



03/231-1912/PP
04.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м.Києва, що додається.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



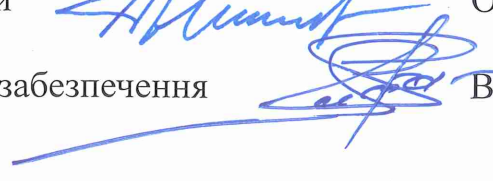
О. Спасибко

Директора Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М. Поворозник

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління



Л. Верес

Виконувач обов'язки керівника
апарату



Л. Верес

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 № 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації" (із змінами та доповненнями), яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою затвердження є встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є Товариство з обмеженою відповідальністю «Терра проджект».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтно-організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається затвердження ДПТ в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів,

Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м.Києва. Площа території в межах ДПТ становить 93.8 га.

В межах території, що охоплює ДПТ переважає житлова забудова. Територія розподілена мережею житлових вулиць на квартали мало, середньо та багато-поверхової забудови 50 -70 років минулого сторіччя. Громадські слухання проходили в січні 2018 року, публікація в газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 №2(5053)

ДПТ розглядався на засіданні містобудівної ради від 25.04.2018. Відповідальною особою за проектну документацію та проведення громадських слухань є заступник директора Департаменту Зайченко Тетяна Вікторівна.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Директор Департаменту містобудування та архітектури О.Свистунов;
Представник розробника ТОВ «Терра проджект» А.Лисенко.

Директор департаменту

 О.Свистунов



ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
вул. Червоноармійська, буд. 24/1
Київ, Україна, 01004

тел. (380 44) 234 8739
факс: (380 44) 235 5463

вих. № «497» від 29.05 2018р.

Заступникові директора Департаменту
містобудування та архітектури
Зайченко Т. В.
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановна Тетяно Вікторівно!

Направляємо Вам доопрацьований за результатами робочих нарад у Департаменті містобудування та архітектури Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі (далі – ДПТ).

Також, передаємо матеріали проекту ДПТ, відкориговані за зауваженнями та пропозиціями, викладеними у:

- рецензії від 22.03.2018 № 064-а-15;
- протоколі засідання архітектурно-містобудівної ради від 25.04.2018 у справі 064-а-15;
- висновках державних органів (Департаменту культури КМДА від 31.01.2018 №060-794, витязі з протоколу засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту культури КМДА від 25.01.2018 № 01/18/VI, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА від 19.01.2018 № 058/7/1-518, Департаменту земельних ресурсів КМДА від 12.01.2018 № 057026-696, Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 26.01.2018 № 2440/41/11/10/02-2018, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 16.01.18 № 05.2/706);
- Звіті про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту ДПТ.

Просимо направити матеріали проекту ДПТ на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Том 1 - Архітектурно-планувальна організація території.
2. Том 2 - Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.

З повагою,

Директор

29.05.18
055/4886

М. Ковлев

ЖУРНАЛ

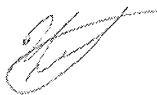
реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛ. КІКВІДЗЕ,
ПРОФЕСОРА ПІДВИСОЦЬКОГО, БУЛЬВ. ДРУЖБИ НАРОДІВ, ЧЕСЬКА,
МАТРОСОВА ТА ЗАЛІЗНИЧНОГО ШОСЕ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ
М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

2018

№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			для жителів ЖК "Новотерешинський". Притягання даної кримінальної застройки були побудовані в поточних 60-х роках минулого десятиліття. В зв'язку з тим, що жителі застройки багатоповерхового будинку скаржаться на високі рівні шуму, що порушує їхнє життя. 16.01.2018	Е.М.М.

№	ПІБ	Пропозиції та зауваження	Підпис
2	Чорнозів Олена Алексіївна	Я, Чорнозів Олена Алексіївна не заперечую, що ком виконали роботи по капітальному ремонту міської загальної користувачів (вікна).	
3	Заскочен Марина Викторівна	Я, Марина Викторовна Заскочен, підприємство забудову військового проїзду за умов, власне будівля дитячої лікарні не прибудинкової території за адресою вул. М. Богдана, 14/10.	
4	Русаков Олег Валентинович	Я, Русаков Олег Валентинович не проти забудови військового проїзду але потрібно внаслідок будівництва будувати покрівлю, яко постійно протікає.	

№	ПІБ
5	Виноградська Юрій Миколайович
6	Замара Савва Миколайович
7	Вилор Марина Тетянівна

Пропозиції та зауваження	Підп.
Незаперечно проти заbudови на військовому проїзді але потрібно виконати ремонт інженерних мереж в підземному приміщенні нашого будинку	Б.е.
Я Замука Савва Миколайович підтримую заbudову військового проїзду за умови капітального ремонту міської засади - ного розширення (кан. вулиці) у ширину шляху за адресою буд. М. Бойчука, 8	З.е.
Я, Вилор Марина Тетянівна не заперечно проти заbudови на військовому проїзді але потрібно виконати ремонт каналізаційної мережі в підземному приміщенні	В.

№	ПІБ
8	Сирок Тетяна Василівна
9.	Тигуєнко Юрій Олександр

Провозниця та зауваження	Підпис
Я, Сирок Тетяна Василівна не оформи забудови Військо- вого проїзду, але прошу врахувати, що з великою кількістю матеріальних виток які протиставляю за даною адресою потребують забудови у такому вигляді. 2, Тигуєнко Юрій Олександр робити підтримку забудову на Військової проїзді з ушоби, якщо не буде проїзду між будинком №22а та дитячим садком №2б по бул. Дружби Народів. А також привести до ладу фасад митного будинку та провести заміну тротуару в підвалі та	

№	ПІБ
10.	Сученко Антоні Васильович
11	Косенко Степан Антоніович

Пропозиції та зауваження	Підпис
на горіщі будинку. Дах знаходиться в неадекватному стані!	
Я не проти забудови військового проїзду, промислових у дворі, огорожі - поліпшити благоустрій дворів, зрізати старі дерева, та посадити молоді дерева	
Підписую за умови, що буде всерйозно питання розселення мешканців із старих криниць в нові житлові будинки з кращими умовами для життя. А старі будинки, які розриваються треба знести, а не їх ніяк побудувати нові будинки - зовсім і зробити біля	

не їх ніяк побудувати нові будинки — зовсім і зробити біля

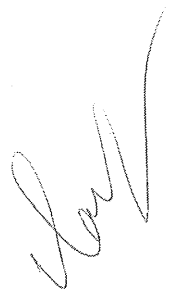
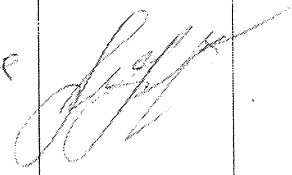
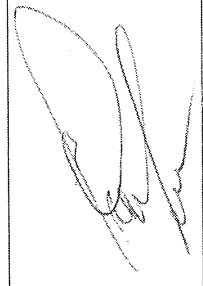
№	ПІБ
12	Ковальський Микола Миколайович
13	Геращенко Микола Васильович
14	Захарченко Ігор Миколайович

Пропозиції та зауваження	Підп.
Придбати з дворів самовільно встановлені паркані та нарати мешканцям міста для зберігання приватних автомобілів. Прошу Вас звернути увагу у ранній та вечірній час, коли є труднощі заробляти грошей різні сім'ї, на урядовій організації розробного руху, а саме Виїзді до Великої Київської з Драгомирова. Прошу Вас вжити ретельно з території комунального підприємства "Новобогарський муніципалітет".	Клиш Г
Придбати з дворів самовільно встановлені паркані та нарати мешканцям міста для уніфікованого зберігання приватних автомобілів.	Г

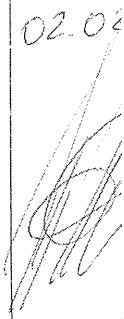
№	ПІБ	Пропозиції та зауваження	Підпис
15	Мішаньков Марина Венсандро	Буд. має велике прохання, з боку новий спортивний комплекс для дітей, так як вони багато виступають мають бажання займатися спортом	
16	Кісєв Модест Федоров	Прошу перебудувати освітлення території, її озеленення, благоустрою трішки збільшення місць для відпочинку в кварталі існуючої забудови	
17	Кушніренко Юлія П.	Прошу Вас укріпити екрани, біля нашого будинку, щоб забезпечити безпеку навколо та інші заходи.	
18	Григорук Олена М.	З метою впорядкування утримання собак (закон. Вак) мешканцями мікрорайону, розквітнути мотоб. відв. розташ. майданчик для їх виходу	

майданчик для їх виходу

№	ІПБ
19	Шушен Широкі Михайлович
20	Робінін Костянтин Александрович
21.	Цубола Олександр Александрович

Пропозиції та зауваження	Підпис
А не проти заборони білоруського в'їзду, ми проти всіх заборон у ввезенні тютюну тютюну решоту заводу та утримання туди б'є 12а по вул. М. Гоголя	
Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.	
Не заперечую при умові обслуговування транспортної розв'язки та руку існує цивільного транспорті	

№	ПІБ
22	Булгакова Вікторія Вікторівна

Пропозиції та зауваження	Підп
1. Проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень. Відповідно до рішення КМР від 13.11.2013р. № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві", його термін дії протягом 2014-2017рр. Таким чином департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організовувати проведення громадських слухань у 2018р. Тим більше у разі продовження дії Рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. № 518/10006 після сплати грошових грошових слухань, дані громадські слухання є юридично нікчемними та не можуть використовуватися в подальшому. Пропозиція: скасувати (організувати) громадські слухання з приводу ДПТ після прийняття рішення Київською міською радою про продовження дії Рішення № 518/10006. 2. ДПТ розроблено відповідно до договору, що укладено не належною особою та на підставі завдання на розробку ДПТ,	02.08 

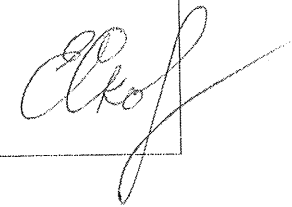
№	ПІБ
22	Булгакова І Вікторія Вікторівна

Пропозиції та зауваження	Підп
що не затверджено замовником та скланено з порушенням ДБН та правил. Пунктом 4.4 Порядку 290 передбачено, що замовник розроблення містобудівної документації з планування території на міське рівні та внесення змін до неї визнає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення. Відповідно до п. 1.4 цього ж Порядку, організація і розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом, в тому числі: — визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та укладання договору з урахуванням положень, встановлених Законом України "Про здійснення державних закупівель"; — забезпечення складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї. Загальні вимоги до форми і змісту	02.02 

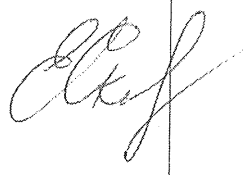
№	ПІБ
22	Бутасова Вікторія Вікторівна

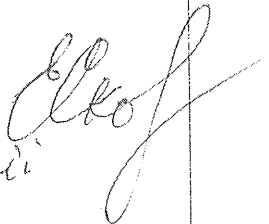
Пропозиції та зауваження	Підпис
завдання на розроблення РПТ зазначено у Родатку А ФБН Б 1. 1-14: 2012. Складає зміст детального плану території" (набрав чинності з 01.10.2012р). Згідно даного Родатку, завдання затверджується замовником розроблення РПТ (як це передбачено положеннями Порядку 290). В той же час Договір № 1507/187/РПТ від 04.08.2015р. укладено Департаментом містобудування та архітектури КМДА (далі ФМБтаА КМДА), як замовником, якого Департамент не має права бути замовником розробки РПТ. Хоча у завданні замовником вказано ФМБтаА КМДА, проте завдання, в порушення вимог п. 1.4 Порядку 290, лише погоджено Департаментом, а затверджено заступником голови КМДА без зазначення дати та номеру договору.	02.02.18р 

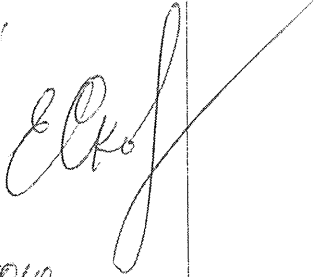
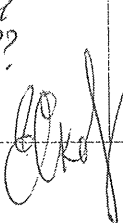
№	ІПБ
23	Скоробогатова Олена Сергіївна ;

Промовний та зауваження	Підпис
Я, як мешканка Петерського району в мисях зазначеного ДПТ, <u>проти</u> цього ДПТ тому що: 1) за цим документом планується знизити нормативи потреб у зелених насаджених об'єктах об'єкту користування (прибудованої території) в 2 рази! За документом ДПТ відбувається підміна поняття – зелені насаджених загального користування пелювних районів подано, як зелені насаджених об'єкту користування (прибудованої території) Нормативна потреба зелених насаджень районного рівня в мисях ДПТ становить 20,9 га, але проектом не передбачено або 2,72 га (таблиця 3.3.4 с. 122 Тому 1), або 1,89 га (Розділ 5, с. 126). Тобто, розробники ДПТ самі не знають, скільки зелених насаджень у мисях ДПТ передбачено їх проектом, але це становить не більше 10% потреби. Також мисом, у мисях ДПТ вже заплановано населення зобов'язані передбачити <u>додаткові 18 га</u> зелених насаджень загального користування. Проектом ДПТ не передбачено заплановано менш ніж	

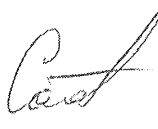
№	ПІБ
	Сторобогачев Олена Серіївни

Пропозиції та зауваження	Підпис
Тергерською району використовувати як коректативну потребу в зелених насадженнях загальною користувачем екологічного рівня ботанічним сад ім. М. Гринька. Але бот сад відноситься до природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, є науковою установою, та вхід до нього <u>платний</u> (параді 40 грн днм дорослого) 2) За проектом ДПТ відмічено, як всіе існуючі, червоні лінії, які ніколи не існували та Київрадою не затверджувалися. Доказом абсурдності червоних ліній на ділянці від вул. Кахи Бензукідзе до вул. М. Бойчука є та <u>власне</u> домір, по факту відстань між жовтими будинками 22 та 26 по вул. М. Бойчука становить всього <u>18,5 метрів!!</u> Чому цей проект порушує санітарні норми за існуючого ДБН? Чому мешканці знайомих будинків повинні перенести свої здоров'я (мимовільно впливає на нервову систему та дітей) та <u>підвищує</u> <u>загрозливість</u> <u>ливає</u> на <u>людей</u>, вплив <u>вплив</u> <u>важких металів</u> <u>через деякий час підвищує ризик ракових захворювань).</u>	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
	Середогородо Олена Серіївна		3) Проект ДПТ планується будівництво житлового офісного будинку з підземним паркінгом за адресою вул. М. Байцарка 20-22 на 0,72 га на земельній ділянці 82:244:105-Ця ді. земельна ділянка знаходиться на території середньоповерхової житлової забудови і будівництво багатоповерхових житлових будинків на ній заборонено. У звідповідній частині Генплану офіційно підтверджено наказом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 07.02.2017 № 459. Земельна ділянка знаходиться на території середньоповерхової житлової забудови і будівництво багатоповерхови та знаходиться у середині житлового кварталу, єдиним існуючим під'їздом до неї проходить крізь крихтудинову територію старих житлових будинків із стріховим дахом, що розташовані у зоні низьких уривков вод. Виходячи з цього будівництво нового будинку та риз. вантажною технікою, із великою ймовірністю призведе до його (Квартал 20, 22, 26) руйнування.	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Відомості
	Скоробогатові Олена Серіївна		4) Також при будівництві житлового будинку на ділянці передбаченої території Бейска 20-22 планується відсутність житлового майданця. А, як майбутнє мати, проп. знесення житлового майданця. Де намі дити новини проводити оздоровчий час? Це є порушення їх конституційних прав. Також історично на належній ділянці під забудову житлового будинку с/пс Бейска 20-22 була територія для вилучу долашних тварин. На ділянці в межах ДПТ крім існуючої ділянки для вилучу долашних тварин <u>не</u> передбачено жодної відведеної території для цієї потреби. За внутрішньою статистикою мешканців Бейска цим ДПТ позбавляється понад 200-250 татих тварин території для вилучу. Де мешканці повинні відпочивати з долашні тваринами?? 03.02.2018	 

№	ІІБ	Пропозиції та зауваження	Підпис
24	Саакян А.Р.	Я, Саакян А.Р. як мешканець Печерського району вулиці Кихвідзе категорично проти цього ДПТ, оскільки 1) За проектом ДПТ передбачається уцілюючи населення території. Реалізація кількості населення з ріді встановлених запланованої зм будівництва площі квартир, а не кількості мешканців, не ділячи, буде перешкодувати реорганізації у ДПТ на 25% 2) Внаслідок збільшення кількості мешканців району потрібні будуть більші місця в школах, дитячих садках. На даний момент місць в загальнодержавних навчальних закладах вистачає і ДПТ не заплановано будівництво бюджетних шкіл. Заплановане будівництво приватних шкіл, які коштують 1000 \$ в місяць, які не будуть доступними для середньостатистичних мешканців	

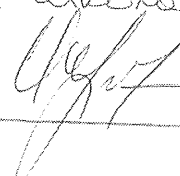
№	ПІБ	Пропозиції та зауваження	Підпис
25	Савченко А.С.	3) в проекті ДПТ одержання обмежень користування не забудованою територією свідчать про надійняність кордону в існуючій забудові (таблиця 3.3.3, с. 121) та нечлени погіршення умов проживання для існуючого населення.	
	Лукачова Л.О.	3.02.2018 Я, Лукачова Лєтєна Олександрівна, проти проекту ДПТ тому що: 1) відсутність за проектом ДПТ зелених насаджень, що призведе до того, що дихати в районі не буде чистим, тобто зробити провітрювання в квартирі для здоров'я моєї дитини стане неможливим. 2) за проектом ДПТ відбудеться зруйнування дитячого майданчика, що робить інфраструктуру району не	

№	ПІБ	Пропозиції та зауваження	Підпис
	Пугачова П. О.	придатною для прохивання з дитинкою. 3) за проектом ДЛТт планується дорога між Бойчука 22 та Бойчука 26, яка порушує межі червоних ліній які в проекті ДЛТт вказані шириною 18,5 м. а реальна їх відстань складає всього 18,5 м. А також будівництво цієї дороги призведе до того, що поред з будинком Бойчука 22 буде небезпечно виходити з будинку з дитинкою. 4) за проектом планується будівництво 20 поверхового будинку за адресою М. Бойчука 20-22, що призведе до того, що в своїй квартирі сонце взагалі пропаде, і мені цікаво як буде розвиватися моя дитина без сонця. Також мені цікаво як вплине це будівництво на будинок Київське, 22, кв. 16 майого структуру і цілісність.	Пугачова -

03.02.2018 р. Пугачова -

N 26. Шыченков

7. Против ДПТ !

Наша дети вынуждены ходить в садик (детские и школы других районов в результате неграмотной планировки - загромождение территории в потребности в местах в садиках и школах по расчету этого ДПТ. При расчете потребности в местах в садиках и школах были взяты статистические данные всех мп в садиках и школах Петерского р-н, а должны были быть использованы данные мест в садиках и школах только в границах данного ДПТ. 03.02.2018. 

N 27 Шифренко
и.п.

Против строительства Дома

20-ти этажи во дворе моего дома (по ул. Бойчука 20). Причины моего негативного отношения следующие: шум, потребодорожание, уничтожение зелёной территории, будущее отсутствие адекватной инсоляции, и самое главное - риски и угрозы жизни в связи с такими строит. работами и "стафосью" малой хрущёвки. Да и "будущий отец", моя жена требует нормальных условий жизни, а не предполагающие "не нормальные".
3.11.2018 

№	ПІБ
28	Жолтун Т. О.
29	Каратаєва Ю. В.

Пропозиції та зауваження	Підпис
Я, Жолтун Катерина Олександрівна, мешканка Петерського району проти цього ДПТ тому що: 1) планується виїзд на м. Бойська через житлові будинки 22-26 по вул. М. Бойчука. Цей виїзд порушить межі червоних ліній, які за шириною по чинному проекту становлять 20 м., а реальна відстань складає всього 18,5 м. Також цей проїзд вибірав придаткову територію у мешканців, зокремленої парко ліній, створює додатковий шум, та підвищує рівень шкідливих викидів які впливають на стан здоров'я дітей та дорослих. 03.02.2018 р. Жолтун Т.	
Я Каратаєва Юлія. Іванівна мешканка Петерського району проти цього ДПТ тому що проект цього ДПТ порушає висотність, которая разрешена ген. планом, то есть не больше 24 м. По документам проекту планувалось строительство 20-ого этажа на земельном участке 32:244:105 с адресом м. Бойчука 20-22 приватные высотности против интересов.	

технически под стенами наших старых домов
с ленточным фундаментом грозит его разрушение
2) Проектно предусмотрено строительство дороги
между Байдука 22-26 с въездом на Байдука из
Новопечерских типов. Данным проектом были перекрещены
красные линии под фундаментом дома № 1 и № 6 ширина которых
между этими домами составляет 18,5 м, а не 20 м которые
положены по ДСН. 03.02.2018

Сид

3) Раутис
Е. В.

Я, Раутис Елена Владимировна мать
Печерского района против этого ДПТ, потому
что, планируется строи-во высотного здания,
которое нарушает марку высотности по ин.
плану, а именно не более 27 метров. Земельный
узел находится на территории среднеэтажности
дома и строи-во многоэтажного дома на
ней запрещен. Планируемого многоэтажного
дома это ~ 45 м., что нарушает нормы по
инсоляции.

План не строи-во предусматривает возведение
многоэтажных домов в соответствии и проектом
не предусмотрено никакая площадь, строитель-
ство въезда с Н. Печер на черту нашей пригородной
территории. Равнозначия красных линий
между Байдука 22-26 ширина которых должна
быть 20 м, а в реальности 18,5 м. 03.02.18

Робушкін
О.Г.

Я Вавушкін О.В. а ориг зарем земельної ділянки з а
адресою вул. Тобрина Р. у Печерському районі.

Вказана земельна ділянка входить до розробляемого
ДПТ. Фільово проханням оригдальної, мною
ділянки - до будівництва на обслуговування
інших будівель громадсько житлової забудови.

Поряд з земельною ділянкою проходить колектор
придомової закладки. З метою побудови моїх
кемірів забудови я звернувся до Департаменту
містобудування та архітектури на до розроблення
ДПТ. До цього часу мій колекторський кмірів
мої забудови не погоджено.

Оскільки я звернувся до ДПТ, Київською
ДКІ в м.ст. 599/26/36/02-18 від 02.02.18 повідомив
про те що будівництво на ділянці можливо за
умови устроювання проєкту річків з устаткування
лавою розроблено ДПТ 8.15-25:2013, Каналізація.

Зобов'язавши мене сплатити.
Як стало мені відомо існує в т.ч. план властив
погодження зусиль кмірів з охоронити зони великого
колектору. Зокрема, ДСІ в т.ч. кмірів житлово-офісних -
торговельного-розважального комплексу по вул.ч.
52/1.

На підставі вимог розробляемого проєкту змінивши вул.
функціонального використання території. Олександр вул.
Поборача, дружба кмірів Члени на Олександр вул. 16 м. 2.
координати колектору 50°00'00": 12:240:00 до вказаної проєкції
кмірів згідно 03.02.18

1. Кирпиченко Ірина Іванівна - єсть
2. Чорнобріг - єсть
3. Заскравко - був кілемат, цурт
4. Рудаків - " - "
5. Бондаренко - єсть
6. Зв. - єсть
7. Вихор - єсть
8. Ленок - просто цуртотіток
9. Тищенко - єсть
10. Сущенко - єсть
11. Шенетовський - єсть
12. ~~Шенетовський~~ - часовека єсть в РМК
13. Герасименко Ірина Вал - єсть
14. Захарченко Вал - єсть
15. Тишанова - єсть
16. Кірсева - єсть
17. Киселіченко - єсть
18. Прокопчук - єсть
19. Ленок - просто цуртотіток
20. Кобнямська - в кім 103.
21. Ільча - єсть
22. Булакова (Байко) - єсть
23. Рибаченко - єсть

24. Савилен Н. С. - нет, но есть Савилен
Кира Павловна
Сергей Викторович

-11-

25. Пучкова - есть

26. ?

27. Димитренко - есть

28. Калугин - есть

29. Каратаева - есть

30. Фаустов (Одонецова) - есть.

31. Фирс Барбоса ВЗ - кем дана

**Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних,
фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту
Детального плану території в межах Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького,
бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе
у Печерському районі м. Києва.**

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

КИЇВ 2018

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах вул. Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Киквидзе О.Р.	«На месте дет. площадки собираются построить 20-ти этажное здание, что противоречит всем строительным нормам по адресу Бойчука 20-22 (бывш. Киквидзе). Также жильцам дома Киквидзе, 18-а угрожает инсоляция, в данной зоне строительство этажности выше 9-ти запрещено!!! Жители близлежащих домов теряют зеленую зону, возникает риск повреждения или обрушения этих домов. Данная застройка является внутриквартальной, в виду этого отсутствует въезд/выезд для грузового автотранспорта и тяжелой строительной техники. Зеленая зона на проектном плане обозначенная под номером 19-ть, является закрытой зеленой зоной для жителей ЖК «Новопечерские Липки». Прилегающие дома к планируемой застройке были построены в начале 60-х годов и имеют ленточный фундамент. В ввиду планирующейся застройки многоэтажного здания существуют высокие риски их обрушения или повреждения.»	ВРАХОВАНО Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 Детальний план території розробляється з використанням інформації земельного кадастру. Вказана земельна ділянка має кадастровий номер 82:244:105, знаходиться у постійному користуванні Генеральної прокуратури України, цільове призначення – для житлової і комерційної забудови. Враховуючи категоричні заперечення громади, житловий будинок на вул. М. Бойчука, 20-22 вилучено із проектних рішень ДПТ. Відповідно до проектних рішень ДПТ заплановано влаштування та благоустрій зелених насаджень загального користування - скверу (поз. 19).
2.		«Я, Чорнодід Олена Олексіївна, не заперечую, щоб нам виконали роботи по капітальному ремонту місць загального користування (вікна).»	НЕ ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Разом з тим, відповідно до «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			17.05.2005 № 76, порушене питання відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та виконавця послуг. Зазначена будівля не входить до меж розробки ДПТ.
3.	За ву б. (ж уч гґ	Людмила Вікторівна Засколько, підтримую удову військового проїзду за умови, штування дитячого майданчика на абудинковій території за адресою вул. М. йчука 17/10»	НЕ ВРАХОВАНО Зазначена будівля не входить до меж розробки ДПТ.
4.	Р в; к (; у г	І, Рудаков Олег В'ячеславович, не проти забудови йського проїзду, але потрібно в нашому /динку відремонтувати покрівлю, яка постійно ротікає.»	НЕ ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Разом з тим, відповідно до «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, порушене питання відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та виконавця послуг. Зазначена будівля не входить до меж розробки ДПТ.
5.		«Не заперечую проти забудови на Військовому проїзді, але потребую виконати ремонт інженерних мереж в підвальному приміщені нашого будинку.»	НЕ ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Разом з тим, відповідно до «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, порушене питання відноситься до

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			компетенції балансоутримувача будинку та виконавця послуг. Зазначена будівля не входить до меж розробки ДПТ.
6.		«Я Зимуха Олена Миколаївна, підтримую забудову Військового проїзду за умови капітального ремонту місць загального користування (сан. вузли) гуртожитку за адресою: вул. М. Бойчука, 16.	НЕ ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Разом з тим, відповідно до «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, порушене питання відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та виконавця послуг.
7.		«Я, Вихор Людмила Петрівна, не заперечую проти забудови на Військовому проїзді, але потрібно виконати ремонт каналізаційної мережі в підвальному приміщенні.»	НЕ ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Відповідно до «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, порушене питання відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та виконавця послуг.
8.		«Я, Яцюк Тетяна Василівна, не проти забудови Військового проїзду, але прошу врахувати, що з великою кількістю маленьких діток які проживають за даною адресою і потребують забудови дитячого садочку.»	ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачається будівництво 4-х нових дитячих дошкільних закладів та реконструкція існуючого. Загальна кількість створених місць – 569.
9.		«Я Тищенко Юрій Олександрович, підтримую забудову на Військовому проїзді за умови, якщо не	НЕ ВРАХОВАНО Вказана адреса не входить до меж розробки ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	?	3	4
		буде проїзду між будинком №32а та дитячим садочком №92б по бул. Дружби Народів. А також привести до ладу фасад житлового будинку та провести заміну труб в підвалі та на горищі будинку. Дах знаходиться в жахливому стані!»	З порушеного питання пропонуємо звернутись до КО «Інститут Генерального плану», що розробляє ДПТ в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської, в межах Ботанічного саду
10.		«Я не проти забудови військового проїзду, прошу встановити у дворах хрущовок огорожі – поліпшити благоустрій дворів, зрізати старі дерева, та посадити молоді деревця.»	ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо.
11.		«Підтримую за умови, що буде вирішено питання розселення мешканців із старих хрущовок в нові житлові будинки з кращими умовами для життя. А старі будинки, які розрушуються треба знести, на їх місці побудувати нові будинки – багато і зробити біля них нові дитячі майданчики і магазини»	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Під час розробки Плану існуючого використання території зроблено аналіз видів житлової забудови в межах ДПТ. Також, Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.03.07 № 300 «Про запровадження в місті Києві Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» Інститутом Урбаністики розроблено перший етап «Міської програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», де виконано комплексний економіко-містобудівний та територіально-планувальний аналіз та визначено характеристики планувальних утворень – об'єктів комплексної реконструкції у розрізі адміністративних районів. Таким чином, питання розселення мешканців старих «хрущовок» буде вирішуватись в межах чинного законодавства після затвердження Міської програми комплексної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
12.		«Прибрати з дворів самовільно встановлені гаражі та надати мешканцям місця для зберігання приватних автомобілів.»	реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».
13.		«Прошу Вас звернути увагу у ранній та вечірній час, коли я їду на роботу заробляти гроші для сім'ї, на ускладнені організації дорожнього руху, а саме виїзд на вулицю Кіквідзе з Драгомирова. Прошу Вас відкрити рух з території комплексу «Новопечерські Липки».»	ВРАХОВАНО Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ, на перспективу, замість боксових гаражів передбачено розміщення багаторівневих гаражів.
			ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО З метою формування здорового і комфортного середовища для відпочинку та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території, зокрема зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціоналізації системи дорожнього руху. Для підвищення щільності магістральної вуличної, обслуговування перспективного району багатоповерхової житлової забудови на території урочища Бусова Долина в ДПТ передбачено реконструкцію вул. Підвисоцького та подовження вул. Драгомирова до Залізничного шосе із встановленням червоних ліній шириною 20 м. Вулиці Підвисоцького та Драгомирова перетворюються на магістральні вулиці районного значення.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1		3	4
14.		«Прибрати з дворів самовільно встановлені гаражні бокси та надати мешканцям місця для цивілізованого зберігання приватних автомобілів.»	ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 12.
15.		«Будь ласка, велике прохання, встановити новий спортивний комплекс для молоді, так як дуже багато мешканців мають бажання займатися спортом.»	ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення та влаштування різноманітних спортивних майданчиків. Також, заплановано проведення реконструкції спортивно-оздоровчого комплексу з добудовою приміщень (басейну).
16.		«Прошу передбачити освітлення території, її озеленення, благоустрій з влаштування місць для відпочинку в кварталах існуючої забудови.»	ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. У складі зазначених робіт, на підставі розробленого на наступній стадії проекту благоустрою, можливо передбачити встановлення нової або реконструкцію існуючої мережі освітлення.
17.		«Прошу Вас укріпити склони, біля нашого будинку, щоб забезпечити безпеку навколо чи інші заходи.»	НЕ ВРАХОВАНО Вказана адреса не входить до меж розробки ДПТ. З порушеного питання пропонуємо звернутись до КО «Інститут Генерального плану», що розробляє ДПТ в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязевської, в межах Ботанічного саду.
18.		«З метою впорядкування утримання собак (домаш. твар.) мешканцями мікрорайону, розглянути можливість розташування майданчиків для їх	ВРАХОВАНО Розміщення майданчиків для вигулювання собак пропонується в межах озелених територій

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	067 780 10 40	вигулу»	спецпризначення вздовж залізничної колії..
19.		«Я не проти забудови військового проїзду, але прошу Вас допомогти у вирішенні питання стосовно ремонту фасаду та утеплення стін буд. 17а по вул. М. Бойчука.»	НЕ ВРАХОВАНО У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Разом з тим, відповідно до «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, порушене питання відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та виконавця послуг. Зазначена будівля не входить до меж розробки ДПТ.
20.		«Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.»	ВРАХОВАНО У складі ДПТ розроблено транспортно-пішохідну схему яку погоджено з Управлінням патрульної поліції у місті Києві.
21.		«Не заперечую при умові облаштування транспортної розв'язки та руху муніципального транспорту.»	ВРАХОВАНО Розвиток пасажирського транспорту в межах ДПТ відбувається за рахунок організації автобусних маршрутів Залізничним шосе. Враховуючи незначну провізну здатність маршрутних таксомоторів, що мають допоміжний характер, згідно з проектом Генерального плану передбачено часткову

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			заміну маршруток на автобуси. Щільність мережі наземного громадського пасажирського транспорту в районі проектування становитиме 1,5 км/км². Система пішохідних зв'язків мікрорайону включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі та внутрішніх квартальних проїздів. Вона з'єднує житлову забудову з основними громадськими об'єктами та зупинками громадського транспорту.
22.		1. Проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень. Відповідно до рішення КМР від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві» його термін дії протягом 2014-2017 рр. Таким чином департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організовувати проведення громадських слухань у 2018 ро. І навіть у разі подовження дії Рішення Київради від 13.11.2013 р. №518/10006 після оголошення громадських слухань, дані громадські слухання є юридично нікчемними та не можуть використовуватися в наступному. Пропозиція: оголосити (організувати) громадські слухання з приводу ДПТ після прийняття рішення Київрадою про подовження дії Рішення №518/10006. 2. ДПТ розроблено відповідно до договору, що укладено неналежною особою та на підставі	НЕ ВРАХОВАНО 1. Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні - детальних планів територій визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 замовником створення (оновлення) містобудівної документації визначено Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Згідно зазначеного рішення, організацію проведення громадських слухань забезпечує Замовник. Договір щодо розробки детальних планів території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва підписано 04.08.2015, роботи з розробки в установленому порядку проекту ДПТ завершено у 2017 році. 2. Дійсно, відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		завдання на розробку ДПТ, що не затверджено замовником та складено з порушенням ДБН та правил. Пунктом 4.4. Порядку 290 передбачено, що замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні та внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення. Відповідно до п. 1.4. цього ж Порядку, організація і розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом, в тому числі: - визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та укладання договору з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель»; - забезпечення складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення містобуд. документації або внесення змін до неї. Загальні вимоги до форми і змісту завдання на розроблення ДПТ зазначено у Додатку А ДБН Б 1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (набрав чинності з 01.10.2012р.). Згідно даного Додатку, завдання затверджується замовником розроблення ДПТ (як це передбачено положеннями Порядку 290). В той же час Договір №1507/1871 ДПТ від 04.08.2015р. укладено Департаментом містобудування та архітектури КМДА (далі ДМА та КМДА), як замовником, хоча Департамент не має права бути замовником розробки ДПТ.	Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290, замовником розроблення містобудівної документації (зокрема, детального плану території), яка розташована в межах міста Києва, є Київська міська державна адміністрація. Треба зазначити, що відповідно до статті 16 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), Київська міська державна адміністрація є виконавчим органом Київради та паралельно виконує функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90, (зі змінами) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітним і підконтрольним Київській міській раді та підпорядкованим голові Київської міської державної адміністрації. Відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями) фінансування робіт з розробки ДПТ здійснюється з інших джерел (не заборонених

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Хоча у завданні замовником вказано ДМБ та А КМДА, проте завдання, в порушення вимог п. 1.4. Порядку 290, лише погоджено Департаментом, а затверджено заступником голови КМДА без зазначення дати та номеру договору.	законодавством), тому положення, встановлені Законом України «Про здійснення державних закупівель», під час укладання договору не використовувалися. Додаток А до ДБН Б.1.1-14:2012 «Форма завдання на розроблення детального плану території» є довідковим та, відповідно до ДБН А.1.1-2-93, є не обов'язковим до виконання (форма завдання може бути змінена).
23.	-	«Я, як мешканка Печерського району в межах зазначеного ДПТ, проти цього ДПТ тому що: 1) за цим документом планується знизити нормативи потреб у зелених насадженнях обмеженого користування (прибудинкова територія) в 2 рази! За документом ДПТ відбувається підміна понять – зелені насадження загального користування житлових районів подано, як зелені насадження обмеженого користування (прибудинкова територія). Нормативна потреба зелених насаджень районного рівня в межах ДПТ становить 20,9 га, але проектом передбачено або 2,72 га (таблиця 3.3.4. с. 122 Тому 1), або 1,89 га (Розділ 5, с. 126). Тобто, розробники ДПТ самі не знають, скільки зелених насаджень у межах ДПТ передбачено їх проектом, але це становить не більше 10% потреби. Таким чином, у межах ДПТ для запланованого населення зобов'язані передбачити додаткові 18 га! зелених насаджень загального користування. Проектом ДПТ запропоновано мешканцям Печерського району використовувати як нормативну потребу в зелених насадженнях загального користування	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО 1) Коректне значення площі зелених насаджень загального користування (загальноміських) становить 1.98 га. Розрахункова потреба становить 27,15 га (відповідно до р. 3.3 Том 1). Потреба у зелених насадженнях загального користування (житлових районів) становить 16,29 га. Відповідно до п 5.5 ДБН 360-92**. «Час доступності міських парків при пересуванні на транспорті повинен становити не більше 20 хв., а парків планувальних районів - не більше 15 хв.». Наявність у пішохідній доступності 20 хвилин (або 5 хв на транспорті) Національного ботанічного саду імені Миколи Миколайовича Гришка Національної академії наук України площею 129,8 га, який за різноманітністю колекцій живих рослин, масштабами території, рівнем наукових досліджень, займає одне з провідних місць серед найбільших ботанічних садів Європи. Крім цього безпосередньо до східної межі території ДПТ примикають озеленені схили Бусової гори (площа біля 3,1 га). Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва територія розробки ДПТ входить до планувального утворення 112947 першої планувальної зони. Тому,

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		міського рівня ботанічний сад ім. М. Гришка. Але бот сад відноситься до природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, є науковою установою, та вхід до нього платний (наразі 40 грн. для дорослого). 2) За проектом ДПТ відмічено, як вже існуючі, червоні лінії, які ніколи не існували та Київрадою не затверджувалися. Доказом абсурдності червоних ліній на ділянці від вул. Кахи Бендукідзе до вул. М. Бойчука є ширина 20 метрів, по факту відстань між житловими будинками 22 та 26 по вул. М. Бойчука становить всього 18,5 метри!!! Чому цей проект порушує санітарні норми за існуючого ДБН? Чому мешканці зазначених будинків повинні жертвувати своїм здоров'ям (шум впливає на нерви дорослих і дітей); підвищена загазованість впливає на легені; вплив важких металів через деякий час підвищує ризик ракових захворювань! 3) Проектом ДПТ планується будівництво житлового будинку з підземним паркінгом за адресою вул. М. Бойчука 20-22 на 0,72 га на земельній ділянці 82:244:105. Ця земельна ділянка знаходиться на території середньоповерхової житлової забудови і будівництво багатоповерхових житлових будинків на ній заборонено. Невідповідність намірів багатоповерхової забудови вимогам Генплану офіційно підтверджено наказом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 07.08.2017 №459. Земельна ділянка знаходиться на території	потреба у зелених насадженнях загального користування (для житлового району) задовольняється наявністю Національного ботанічного саду імені Миколи Миколайовича Гришка Національної академії наук України площею 129,8 га, що безпосередньо межує із планувальним утворенням. При цьому площа зелені обмеженого користування (прибудинкова територія) складає (відповідно до розрахунків) 20,20 га, що перевищує нормативну потребу для перспективної чисельності населення – 16,29 га (табл. 3.3.3.). 2) Топооснову М 1:2000 з нанесеними існуючими червоними лініями надано КО «Інститут Генерального плану м. Києва». У зв'язку з численними запереченнями мешканців, у проекті ДПТ розробником прийнято рішення не робити наскрізний проїзд між будинками 22 та 26 на вул. М. Бойчука до вул. Кахи Бендукідзе. 3) Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 Детальний план території розробляється з використанням інформації земельного кадастру. Вказана земельна ділянка має кадастровий номер 82:244:105, знаходиться у постійному користуванні Генеральної прокуратури України, цільове призначення – для житлової і комерційної забудови. Враховуючи категоричні заперечення громади, житловий будинок на вул. М. Бойчука, 20-22 вилучено із проектних рішень ДПТ. 4) Проектом передбачено на вказаній земельній ділянці влаштування дитячих та спортивних майданчиків. Розміщення майданчиків для вигулювання собак пропонується в межах озелених територій спецпризначення вздовж залізниці.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		середньоповерхової житлової забудови та знаходиться у середині житлового кварталу, єдиний існуючий під'їзд до неї проходить крізь прибудинкову територію старих житлових будинків із стрічковим фундаментом, що розташовані у зоні низьких ґрунтових вод. Виходячи з цього будівництво нового будинку та рух вантажної техніки із великою ймовірністю призведе до їх (Кіквідзе 20,22,26) руйнування. 4) Також при будівництві житлового будинку на ділянці прибудинкових територій Бойчука 20-22 планується відсутність дитячого майданчик. Я, як майбутня мати, проти знесення дитячого майданчика. Де наші діти повинні проводити оздоровчий час? Це є порушення їх конституційних прав. Також історично на ділянці під забудову житлового будинку між Бойчука 20-22 була територія для вихулу домашніх тварин. Не передбачено жодної відведеної території для цієї потреби. За внутрішньою статистикою мешканців Бойчука цим ДПТ позбавляється понад 200-250 хатніх тварин території для вихулу. Де мешканці повинні відпочивати з домашніми тваринами??»	
24		«Я, Саакян А.С., як мешканка Печерського району вулиці Кіквідзе категорично проти цього ДПТ, оскільки: 1) За проектом ДПТ передбачається ущільнення населення території. Реальна щільність населення у разі встановлення запланованої для будівництва площі квартир, а не кількості мешканців на ділянці, буде перевищувати розраховану у ДПТ на 25%.	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО 1. Згідно табл. 2.1 ДБН 360-92** для житлової забудови ядра центру з точки зору містобудівної цінності території щільність населення складає 400-500 люд/га. Відповідно примітки 5 до п. 3.7 вона може бути збільшена при відповідному обґрунтуванні. Зважаючи на високу містобудівну цінність території, розміщення в центральній зоні міста, наближення в пішохідній

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		2) В наслідок збільш. кількості мешканців району потрібні будуть вільні місця в школах і дитячих садках. На даний момент місць в загальнодержавних навчальних закладах не вистачає і ДПТ не заплановано будівництво бюджетних шкіл. Заплановано будівництво приватних шкіл, які коштують 1000\$ в місяць, які не будуть доступними для середньостатистичного мешканця. 3) В проекті ДПТ озеленення обмежено користування на прибудинковій території свідчать про недотримання нормативів у новій запроектованій забудові (таблиця 3.3.3., с. 121) та значне погіршення умов проживання вже існуючого населення.»	доступності станцій метрополітену («Дружби Народів», «Видубичи») проектна щільність населення збільшена на 5%, що обумовлено підвищеною поверховістю (до 31 поверхів) у кварталах нового будівництва. 2. У проекті ДПТ заплановано будівництво нового навчально-виховного комплексу на 1109 місць, реконструкція Новопечерської школи з проектною потужністю 800 місць. Містобудівна документація не встановлює форму власності будь-яких проектних об'єктів. 3. Для перспективної чисельності населення – 27 152 осіб, нормативна потреба в зелених насадження обмеженого користування складає 16,29 га, проектом передбачено 20,20 га, що перевищує нормативну потребу.
25.		«Я, Пугачова Тетяна Олександрівна, проти проекту ДПТ тому що: 1) відсутність за проектом ДПТ зелених насаджень, що призведе до того, що дихати в районі не буде чим, тобто зробити провітрювання в квартирі для здоров'я моєї дитини стане неможливе. 2) за проектом ДПТ відбудеться зруйнування дитячого майданчика, що робить інфраструктуру району не придатною для проживання з дитиною. 3) за проектом ДПТ планується дорога між Бойчука 22 та Бойчука 26, яка порушує межі червоних ліній які в проекті ДПТ вказані шириною 20 м, а реальна їх відстань складає всього 18,5 м. А також будівництво цієї дороги призведе до того, що поряд з будинком Бойчука 22 буде небезпечно виходити з будинку з дитиною.	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО 1. Для перспективної чисельності населення – 27 152 особи, нормативна потреба в зелених насадження обмеженого користування складає 16,29 га, проектом передбачено 20,20 га, що перевищує нормативну потребу. 2, 4. Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 Детальний план території розробляється з використанням інформації земельного кадастру. Вказана земельна ділянка має кадастровий номер 82:244:105, знаходиться у постійному користуванні Генеральної прокуратури України, цільове призначення – для житлової і комерційної забудови. Враховуючи категоричні заперечення громади, житловий будинок на вул. М. Бойчука, 20-22 вилучено із проектних рішень ДПТ. Топооснову М 1:2000 з нанесеними існуючими червоними лініями надано КО «Інститут Генерального

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		4) за проектом планується будівництва 20 поверхового будинку за адресою М. Бойчука 20-22, що призведе до того, що в моїй квартирі сонце взагалі пропаде, і мені цікаво як буде розвиватися моя дитина без сонця. Також мені цікаво як вплине це будівництва на будинок Кіквідзе, 22, кв. на його структуру і цілісність.»	плану м. Києва». 3. У зв'язку з численними запереченнями мешканців, у проекті ДПТ розробником прийнято рішення не робити наскрізний проїзд між будинками 22 та 26 на вул. М. Бойчука до вул. Кахи Бендукідзе.
26.		«Против ДПТ! Наши дети вынуждены ходить в садики (детские) и школы других районов в результате неправильного планирования – занижение показателя в потребности в местах в садиках и школах по проекту этого ДПТ. При расчете покрытие потребности в местах в садиках и школах были взяты статистические данные всех мест в садиках и школах Печерского р-н, а должны были быть использованы данные мест в садиках и школах только в границах данного ДПТ»	НЕ ВРАХОВАНО Потреба в місцях у дитячих дошкільних установах та загальноосвітніх школах визначена, виходячи з розрахунку перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку, виконаного Інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України на період до 2026 року. Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва територія розробки ДПТ входить до планувального утворення 112947 першої планувальної зони. В межах зазначеного планувального утворення у нормативних радіусах обслуговування розміщуються загальноосвітні заклади № 80 та № 88, фактична наповнюваність яких менша за проектну потужність (згідно інформації Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в м. Києві державної адміністрації).
27.		«Против! строительства дома 20-ти этажки во дворе моего дома (по ул. Бойчука 20). Причины моего негативного отношения следующие: шум, пылеобразование, уничтожение зеленых	ВРАХОВАНО Враховуючи категоричні заперечення громади, житловий будинок на вул. М. Бойчука, 20-22 вилучено із проектних рішень ДПТ..

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	учасників громадських слухань)	насаждений, будущее отсутствие адекватной инсоляции, и самое главное – риски и угрозы жизни в связи с такими строит. работами и «старостью» моей хрущевки. Я будущий отец, моя жена требует нормальных условий жизни, а не предполагающие «не нормальные»	
28.		«Я, Колтун Катерина Олександрівна, мешканка Печерського району проти цього ДПТ тому що: 1) планується виїзд на М. Бойчука через житлові будинки 22-26 по вул. М. Бойчука. Цей виїзд порушує межі червоних ліній, які за шириною по цьому проекту становлять 20 м, а реальна відстань складає всього 18,5 м. Також цей проїзд відбирає прибудинкову територію у мешканців, забирає парко місця, створює додатковий шум, та підвищує рівень шкідливих викидів, які впливають на стан здоров'я дітей та дорослих.»	ВРАХОВАНО Топооснову М 1:2000 з нанесеними існуючими червоними лініями надано КО «Інститут Генерального плану м. Києва». У зв'язку з численними запереченнями мешканців, у проекті ДПТ розробником прийнято рішення не робити наскрізний проїзд між будинками 22 та 26 на вул. М. Бойчука до вул. Кахи Бендукідзе. Влаштування магістральних вулиць, які дійсно можуть впливати на екологічний стан території, проектом не передбачається.
29.		«Я, Каратаева Юлия Вадимовна, мешканка Печерського району против этого ДПТ потому-что: 1) проект этого ДПТ нарушает высотность которая разрешена ген. планом то есть не больше 27 м. По данному проекту планируется строительство 20-го дома на земельном участке 82:244:105 по адресу м. Бойчука 20-22 превышение высотности грозит инсоляцией. При строительстве данного дома движение тяжелой техники под стенами наших старых домов с ленточным фундаментом грозит его разрушением. 2) Проектом предусмотрено строительство дороги между Бойчука 22-26 с выездом на Бойчука	ВРАХОВАНО 1. Высотність забудови прийнята з урахуванням вже існуючих об'єктів в межах ДПТ. Остаточні параметри забудови будуть визначені історико-містобудівними обґрунтуваннями, розробленими та погодженими в установленому порядку, що зазначено у позитивному висновку Департаменту культури КМДА. Виконання будівельних робіт повинно проводитися на підставі затвердженої проектної документації, розробленої з урахуванням положень ДБН В.1.2-12-2008. Контроль за виконанням цих вимог покладено на Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		из Новопечерских липок. Данным проектом были перенесены красные линии под фундамент дома 22 и 26 ширина которых между этими домами составляет 18,5 м, а не 20 м которые положены по ДБН.»	2.Топооснову М 1:2000 з нанесеними існуючими червоними лініями надано КО «Інститут Генерального плану м. Києва». У зв'язку з численними запереченнями мешканців, у проекті ДПТ розробником прийнято рішення не робити наскрізний проїзд між будинками 22 та 26 на вул. М. Бойчука до вул. Кахи Бендукідзе.
30.	г.р.	Я, Фагутист Елена Владимировна, житель Печерского района против этого ДПТ, потому что, планируется строит-во высотного здания, которое нарушает норму высотности по ген. плану, а именно не более 27 метров. Земельный участок находится на территории среднеэтажности дома и строит-во многоэтажного дома на ней запрещена. Планируемый многоэтажный дом это ≈ 45 м, что нарушает нормы по инсоляции. Так же строительство предусматривает вырубку многолетних зеленых насаждений и проектом не предусмотрена детская площадка, строительство выезда с Н. Липок через нашу придомовую территорию. Фальсификация красных линий между Бойчука 22-26 ширина которых должна быть 20 м, а в реальности 18,5м.»	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Висотність забудови прийнята з урахуванням вже існуючих об'єктів в межах ДПТ. Остаточні параметри забудови будуть визначені історико-містобудівними обґрунтуваннями, розробленими та погодженими в установленому порядку, що зазначено у позитивному висновку Департаменту культури КМДА. Розрахунки тривалості нормативної інсоляції проводились за допомогою програмних методів. Видалення зелених насаджень можливе виключно відповідно до Порядку, затвердженому рішенням київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600. Топооснову М 1:2000 з нанесеними існуючими червоними лініями надано КО «Інститут Генерального плану м. Києва». У зв'язку з численними запереченнями мешканців, у проекті ДПТ розробником прийнято рішення не робити наскрізний проїзд між будинками 22 та 26 на вул. М. Бойчука до вул. Кахи Бендукідзе
31.		« Я, Ревуцький О.В., є орендарем земельної ділянки за адресою вул. Товарна 1 у Печерському районі. Вказана земельна ділянка входить до розробляемого ДПТ. Цільове призначення	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Пропозиція може бути врахована за умови виконання вимог, вказаних у листі ПАТ «Київводоканал» №599/26/36/02-18 від 02.02.2018, у повному обсязі.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	учасників громадських слухань)	орендованої мною ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадсько житлової забудови. Поряд з земельною ділянкою проходить колектор глибокого залягання. З метою погодження моїх намірів забудови, я звертався до Департаменту Містобудування та Архітектури та до розробника ДПТ. До цього часу питання погодження намірів моєї забудови не погоджено. Одночасно я звертався до ПАТ «Київводоканал» які в листі №599/26/36/02-18 від 02.02.18 повідомили про те що будівництво на ділянці можливо за умови узгодження проектних рішень з установою, якою розроблено ДБН 8.25-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди». Як стало мені відомо, існує вже чимало випадків погодження будівництва в охоронній зоні вказаного колектору. Зокрема, будівництво житлово-офісно-торговельного розважального комплексу по вулиці 52/1. На підставі вище зазначеного прошу змінити вид функціонального використання території обмеженої вул. Товарна, Дружби Народів, та Остапа Вишні в т.ч. кадастровий номер 8000000`06:82:240:005 до житлово-громадської категорії земель.»	
32	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2018 №055-1898 щодо Депутатського	1 Проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень. Як зазначено у матеріалах детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська,	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	звернення Манойленко Н.В. від 01.02.2018 №08/279/08/040-534, Лист Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2018 №055-1888 щодо Депутатського звернення Діденка Я. О. від 01.02.2018 №08/279/08/119-23, Лист Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2018 №055-1896 щодо Депутатського звернення Діденка Я. О. від 01.02.2018 №08/279/08/119-24, Лист Департаменту містобудування та архітектури від 15.02.2018 №055-2155 щодо звернення з протоколом зборів мешканців Печерського району від 26.01.2048 Лист Департаменту містобудування та	Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва та оголошенні про проведення громадських слухань, зазначений ДПТ виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Проте, зазначеним рішенням Київради визначено його термін дії протягом 2014-2017 років. Таким чином Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організовувати проведення громадських слухань у 2018 році і навіть у разі продовження дії Рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 у майбутньому, результати «громадських слухань» що відбуваються зараз є юридично нікчемними та не можуть використовуватися в наступному під час затвердження ДПТ під виглядом таких, що відбулися у відповідності до вимог ст. 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Враховуючи що відповідно до вимоги частини 10 ст. 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування заходів щодо врахування громадських інтересів здійснюється за рахунок органів місцевого самоврядування, є всі підстави стверджувати також про нецільове використання коштів місцевого бюджету на імітацію проведення громадських слухань Департаментом містобудування та архітектури КМДА.	документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями), затверджено перелік містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014-2017 роках з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Договір щодо розробки детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва підписано 04.08.2015. Роботи з розробки в установленому порядку проекту ДПТ завершено у 2017 році. Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. Тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначено. Відповідно до п. 5 зазначеного рішення замовник розроблення містобудівної документації – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника. Кошти місцевого бюджету до організації процедури

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	архітектури від 28.02.2018 №055-2987 щодо зауважень гр. Бойко О.Л. від 31.10.18	2 ДПТ розроблено на замовлення особи, що не має повноважень на виконання функцій замовника містобудівної документації на місцевому рівні. Частиною третьою ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон 3038-VI) встановлено наступне: склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Частиною 6 ст. 19 цього Закону визначено, що склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно пункту 2 розділу V, Закону 3038-VI, закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечить цьому Закону. Таким чином, визначення складу, змісту, порядку розроблення, оновлення та затвердження детального плану території є виключним повноваженням Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. На виконання даного положення, Наказом Мінрегіону № 290 від 16 листопада 2011 року затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі – Порядок 290). Відповідно	громадських слухань не залучались. Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		пункту 4.3 Порядку 290, замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, є виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації. Таким чином, діючим законодавством обов'язки замовника містобудівної документації на місцевому рівні у Києві покладено на Київську міську державну адміністрацію. Відповідно положень ст. 13 Закону України «Про архітектуру діяльність», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є уповноваженим органом містобудування та архітектури. Порядком 290 на уповноважені органи містобудування та архітектури покладено лише чітко визначені повноваження: - визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються плани зонування (п. 4.7); - визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються детальні плани території (п. 4.8); - обґрунтування необхідність внесення змін до містобудівної документації (п. 5.2).	Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви «Київська міська державна адміністрація». Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Про відсутності у Київської міської ради повноважень щодо встановлення власного порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, також зазначено у листі Державна регуляторна служба України № 6405/0/20-16 від 18.10.2016, що був направлений на адресу Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики КМР. У листах Мінрегіону № 7/14-5983 від 20.05.2014 та № 7/14-3234 від 26.03.2015, що було надіслано на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення Київмістобудування № 3172/0/10-14 від 25.04.2014 та № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 відповідно, також зазначено, що функції замовника з розроблення детальних планів територій повинен виконувати відповідний орган місцевого самоврядування, а саме виконавчий орган місцевого самоврядування, яким у м. Києві є Київська міська державна адміністрація. Таким чином, КМР не мала повноваження призначати Департамент містобудування та архітектури КМДА замовником розробки ДПТ всупереч положенням Порядку 290, як це зроблено у Міській програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (затверджена Рішенням КМР № 518/10006 від 13.11.2013), а ДПТ в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва розроблено на замовлення особи, що відповідно до	виконувала та виконує повноваження виконавчого органу. Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Департамент є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітним і підконтрольним Київській міській раді та підпорядкованим голові Київської міської державної адміністрації. Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Щодо листа Державної регуляторної служби України від 18.10.2016 №6405/0/20-16 Статті 10 - 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) містять основні положення щодо планування територій. Відповідно до

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		вимог законодавства не має на це повноважень.	статті 16 Закону склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Однак, зазначений Закон не містить норм щодо порядку підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а також законодавство не містить заборон про те, що орган місцевого самоврядування не може розробляти актів, які не врегульовані законодавством та врегулюють ці питання. Так, на виконання бланкетної норми права, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України був затверджений Порядок розроблення містобудівної документації від 16.11.2011 № 290 (далі – Порядок) зі змінами і доповненнями, затвердженими наказом Мінрегіону від 20.05.2013 № 199, який відповідно до пункту 1.1 визначає тільки механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та містобудівної документації з планування території на регіональному і місцевому рівнях. До сфери регулювання зазначеного Порядку не ввійшли: а ні процедура підготовки до розгляду містобудівної документації (де б деталізувалася інформація щодо обсягу документації, яка має передаватися для розгляду та затвердження), ні (власне сам) розгляд та затвердження містобудівної документації. Відповідно до пункту 2 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, в якому зазначено, що

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			«Органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене зі сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу». Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада приймаючи рішення щодо визначення замовником розроблення містобудівної документації структурного підрозділу Київської міської державної адміністрації діяла на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
		3 ДПТ розроблено відповідно до договору, що укладено неналежною особою та на підставі завдання на розробку ДПТ, що не затверджено замовником та складено з порушенням державних будівельних норм та правил. Пунктом 4.4 Порядку 290 передбачено, що замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні та внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення. Відповідно п. 1.4 цього ж Порядку, організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом, в тому числі: - визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та укладання договору з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель»; - забезпечення складання разом із розробником та затвердження проекту завдання	Відповідно до п. 4 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями) фінансування робіт з розробки ДПТ здійснюється з інших джерел (не заборонених законодавством), тому положення, встановлені Законом України «Про здійснення державних закупівель» під час укладання договору не можуть бути використані.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї. Загальні вимоги до форми і змісту завдання на розроблення ДПТ зазначено у Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (затверджено Наказом Мірегіону № 107 від 12.03.2012 з набранням чинності з 1 жовтня 2012 р.) Згідно даного Додатку, завдання затверджується замовником розроблення ДПТ (як це передбачено положеннями Порядку 290). В той же час, Договір № 1507/187/ДПТ від 04.08.2015 укладено Департаментом містобудування та архітектури КМДА, як замовником, хоча Департамент не має права бути замовником розробки ДПТ (див. вище). Хоча у Завданні замовником вказано Департамент містобудування та архітектури КМДА, проте завдання, в порушення вимог п. 1.4 Порядку 290, лише погоджено Департаментом, а затверджено заступником голови КМДА без зазначення дати та номеру договору. Крім цього, Договір на розробку ДПТ та завдання на розробку зі сторони Департаменту містобудування та архітектури КМДА погоджено заступником директора Департаменту А.В. Вавришем, а не Директором департаменту-головним архітектором м. Києва, як це передбачено нормативно-правовими актами. Заступник директора А.В. Вавриш на час укладання та погодження завдання не призначався офіційно виконуючим обов'язки директора Департаменту, жодних документів, що підтверджують право	Додаток А до ДБН Б.1.1-14:2012 «Форма завдання на розроблення детального плану території» є довідковим та, відповідно до ДБН А.1.1-2-93, є не обов'язковим до виконання (форма завдання може бути змінена). Інформація з порушеного питання викладена вище. Як обґрунтовано вище, замовником розроблення ДПТ є структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації – Департамент містобудування та архітектури. У п. 1.4 Порядку № 290 не зазначено конкретну особу, що повинна затверджувати завдання. Визначення посадової особи органу, що має право підпису тих чи інших документів відноситься до внутрішніх регламентів установи, та не є предметом громадських слухань містобудівної документації.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		зазначеної особи приймати рішення від імені Департаменту у проекті ДПТ немає. Таким чином є всі підстави стверджувати, що договір на розробку ДПТ укладений, а завдання на розробку погоджено від імені Департаменту особою, що не мала на це повноважень. Додатком 7 до зазначеного Договору є схема меж розробки ДПТ, що відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 є невід'ємною частиною договору. Зазначена схема зобов'язана бути копією фрагменту затвердженої містобудівної документації та підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури. Проте, всупереч вимогам ДБН Б.1.1-14:2012, наявна схема не є фрагментом містобудівної документації та підписана особою, що не має на це повноважень (заступником директора Департаменту А.В. Вавришем).	Форма Схеми меж розробки ДПТ у положеннях ДБН Б.1.1-14:2012 не регламентується.
		4 Проект ДПТ всупереч вимогам законодавства містить інформацію з обмеженим доступом Згідно з пп. 2 п.52 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про інформацію», Закону України «Про доступ до публічної інформації» та пп. 2 п. 6 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до публічної інформації у формі відкритих даних» вказано, що матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність	Відповідно до п. 16 Завдання на розробку ДПТ, розділ «Книга 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» виконується як окрема розробка у складі ДПТ за окремим завданням відповідно до ДБН Б.1.1-5. Таким чином, остаточний варіант розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) може бути оприлюднений після схвалення прийнятих рішень архітектурно-містобудівною радою.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Матеріали детального плану території надаються за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».	
		5 Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, не забезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ. Відповідно до абзацу 2 п. 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що затверджено Постановою КМУ № 555 від 25 травня 2011 р. (далі - Порядок 555) передбачено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, дані вимоги виконані лише частково. Організатором проведення громадських слухань не забезпечено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, адже за весь час проведення громадських обговорень, було розміщено лише одне повідомлення у газеті «Хрещатик» в розділі	Відповідне повідомлення (об'яву) було розміщено у приміщенні центру надання адміністративних послуг громадянам Печерського району у приміщенні Печерської РДА.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		«Реклама» (що є абсурдним для повідомлення про виконання передбачених законодавством обов'язків органом владних повноважень). Пунктом 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації має містити: - інформацію про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі; - основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації; - відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення; - інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації; - інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій; - відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій; - інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). Повідомлення, що було розміщено в газеті Хрещатик від 05.01.2018 не може вважатися повідомленням про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації у сенсі вимог Порядку	Така інформація є у повідомленні у повному обсязі Повідомлення містить всі основні техніко-економічні показники ДПТ. Додаток В до ДБН Б.1.1-14:2012 є не обов'язковим.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		555 у зв'язку з тим, що воно не містить принципову частину обов'язкових складових. Вимоги пп. 2, п. 5 Порядку 555 не виконано, оскільки- повідомлення не містить ані техніко-економічних показників (зміст ТЕП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012), ані графічних матеріалів, а також інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).	Повідомлення містить інформацію щодо прилюдного експонування – розміщення матеріалів у приміщенні Печерської РДА.
		6 Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». Зазначене вище ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б. 1.1-14:2012, а саме: 1) На схемах планувальних обмежень відсутні зони історичних ареалів та обмеження забудови. На схемі проектних планувальних обмежень зникли території зі складними інженерно-геологічними умовами, що нанесені на плані існуючих планувальних обмежень. 2) На проектному плані відсутня передбачена житлова забудова в кварталі VIII, що наявна у текстовій частині ДПТ. 3) В проекті взагалі відсутній обов'язків розділ Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок (п. 6.1.12 ДБН Б.1.1-14:2012). 4) Проект ДПТ не містить текстових розділів та графічних схем щодо систем	Склад та зміст детального плану визначено у завданні на розроблення. Відповідно до п.1.4 Порядку 290 завдання складається замовником та розробником, що не суперечить п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012. 1) Межа історичного ареалу нанесена. Території зі складними інженерно-геологічними умовами відображено на схемі існуючих планувальних обмежень як існуючі фактори, які необхідно враховувати при подальшому проектуванні та будівництві. Перспективне будівництво передбачає реалізацію заходів з інженерної підготовки та захисту територій зі складними інженерно-геологічними умовами, тому зазначені фактори на схемі проектних планувальних обмежень не відображаються. 2) В тестових матеріалах ДПТ вказано, що зазначений житловий будинок розміщено попередньо на підставі інвестиційних намірів землекористувача (власника майна). Місце розміщення зазначеної забудови знаходиться у захисній охоронній зоні другої нитки Головного міського колектора. Тому, остаточне рішення щодо можливості розміщення забудови буде прийнято після отримання відповідних погоджень.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		- газопостачання, - теплопостачання, - зв'язку. 5) Таблиця основних техніко-економічних показників незаповнена майже на половину, що є частково наслідком відсутності частини обов'язкових розділів у складі проекту. 6) Наявні в матеріалах ДПТ Додатки не відповідають переліку Додатків, зазначеному у самому ДПТ. При цьому відсутні одні з найбільш принципових документів щодо інвестиційних намірів забудови житлом ділянок комунальних підприємств, лист Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості реалізації заявлених інвестиційних намірів тощо. Відсутність зазначених документів свідчить про навмисне приховування доказів грубого порушення вимог законодавства під час розробки проекту ДПТ.	3) Матеріали тому 1 «Архітектурно-планувальна організація території» доповнено розділом «Транспортна інфраструктура». 4) В складі тому 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» зазначені розділи розроблено (текстові та графічні матеріали). 5) В матеріалах тому 1 «Архітектурно-планувальна організація території» таблицю техніко-економічних показників доопрацьовано. 6) Зазначені листи додано.
		Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану Києва. Відповідно положенням частини першої ст. 19 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Таким чином, ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану. Листом № 7/14-5983 від 20.05.2014 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 3172/0/10-14 від	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території уточнює рішення Генерального плану міста. Відповідно до п. 11 завдання на розроблення ДПТ у проекті необхідно уточнити планувальну структуру та функціональне призначення територій в межах проектування, надати пропозиції щодо завершення формування кварталу житлової забудови в районі вул. Драгомирова, передбачити реструктуризацію виробничих територій відповідно до діючого генплану міста, проекту Генерального плану м. Києва та містобудівної ситуації, інвестиційних намірів.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		25.04.2014, Мінрегіон повідомив Департамент, що вважає за можливе розроблення ДПТ у відповідності до проекту генерального плану, враховуючи що затвердження генерального плану очікувалося у найближчій час. Листом № 7/14-3234 від 26.03.2015 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 повідомив, що ДПТ не повинні суперечити положенням чинного генерального плану, а затвердження ДПТ, що розроблено відповідно до положень проекту генерального плану, можливо лише з набуттям чинності нового генерального плану м. Києва.	
		Фальсифікація показників і нормативів у розділі 3.3 «Комплексний благоустрій та озеленення території». Рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 було затверджено Програму розвитку зелених зон Києва до 2010 року. Дію Програми кілька раз продовжували і вона діє на даний момент. У розділі 5 Програми наведені нормативні показники забезпеченості зеленими насадженнями загального користування для Києва з посиланням на ДБН 360-92** табл. 5.1: норматив складає 20.0 м²/люд. з урахуванням розміщення в Києві промислових підприємств II класу шкідливості та залізничних вузлів. У діючому Генеральному плані та проекті Генерального плану Києва до 2025 року, так само чітко зазначено нормативне забезпечення 20.0 м²/люд.	Згідно діючих нормативів (ДБН 360-92**), озеленення житлових районів має складати не менше 40 %, або 6 м²/особу. Виходячи з перспективної кількості населення житлових кварталів, що проектується – 27,152 тис.осіб, площа озелених територій житлового кварталу має складати 16,29 га. В проекті вказані території складають – 20,20 га. Крім того, необхідно передбачити загальноміські озеленені території загального користування в межах пішохідної доступності, згідно ДБН 360-92** п. 5., табл. 5.1. їх кількість має становити не менше 10 м²/особу (таблиця 3.3.4), або загалом 27,15 га. та необхідно передбачити озеленені території житлових районів загального користування в межах пішохідної доступності, згідно ДБН 360-92** п. 5., табл. 5.1. їх кількість має становити не менше 6 м²/особу (таблиця 3.3.4), або

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Окрім зазначених зелених насаджень загального користування, нормативами передбачено обов'язкове озеленення прибудинкової території (зелені насадження обмеженого користування) не менше 6 м² на мешканця. У розділі 3.3 «Комплексний благоустрій та озеленення території» розробниками нахабно викривлені нормативи забезпечення зеленими насадженнями загального користування (не враховано додаткову потребу 25% як наслідок розміщення в Києві промислових підприємств II класу шкідливості та залізничних вузлів) та відбулася підміна понять – зелені насадження загального користування житлових районів одночасно подано, як зелені насадження обмеженого користування (прибудинкова територія), тим самим занизивши нормативну потребу у два рази. Загальна нормативна потреба зелених насаджень загального користування міського та районного рівнів для запланованого населення становить 55.8 га. Нормативна потреба в зелених насадженнях загального користування міського рівня становить для запланованого населення становить не 27.94 га, як зазначено у проекті ДПТ, а 34.9 га і можливість використання замість них ботанічного саду ім. М. Гришка НАНУ жодним чином необґрунтована. Ботанічний сад ім. М. Гришка відноситься до природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, є науковою установою, вхід до нього платний та він використовується як місто відпочинку великої	загалом 16,29 га., що забезпечується наявністю у пішохідній доступності 20 хвилин (або 5 хв на транспорті) Національного ботанічного саду імені Миколи Миколайовича Гришка Національної академії наук України площею 130 га, який за різноманітністю колекцій живих рослин, масштабами території, рівнем наукових досліджень, займає одне з провідних місць серед найбільших ботанічних садів Європи. Час доступності ботанічного саду цілком відповідає положенням п. 5.5 ДБН 360-92**. Площа озеленення прибудинкової території (зелених насаджень обмеженого користування) складає 20,20 га, що перевищує нормативну потребу. В межах ДПТ промислові підприємства II класу шкідливості та залізничні вузли відсутні. Збільшені показники забезпечення зеленими насадженнями загального користування використовуються для розрахунків загальноміських озелених територій загального користування. Коректне значення площі зелених насаджень загального користування становить 1,98 га. Розрахункова потреба становить 27,15 га (відповідно до р. 3.3 Том 1). Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва територія розробки ДПТ входить до планувального утворення 112947 першої планувальної зони. Тому, потреба у зелених насадженнях загального користування (для житлового району) задовольняється наявністю Національного ботанічного саду імені Миколи Миколайовича Гришка Національної академії наук

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		кількості мешканців міста поза межами нормативного радіусу обслуговування. Нормативна потреба зелених насаджень районного рівня в межах ДПТ становить 20.9 га, але проектом передбачено або 2.72 га (таблиця 3.3.4 с. 122 Тому 1), або 1.89 га (Розділ 5, с. 126). Тобто, розробники ДПТ самі не знають, скільки зелених насаджень у межах ДПТ передбачено їх проектом, але це становить не більше 10% потреби. Таким чином, у межах ДПТ для запланованого населення зобов'язані передбачити додатково ще 18 га зелених насаджень загального користування. Також наявні в проекті ДПТ озеленення обмеженого користування на прибудинковій території свідчать про недотримання нормативів у новій запроектованій забудові та значне погіршення умов проживання вже існуючого населення. Станом на сьогодні, забезпеченість зеленими насадженнями на прибудинковій території в середньому складає 9.9 м² на мешканця, відповідно до проекту ДПТ середня забезпеченість зменшується до 6.9 м², при цьому загальне зростання території за рахунок нової житлової забудови становить лише 3.5 м² на нових мешканців, тобто запланована забудова із менш ніж 60% нормативної потреби в озелененні на прибудинковій території.	України площею 129,8 га, що безпосередньо межує із планувальним утворенням. Коректне значення площі зелених насаджень загального користування становить 1,98 га. Розрахункова потреба становить 16,29 га (відповідно до р. 3.3.4 Том 1). Показник забезпеченості зеленими насадженнями на прибудинковій території 6,9 м² не суперечить нормативному.
		9. Схема червоних ліній містить недостовірну інформацію, проект червоних ліній має бути відкоригований. У проекті ДПТ відмічені, як вже існуючі, червоні лінії, які ніколи не існували та Київрадою не	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		затверджувалися. 1. Червоні лінії вул. Драгомирова на ділянці від вул. Кахи Бендукідзе до вул. Залізничне Шосе відмічені як існуючі, але безпосередньо в додатках до проекту ДПТ міститься Витяг із містобудівного кадастру за 2016 рік, на якому зазначені червоні лінії відсутні. 2. Червоні лінії вул. Кахи Бендукідзе на ділянці від вул. Драгомирова до вул. Михайла Бойчука (колишня вул. Кіквідзе) наявні як у містобудівному кадастрі, так і в проекті ДПТ, але зазначені червоні лінії ніколи Київрадою не затверджувалися і станом на 2003 рік не існували, що підтверджується матеріалами кадастрової справи А-0363 щодо надання ГПУ земельної ділянки за адресою вул. Кіквідзе, 20-22. Наявність зазначених червоних ліній у містобудівному кадастрі свідчить про вчинення службового злочину посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури КМДА, якими було внесено завідомо недостовірну інформацію у відповідну електронну базу. Доказом абсурдності червоних ліній на зазначеній ділянці є також їх ширина 20 м., адже вони проходять між житловими будинками 22 та 26 по вул. М. Бойчука, відстань між якими складає всього 18.5 м. Проект ДПТ не передбачає на перспективу 20 років ані прокладання вулиці з проїжджою частиною на зазначеній ділянці, ані проведення реконструкції кварталів існуючих житлових будинків, тому зазначені червоні лінії мають бути повністю прибрані із проекту, адже	1. Топооснову М 1:2000 з нанесеними існуючими червоними лініями надано КО «Інститут Генерального плану м. Києва». Червоні лінії 2. У зв'язку з численними запереченнями мешканців, у проекті ДПТ розробником прийнято рішення не робити наскрізний проїзд між будинками 22 та 26 на вул. М. Бойчука до вул. Кахи Бендукідзе.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		будівництво нової вулиці без знесення будинків 22 та 26 є неможливим відповідно до існуючих нормативів.	
		10.Зауваження до окремих проектних рішень. У кварталі III всупереч положенням Генплану передбачено будівництво житлових будинків, ДНЗ та школи за земельних ділянках, що знаходяться у користуванні кількох комунальних підприємств та державного підприємства (загальна площа біля 5.5 га). Станом на сьогодні, існують санітарні зони, пов'язані із існуючим використанням зазначених ділянок. Затвердження ДПТ є рівноцінним обов'язку місцевої влади щодо зупинення використання зазначених підприємств навіть якщо їх територія не буде забудовуватися найближчим часом, адже їх санітарні зони мають бути ліквідовані задля розміщення комерційної житлової забудови на сусідніх земельних ділянках в інтересах приватних компаній. Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, статтею 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.	Розміщення нових об'єктів здійснено відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів, власників майна та пропозицій Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Остаточне рішення щодо можливості розміщення (будівництва) кожного конкретного об'єкту буде прийнято на етапі розробки стадії «проект» та, відповідно, проходження експертизи (в тому числі, щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення).
		10.1. Офісний будинок з підземним паркінгом за адресою пул. М. Бойчука10а. Земельна ділянка 82:244:165 знаходиться у зоні середньо поверхової житлової забудови відповідно до Генплану м. Києва. ТОВ «Прайм Будінвест»	Об'єкт «Реконструкція офісного будинку з підземним паркінгом» зазначено на підставі інвестиційних намірів власника.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		раніше зверталось щодо відведення земельної ділянки для будівництва офісного комплексу з вдубовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, але отримало відмову (рішення Київради від 22.09.2011 № 111/6327) враховуючи те, що місце розташування земельної ділянки не відповідає Генеральному плану м. Києва (лист Головного управління містобудування та архітектури від 24.05.2011 № 5584/0/03/27-11). Таким чином, врахування інвестиційних намірів ТОВ «Прайм Будінвест» є неприпустимим, адже їх невідповідність положенням Генплану офіційно підтверджена рішенням КМР та висновками профільного управління (зараз - департаменту). Крім цього, запланована під будівництво ділянка знаходиться у середині житлового кварталу, єдиний існуючий під'їзд до неї проходить крізь прибудовану територію старих житлових будинків впритул до торця з вікнами будинку по вул. М. Бойчука, 10. За таких умов неможливо забезпечити дотримання вимог безпеки при організації будівництва, рух важкої техніки під стінами старого будинку на стрічковому фундаменті із великою ймовірністю призведе до його руйнування.	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території уточнює рішення Генерального плану міста. Враховуючи, що офісна будівля вже існує, на проектному плані ДПТ вона зазначена як громадська, що не змінює основну функцію території кварталу – багатоквартирна житлова забудова. Виконання будівельних робіт повинно проводитися на підставі затвердженої проектної документації, розробленої з урахуванням положень ДБН В.1.2-12-2008. Контроль за виконанням цих вимог покладено на Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва.
		10.2. Житловий будинок 20 поверхів за адресою вул. М. Бойчука 20-22. Земельну ділянку 82:244:105 було передано у постійне користування ГПУ для будівництва житлового будинку у 2003 році із грубим порушенням вимог законодавства без вилучення у	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 Детальний план території розробляється з використанням інформації земельного кадастру. Вказана земельна ділянка має кадастровий номер 82:244:105, знаходиться у постійному користуванні Генеральної прокуратури України. Питання

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		існуючих землекористувачів та зміни категорії земель. Загалом ділянка є прибудинковою територією будинків 20 та 22. На частині земельної ділянки розташовані гаражі, що знаходяться у приватній власності та було побудовано на офіційно наданій для цих цілей у радянські часи земельній ділянці (у проекті ДПТ міститься недостовірною інформація, що гаражі належать ГПУ). Інша частина земельної ділянки станом на момент надання ГПУ знаходилася у користування КЕВ МО та входила до складу військового містечка № 281, тобто відносилася до земель оборони. Під час передання ГПУ, рішення про припинення права користування не приймалося, цільове призначення не змінювалося, що відповідно до положень ст. 21 Земельного кодексу України є підставою для визнання недійсним рішення про передачу. Земельна ділянка знаходиться на території середньоповерхової житлової забудови і будівництво багатоповерховий житлових будинків на ній заборонено. Невідповідність намірів багатоповерхової забудови вимогам Генплану офіційно підтверджено наказом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 07.08.2017 № 459. Таким чином не зрозуміло, чому у ДПТ, всупереч офіційній позиції замовника його розробки, передбачено будівництво із порушенням чинного Генплану. Крім цього, запланована під будівництво ділянка знаходиться у середині житлового кварталу, єдиний існуючий під'їзд до неї проходить крізь прибудинкову територію старих житлових	перевірки законності надання земельних ділянок у містобудівній документації не розглядається. Враховуючи категоричні заперечення громади, житловий будинок на вул. М. Бойчука, 20-22 вилучено із проектних рішень ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		будників, що розташовані у зоні низьких ґрунтових вод відповідно до схеми проектних обмежень. За таких умов неможливо забезпечити дотримання вимог безпеки при організації будівництва, рух важкої техніки поряд із старими будинками на стрічковому фундаменті та нове будівництво у зазначених умовах із великою ймовірністю призведе до його руйнування. Літом 2017 року вже відбувалося протистояння між місцевими мешканцями та представниками ГПУ і приватного забудовника, тож будь-які наміри побудувати багатоповерхівку (яку розробники ДПТ розмістили ще і на єдиному існуючому дитячому майданчику) призведуть до соціального напруження та подальшого силового протистояння. Єдиним припустимим використанням для даної ділянки є залишення існуючих гаражів та створення на іншій частині земельної ділянки зони зелених насаджень загального користування.	
		10.3 Зелені насадження загального користування на ділянці 82:244:099. Земельна ділянка відповідно до вихідних даних проекту ДПТ обліковується за КЕВ Міністерства оборони та має площу 0.75 га. Зазначена земельна ділянка самовільно захоплена ТОВ Будспецсервіс, відгороджена парканом від існуючої вздовж вул. М. Бойчука житлової забудови та використовується як територія обмеженого користування для мешканців ЖК Новопечерські Липки. За час незаконного користування, враховуючи нормативну оцінку землі, бюджет недоотримав надходження за	Відповідно до проектних рішень ДПТ на зазначеній ділянці пропонується влаштувати сквер з відповідним благоустроєм. В подальшому, такий статус земельної ділянки можливо закріпити окремим рішенням Київради. Вирішення майново-правових питань відбувається у встановленому порядку відповідно чинного законодавства.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		користування землею на суму близько 10 мільйонів грн. Легалізація цього самозахоплення та існуючого нецільового використання земельної ділянки МО у зоні багатоповерхової житлової забудови викликає здивування, враховуючи загальновідомі проблеми із забезпечення житлом військовослужбовців, включаючи учасників АТО. Фактично замість використання для будівництва житла військовослужбовцям або надання відповідної компенсації МО, ділянки використано задля нормативного забезпечення зеленими насадженнями комерційної забудови в інтересах приватних компаній. Враховуючи нагальна потребу у зелених насадженнях та вже існуючий сквер на зазначеній ділянці, має бути враховано механізм компенсації МО, наприклад шляхом надання частин* квартир або іншої ділянки на території, яка проектом ДПТ передбачена під житлову забудову	
		10.4 Будівництво житлового будинку на ділянці 82:244:008. В текстовій частині проекту ДПТ зазначене будівництво відсутнє, та враховане у розрахунках, на графічних схемах - наявне як вже побудований житловий будинок із поверховістю 18. Станом на сьогодні, ведеться самовільне будівництво, офіційно заборонене приписом ДАБІ, щонайменше 3 рази протягом 2017 року Департамент містобудування та архітектури КМДА надавав відмови у здачі МУО. Станом на сьогодні побудовано 32 поверхи із суттєвим порушенням ДБН, включаючи пожежні вимоги (відсутні	Об'єкт на зазначеній земельній ділянці з відповідними техніко-економічними показниками нанесено згідно вихідних даних, наданих Замовником розробки ДПТ. Питання контролю за проведенням будівельних робіт відноситься до компетенції Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		обов'язкові проїзди для пожежної техніки, будівництво їх є неможливим). Наявність подібних невідповідностей проекту ДПТ ситуації що склалася, свідчить про навмисну фальсифікацію проекту під час його розробки, адже плутати незавершене будівництво 32 поверхи та завершене 18 поверхів неможливо. У проекті ДПТ має бути обов'язково зазначені заходи щодо перебудови зазначеного самобуду для приведення у відповідність до вимог ДБН, а також остаточний варіант та перспективне населення враховане у розрахунках.	
		10.5 Будівництво школи на ділянці 82:244:116. Земельна ділянка 82:244:116 площею 1,25 га відповідно до вихідних даних ДПТ знаходиться у користування ДП «Будівельне управління ГУ МВС у м. Києві». У матеріалах відсутні будь-які погодження або листа ГУ МВС, що вони згодні відмовитися від зазначеної ділянки. У разі розміщення школи на зазначених землях державної власності, Київрада має компенсувати ГУ МВС втрату будівель і споруд на ділянці, виділити рівнозначну ділянку, а потім за рахунок місцевого бюджету побудувати саму школу. Фактично проект ДПТ передбачає значні бюджетні видатки задля отримання максимального прибутку приватними компаніями, що на суміжних ділянках комунальної власності будуть вести лише прибуткове житлове будівництво.	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території розробляється, зокрема, з метою забезпечення комплексності забудови та визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування. Згідно витягу з бази даних міського земельного кадастру право власності або користування земельною ділянкою з кадастровим номером 82:244:116 на проїзді Військовому, 8 належним чином не оформлено, відповідно її цільове призначення не встановлено. Згідно чинного Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2020 року земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до громадської забудови. Згідно листа від 29.03.2018 № 201, земельна ділянка Державного підприємства Міністерства внутрішніх справ України «Інформ-Ресурси» з кадастровим номером 82:244:116 увійшла до території навчально-виховного комплексу.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		10.6. Будівництво житлового будинку на ділянці 82:244:101, Залізничне шосе 45а. Земельна ділянка 82:244:116 знаходиться в комунально-складській зоні і розміщення житлової забудови на ній грубо порушує положення Генплану. Проектом передбачено на площі 1.15 га побудувати житло на 1054 мешканців, тобто окрім порушення вимог генплану, також не дотримано вимоги щодо мінімальної площі земельної ділянки на одного мешканця (10.9 м при мінімум 12).	Житловий будинок з підземним паркінгом та дитячою дошкільною установою на зазначеній ділянці передбачено відповідно до інвестиційних намірів власника майна. Нормативне забезпечення площею земельної ділянки – 12 м²/люд. відповідно до примітки 1 п.3.8* ДБН 360-92** стосується житлових будинків до 12 поверхів. Для забудови з висотою вище 12 поверхів, цей показник приймається за інтерполяцією.
		10.7. Будівництво житлового будинку на ділянці 82:244:142, проїзд Військовий, 8. Земельна ділянка площею 1.9 га знаходиться у користуванні КП СУППР у зоні громадських будівель та споруд. Київрадою не приймалося жодних рішень щодо ліквідації зазначеної бази, тому не зрозуміло, на яких підставах та в чийх інтересах всупереч Генплану замість КП заплановано будівництво ЖК із загальною площею квартир 55.4 тисячі м2 на 1583 мешканця.	Об'єкт зазначено на підставі інвестиційних намірів землекористувача (власника майна).
		10.8. Будівництво житлового будинку на ділянці 82:244:113, проїзд Військовий, 6. Земельна ділянка площею 1.53 га знаходиться у користуванні ПАТ «Київводоканал» у зоні громадських будівель та споруд. З порушенням вимог містобудівної документації, передбачено будівництво ЖК із загальною площею квартир 52.5 тисячі м2 на 1500 мешканців. Щільність населення перевищує вимоги ДБН 360-92** - 10.2 м2 при мінімально допустимих 12 м2.	Об'єкт зазначено на підставі інвестиційних намірів власника майна. Нормативне забезпечення площею земельної ділянки – 12 м²/люд. відповідно до примітки 1 п.3.8* ДБН 360-92** стосується житлових будинків до 12 поверхів. Для забудови з висотою вище 12 поверхів, цей показник приймається за інтерполяцією. Право користування земельною ділянкою належним чином не оформлено. Власником будівель та споруд на зазначеній земельній ділянці є приватне товариство.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Будівництво житла передбачено відповідно до інвестиційних намірів власника майна.
		10.9. Будівництво житлового будинку на ділянці 82:244:141, проїзд Військовий, 8. Земельна ділянка площею 0.31 га знаходиться у користуванні КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» у зоні громадських будівель та споруд. Київрадою не приймалося жодних рішень щодо ліквідації зазначеної бази, тому не зрозуміло, на яких підставах та в чиїх інтересах всупереч Генплану замість КП заплановано будівництво ЖК із загальною площею квартир 12.6 тисячі м на 389 мешканця. При цьому, щільність населення на понад 30% перевищує вимоги ДБН 360-92** - 7.9 м2 при мінімально допустимих 12 м2.	Об'єкт зазначено на підставі інвестиційних намірів землекористувача та пропозицій Департаменту земельних ресурсів. Поверховість об'єкту знижено з метою приведення показника забезпечення площею земельної ділянки до нормативного.
		10.10. Будівництво житлового будинку на ділянці 82:244:143, проїзд Військовий, 8. Земельна ділянка площею 0.33 га знаходиться у користуванні ТОВ Печерська автомобільна Компанія» у зоні громадських будівель та споруд. З порушенням вимог містобудівної документації, передбачено будівництво ЖК із загальною площею квартир 23,6 тисячі м2 на 674 мешканці. Щільність населення у 2,5 рази перевищує вимоги ДБН 360-92** - 4,9м2 при мінімально допустимих 12м2.	Об'єкт зазначено на підставі інвестиційних намірів землекористувача. Поверховість об'єкту знижено з метою приведення показника забезпечення площею земельної ділянки до нормативного.
		10.11 Житлові будинку у кварталі VIII. У кварталі VIII, відповідно до текстової частини	Про зазначене вказано у пояснювальній записці ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		ДПТ, попередньо передбачено будівництво двох житлових будинків у захисній охоронній зоні Другої нитки Головного міського каналізаційного колектора. Але зазначені житлові будинки жодним чином не відображені у графічній частині та матеріалах, що оприлюднене у приміщення печерської РДА та на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА. Є всі підстави стверджувати, що мешканці сусідніх будинків та сусідні землекористувачі таким чином введені в оману щодо реального змісту проекту ДПТ. Крім цього, зазначене будівництво передбачене із порушенням діючого Генплану у зоні громадських будівель та споруд та з порушенням вимог ДБН, а саме задоволено інвестиційні наміри ТОВ «СІВ АВТО», де площа ділянки на мешканця становить 3.8 м2 при мінімально допустимих 12 м2 - понад трикратне перевищення щільності. Для житлового будинку КП «Спецжитлофонд» також порушені нормативи, але вже менше — заплановано 10.7 м на мешканця. З огляду на зазначене, ці два житлові будинки мають бути повністю прибрані взагалі із ДПТ, а питання щодо їх будівництва можна вирішувати лише після визначення принципової можливості їх розміщення в охоронній зоні, та відповідного корегування Генплану і у випадку повного дотримання вимог ДБН 360-92** щодо мінімальної площі ділянки.	Передпроектні пропозиції надано суб'єктами інвестиційних намірів.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		10.12 Обґрунтування прийнятої щільності населення. Обґрунтування прийнятої щільності населення, що міститься на с. 97, 98 Тому 1 проекту ДПТ, базується на звичайній фальсифікації, адже робиться під виглядом реконструкції існуючої забудови. Проте, проект ДОТ не передбачає жодної реконструкції - відбувається створення нових житлових кварталів, в тому числі у зонах, де відповідно до діючого Генплану будівництво житла не передбачається. Також треба враховувати завищене житлове забезпечення, тобто реальна щільність населення у разі встановлення запланованої для будівництва площі квартир, а не кількості мешканців на ділянці, буде перевищувати розраховану у ДПТ щонайменше на 25%. Крім цього, у ДПТ не враховується відсутність необхідної кількості зелених насаджень загального користування (див. вище), тобто необґрунтовано саму можливість збільшення загальної площі - житлового мікрорайону у межах ДПТ.	У пояснювальній записці до проекту ДПТ обґрунтовано прийняту щільність населення. Проектом ДПТ, відповідно до завдання, передбачена саме реконструкція існуючої забудови шляхом уточнення планувальної структури та функціонального призначення територій в межах проектування, формування кварталу житлової забудови в районі вул. Драгомирова та реструктуризації виробничих територій. Житлове забезпечення для мешканців перспективної забудови прийнято за даними інвестора, що базуються на вже побудованих поруч та прийнятих в експлуатацію будинках. Щодо зелених насаджень – відповідь надано вище.
		10.13 ДНЗ та школи. Розрахунок потреби місць у ДНЗ та школах базується на завідомо заниженому показнику (34 місця в ДНЗ та 114 у школах на 1000 населення), хоча в інших ДПТ приймається 40 та 125 відповідно. Проте треба зазначити, що навіть такі показники не можуть використовуватися на перспективу 20 років, адже вони є наслідком поганої демографічної ситуації (що може	Розрахунок потреби у закладах дошкільної та шкільної освіти виконано виходячи з розрахунку перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку, виконаного Інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України на період до 2026 року.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		змінитися) та не враховують, наприклад, перехід на 12-тирічну шкільну освіту. Враховуючи що всі вільні території розподілено у ДПТ, в майбутньому буде відсутня можливість виправити ситуацію. Якщо враховувати завищене житлове забезпечення у проекті ДПТ, недостатність місць буде критичною. Фальсифікація показників існуючих ДНЗ. Існуючий дитячий садок № 265 відноситься до міністерства охорони здоров'я, приймає діток з ризиком зараження та розвитку туберкульозу, а тому не може відноситися до загальноосвітніх ДНЗ і покривати потреби існуючого населення. ДНЗ № 720, за рахунок якого Проектант планує покрити дефіцит місць в ДНЗ існує з 2016 року і розрахований на 50 дітей. Новопечерська школа має платну основу навчання, вартує 1000 доларів на місяць та не може бути прийнята за загальноосвітню школу. Також треба зазначити, що частина земельних ділянок під будівництво ДНЗ та шкіл занижена від нормативних із посиланням на п.1 таблиці б.ї ДБН 360-92**. Але відбувається будівництво нових житлових кварталів, тому посилання на нормативи для будівництва в умовах реконструкції в даному випадку використанню не підлягають.	Дитячий садок № 265 є спеціалізованим закладом санаторного типу та до розрахунку не брався. Проектом передбачено одночасне із житлом будівництво 4-х вбудовано-прибудованих дитячих дошкільних установ. Питання форми власності об'єктів освіти та, відповідно, необхідності сплачувати за навчання у містобудівній документації не розглядається.
		1. Забезпечити реєстрацію та розгляд зазначених вище пропозицій та зауважень до проекту детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у	Зазначені пропозиції зареєстровано та відображено у звіті.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Печерському районі м. Києва. 2.	
		3. Відхилити наданий проект детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, як такий, що розроблено з грубими порушеннями законодавства, та такий, що не відповідає потребам громади міста Києва.	Остаточне рішення буде прийнято Київською міською радою.
		4. Забезпечити розробку нового проекту детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва із врахуванням зазначених вище пропозицій, інших зауважень та пропозицій громадськості та вимог чинного законодавства (в тому числі, положень чинного Генерального Плану - 2020); винести доопрацьований проект на громадське обговорення.	Остаточне рішення буде прийнято Київською міською радою.
		5. Відмовитись від послуг ТОВ «Терра Проджект» в розробці детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва з причини недостатнього рівня кваліфікації виконавця послуг, що підтверджується численними порушеннями законодавства, допущеними в ході розробки ДПТ, а також явної упередженості на користь забудовників, всупереч інтересам громади м. Києва. Доручити розробку нового проекту ДПТ	Остаточне рішення буде прийнято Київською міською радою.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		комунальним підприємствам міста Києва із забезпеченням фінансування робіт за рахунок бюджету м. Києва, а не приватних замовників.	
		6. Направити розробнику нового проекту детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва уточнене технічне завдання, змінивши направленість розробки проекту детального плану території на розвиток інфраструктури, передбачивши при цьому на вільних земельних ділянках будівництво нових дошкільних та середніх загальноосвітніх закладів освіти та збільшити кількість зелених зон, парків та скверів, удосконалення транспортної мережі.	Остаточне рішення буде прийнято Київською міською радою.
		7. Забезпечити узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва шляхом створення погоджувальної комісії. Включити мене у склад погоджувальної комісії.	Остаточне рішення буде прийнято Київською міською радою.
		8. Забезпечити оприлюднення результатів розгляду всіх поданих пропозицій громадськості до проекту детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва.	Остаточне рішення буде прийнято Київською міською радою.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		9. Провести перевірку викладених фактів порушень чинного законодавства в ході розробки та громадського обговорення детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, за результатами перевірки - притягнути до відповідальності осіб, винних в таких порушеннях.	Остаточне рішення буде прийнято Київською міською радою.
		10. Вжити заходів щодо недопущення подальших порушень законодавства в ході розробки, громадського обговорення та прийняття детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького,	Остаточне рішення буде прийнято Київською міською радою.
33	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2018 №055-2346 щодо звернення ПП «АВО-СЕРВІС» Лист Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2018 №055-2346 щодо звернення ПП «АВО-СЕРВІС»	Вважаємо за необхідне звернути Вашу увагу на деякі факти порушення чинного законодавства в питаннях землекористування та розробки містобудівної документації. Згідно рішення Київської міської ради від 30.06.2016 року № 464/464 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Аво-Сервіс» у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування майнового комплексу з надання послуг власникам автотранспорту. У означеному рішенні враховано клопотання про	ВРАХОВАНО На земельній ділянці ПП «Аво-Сервіс» за адресою: Військовий проїзд, 8 у проектному плані ДПТ зазначено комплексу з надання послуг власникам автотранспорту.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		надання дозволу на розроблення документації із землеустрою № К-26579 від 01.04:2016 року та Договір купівлі-продажу майнового комплексу від 11.10.2002 року № 884 між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ПП «Аво-Сервіс», зареєстрований Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна реєстраційне посвідчення № 004396 від 04 листопада 2002 року. Проект землеустрою згідно процедури було надано на погодження в Департамент містобудування та архітектури № НХ-4114 від 23.12.2016 року. Маємо відзначити, що означений майновий комплекс існує в системі обслуговування громадських будівель та споруд, тобто відповідає призначенню. В цей час розпочато розробку детального плану території в межах вулиць Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, вулиць Чеської, Олександра Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі (далі - ДПТ). ПП «Аво-Сервіс» 21.07.2017 року звернулося до Департаменту містобудування та архітектури з проханням врахувати інтереси підприємства. Департамент містобудування та архітектури офіційно надав зауваження для врахування в роботі розробнику ДПТ ТОВ «Терра-Проджект». Наразі матеріали ДПТ передані на громадські слухання, де розробником ДПТ, ТОВ «Терра Проджект», абсолютно ігноруються зауваження Департаменту містобудування та архітектури до	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		проекту ДПТ, яке було направлено офіційним листом № 055-15307 від 19.09.17 р. щодо внесення майнового комплексу з надання послуг власникам автотранспорту з організацією в'їзду виїзду на проїзд Військовий по території, що на разі відводиться ПП «Аво-Сервіс» (рішення Київської міської ради № 464/464 від 30.06.2016), чим було порушені наші майнові права. В існуючому плані використання території ПП «Аво-Сервіс» значиться за № 32; Таким чином ми вимушені відзначити два порушення, а саме: свідомі чи несвідомі дії Департаменту містобудування та архітектури, які практично блокували чинне оформлення землекористування згідно рішення Київської міської ради, та послідувачі дії розробника ДПТ позбавили нас законних прав на подальше функціонування та надання послуг мешканцям. Просимо Вас, як замовника ДПТ, зобов'язати розробника ДПТ ТОВ «Терра-Проджект» врахувати наші законні інтереси як власника майна об'єктів нерухомості та користувача земельної ділянки за адресою: Військовий проїзд, 8 у Печерському районі м. Києва.	
34	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2018 №055-2270 щодо депутатського звернення Костенко П.П. від 08.02.2018	Мені, як народному депутату України, стала відома інформація про можливе порушення законодавства України при розробленні Проекту «Детального плану території (далі - ДПТ) в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печорському районі м. Києва.	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями), затверджено перелік містобудівної документації, що

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	№156/18/049 Лист Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2018 №055-2348 щодо депутатського звернення Костенко П.П. від 08.02.2018 №156/18/050	Як відомо, Департамент містобудування та архітектури, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) та ТОВ «Терра Проджект» на офіційному веб-сайті Департаменту 04.01.2018 року повідомили про початок процедури громадських слухань проекту «Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва», п. 32. Сумніви, у відповідності проекту ДПТ нормативно - правовим актам України, викликають ряд ймовірних порушень, а саме: 1. Громадські слухання організовані особою, що не мала на те повноважень. Як зазначено в матеріалах ДПТ та оголошенні про проведення громадських слухань, зазначений ДПТ виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13 Л І .2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Проте, зазначеним рішенням Київради визначено його термін дії протягом 20 І 4-2017 років. Таким чином Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організовувати проведення громадських слухань у 2018 році і навіть у разі продовження дії Рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 у майбутньому, результати «громадських слухань» що відбуваються зараз є юридично нікчемними та не можуть використовуватися в наступному під час	розроблятиметься у 2014-2017 роках з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Договір щодо розробки детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва підписано 04.08.2015. Роботи з розробки в установленому порядку проекту ДПТ завершено у 2017 році. Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. Тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначено. Відповідно до п. 5 зазначеного рішення замовник розроблення містобудівної документації – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника. Кошти місцевого бюджету до організації процедури громадських слухань не залучались.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		затвердження ДПТ під виглядом таких, що відбулися у відповідності до вимог ст. 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.	
		2. ДПТ розроблено на замовлення особи, що не має повноважень на виконання функцій замовника містобудівної документації на місцевому рівні. Частиною 6 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Таким чином, визначення складу, змісту, порядку розроблення, оновлення та затвердження детального плану території є виключним повноваженням Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України. На виконання даного положення, Наказом Мінрегіону № 290 від 16 листопада 2011 року затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі - Порядок: 290). Відповідно пункту 4.3 Порядку 290, замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах	Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		населеного пункту, є виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації. Діючим законодавством обов'язки замовника містобудівної документації на місцевому рівні у Києві покладено на Київську міську державну адміністрацію.	виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви «Київська міська державна адміністрація». Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу. Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Департамент є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітним і підконтрольним Київській міській раді та підпорядкованим голові Київської міської державної адміністрації. Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		3. ДПТ розроблено відповідно до договору, що укладено неналежною особою та на підставі завдання на розробку ДПТ, що не затверджено замовником та складено з порушенням державних будівельних норм та правил. Пунктом 4.4 Порядку 290 передбачено, що замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні та внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення. Відповідно пункту 1.4 цього ж Порядку, організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом, в тому числі: визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та укладання договору з урахуванням положень, забезпечення складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї. Загальні вимоги до форми і змісту завдання на розроблення ДПТ зазначено у Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (затверджено Наказом Мірегіону № 107 від 12.03.2012 з набранням чинності з 1 жовтня 2012 р.) Згідно даного Додатку, завдання затверджується замовником розроблення ДПТ (як це передбачено положеннями Порядку 290). В той же час, Договір № 1507/187/ДПТ від 04.08.2015 укладено Департаментом містобудування та архітектури КМДА, як замовником, хоча Департамент не має права бути	Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 замовником створення (оновлення) містобудівної документації визначено Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Визначення посадової особи органу, що має право підпису тих чи інших документів відноситься до внутрішніх регламентів установи, та не є предметом громадських слухань містобудівної документації. Додаток А до ДБН Б.1.1-14:2012 «Форма завдання на розроблення детального плану території» є довідковим та, відповідно до ДБН А.1.1-2-93, є не обов'язковим до виконання (форма завдання може бути змінена).

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		замовником розробки ДПТ . Хоча у Завданні замовником вказано Департамент містобудування та архітектури КМДА, проте завдання, в порушення вимог п. 1.4 Порядку 290, лише погоджено Департаментом, а затверджено заступником голови КМДА без зазначення дати та номеру договору. Крім цього, Договір на розробку ДПТ та завдання на розробку зі сторони Департаменту містобудування та архітектури КМДА погоджено заступником директора Департаменту А.В. Вавришем, а не Директором департаменту-головним архітектором м. Києва, як це передбачено нормативно-правовими актами. Заступник директора А.В. Вавриш на час укладання та погодження завдання не призначався офіційно виконуючим обов'язки директора Департаменту, жодних документів, що підтверджують право зазначеної особи приймати рішення від імені Департаменту у проекті ДПТ немає. Таким чином є всі підстави вважати, що договір на розробку ДПТ укладений, а завдання на розробку погоджено від імені Департаменту особою, що не мала на це повноважень. Додатком 7 до зазначеного Договору є схема меж розробки ДПТ, що відповідно до вимог ДБН Б. 1.1 - 14:2012 є невід'ємною частиною договору. Зазначена схема зобов'язана бути копією фрагменту затвердженої містобудівної документації та підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури. Проте, всупереч вимогам ДБН Б.1.1-	Визначення посадової особи органу, що має право підпису тих чи інших документів відноситься до внутрішніх регламентів установи, та не є предметом громадських слухань містобудівної документації. Форма Схеми меж розробки ДПТ у положеннях ДБН Б.1.1-14:2012 не регламентується.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		14:2012, наявна схема не є фрагментом містобудівної документації та підписана особою, що не має на це повноважень (заступником директора Департаменту А.В. Вавришем).	
		4. Проект ДПТ всупереч вимогам законодавства містить інформацію з обмеженим доступом Згідно з пп. 2 п.52 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про інформацію», Закону України «Про доступ до публічної інформації» та пп. 2 п. 6 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до публічної інформації у формі відкритих даних» вказано, що матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Матеріали детального плану території надаються за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».	Відповідно до п. 16 Завдання на розробку ДПТ, розділ «Книга 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» виконується як окрема розробка у складі ДПТ за окремим завданням відповідно до ДБН Б.1.1-5. Таким чином, остаточний варіант розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) може бути оприлюднений після схвалення прийнятих рішень архітектурно-містобудівною
		5. Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, не забезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.	Відповідне повідомлення (об'яву) було розміщено у газеті «Хрещатик», приміщенні центру надання адміністративних послуг громадянам Печерського району у будівлі Печерської РДА та на офіційному сайті

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Відповідно до абзацу 2 п. 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р. (далі - Порядок 555) передбачено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування. Дані вимоги виконані лише частково.	Замовника – Департамента містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
		6. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1- 14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». На схемах планувальних обмежень відсутні зони історичних ареалів та обмеження забудови. На схемі проектних планувальних обмежень зникли території зі складними інженерно-геологічними умовами, що нанесені на плані існуючих проектних обмежень; На проектному плані відсутня передбачена житлова забудова в кварталі VIII, що наявна у текстовій частині ДПТ;	Склад та зміст детального плану визначено у завданні на розроблення. Відповідно до п.1.4 Порядку 290 завдання складається замовником та розробником, що не суперечить п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012. Межа історичного ареалу нанесена. Території зі складними інженерно-геологічними умовами відображено на схемі існуючих планувальних обмежень як існуючі фактори, які необхідно враховувати при подальшому проектуванні та будівництві. Перспективне будівництво передбачає реалізацію заходів з інженерної підготовки та захисту територій зі складними інженерно-геологічними умовами, тому зазначені фактори на схемі проектних планувальних обмежень не відображаються. В тестових матеріалах ДПТ вказано, що зазначені житлові будинки розміщено попередньо на підставі інвестиційних намірів землекористувачів (власників майна). Місце розміщення зазначеної забудови знаходиться у захисній охоронній зоні другої нитки

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		В проекті відсутній обов'язковий розділ Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок (п. 6.1.12 ДБН Б.1.1- 14:2012); Проект ДПТ не містить текстових розділів та графічних схем щодо систем- газопостачання,-теплопостачання,-зв'язку; Таблиця основних техніко-економічних показників незаповнена майже на половину, що є частково наслідком відсутності частини обов'язкових розділів у складі проекту; Наявні в матеріалах ДПТ додатки не відповідають переліку Додатків, зазначеному у самому ДПТ. При цьому відсутні одні з найбільш принципових документів щодо інвестиційних намірів забудови житлом ділянок комунальних підприємств, лист Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості реалізації заявлених інвестиційних намірів тощо. Відсутність зазначених документів свідчить про навмисне приховування доказів грубого порушення вимог законодавства під час розробки проекту ДПТ.	Головного міського колектора. Тому, остаточне рішення щодо можливості розміщення забудови буде прийнято після отримання відповідних погоджень. Матеріали тому 1 «Архітектурно-планувальна організація території» доповнено розділом «Транспортна інфраструктура». В складі тому 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» зазначені розділи розроблено (текстові та графічні матеріали). В матеріалах тому 1 «Архітектурно-планувальна організація території» таблицю техніко-економічних показників доопрацьовано. Зазначені листи додано.
		7. Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану Києва. Відповідно положенням частини першої ст. 19 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план у межах населеного	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території уточнює рішення Генерального плану міста. Відповідно до п. 11 завдання на розроблення ДПТ у проекті необхідно уточнити планувальну структуру та функціональне призначення територій в межах

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Таким чином, ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану.	проектування, надати пропозиції щодо завершення формування кварталу житлової забудови в районі вул. Драгомирова, передбачити реструктуризацію виробничих територій відповідно до діючого генплану міста, проекту Генерального плану м. Києва та містобудівної ситуації, інвестиційних намірів.
		8. Схема червоних ліній містить недостовірну інформацію, проект червоних ліній має бути відкоригований. У проекті ДПТ відмічені, як вже існуючі, червоні лінії, які ніколи не існували та Київрадою не затверджувалися.	Топооснову М 1:2000 з нанесеними існуючими червоними лініями надано КО «Інститут Генерального плану м. Києва»
		Керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу перевірити інформацію, викладену у зверненні та за наявності підстав: 1. Відхилити наданий проект детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, як такий, що невідповідає вимогам законодавства. 2. Забезпечити розробку нового проекту детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва із врахуванням зазначених вище пропозицій, інших зауважень та пропозицій громадськості та вимог чинного законодавства (в тому числі, положень чинного Генерального Плану - 2020); винести	Остаточне рішення буде прийнято Замовником.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		доопрацьований проект на громадське обговорення. 3. Забезпечити узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками детального плану території межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва шляхом створення погоджувальної комісії. 4. Провести перевірку виявлених фактів порушень чинного законодавства в ході розробки та громадського обговорення детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, за результатами перевірки - притягнути до відповідальності осіб, винних в таких порушеннях. 5. Вжити заходів щодо недопущення подальших порушень законодавства в ході розробки, громадського обговорення та прийняття детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва.	
35	Лист комунального підприємства «Печерськсервіс» від 17.01.2018 № 23	КП «Печерськсервіс» як балансоутримувач нежитлових приміщень, розташованих на земельній ділянці площею 1,33 га (обліковий код 82:087:0011) на Військовому проїзді, 1 звертається з проханням щодо врахування інвестиційних намірів забудови вказаної ділянки в частині розміщення готелю з	ВРАХОВАНО

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		апартаментами.	
36	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2018 №055-2333 щодо звернення органу	1.Вимоги Постанови КМ України від 25 травня 2011 р. №555 щодо ознайомлення громадськості з містобудівною документацією київською владою не виконані, матеріали проекту ДПТ в повному обсязі громадськості не надані.	НЕ ВРАХОВАНО Громадські слухання проведено у повній відповідності до Порядку, затвердженому Постановою КМ України від 25 травня 2011 р. № 555. З графічними та текстовими матеріалами ДПТ можливо було ознайомитись у приміщенні Замовника.
	самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Кіквідзе, 23» Та звернення органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Видубичі» від 31.01.2018 вих. №12-01/КМДА	2.Завдання на розробку ДПТ, підготовлено Виконавцем, головним архітектором проекту В.О.Олійник та затверджено з перевищенням повноважень заступником голови . КМДА Рябікіним П.Б. (повноваження виконавчих органів в галузі будівництва - лише підготовка і подання на затвердження ради містобудівних документів (п.6 ст.31 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»).	Відповідно до п. 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2011 № 290, Замовник разом із розробником складає та затверджує проект завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї. Загальні вимоги до форми і змісту завдання на розроблення ДПТ зазначено у Додатку А ДБН Б 1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
		1. В порушення вимог містобудівного законодавства основою розробки проекту ДПТ став не діючий Генеральний план міста Києва 2020 (ч.І, ч.3 ст. 18 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»), а недоступні для громадськості вихідні дані з метою легалізації самочинного будівництва та намірів забудовників.	Копії вихідних даних на розробку ДПТ є складовою частиною тому 1 ДПТ, з яким можливо ознайомитись у приміщенні Замовника.
		4.Даний ДПТ має необґрунтовані та не відповідні межі, які згідно п.4.2 ДБН Б. 1.1-14:2012 повинні мати цілісний планувальний характер. Проект ДПТ має бути розроблений виключно на весь житловий район з дотриманням норм.	Межі розробки ДПТ прийняті відповідно до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		5.Щільність забудови перевищує нормативну у три рази, не відповідає генплану 2020 і ДБН 360-92**. Відповідно до ДБН нормативний показник 220 осіб на га. Відповідно до проекту ДПТ — кількість населення, має бути 650 осіб на га.	Згідно табл. 2.1 ДБН 360-92** для житлової забудови ядра центру з точки зору містобудівної цінності території щільність населення складає 400-500 люд/га. Відповідно примітки 5 до п. 3.7 вона може бути збільшена при відповідному обґрунтуванні. Зважаючи на високу містобудівну цінність території, розміщення в центральній зоні міста, наближення в пішохідній доступності станцій метрополітену («Дружби Народів», «Видубичи») проектна щільність населення збільшена на 5%, що обумовлено підвищеною поверховістю (до 31 поверхів) у кварталах нового будівництва.
		6.Згідно проекту ДПТ кількість населення має зрости до 27 тисяч населення. Відповідно нормам таку кількість населення потрібно забезпечити належною кількістю дитячих закладів та шкіл, які не заплановані в належній мірі.	Проектне населення забезпечено належною кількістю місць у дитячих закладах та школах у повному обсязі.
		7.Не дотримані нормативи забезпечення дошкільними шкільними закладами, пішохідної доступності до шкіл - 500 метрів і 300 метрів до дошкільних закладів. Не забезпечені проектом ДПТ безпечний, безперешкодний спосіб достатися до шкіл та дошкільних закладів. Магістральна вулиця Кіквідзе не облаштована підземними переходами та достатньою кількістю наземних переходів.	Нормативні радіуси обслуговування для дитячих дошкільних установ (300 метрів) та шкіл (750 метрів) у проекті ДПТ дотримано (додаток 6.3 ДБН 360-92**). Вулиця Бойчука (Кіквідзе) забезпечена достатньою кількістю наземних пішохідних переходів зі світлофорним регулюванням, що відповідає вимогам п. 7.41а* ДБН 360-92**.
		8.Висота запроектованих житлових будинків не обґрунтована. В районі садибної забудови не дотримані нормативні відстані від 4-х будинків висотної забудови до садибної.	Висотність забудови прийнята з урахуванням вже існуючих об'єктів в межах ДПТ. Остаточні параметри забудови будуть визначені історико-містобудівними обґрунтуваннями. В межах ДПТ відсутні квартали садибної забудови.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		9.Запроектована житлова забудова в районі розв'язки вулиць Кіквідзе - Залізничного шосе знаходиться в зоні впливу Залізниці, що є порушенням норм містобудівного законодавства.	Санітарно-захисна зона від залізниці (100 метрів) витримана.
		10.До житлової забудови безпідставно віднесені території рекреаційної зони лікарні, зеленої зони біля будинку №40 по вулиці Кіквідзе, громадської забудови по вулиці Кіквідзе до Залізничного шосе.	Функція зазначених територій у проектних рішеннях ДПТ не змінена.
		11 Всупереч діючому генплану 2020 на місці існуючої промислової зони запланована житлова забудова. Заплановано знищення виробничих підприємств. Відповідно населення, яке згідно до проекту ДПТ зросте до 26 тисяч, буде позбавлено робочих місць.	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території уточнює рішення Генерального плану міста. Відповідно до п. 11 завдання на розроблення ДПТ у проекті необхідно уточнити планувальну структуру та функціональне призначення територій в межах проектування, надати пропозиції щодо завершення формування кварталу житлової забудови в районі вул. Драгомирова, передбачити реструктуризацію виробничих територій відповідно до діючого генплану міста, проекту Генерального плану м. Києва та містобудівної ситуації, інвестиційних намірів. Кількість робочих місць на даний час в межах ДПТ орієнтовно складає 4 941 осіб, проектними рішеннями пропонується їх збільшення до 10 200 осіб.
		12 Відсутні розрахунки інсоляції непарної сторони вулиці Кіквідзе у дворових фасадах, які виходять на схід і упираються у Звіринську гору. Очевидно, що частина квартир в цих будинках не відповідає санітарним нормам щодо інсоляції і освітлення (СанПіН).	Житлові будинки з непарної сторони вулиці М. Бойчука (Кіквідзе) не входять до меж розробки ДПТ. Розрахунки тривалості нормативної інсоляції проводились за допомогою програмних методів.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		13 В порушення вимог ДБН 360-92** безпідставно зменшена територія лікарні. Відсутня рекреаційна територія навколо лікарні. Рекреаційна територія лікарні виділена під житлову забудову, в порушення ДБН 360-92** та ДБН «Заклади охорони здоров'я» для лікарні швидкої допомоги не передбачено майданчику для доставки важкохворих пацієнтів засобами гелікоптера.	Площа території лікарні у ДПТ не змінювалась, житлова забудова на території лікарні не передбачена.
		14 В порушення вимог ДБН 360-92** щодо норм забезпечення школами відповідної площі, місць, відповідним обладнанням, не забезпечено нормативне обслуговування школами, кількістю місць у школах, площею шкільних закладів, обов'язковим переліком майданчиків, обслуговуючих об'єктів	Проектне населення забезпечено належною кількістю місць у школах у повному обсязі.
		15 В проекті ДПТ не враховано, що район не забезпечений дитячими дошкільними закладами для вже існуючої житлової забудови населення, не забезпечене місцями в дитячих садочках. Запланована житлова забудова призведе до ще більшого порушення норм ДБН 360-92**	Проектне населення забезпечено належною кількістю місць у дитячих закладах у повному обсязі. Передбачається будівництво 4-х нових дитячих дошкільних закладів та реконструкція існуючого. Загальна кількість створених місць – 569.
		16 Відсутні позашкільні заклади, спорт школа, школа образотворчого мистецтва, театр, кінотеатр та т. інше;	Функціонування позашкільних закладів передбачено у приміщеннях навчально-виховного комплексу. У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення та влаштування різноманітних спортивних майданчиків. Також, заплановано проведення реконструкції спортивно-оздоровчого комплексу з добудовою приміщень

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			(басейну).
		17 Відсутній розрахунок і проекти рішень щодо об'єктів соціально- культурного обслуговування (прання та ремонту одягу, ремонту техніки, хімчстка, та т. інше) у відповідності до ДБН 360-92**;	Підприємства обслуговування заплановано розмістити у перших нежитлових поверхах запроектованих будинків.
		18 Не надано конкретної інформації щодо об'єктів торгівлі і громадського харчування.	Всі розрахунки потреби та розміщення підприємств та установ обслуговування наведено у пояснювальній записці до ДПТ.
		19 В проекті ДПТ не забезпечено відповідно нормам ДБН 360-92** площі для 6 тисяч парко місць на заплановане число мешканців, не витримані норми відстані від автостоянок до житлових будинків, до лікарень та поліклінік; відсутні автостоянки для лікарень та інших закладів громадського обслуговування,.	Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі.
		20 Виїзди на територію житлового району з бульвару Дружби Народів, вулиці Кіквідзе, Залізничного шосе не розраховані на в'їзд-виїзд автотранспорту в кількості 7000 одиниць. При наявних забудові і кількості автотранспорту на вулицях Кіквідзе, Професора Підвисоцького, Драгомірова утворюються постійні автомобільні затори, що призводить до підвищеної зашумленості та задимленості, загазованості. Прогнозована кількість автомобілів вимагає розрахунків та проектних рішень реконструкції доріг.	У розділі «Транспортна інфраструктура» проведено всі необхідні розрахунки та запропоновано додаткові заходи, що підвищать загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію в районі ДПТ. Зазначені розрахунки перевірено на транспортній моделі міста Києва.
		21 Відсутні проектні рішення щодо реконструкції	Проектні рішення щодо реконструкції будь-яких споруд

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		гаражно-будівельного кооперативу (ГБК) існуючого, в порушення ДБН 360-92** не забезпечено транспортне обслуговування та забезпечення в'їзду-виїзду до ГБК зі сторони ЖМ «Новопечерських Липок»; не вказана місткість існуючих гаражів, не дотримані нормативні відстані між виїздами з ГБК, не дотримуються нормативи від ГБК до території лікувальних закладів і не передбачено жодних компенсаційних заходів у вигляді вічнозелених санітарно-захисних насаджень по всьому периметру ГБК.	розробляються на наступній стадії проектування. Нормативні відстані від ГБК до інших будівель і споруд дотримано. Результати зазначено на Схемі проектних планувальних обмежень.
		22. Не витримані санітарні захисні зони від промислових об'єктів до запроектованих об'єктів житлової забудови на вул. Проектній.	Санітарно-захисні зони витримано. Результати зазначено на Схемі проектних планувальних обмежень.
		23. Залізниця є об'єктом підвищеної небезпеки, в проекті ДПТ відсутні рішення. В санітарно-захисній зоні -100 метрів - зоні негативного впливу залізниці розміщено і заплановано будівництво житла.	У санітарно-захисній зоні від залізниці розміщення житла не передбачено.
		24. Відсутні рішення по захисту населення і у першу чергу — прилеглої до залізниці території та по створенню рекреаційно-санітарно-захисної зони від негативного впливу залізниці, залізничного шосе, а саме: шумозахисний екран; вічнозелені санітарно-захисні насадження;	З метою формування здорового і комфортного середовища для проживання та відпочинку, забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території. Перелік заходів зазначено у відповідному розділі пояснювальної записки.
		25. Не надано рішень по компенсації шкідливого впливу на забудову, що склалась від магістральних вулиць Кіквідзе та бульвару Дружби народів по	З метою формування здорового і комфортного середовища для проживання та відпочинку, забезпечення охорони природного середовища в межах території, що

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		встановленню шумозахисних екранів; насадженню суцільних смуг вічнозелених насаджень, які дозволять зменшити негативний вплив магістралі до 25 м.	проектується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території. Перелік заходів зазначено у відповідному розділі пояснювальної записки.
		26. По вулиці Кіквідзе відстань від магістралі до житлових будинків складає 12-15 метрів. Це є грубим порушенням ДБН 360-92** та в проекті ДПТ відсутні жодні рішення проведення компенсаційних заходів, а саме - встановлення шумозахисних екранів; насадження вічнозелених дерев та кущів.	Існуючі відстані від житлових будинків до вулиці М. Бойчука - магістральної вулиці регульованого руху, чинні нормативи не порушують.
		27. Відсутні необхідні заміри та дослідження стану навіколишнього середовища: повітря, ґрунту в цілому по району ДПТ - зокрема по вулиці Кіквідзе та Залізничному шосе, бульвару Дружби народів, гаражів, промзон, де вони не відповідають нормам вже на сьогоднішній день.	Перелічені показники зазначено у розділі «Сучасний стан навіколишнього природного середовища» пояснювальної записки ДПТ.
		28. Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій) не виконано розділ «Охорона навіколишнього середовища» та порушено склад проекту ДПТ та Відсутня транспортно-пішохідна схема; Відсутня схема порушення підземного простору; Відсутній проект інженерного забезпечення території; Відсутні рішення щодо збільшення у рази забезпечення електроспоживання; Відсутні рішення щодо збільшення у 2 рази теплопостачання;	Проект ДПТ розроблено у повному обсязі.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Відсутні рішення щодо збільшення у рази забезпечення водопостачання і водовідведення; Відсутні розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення, відсутні укриття.	
36	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 20.02.2018 №055-2503 щодо звернення ДП «Інформ-Ресурси» МВС України	Державним підприємством Міністерства внутрішніх справ України «Інформ-Ресурси», що належить до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України, підготовлено передпроектна пропозиція щодо розміщення високо-поверхових будинків на території земельної ділянки, в межах вулиць Кіквідзе (Бойчука), професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова та Залізничного шосе у Печорському районі м.Києва (далі ДПТ), стосовно розробки детального плану території забудови за адресою: проїзд Військовий, 8 в Печерському районі міста Києва. Просимо Вас вивчити графічні матеріали ДПТ в частині забудови території ДП МВС України «Інформ-Ресурси», та внести зміни до містобудівної документації відповідно до передпроектних рішень. Також, листом від 29.03.2018 № 201 ДП «Інформ-Ресурси» повідомило, що вивчивши думку населення, висловлену під час громадських слухань, готове піти на зустріч громаді та погоджується розширити територію навчально-виховного комплексу за рахунок відмови від будівництва житлового будинку на земельній ділянці ДП.	ВРАХОВАНО Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території розробляється, зокрема, з метою забезпечення комплексності забудови та визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування. Згідно витягу з бази даних міського земельного кадастру право власності або користування земельною ділянкою з кадастровим номером 82:244:116 на проїзді Військовому, 8 належним чином не оформлено, відповідно її цільове призначення не встановлено. Згідно чинного Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2020 року земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до громадської забудови, у проекті нового Генерального плану функція ділянки визначена як житлово-громадська забудова. Тому, у проектних рішеннях ДПТ, що виносились на громадські слухання, на земельній ділянці з кадастровим номером 82:244:116 пропонувалось будівництво багатоповерхового житлового будинку та громадського об'єкту – навчально-виховного комплексу. Згідно листа від 29.03.2018 № 201, земельна ділянка ДП «Інформ-Ресурси» з кадастровим номером 82:244:116 увійшла до території навчально-виховного комплексу.
37	Лист Департаменту	ТОВ “ЛАВІСТОН” на підставі Інвестиційного	ВРАХОВАНО

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	містобудування та архітектури від 21.02.2018 №055-2604 щодо звернення ТОВ «Лавістон»	договору № 4/П-і від 14.05.2008 та Додаткової Угоди № 2, як невід'ємної частини Інвестиційного договору, між ТОВ «ЛАВІСТОН» та КП «КИЇВПАСТРАНС», здійснює будівництво Об'єкта інвестування: «Будівництво лінійно-диспетчерської станції з офісним комплексом та паркінгом» за адресою: вул. Кіквідзе, 44-А у Печерському районі м. Києва, виконуючи частину функцій - Замовника будівництва[^] Станом на теперішній час, ТОВ «ЛАВІСТОН» виконано нульовий цикл будівельно-монтажних робіт, а саме: влаштовано пальове поле та підпірна стіна, як компенсуючий захід, для захисту фундаментів будівлі у зв'язку з розташуванням на відстані 5 м інженерних комунікацій: тепломереж 2 x 1000 мм та 2 x 900 мм. Будівництво здійснюється на законних підставах згідно отриманих Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 2319/0/12-3/009-14 від 12.03.2014, Декларації про ' / початок виконання будівельних робіт № КВ 083151690182 від 18.06.2015, розробленої проектної документації, стадія «П» та стадія «РД», погодженого Міністерством культури ^України історико-містобудівного обґрунтування від 31.05.2016. Земельна ділянка площею 0,0743 га оформлена у постійне користування, кадастровий номер 8000000000:82:087:0016 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований в книзі записів № 02-9-00148 від 12.12.2012). ТОВ «ЛАВІСТОН» стало відомо, що на	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ТОВ “ТЕРРА ПРОДЖЕКТ” розробляє Детальний план території в межах вулиць: вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, вул. Чеська, вул. Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва. Зважаючи на вищевикладене, ТОВ “ЛАВІСТОН” просить врахувати інтереси в розробленні Детального плану території в частині функціонального використання території, а саме: під територію громадських будівель і споруд.	

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 25 квітня 2018 року

у справі № 064-а-15

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури

архітектурно-містобудівної ради: Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ліпанський Є. Ю., Миргородський А. С., Присяжнюк В. Ф., Соколов І. А., Халілов Р. І., Чорний А. М.;

Запрошені:

від розробників – Лесенко А. В., Бенчук Н. О., Федорченко О. Б.;

від Київмістобудування – Гребенніков В. Г., Мажуріна С. В., Барна М. І., Кравченко О. О., Мартинюк М. А., Мілованова Я. О., Титаренко О. Л.;

від КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Аляб'єва Т. А., Македон В. М., Римар-Щербина М. О., Соболев І. О., Гонтарик Н. В., Конопльова С. В., Колесина Н. В., Бакун К. С.;

від Печерської РДА – Добрий-Вечір Л. В.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Парубочий В. А.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Лахматов С. Ю.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Однораз Л. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Суховий Д. І.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

від КП «Київське інвестиційне агенство» – Чорний Б. П.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Григорова Т. Г., Бутенко О. Д. (ТОВ «БІП ПМ»), Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»), Буга Є. Е. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»), Манойленко Н. В. (депутат Київради), Фролов А. О. (УТОПіК), Бондаренко С. Ш., Пахомова О. А., Лебедева М. І., Вакуленко О. К., Ластовченко О. М., Панкратов Ю. В., Дамаскін К. С., Барановська І. М., Яворський В. Є., Яворська Н. М., Сокол О. В., Чмих О. В., Кисіль А. Ю., Глеба В. Ю., Каратаєва Ю. В., Таращук О. М., Лапшинов Р. В., Ілляпа О. М., Скоробогачова О. С.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Генпроектувальник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
Доповідач: *Лесенко Андрій Вікторович*
Рецензент: *ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»*
Дьомін Микола Мефодійович

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	93,83/100		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	29,31/31,24	52,12/55,55	52,12/55,55
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) багатоквартирної житлової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	26,52/28,26	42,58/45,38	42,58/45,38
	в) установи освіти (мікрорайонного значення)	»	2,79/2,97	5,76/6,14	5,76/6,14
	г) ділянки установ і підприємств обслуговування (мікрорайонного значення)	»	0,0	3,78/4,03	3,78/4,03
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	6,36/6,78	6,36/6,78	6,36/6,78
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,12/1,19	1,98/2,11	1,98/2,11

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	12,95/13,80	16,46/17,54	16,46/17,54
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	35,11/37,42	16,91/18,02	16,91/18,02
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	8,98/9,57	0,0	0,0
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	14,776	27,152	27,152
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	14,776	27,152	27,152
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	504	521	521
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	504	521	521

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ:

Кармінський А. М., Халілов Р. І., Казарянц С. В., Глеба В. Ю., Титаренко О. Л.,
Манойленко Н. В., Чмих О. В., Плешкановська А. М., Лішанський Є. Ю., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

2. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту детального плану території (у тому числі техніко-економічні показники). Привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

3. Проектні техніко-економічні показники (щільність населення, кількість зелених насаджень загального користування, тощо) привести у відповідність до нормативних або обґрунтувати відхилення.

Продовження див. на стор. 4;

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

4. Скоригувати план червоних ліній: в районі залізниці привести у відповідність до проекту реконструкції Залізничного шосе, розробленого інститутом «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект».

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

6. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, а також доопрацювання проекту та внесення відповідних змін за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості.

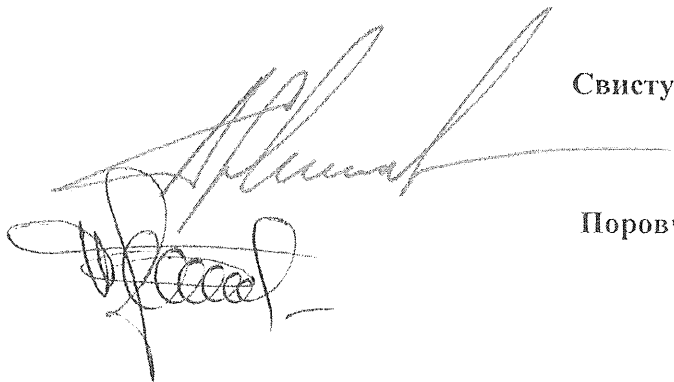
Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова

Свистунов О. В.

Секретар

Поровчук О. О.



від «22» березня 2018 р.

відповідності Детального плану території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012.

1.ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА.

1.1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ЩОДО ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Замовник

Департамент
містобудування та
архітектури

Рецензент

ТОВ «Центр
історико-
містобудівних
досліджень»

Відповідальний рецензент

Доктор архітектури,
професор, завідувач
кафедрою міського
будівництва
КНУБА,
М.М. Дьомін

Проектна організація

ТОВ «ТЕРРА
ПРОДЖЕКТ»

Директор

М. Ковлев

Головний архітектор проекту

А. Лесенко

Головний інженер проекту

І. Соболев

РЕЦЕНЗІЯ № 064-а-15
від «22» березня 2018 р.

відповідності Детального плану території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012.

1.ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА.

1.1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ЩОДО ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Замовник

**Департамент
містобудування та
архітектури**

Рецензент

**ТОВ «Центр
історико-
містобудівних
досліджень»**

Відповідальний рецензент

**Доктор архітектури,
професор, завідувач
кафедрою міського
будівництва
КНУБА,
М.М. Дьомін**

Проектна організація

**ТОВ «ГЕРРА
ПРОДЖЕКТ»**

Директор

М. Ковлев

Головний архітектор проекту

А. Ле сенко

Головний інженер проекту

І. Соболев

1.2. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ.

- Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами та доповненнями, п.66;
- Завдання на розробку Детального плану території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

1.3 ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ

- Генеральний план розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р, затверджений рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р.;
- Концепція стратегічного розвитку міста Києва. (Перша стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), затверджена рішенням Київської міської ради №35/4847 від 16.09.2010 р.;
- Матеріали проекту Генерального плану м. Києва, що наразі перебуває в стадії затвердження, розроблений на підставі та в розвиток затвердженої Концепції стратегічного розвитку м. Києва;
- Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.12.2015 р.
- Цифрова векторна топографічна основа М 1:2000 з нанесеними червоними лініями (виконано у складі ДПТ) в системі координат УСК – 2000.
- Лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.05.2016 р. № 105/02-1329/8 щодо надання інформації стосовно характеристики житлового фонду на вулицях М. Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, Чеській, Матросова, бульварі Дружби Народів та додаток до нього, всього на 4 арк. в 1 прим.

1.4 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ.

1.4.1. Опис існуючого стану земельної ділянки.

Територія детального плану в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва першої планувальної зони площею **93.8317 га**.

Територія проектування обмежена:

з північного заходу - бульв. Дружби Народів - магістральною вулицею загальноміського значення, частиною малої кільцевої дороги міста Києва, яка формує планувальну структуру усього Правобережжя та має по чотири смуги руху транспорту в одному напрямку, що забезпечує безперервний рух мінімізувавши ризик виникнення заторів. На відстані близько 200 м від бульв. Дружби Народів розташована станція Сирецько-Печерській лінії Київського метрополітену - Дружби Народів, що дає змогу зручно та доступно діставатися будь-якої частини міста, оминаючи затори;

- з півночі - вул. Професора Підвисоцького - магістральною вулицею районного значення;
- зі сходу - вул. Михайла Бойчука - магістральною вулицею загальноміського значення, що має по три смуги руху транспорту в одному напрямку та забезпечує територію детального плану зв'язком з іншими районами та центром міста;
- з півдня - вул. Залізничне шосе - магістральною вулицею загальноміського значення.
- із заходу - садибною забудовою та вул. Чеською.

Житлова забудова представлена 4-10- поверховими цегляними будинками 1950-1970 рр. Більш нові житлові будинки розташовані по вул. Михайла Драгомирова мають висоту у 12-30 поверхів.

Відповідно до листа Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.02.2017 р. № 04-07/320 щодо проектної потужності та фактичної наповнюваності існуючих загальноосвітніх навчальних закладів, на території проектування (та у нормативному радіусі доступності) наявні наступні загальноосвітні навчальні заклади I-III ступенів:

- СЗШ №5 за адресою вул. Тимірязєвська, 36;
- СШ №80 за адресою бульв. Дружби Народів 12-Б;
- СЗШ №84 за адресою бульв. Лесі Українки, 32-А;
- СШ №88 за адресою вул. Катерини Білокур, 3;
- СШ №133 за адресою вул. Бастіонна, 7;
- СШ №181 за адресою вул. Івана Кудрі, 22-А;
- СШ №47 за адресою вул. Патріса Лумумби, 14/2.

Також на території проектування наявні наступні заклади освіти:

- ДНЗ № 265 за адресою бульв. Дружби Народів, 22а;
- Британська міжнародна школа за адресою Михайла Драгомирова, 1.

Заклади громадського обслуговування громадян розташовані рівномірно по всій території проектування переважно на вбудовано-прибудованих поверхах житлових будинків.

Об'єкти обслуговування місцевого значення переважно розташовані у вбудовано-прибудованих приміщеннях.

Прибудинкова територія існуючих житлових утворень озеленена, побудовані дитячі, фізкультурні майданчики та інші елементи благоустрою.

Місця постійного зберігання легкових автомобілів переважно розташовані в гаражних кооперативах (боксові гаражі).

Існуючий житловий фонд багатоквартирний складає:

- Загальна площа будинків - **621 256,0** тис. м²;
- Площа квартир у будинках - **487 187,0** тис. м²;
- Населення - **14 776** осіб;
- Кількість квартир **5 983**.
- Щільність населення - 504 осіб/га.

Аналіз існуючого стану використання та забудови території проектування

дозволив сформулювати наступні основні проблеми даної території:

— Територія ДПТ входить до зон охорони об'єктів культурної спадщини - зона регулювання забудови 3 категорії, що суттєво впливає на архітектурно-планувальні рішення забудови;

— Наявність комунально-складських територій в межах ДПТ, яке входить до центральної планувальної зони міста з надзвичайно високою містобудівною цінністю призводить до вкрай не ефективного використання цих територій;

— Велика кількість гаражно-будівельних кооператив та автокооперативів-стоянок, що псують архітектурний ансамбль житлового масиву;

— Існуюча житлова забудова вкрай недостатньо забезпечена об'єктами культурно- побутового обслуговування первинного рівня (загально-освітні школи та дошкільні навчальні заклади);

— Недостатній рівень забезпеченості місцями прикладання праці існуючого та перспективного населення в межах території ДПТ;

— Наявність охоронної зони другої нитки головного міського колектору.

1.4.2. Опис запропонованих проектних архітектурно-планувальних рішень.

Відповідно до рішень Генерального плану міста, частина комунально-складських територій змінює своє функціональне призначення на території багатоповерхової житлової та громадської забудови, що відповідає також і намірам замовника. Тому, на етап 3-7 років подальша реалізація житлової забудови мікрорайону спрямована саме на освоєння ділянок комунально- складських підприємств під нову житлову багатоквартирну багатоповерхову забудову, завершення створення цілісних житлових кварталів, а саме:

1. III квартал (проектна експлікація) на території ТОВ "ШАТО-ІНВЕСТ" : ЖК Новопечерські Липки на 9, 14-16,19-23, 25, 30, 31 поверхи;
2. III квартал (проектна експлікація) на території ПАТ Акціонерна компанія "Київводоканал": ЖК проектний на 30 поверхів;
3. III квартал (проектна експлікація) на території Комунальне підприємство "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт": ЖК проектний на 24 поверхи;
4. III квартал (проектна експлікація): ЖК проектний на 22 поверхи;
5. III квартал (проектна експлікація): ЖК проектний на 24 поверхів;
6. IV квартал (проектна експлікація) на території ТОВ "ШАТО-ІНВЕСТ": ЖК Новопечерські Липки на 7 поверхів;
7. VII квартал (проектна експлікація) на території ТОВ "ШАТО- ІНВЕСТ": ЖК Новопечерські Липки на 25 поверхів;
8. VII квартал (проектна експлікація) на території ВАТ "Автоводсервіс": ЖБ проект на 22 та 23 поверхи;
9. VIII квартал (проектна експлікація): ЖК проектний на території Комунального підприємства «Спецжитлофонд» за адресою бульвар Дружби

Народів, 14 на 24 поверхи;

Зі збільшенням чисельності населення в перспективі постає питання у забезпеченні жителів місцями для зберігання автомобілів. Питання вирішується за рахунок реконструкції існуючих гаражно-будівельних кооперативів зі зведенням багаторівневих паркінгів, що суттєво збільшить кількість машиномісць. Також, у складі нових житлових комплексів обов'язково передбачається влаштування підземних паркінгів.

Розрахункова чисельність населення у житловому районі складається з чисельності населення яке мешкає у житловому фонді, що проектується.

Проектний житловий фонд багатоквартирний складає:

Загальна площа території **15,14 га**;

Загальна площа будинків – **569 358,0 тис. м²**;

Площа квартир у будинках **431 296,0 тис. м²**;

Населення - **12 376 осіб**;

Кількість квартир - **4752**.

Проектом передбачається реконструкція існуючих закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл, також будівництво нових (проектні рішення):

- Дошкільний навчальний заклад (проект) - 192 місця
- Дошкільний навчальний заклад (проект) -60 місць
- Реконструкція дошкільного навчального закладу № 720 - 150 місць
- Дошкільний навчальний заклад №265 - 110 місць
- Дошкільний навчальний заклад (проект) -74 місця
- Дошкільний навчальний заклад (проект) -93 місця
- Навчально-виховний комплекс - 1109 місць
- Реконструкція Новопечерська школа - 800 місць

В проекті приділено увагу благоустрою територій житлових кварталів, створення нових пішохідних зв'язків з об'єктами інфраструктури району.

