цього питання.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з проектною організацією - розробником містобудівної документації **доопрацювати проектні рішення** проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва та доопрацьовані текстові і графічні матеріали передати на розгляд найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

21.09.17 № 055-14968

Київська міська рада

**Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування**

Шановний Олександрє Григоровичу!

Відповідно до доручення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Лист № 08/281-2730 від 15.09.2017 року витяг з протоколу № 18 від 06.09.2017 року) Департамент передає доопрацьований проект детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Також інформуємо, що основні техніко-економічні показники проекту детального плану території, що є додатком до проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» не змінились.

Київська міська рада
21.09.2017 № **08/16093**



Додатки:

- Проектні рішення детального плану території (Том 1. Архітектурно-планувальна організація території; Том 2 Транспортна інфраструктура; Том 3 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території).

З повагою

Директор департаменту

О.Свистунов

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ ПЕРОВА, ВУЛИЦЬ СУЛЕЙМАНА СТАЛЬСЬКОГО,
ПЕТРА ВЕРШИГОРИ, ПРОСПЕКТУ ГЕНЕРАЛА ВАТУТІНА
У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 1 грудня 2014 року № 1412/270/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Виконавець: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

Київ-2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Детального плану території в межах бульвару Перова,
вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала
Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.

Розробник – ТОВ «Виробничо-технічна агенція», ПП «Інститут Урбаністики».

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – торговельних і громадських центрів, будівництво та реконструкція з розширенням установ освіти та житлових комплексів, розміщенням підприємств обслуговування, охорони здоров'я та місць постійного зберігання автомобілів мешканців, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Територія площею 138,56 га, на яку розроблено ДПТ, розташована в 5-ій північно-лівобережній планувальній зоні м. Києва та обмежена: з півночі – проспектом Генерала Ватутіна (магістральна вулиця загальноміського значення); з півдня – вул. Сулеймана Стальського (магістральна вулиця районного значення); з заходу – вул. Петра Вершигори (магістральна вулиця районного значення); зі сходу – бульваром Перова (магістральна вулиця загальноміського значення).

Більшість території складається з мікрорайонів, забудованих переважно 9-поверховими будинками кінця 70-80-х років минулого сторіччя з вкрапленням 16-поверхових будинків. У межах бульв. Перова, вулиць Миколи Кибальчича, Валентина Серова та Пухівської знаходиться квартал 5-поверхової забудови початку 70-х років. Існуючий житловий фонд складає – 438,99 тис.кв.м, а існуюче населення – 22,00 тис.осіб.

Загальна ємність ДНЗ (крім спеціалізованих) по району проектування складає 770 місць при розрахунковій потребі – 792 місця. Школи представлені однією гімназією, двома спеціалізованими та однією загальноосвітньою школою, сумарна проектна потужність яких – 3434 місця, а розрахункова потужність – 2255 місць. На даний час в межах території району проектування, крім житлових кварталів, розташовані ділові та громадські організації, комунально-складські та транспортні об'єкти, заклади обслуговування (районного та місцевого значення), заклади освіти, об'єкти інженерної інфраструктури.

Промислові підприємства на території району проектування відсутні.

Проектні рішення

Значні зміни в планувальній структурі району проектування пов'язані з розвитком транспортної інфраструктури.

Так, передбачається завершення будівництва нового мостового переходу через Дніпро. У зв'язку з цим в проекті ДПТ розглянуто чотири принципові варіанти влаштування підходів до мостового переходу.

За основний в проекті прийнято варіант, який враховує варіант рішення лівобережного підходу до Подільсько-Воскресенського мостового переходу через вул. Алішера Навої і дозволяє уникнути необхідності будівництва мосту через озеро Радунка, що відповідає вимогам громади та наполяганням, викладеним у депутатських зверненнях Народного депутата України Ілленка А.Ю. та депутата Київської міської ради С. Артеменко на ім'я Київського міського Голови Кличко В.В. та переданих Замовником для розгляду та можливого урахування. При цьому, проїзна частина вул. С. Стальського розширюється до 2 смуг руху в кожному напрямку і отримує статус магістралі загальноміського значення. Крім того, на етап 7 років передбачено будівництво ділянки магістралі загальноміського значення – продовження вул. Оноре де Бальзака. На цей же період передбачається будівництво транспортної розв'язки у різних рівнях – на перетині бульвару Перова й проспекту Генерала Ватутіна, а також реконструкція транспортної розв'язки в двох рівнях на перетині проспекту Генерала Ватутіна і вул. Оноре де Бальзака. На другому етапі (20 років) пропонується продовжити магістральну вулицю загальноміського значення С. Стальського на схід від вул. Братиславської до вул. Космонавта Волкова і далі на південь до перетину з Броварським шосе. На перетині вул. С. Стальського та вул. Братиславської намічене будівництво нової розв'язки в різних рівнях, а також запропонована реконструкція транспортної розв'язки на перетині з Броварським шосе.

