

Директору Товариства з обмеженою
відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК»

Венскунасу Андріусу

Юридична адреса:

вул. Ревуцького, 8-К

м. Київ, 02068

(відповідно до інформації з сайту ЄДР ю.о., ф.о.п. та г.ф.)

Адреса, відповідно до договору
оренди:

пр-т Перемоги, 131, прим. 3

м. Київ, 03179

**Щодо необхідності належного утримання
території орендованої земельної ділянки
на перетині вулиць Ревуцького та
Анни Ахматової у Дарницькому районі**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Венскунас Андріус!

11 лютого 2016 року Київська міська рада прийняла рішення №110/110
«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю

«ГУЕЛЬ ПАРК» для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва».

На підставі вказаного вище рішення, 30 березня 2016 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю був укладений договір оренди земельної ділянки, зареєстрований в реєстрі за №394, строком на 15 років. Об'єктом оренди є земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:243:0202 (площа 0,5506 га), місце розташування якої: перетин вулиці Ревуцького та вулиці Анни Ахматової у Дарницькому районі міста Києва (далі – земельна ділянка).

Крім того, на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК».

Станом на сьогоднішній день, земельна ділянка загалом перебуває в не найкращому стані, адже територія заросла бур'янами та чагарниками, крім того, територія є доволі засміченою різними побутовими відходами. Складається враження, що за територією земельної ділянки ніхто не доглядає. Така ситуація є неприпустимою, адже будь-яка захаращеність території псує вигляд району та міста в цілому, а жителям будинків по вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової доводиться щодня бачити не прибрану та зарослу територію.

Відповідно до ч.2 ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та підпункту 9.1.3. пункту 9.1. Розділу 9 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 (далі – Правила благоустрою), охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об'єктах благоустрою, а також видалення дерев, які виросли самосівом, на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у постійне користування або в оренду здійснюється за рахунок коштів їх власників або користувачів відповідно до нормативів, затверджених у встановленому порядку.

Частиною 2 статті 35¹ Закону України «Про відходи», встановлено, що власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення побутових відходів (якими є і земельні ділянки) укладають договори з виконавцем послуг з вивезення побутових відходів, здійснюють оплату послуг з поводження з побутовими відходами та забезпечують роздільне збирання побутових відходів.

Відповідно до підпункту 7.3.1. пункту 7.3. розділу 7 Правил благоустрою, санітарне прибирання, збирання сміття і відходів як вторинної сировини здійснюється шляхом прибирання територій, встановлення на території, яка обслуговується, сміттєзбірників (урн, контейнерів відповідної ємності) для накопичення сміття і твердих побутових відходів та своєчасного вивезення їх вмісту.

З огляду на зазначене вище, звертаю Вашу увагу, що саме Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» як орендар земельної ділянки має забезпечувати охорону, утримання та відновлення зелених насаджень, що знаходяться на земельній ділянці, а також прибирання та вивіз сміття.

З огляду на зазначене вище, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, прошу Вас, забезпечити здійснення належного утримання території орендованої Товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:243:0202, а саме: утримувати зелені насадження в належному стані, вчасно прибирати та вивозити сміття.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua

Додатки: фотофіксація на ____ арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО