



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«2» лютого 2018 року

№08/279/08/169-869

Директору КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Непопу В.І.

адреса: 01034, м. Київ-34,

вул. Володимирська, 42, 3-поверх, кім. 320

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний В'ячеславе Івановичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дарницького району міста Києва з колективним зверненням щодо запобігання незаконному облаштуванню паркінгу на території (обліковий код 90:004:0019) за кадастровим планом, навпроти будинку по вул. Урлівській, 10-А у 8-му мікрорайоні Позняків та сприяти виділенню містом бюджету на побудову школи і дитячого садочка на цій ділянці.

Дана територія закріплена містом для побудови соціально важливих закладів, але до цього часу Позняки-8 не мають жодного садочка і школи.

На ділянці № 90:004:0019, згідно генерального плану Києва має бути збудована школа з басейном і дитячим садочком.

Згідно відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА від 28.04.2017р. №057022-7630, рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 р. №885/7121 надано дозвіл на розроблення землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у 8-му мікрорайоні ж/м Позняки в Дарницькому районі орієнтовною площею 3,25 га в постійне користування для будівництва загальноосвітньої школи з басейном. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2013 року №793 КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування та будівництва на м/р Позняки-8 дитячого дошкільного закладу на 190 місць на ділянці № 38 та загальноосвітньої школи з басейном на 1080 місць на ділянці № 40. Зараз частину ділянки займає тимчасова парковка, яка вже вийшла за межі своєї території.

Мешканці мікрорайону Позняки-8 неодноразово збирали і реєстрували підписи з цього приводу.

Зі слів мешканців, ніхто з депутатів їхнього виборчого округу за 11 років не проявляв ініціативу при обговоренні, плануванні бюджету міста.

01 лютого 2018 року невідомі особи, не маючи жодних дозволів, почали облаштовувати паркінг на вищезазначеній земельній ділянці та активно завозити вантажним транспортом пісок та працювати трактором, на який не мають документів.

Так, 2 лютого 2018 р. на ділянку (обліковий код 90:004:0019) продовжили активно завозити ґрунт і розрівнювати трактором. Трактор не мав номеру та документів, а двоє працівників сховалися в автомобілі (державний номер АІ 1677 ВХ). На місце були викликані інспектори з благоустрою Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації, які склали припис 17/015 від 02 лютого 2018 р. Натомість на законні вимоги, їм не було надано ніяких документів дозвільного характеру. Також були видалені та пошкоджені кілька дерев, що знаходилися на ділянці (див. фото у додатку).

Станом на 14:00, 02 лютого 2018 р. роботи тимчасово припинені, але можуть продовжитися у будь-який момент, що може викликати спротив представників територіальної громади вищезазначеного мікрорайону. Це вже неодноразова спроба незаконної спроби облаштування незаконної автостоянки, які періодично відбувалися у лютому та серпні минулого року навпроти житлового будинку вул. А. Ахматової 35-Б.

Кодексом України про адміністративні правопорушення, а саме в ст. 53 передбачається штраф за використання земель не за цільовим призначенням.

Згідно із ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земель провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для початку будівництва необхідно розробити проект та пройти його затвердження.

Згідно із ст. 7 Закону України «Про архітектурну діяльність», проект розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Для безпосереднього переходу до будівництва, необхідно також отримати відповідний дозвіл. Порядок отримання дозволу регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Про деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

Відповідно до зазначеної вище Постанови, для отримання дозволу необхідно звернутися з заявою встановленої форми (додаток 5 до Постанови №466) до інспекції Державного архітектурного будівельного контролю (за місцем розташування об'єкта будівництва) та надати такий перелік документів: копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку, копія договору будівельного підряду з суб'єктом господарської діяльності який має право на виконання будівельних робіт (на підставі наявного в нього ліцензії) будівництво

автомобільної стоянки, копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд.

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київради **прошу Вас:**

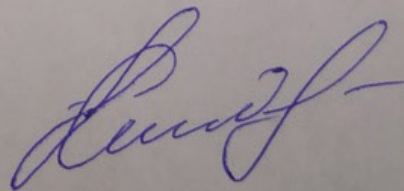
1. Звернутися до відповідних служб перевірити факт незаконної діяльності на земельній ділянці площею 34994,94 кв. м. (обліковий код 90:004:0019) за адресою: 8-й мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва та скласти протокол про порушення з передачею його до правоохоронних органів;
2. Звернутися до правоохоронних органів провести всі необхідні дії щодо перевірки факту можливого факту самовільного захвату ділянки та притягнути винних осіб до відповідальності;
3. Надати інформацію щодо стану виконання рішення Київської міської ради від 15.12.2011 р. №885/7121 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.05.2013 р. №793 щодо проектування та будівництва на м/р Позняки-8 дитячого дошкільного закладу на 190 місць на ділянці № 38 та загальноосвітньої школи з басейном на 1080 місць на ділянці № 40;
4. Надати інформацію щодо балансоутримувача даної земельної ділянки.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua.

Додаток на «1» арк.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Г. Сандалова