Також намічено продовжити вул. П. Вершигори до перетину з новою магістраллю (продовження вул. Оноре де Бальзака в меридіональному напрямку вздовж залізниці, що дозволить створити зручний транспортний зв'язок районів Лівобережжя).

На етапі 7 років в північно-східній частині, території ДПТ передбачено спорудження торговельного комплексу з наземною автостоянкою, двох багаторусних паркінгів та двох нових житлових комплексів. В північно-західній частині передбачено реконструкцію торгового центру з добудовою двох одноквартирних житлових будинків, будівництво нового 5-ярусного паркінгу. В центральній частині також передбачено реконструкцію торгового центру з добудовою одноквартирного житлового будинку. Також передбачено здійснення реконструкції з добудовою двох існуючих загальноосвітніх шкіл та реконструкцію з відновленням функції дошкільного навчального закладу. На етап 20 років передбачено будівництво в північно-західній частині території культової споруди, багатофункціонального адміністративного комплексу та багаторусного паркінгу, в південній частині також передбачено спорудження багаторусного паркінгу, а також спортивного комплексу. Крім того, на даному етапі проектом запропоновано здійснення реновації кварталу застарілого житлового фонду, розташованого в межах мікрорайону II – в кварталі, обмеженому вулицями Кибальчича, Серова,

Пухівською та бульв. Перова.

На кінець терміну реалізації проекту ДПТ загальний обсяг житлового фонду складатиме 579,18 тис. кв.м. Населення становитиме біля 26,14 тис. осіб; житлова забезпеченість – 22,2 м²/особу. Середня щільність населення – 448 осіб/га.

Для забезпечення потреби населення в закладах первинної освіти проектом передбачається будівництво двох вбудовано-прибудованих дитячих садочків на кожній із ділянок нового житлового будівництва загальною ємністю 120 місць, а також реконструкція з відновленням функції одного дошкільного навчального закладу, розташованого в кварталі, що підлягає реновації. Потреба в загальноосвітніх школах забезпечується існуючими ЗОШ з урахуванням запропонованої проектом реконструкції з добудовою двох з них.

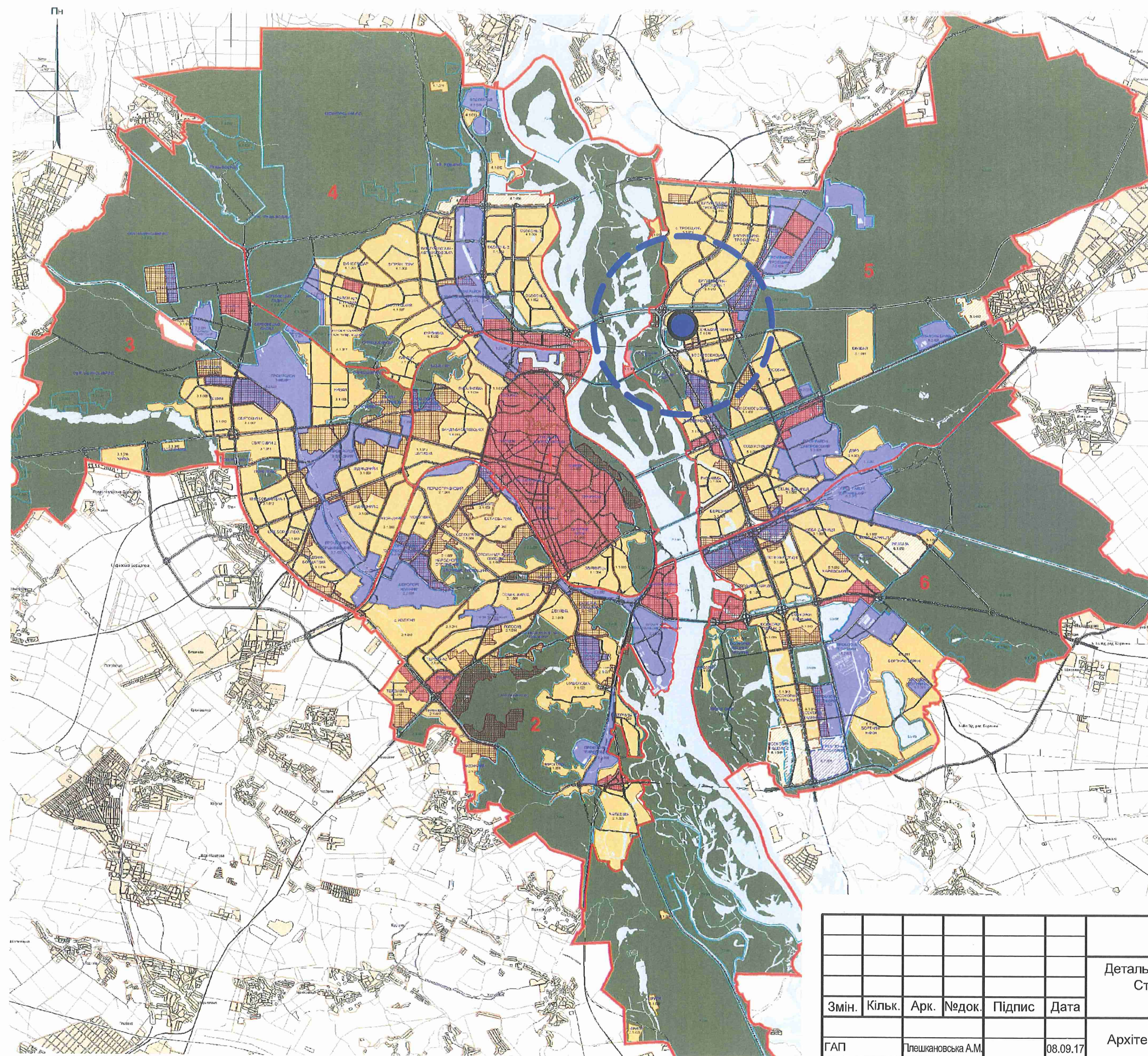
Також передбачено розміщення північно-східній та південній частинах території двох амбулаторій сімейної медицини для потреб перспективного населення території проектування.

В центральній частині території району передбачено заходи з благоустрою рекреаційної зони, яка включає озеро Райдужне.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00
1.1.	житлова забудова у тому числі:	»	56,69 / 40,91	58,41 / 42,16	58,41 / 42,16
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	56,69 / 40,91	58,41 / 42,16	58,41 / 42,16
1.2.	ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	8,85 / 6,39	9,74 / 7,03	9,74 / 7,03
1.3.	зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) у тому числі:	»	18,88 / 13,63	22,61 / 16,32	22,61 / 16,32
	- зелених насаджень		8,85 / 6,39	12,58 / 9,08	12,58 / 9,08
	- водних об'єктів		10,03 / 7,24	10,03 / 7,24	10,03 / 7,24
1.4.	вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	33,01 / 23,82	34,00 / 24,54	33,15 / 23,92
1.5.	території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	18,17 / 13,11	13,80 / 9,96	14,15 / 10,57
1.6.	інші території	»	2,96 / 2,14	-	-

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	22,00	26,14	26,14
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	22,00	26,14	26,14
2.2.	Щільність населення у тому числі:	люди./га	388	448	448
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.	Житловий фонд				
3.1.	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м² загальної площі	438,99	561,56	579,18
	- багатоквартирний	»	438,99	561,56	579,18
3.2.	Середня житлова забезпеченість	м²/люд.	20,0	21,5	22,2
3.3.	Вибуття житлового фонду	тис. м²	-	-	35,24
3.4.	Житлове будівництво, всього:	»	-	122,57	175,43
3.5.	Житлове будівництво за рахунок проведення реструктуризації територій іншого функ. призначення	тис. м²	-	92,29	92,29
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1.	Дошкільні навчальні заклади	місць	770	1110	1110
4.2.	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	2255	3235	3235
4.4.	Поліклініки амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	264	627	627
4.7.	Приміщення для фізкультурно- оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м² заг. площі	-	1200,00	2269,20
4.9.	Магазини	м² торг. площі	7 212	32 239	32 239
4.12.	Підприємства громадського харчування	місць	90	113	113
4.13.	Установи побутового обслуговування	роб. місць	20	30	30
4.15.	Офісно-ділові заклади	роб. місць	288	95	466
		м²	4331	1443	6991
4.16.	Релігійні організації	м² заг. площі	77,45	77,45	333,00
4.17.	Ринки	м² заг. площі	28019	14379	14379
		роб. місць	2802	1438	1438



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МІСЦЕПОЛОЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ
- МЕЖА МІСТА
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- НОМЕРА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

МЕЖІ ПЛАНУВАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ:

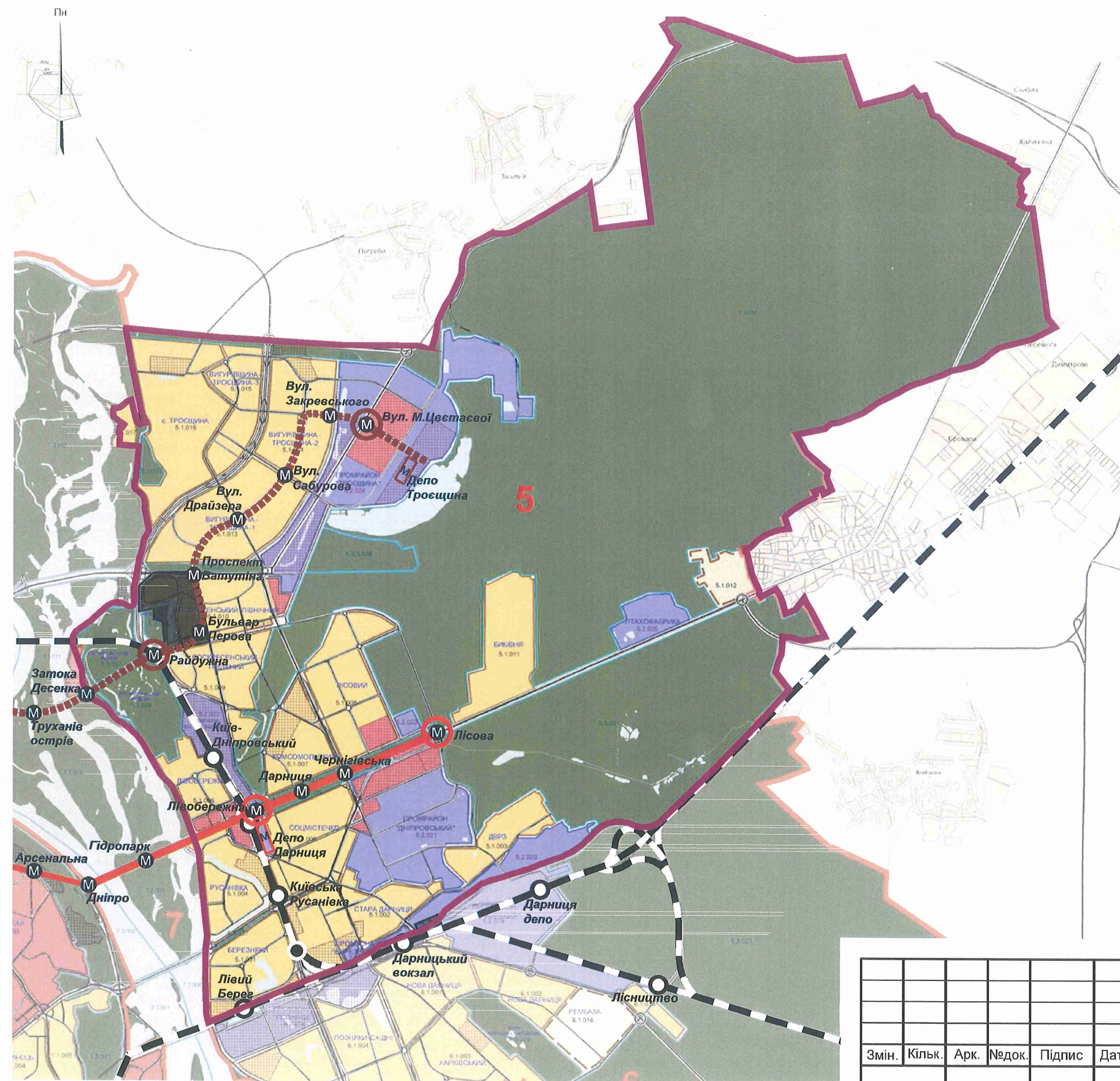
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЕРСПЕКТИВНІ ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ПЕРСПЕКТИВНІ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- КОД ПЛАНУВАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ
- ПОРЯДКОВИЙ НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОГО УТВОРЕННЯ
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
- НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН:

- 1 ЦЕНТРАЛЬНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 2 ПІВДЕННА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 3 ЗАХІДНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 4 ПІВНІЧНА ПРАВОБЕРЕЖНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 5 ПІВНІЧНА ЛІВОБЕРЕЖНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 6 СХІДНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
- 7 ДОЛИНА ДНІПРА З ОСТРОВАМИ ТА ОЗЕЛЕНЕНИМИ ПРИБЕРЕЖНИМИ ТЕРИТОРІЯМИ

ПРИМІТКА:
СХЕМА ВИКОНАНА ЗА МАТЕРІАЛАМИ ПРОЕКТУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ м. КИЄВА

						12/02/2015-ДПТ			
						Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Коригування 4			
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				
						Архітектурно-планувальна організація території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Плешкановська А.М.		08.09.17			ДПТ		
Розробив		Бірюк С.П.		08.09.17					
Перевірів		Плешкановська А.М.		08.09.17					
Н.контр.		Плешкановська А.М.		08.09.17		Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту			
						 ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ КИЇВ-2017			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ТЕРИТОРІЯ ПРОЕКТУВАННЯ
- МЕЖА МІСТА
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ
- НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ

МЕЖІ ПЛАНУВАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ ТА
ТИПИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ

- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ

- КОД ПЛАНУВАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ
- ПОРЯДКОВИЙ НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОГО УТВОРЕННЯ
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
- НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ

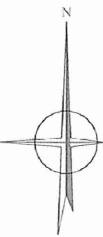
ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ

- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- ПОДІЛЬСЬКО-ВИГУРІВСЬКА ЛІНІЯ
- КОМПЛЕКСНІ ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ
- ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ
- ДЕПО МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ

ПРИМІТКА:
СХЕМА ВИКОНАНА ЗА МАТЕРІАЛАМИ ПРОЕКТУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ м. КИЄВА

						12/02/2015-ДПТ			
						Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Коригування 4			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Архітектурно-планувальна організація території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Плешкановська А.М.		08.09.17			ДПТ		
Розробив		Бірюк С.П.		08.09.17		Схема розташування території проектування в структурі північної лівобережної планувальної зони	ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ КІЇВ-2017		
Перевірив		Плешкановська А.М.		08.09.17					
Н.контр.		Плешкановська А.М.		08.09.17					

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗГІДНО ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ:
МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ЗАГАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ТЕРИТОРІЇ:
БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:
СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВІ
БАГАТОПОВЕРХОВІ
ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ
ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ МІКРОРАЙОННОГО РІВНЯ
- ГРОМАДСЬКІ ЗАБУДОВИ:
АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ОФІСНО-ДІЛОВІ
ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
СПЕЦІАЛІЗОВАНІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ
КУЛЬТОВИХ ОБ'ЄКТІВ
ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ ТА МІСЦЕЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНІ:
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:
ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК
ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТНОГО СЕРВІСУ (АЗС, СТО)
- ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:
ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ:
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- ІНШІ:
ВІЛЬНИ
ВОДНІ ПОВЕРХНІ
ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
ЛІНІЯ ШВИДКОГО ТРАМВАЮ

- ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:
САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМІТА ВОДОВОДІВ
ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ:
ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННИЙ ОХОРОННИЙ ХАРАКТЕРУ
ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЙ ПОВІННО 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:
ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМІТИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ
НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 282
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 601. СПЕЦІАЛЬНИЙ - ДЛЯ ДІТЕЙ З ЗАТРИМКОЮ ПСИХІЧНОГО РОЗВИТКУ
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 668 ПЛІНАЗІЯ "СТОЛИЦЯ" НА 90 МІСЦЬ
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 670
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 63
- СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ІІІ СТУПЕНІВ №234
- СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ІІІ СТУПЕНІВ №120 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ПРЕДМЕТІВ ПРИРОДО-МАТЕМАТИЧНОГО ЦИКЛУ
- СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ІІІ СТУПЕНІВ №160
- СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА-ІНТЕРНАТ №18
- ЦЕНТР ДІТЯЧОЇ ТА ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ
- РИНОК "ДІСНА"
- РИНОК "ДІВІРОВСЬКИЙ"
- ТОРГОВЕЛЬНІ ЦЕНТРИ
- КАФЕ
- РЕПІТІВНА СПОРУДА
- ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА №13
- НАЗЕМНІ ПАРКІНГ
- АМБУЛАТОРІЯ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ (У ВБУДОВАНИХ ПРИМІЩЕННЯХ)
- ЦЕНТР ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ "ДРУГ"
- ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
- 19.1. РСЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ

12/02/2015-ДПТ				
Детальний план території вулиць Бульвару Перова, вулиць Сулеймана Салганика, Петра Верещагі, вулиць Генерала Ватуліна у Дніпропетровській м. Київ, Київщина 4				
Зам. Влас. Арх. Діляка	Підпис	Діляка	Стор. Арх. Архив	
Г.П. Рибалько	Власник 3.0	Власник 3.0	Архитектурно-планової організації території	ДПТ
Масштаб	Власник 3.0	Власник 3.0	Спеціалізована планувальна об'єкція	М 1:2000
Масштаб	Власник 3.0	Власник 3.0	Інститут	Інститут

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ВАРІАНТ 4. М 1:2000

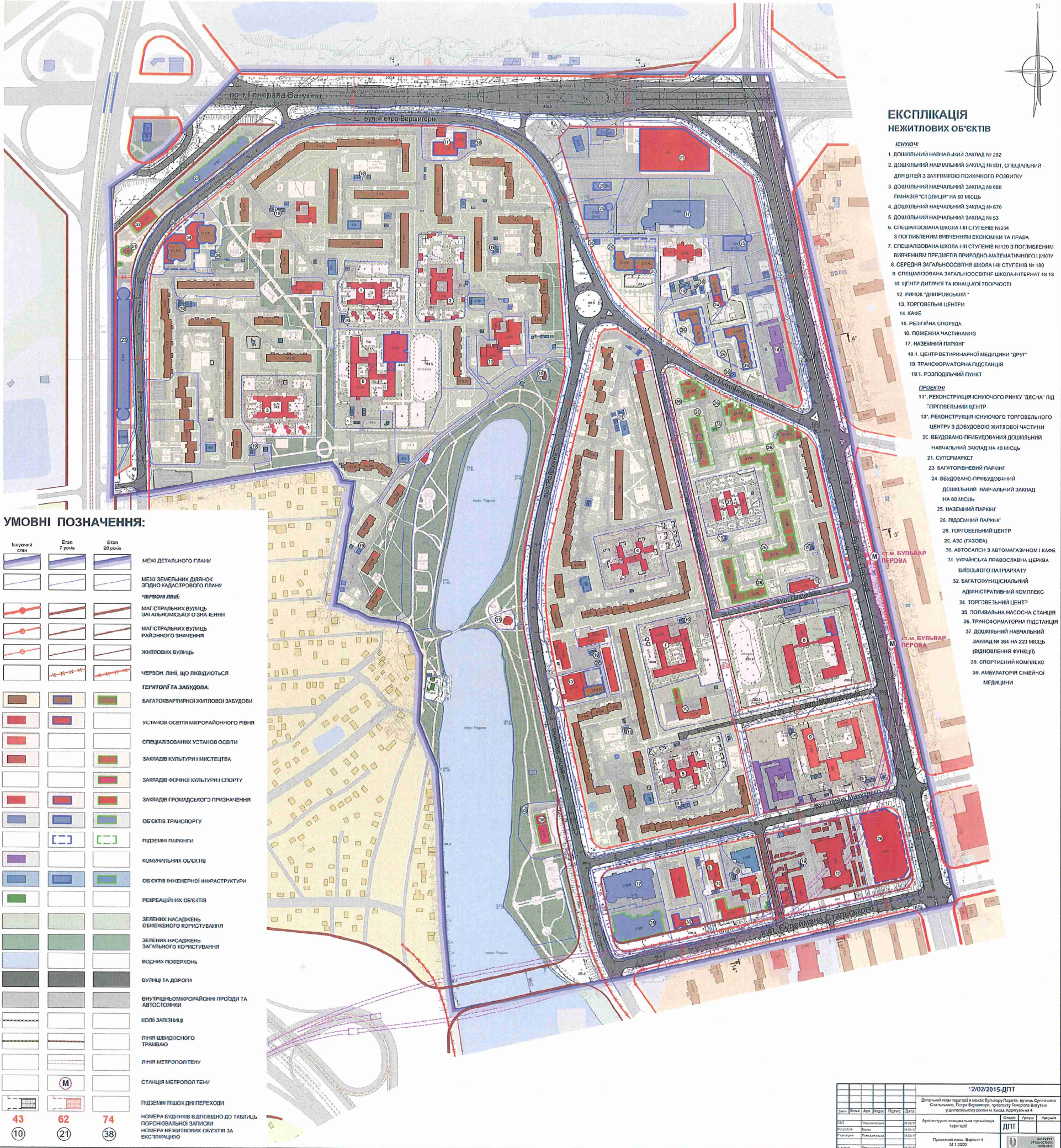
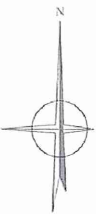
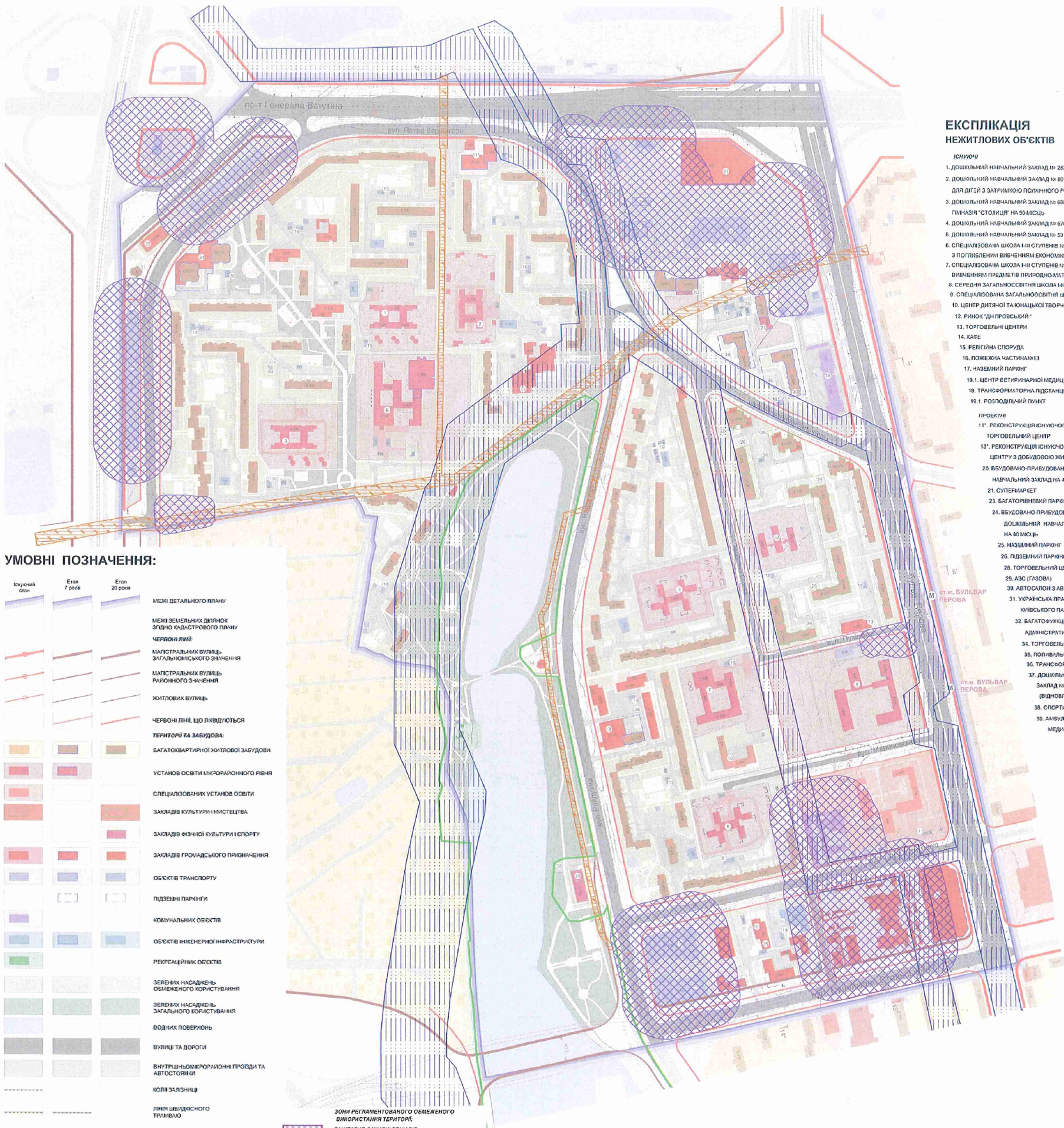


СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ
НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

- Існуючі
- 1. ДОШКОЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 282
 - 2. ДОШКОЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 801, СПЕЦІАЛЬНИЙ - ДЛІА ДІТЕЙ З ЗАТРИМКОЮ ПСИХІЧНОГО РОЗВИТКУ
 - 3. ДОШКОЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 688
 - 4. ДОШКОЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 678
 - 5. ДОШКОЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 53
 - 6. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ІІІІ СТУПЕНЯ №234
 - 7. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ІІІІ СТУПЕНЯ №120 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ПРЕДМЕТІВ ПРИРОДОЗНАВСТВА ТА МАТЕМАТИКИ
 - 8. СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА ІІІ СТУПЕНЯ № 180
 - 9. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА ІНТЕРНАТ № 18
 - 10. ЦЕНТР ДІТЯЧОЇ ТА ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ
 - 12. РИНОК "ДІПРОВСЬКИЙ"
 - 13. ТОРГОВЕЛЬНІ ЦЕНТРИ
 - 14. КАФЕ
 - 15. РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
 - 16. ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА №13
 - 17. НАЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
 - 18.1. ЦЕНТР ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ "ДРУГ"
 - 19. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ
 - 19.1. РОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ
- ПРОЕКТНІ
- 11. РЕКОНСТРУКЦІЯ ІСНУЮЧОГО РИНОКУ "ДЕСНА" ПІД ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
 - 13. РЕКОНСТРУКЦІЯ ІСНУЮЧОГО ТОРГОВЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ З ДОБУДОВОЮ ЖИТЛОВОЇ ЧАСТИНИ
 - 20. ВБУДОВАННО-ПРИБУДОВНИЙ ДОШКОЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
 - 21. СУПЕРМАРКЕТ
 - 23. БАГАТОРИВНЕВИЙ ПАРКІНГ
 - 24. ВБУДОВАННО-ПРИБУДОВНИЙ ДОШКОЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
 - 25. НАЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
 - 26. ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
 - 28. ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
 - 29. АЗС (ГАЗОВА)
 - 30. АВТОСАЛОН З АВТОМАТИЗАЦІЄЮ КАФЕ
 - 31. УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА КУЛІВСЬКОГО ПАТРИАРХАТУ
 - 32. БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
 - 34. ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
 - 35. ПОПІВНА НАСОСНА СТАНЦІЯ
 - 36. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ
 - 37. ДОШКОЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 364 НА 230 МІСЦЬ (ВІДНОВЛЕННЯ ФУНКЦІЇ)
 - 38. СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС
 - 39. АМБУЛАТОРІЯ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років	
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
			МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗГІДНО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			МАГІСТРАЛЬНИЙ ВУЛИЦЬ ЗАГАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
			МАГІСТРАЛЬНИЙ ВУЛИЦЬ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
			ЖИТЛОВИЙ ВУЛИЦЬ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКУЮТЬСЯ
			ТЕРИТОРІЇ ТА ЗАБЕДОВА:
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБЕДОВИ
			УСТАНОВ ОСВІТИ МІКРОРАЙОННОГО РІВНЯ
			СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ УСТАНОВ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ І МІСТЕЦТВА
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
			ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГІ
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИК ПОВЕРХОНЬ
			ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
			ВНУТРІШНЬО-МІКРОРАЙОННІ ПРОЄДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
			КОЛІЇ ЗАЛІЗНИЦЬ
			ЛІНІЇ ШВИДКОГО ТРАНСПОРТУ
			ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			СТАНЦІЯ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			ПІДЗЕМНІ ПЕШОДІВНІ ПЕРЕХОДИ
			НОМЕРИ БУДІВОК ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОСІДКОВОЇ ТА ЗАЛІСКИ
			НОМЕРИ НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ

- ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
 - САНИТАРНО-ЗАХИСНА СМІТА ВОДОВОДІВ
 - ОХОРОНИ ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
 - ОХОРОНИ ЗОНА ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
 - ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМІТИ

12/02/2015-ДПТ				
Детальний план території м. Київ, району Печерського, вулиця Сурганова, 1/2-а, територія району м. Київ, вулиця Сурганова, 1/2-а				
Зам. Бюро	Арх. Район	Підп. Діля	Архітектурно-планувальний проєкт	Стор. Асн
ДПТ	Печерський	2015	ДПТ	Асн
Регіональний	Печерський	2015	Схема території для розробки проєкту	1
Місцевий	Печерський	2015	М 1:2000	Формат: А3/500

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ ТА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

М 1:4000