Загальний обсяг багатоквартирного житлового фонду на етап

3-7 років складатиме:

- Загальна площа будинків **1 190 614,0 тис. м²**;
- Площа квартир у будинках – **918 483,0 тис. м²**;
- Населення - **27 152 осіб**;
- Кількість квартир – **10 735**.

Реалізація програми житлового будівництва, передбаченої проектом Генерального плану м. Києва, планує збільшення середньої житлової забезпеченості в багатоквартирній забудові до 27 м² /осіб. У перспективному житловому фонді вона складатиме - **35 м²/осіб**.

Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови становитиме **521 осіб/га**.

1.4.3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1. Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	93,83		
		%	100		
1.1	Житлова забудова	га	29,31	52,12	52,12
		%	31,24	55,55	55,55
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	-	-	-
		%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	26,52	42,58	42,58
		%	28,26	45,38	45,38
	в) установи освіти (мікрорайонного значення)	га	2,79	5,76	5,76
		%	2,97	6,14	6,14
	г) ділянки установ і підприємств обслуговування (мікрорайонного значення)	га	0,0	3,78	3,78
		%	0,0	4,03	4,03
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	6,36	6,36	6,36
		%	6,78	6,78	6,78
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	1,12	1,98	1,98
		%	1,19	2,11	2,11
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	12,95	16,46	16,46
		%	13,80	17,54	17,54
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	35,11	16,91	16,91
		%	37,42	18,02	18,02
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	га	8,98	0,0	0,0
		%	9,57	0,0	0,0
2. Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,776	27,152	27,152
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис.осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,776	27,152	27,152
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	504	521	521
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	504	521	521
3. Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2	487 187	918 483	918 483

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
		загальної площі квартир			
	- садибний	»	-	-	-
	- багатоквартирний	»	487 187	918 483	918 483
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу			
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	33	35	35
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м² загальної площі квартир	-	431 296.0	-
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	431 296.0	-
	у тому числі:				-
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:				-
	-до 10 поверхів	»	-	7 843	-
	-10 і вище	»	-	423 453	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
	4. Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	110	679	679
4.2	<u>Загальноосвітні навчальні заклади *</u> навчально-виховні комплекси	учнів	480	2109	2109
4.3	Позашкільні установи				
4.4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	690	690	690
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	188	228	228
4.6	Спортивні зали загального користування басейни	м² площі підлоги дзеркало води м² заг. площі	- -	270 9 440,0	270 9 440,0
4.7	Приміщення для фізкультурно- оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	м² заг. площі	891	10331	10331

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	118	118	118
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	8540	13931	13931
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	499	2370	2370
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	56	452	452
4.12	Офісно-ділові заклади	роб. місць	2 846	6 629	6 629
		$\frac{\text{м}^2}{\text{заг. площі}}$	$\frac{35\,398,0}{\text{}}$	$\frac{90\,611,0}{\text{}}$	$\frac{90\,611,0}{\text{}}$
4.13	Готель з апартаментами	номерів	-	450	450
		$\frac{\text{м}^2}{\text{заг. площі}}$	$\frac{-}{\text{}}$	$\frac{18580}{\text{}}$	$\frac{18580}{\text{}}$
5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	5,31	6,91	6,91
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1,87	4,62	4,62
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,02	2,29	2,29
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	1
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3,8	5,5	5,5
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,5	3,1	3,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1,87	1,87	1,87
	- автобус	»	1,87	3,89	3,89
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,2	1,5	1,5
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	2300	5700	5700
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1400	1400	1980

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	6. Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	6,32	12,94	12,94
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	6,32	12,94	12,94
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	16,53	32,25	32,25
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	16,53	32,25	32,25
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.			
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік	-	21,9	21,9
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»	-	21,9	21,9
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	75,16	143,67	143,67
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	4,5	-
	7.Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>36,0</u> 34	-
	Протяжність закритих водостоків	км	10,3	12,24	12,3
	8. Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	44,23	20,65	20,65
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-
	9. Орієнтовна вартість будівництва **				
	Загальна вартість житлово будівництва:	млн. грн.			
	10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт				
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	62,73	
	- трамвайні лінії		-	-	
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	
	- автостоянки і гаражі		-	285	

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	<u>193,96</u> 188,26	-
	- каналізація, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	<u>1198,38</u> 1183,98	-
	- електропостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	247,1 186,6	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	153,0	-
	- інженерна підготовка	»	-	35,6*	-
	- дощова каналізація	»	-	3,9	-

* - вартість розрахована без врахування засипки ярів, терасування схилів, вартість яких включається в кошторис загально-будівельних робіт, а також не враховано комплекс протизсувних заходів, який визначається в кожному конкретному випадку окремо.

2. ОЦІНКА ЗАПРОПОНОВАНИХ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

2.1. Аналіз повноти вихідних даних та погоджень проекту.

2.1.1. До повноти вихідних даних зауважень немає.

2.1.2. Детальний план погоджено Департаментом земельних ресурсів КМДА, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури КМДА, Управлінням екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА, Департаментом культури КМДА, Управлінням превентивної діяльності Головного управління національної поліції у місті Києві, Державною службою України з надзвичайних ситуацій.

2.2. Міркування щодо містобудівних, об'ємно-просторових та архітектурно-планувальних якостей об'єкту.

Проект в цілому виконано у відповідності з діючими нормами і правилами на високому професійному рівні.

Загальне функціонально-планувальне рішення в цілому заперечень не викликає.

По роботі можна висловити наступні зауваження:

1. Прийнята проектна щільність населення перевищує нормативні вимоги наведені у ДБН 360-92**.
2. Недостатня кількість зелених насаджень загального користування.

3. Доповнити текстові та графічні матеріали розділу «Транспортна інфраструктура» відповідним обґрунтуванням пропускної здатності проектної вулично-дорожньої мережі.

4. Враховуючи суттєве зростання чисельності населення, бажано додатково передбачити в межах території проектування розміщення амбулаторії сімейного лікаря.

5. Відповідно до ст. 20 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» необхідно надати інформацію щодо наявності рішення консультативної ради з питань охорони культурної спадщини.

6. Для реалізації проекту необхідно вирішення майнових питань у встановленому чинним законодавством порядком.

ВИСНОВОК:

Рекомендую до розгляду архітектурно-містобудівною радою Детальний план території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва.

Відповідальний рецензент:
доктор архітектури,
професор КНУБА



Дьомін М. М.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Сall-центр (044) 15-51
E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 19.01.2018 № 055/7/1-518
На №

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах своїх повноважень, опрацювало лист Департаменту містобудування та архітектури від 04.01.2018 № 055-101 щодо розроблення детального плану території в межах вул. Кіквідзе, вул. Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, вул. Чеської, вул. Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва. За результатами опрацювання та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент житлово-комунальної інфраструктури погоджує зазначений проект для подальшого подання на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури в установленому порядку.

Директор

Д. Науменко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01. 2018 № 057026- 696
на № 055-96 від 04.01.2018

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.01.2018 № 055-96 стосовно розгляду проекту детального плану території в межах вулиць Михайла Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, Чеської, Матросова, б-ру Дружби народів та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів вважає за можливе подальший розгляд Детального плану території в межах вулиць Михайла Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, Чеської, Матросова, б-ру Дружби народів та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва.

Однак, слід звернути увагу на наступні території.

1. В межах земельної ділянки площею 1,3814 га на Залізничному шосе, 45-а (кадастровий номер 8000000000:82:244:0101), яка на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 823/2233 передана ВАТ «Автоводсервіс» в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 19.09.2005 № 82-6-00316, термін дії договору до 19.09.2030), запроектовано будівництво дошкільного навчального закладу, підземного гаражу та багатоповерхових житлових будинків.

Рішення Київської міської ради про зміну цільового призначення зазначеної земельної ділянки не приймалось.

2. В межах земельної ділянки площею 0,1690 га у Військовому проїзді, 10 (кадастровий номер 8000000000:82:244:0138), на яку на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2016 № 295/295 розроблено проект землеустрою щодо її відведення Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» (нині ПАТ «УКРПОШТА») в постійне користування для експлуатації та обслуговування поштової бази, що був в установленому порядку погоджений та зареєстрований в Державному земельному кадастрі (кадастрова справа Д-2299), запроектовано будівництво адміністративно-офісного комплексу.

Клопотання ПАТ «УКРПОШТА» про наміри змінити цільове призначення зазначеної земельної ділянки та відповідна документації із землеустрою до Департаменту не надходили.

3. В межах земельної ділянки площею 0,3168 га у Військовому проїзді, 10 (кадастровий номер 8000000000:82:244:0143), яка на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 432/3266 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 697/697) передана ТОВ «Печерська автомобільна компанія» в оренду для будівництва адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 18.04.2008 № 82-6-00495 (з урахуванням договору про внесення змін від 14.07.2009 № 82-6-00555 та договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 № 1253), термін дії договору до 01.12.2022), запроектовано будівництво багатоповерхового житлового будинку.

Рішення Київської міської ради про зміну цільового призначення зазначеної земельної ділянки не приймалось.

4. В межах земельної ділянки площею 0,2530 га (обліковий код в міському земельному кадастрі - 82:244:0164) на прибудинковій території біля будинку № 12 на вул. Михайла Бойчука запроектовано розміщення об'єкту обслуговування.

Враховуючи викладене зазначене питання потребує громадського обговорення з мешканцями вказаного будинку.

5. На земельній ділянці між будинками № 22 та № 26 по вулиці Михайла Бойчука запроектовано вулицю.

Враховуючи, що до Департаменту земельних ресурсів неодноразово надходили звернення щодо недопущення будівництва дороги між вказаними житловими будинками, зазначене питання потребує громадського обговорення з мешканцями цих будинків.

6. В межах земельної ділянки площею 0,7217 га на вул. М. Бойчука, 20-22 (кадастровий номер 8000000000:82:244:0105), яка на підставі пункту 19 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 надана Генеральній прокуратурі України в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 25.05.2005 № 02-9-00034), запроектовано будівництво багатоповерхового житлового будинку.

Враховуючи, що до Департаменту земельних ресурсів неодноразово надходили звернення мешканців сусідніх із земельною ділянкою житлових будинків по вулиці Михайла Бойчука, щодо недопущення будівництва житлового будинку на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:244:0105) та те, що вказане питання набуло суспільного резонансу, воно потребує громадського обговорення з мешканцями цих будинків.

7. В межах земельної ділянки орієнтовною площею 1,0 га у Військовому проїзді, на якій відповідно до Схеми водопроводу та каналізації м. Києва до 2020 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1173/1834 передбачено розміщення інженерних споруд і мереж водопроводу та каналізації, запроектовано будівництво багатоповерхових житлових будинків, об'єктів побутового обслуговування, дошкільного навчального закладу та підземного гаражу.

З повагою
В.о. директора



В.Дворніков



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64

Код ЄДРПОУ 02231933

31.01.2018 № 060 - 404

на № 055-95 від 04.01.2018

на вх. № 060/76 від 04.01.2018

Департамент містобудування та
архітектури КМДА

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув питання щодо розгляду матеріалів Детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва та надання висновку і, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Зазначена територія знаходиться в межах Центрального історичного ареалу (відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

За наявними даними, на вказаній території пам'яток, або ційно виявлених об'єктів культурної спадщини не зафіксовано.

З урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та згідно з протоколом засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2018 № 01/18, Департамент культури схвалює матеріали Детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, в частині їх відповідності пам'яткоохоронному законодавству та рекомендує для подальшого розгляду і погодження у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до вимог п. 8 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.02 № 318, до розробки проєктної документації на об'єкти будівництва, в межах ДПП, необхідно розробити і погодити, в установленому законодавством порядку, історико-містобудівні обґрунтування.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини

О. Никоряк

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ**

вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

№ 4604/2018 № 4604/17/0042-2018
На № 055-100 від 04.01.2018

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
КМДА
О. Свистунову

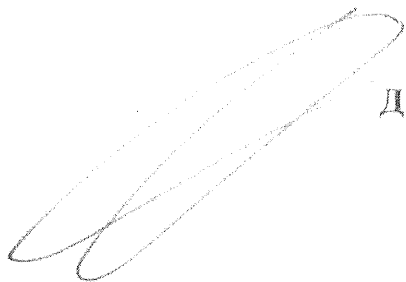
вул. Хрещатик, 32, м. Київ,
01001

Про погодження детального плану території

Управлінням патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції розглянуто проект Детального плану території в межах вул. Кіквідзе, вул. Професора Підвисоцького, бульв. Дружби народів, вул. Чеська, вул. Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва.

За результатами розгляду, Управління погоджує вищезазначений проект Детального плану території в частині дотримання вимог правил, норм і стандартів у сфері безпеки дорожнього руху.

Заступник начальника


Д.А. Євдокимов

Ющенко А.М. ВОДР

Департамент містобудування та
архітектури
30.01.2018 № 055/923





Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ

вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т. ф. 486-40-27

E-mail: info@dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

16.01.18 № 055-2/706

На № 055-94 від 04.01.2018

Департамент містобудування та
архітектури Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
вул. Хрещатик, 32,
м. Київ, 01001

Про надання пропозицій
до проекту ДПТ

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві, в межах компетенції та повноважень, за направленням Департаменту містобудування та архітектури розглянутий проект Детального плану території (далі, ДПТ) в межах вулиць Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, виконаний ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ".

За результатами розгляду встановлено.

Основна мета проекту:

- реалізація Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року;
- уточнення положень генерального плану населеного пункту та планувальної структури і функціонального призначення території;
- реалізація рішень Генерального плану міста Києва, щодо реструктуризації територій окремих виробничих та комунально-складських підприємств з визначенням перспективного їх функціонального призначення та параметрів забудов та інше.

Згідно наданих матеріалів, площа території ДПТ складає 93.8317 га.

Територія проектування обмежена:

з північного заходу – бульв. Дружби Народів – магістральною вулицею загальноміського значення, частиною малої кільцевої дороги міста Києва;

з півночі – вул. Професора Підвисоцького – магістральною вулицею районного значення;

зі сходу – вул. Михайла Бойчука – магістральною вулицею загальноміського значення, що має по три смуги руху транспорту в одному

№ 055/546

напрямку та забезпечує територію детального плану зв'язком з іншими районами та центром міста;

з півдня – вул. Залізничне шосе – магістральною вулицею загальноміського значення.

із заходу – садибною забудовою та вул. Чеською.

Фонове забруднення атмосферного повітря формується викидами промисловості та автотранспорту міста.

Рівень фонового забруднення атмосферного повітря шкідливими речовинами в матеріалах ДПТ визначено за даними посту №20 (пл. Московська), що найближчий до об'єкту середньоміськими показниками:

діоксид азоту – 0,18 мг/м³ при ГДК 0,2 мг/м³;

оксид вуглецю – 5,5 мг/м³ при ГДК 5,0 мг/м³,

діоксид сірки – 0,02 мг/м³ при ГДК 0,5 мг/м³.

Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень, територія детального плану частково потрапляє до:

- зони підтоплень природного та техногенного характеру;
- санітарно-захисних зон від промислових об'єктів;
- санітарно-захисних зон від залізниці;
- охоронних зон повітряних ліній електропередачі;
- охоронних зон інженерних мереж;
- охоронних зон магістральних газопроводів;
- меж першого поясу зони санітарної охорони господарсько-питних водопроводів;
- зсувонебезпечних територій.

Територія, що планується під будівництво знаходиться в зоні акустичного впливу МА "Київ" (Жуляни). У відповідності до додатків 18, 19 ДСП 173-96 дана територія відноситься до зон Г, В, Б. В зоні Г дозволяється будівництво адміністративних будівель, проектних та науково-дослідних організацій при забезпеченні необхідної звукоізоляції. В зоні В та Г будівництво дозволяється з підвищеною звукоізоляцією.

Шумове забруднення від залізниці, що проходять по південній межі проекрованої ділянки, має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту. Санітарно-захисна зона для залізниці складає відповідно до ДСП 173-96 100 м. У даних межах доцільно формувати комунально-складські та виробничі території, що одночасно будуть виконувати функцію шумозахисного екрану.

Основним джерелом акустичних навантажень на сельбищну територію проекрованої ділянки виступає автомобільний транспорт.

Територія детального плану розташована в зонах обмеженого використання території від аеропортів, які встановлюють обмеження. Висота забудови визначається за погодженням з Державною авіаційною службою, ДП "Антонов" та МА "Київ" (Жуляни).

В матеріалах наведені відомості щодо розмірів санітарно-захисних зон від промислових та комунальних об'єктів, розташованих в межах проектуємої території.

Існуючий стан.

1. Гаражі (Генеральна прокуратура України) – 25 м.
2. ЗАТ "Агробуд-1" – 50 м.
3. Гаражно-будівельний кооператив "Академічний" – 50 м.
4. Гаражно-будівельний кооператив "Дніпро" – 50 м.
5. ТОВ "ЩАТО-ІНВЕСТ" – 50 м.
6. ВАТ "Автоводсервіс" – 100 м.
7. Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" – 50 м.
8. НДІ Спецматеріалів – 50 м.
9. ТОВ "Євровікнобуд" – 50 м.
10. База УЖХ – 50 м.
11. ТОВ "КАМАТЕК" – 50 м.
12. ТОВ "Юніком" ЛТД – 50 м.
13. Державне підприємство "Будівельне управління ГУ МВС України в м. Києві" – 50 м.
14. ПАТ Акціонерна компанія "Київводоканал" – 50 м.
15. Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" – 50 м.
16. Комунальне підприємств "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" – 50 м.
17. ТОВ "Печерська автомобільна компанія" – 50 м.
18. ПП "Авто-Сервіс" – 50 м.
19. Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець – 1" – 50 м.
20. Кооператив "Ветеран" по експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів – 50 м.
21. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" – 50 м.
22. ТОВ "БРИЗ-2006" – 50 м.
23. Комунальне підприємство "ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС"/ТОВ "Планета кави" – 50 м.
24. ВАТ "Київський впроваджу вальний завод інноваційних засобів та автоматизації" – 50 м.
25. ТОВ "Мега сейф" – 50 м.
26. Український державний науково-дослідний і проектний інститут цивільного сільського будівництва "УкрНДІПротивільсільбуд" – 15 м.
27. ВАТ ВЗ П-2 – 50 м.
28. ТОВ "СІВ АВТО" – 50 м.
29. ВАТ "Автотранспортне підприємство №7", ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" – 100 м.
30. ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" – 50 м.
31. ЗАТ "Будівельний світ" – 50 м.
32. ТОВ "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ" – 50 м.

Перспектива.

1. Гаражно-будівельний кооператив "Академічний" – 50 м.
2. Гаражно-будівельний кооператив "Дніпро" – 50 м.
3. Український державний науково-дослідний і проектний інститут цивільного сільського будівництва "УкрНДІПротивільсільбуд" – 15 м.

4. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" – 50 м.

5. ВАТ "Київський впроваджувальний завод інноваційних засобів та автоматизації" – 50 м.

6. Багаторівневий гараж з об'єктами обслуговування – 25 м.

7. Багаторівневий гараж – 35 м.

Умови та обмеження використання територій в залежності від виду призначення містобудівної зони визначені з урахуванням вимог ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та функціонального зонування, прийнятих у проекті Генерального плану м. Києва.

Територія детального плану забезпечена інженерними мережами водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, електропостачання та розподіляється вулично-дорожньою мережею на 10 кварталів.

Згідно з матеріалами проекту Генерального плану м. Києва, на території, що охоплена проектом, за функціональним використанням виділені наступні види територій: житлової багатоквартирної забудови, громадської забудови, комунально-складських об'єктів, зелених насаджень, інженерної інфраструктури, транспортної інфраструктури.

Відповідно до рішень Генерального плану міста, частина комунально-складських територій змінює своє функціональне призначення на території багатоповерхової житлової та громадської забудови. На етап 3-7 років подальша реалізація житлової забудови мікрорайону спрямована саме на освоєння ділянок комунально-складських підприємств під нову житлову багатоквартирну багатоповерхову забудову, завершення створення цілісних житлових кварталів, а саме:

1. III квартал (проектна експлікація) на території ТОВ "ШАТО-ІНВЕСТ": ЖК Новопечерські Липки на 9, 14-16, 19-23, 25, 30, 31 поверхи;

2. III квартал (проектна експлікація) на території ПАТ Акціонерна компанія "Київводоканал": ЖК проектний на 30 поверхів;

3. III квартал (проектна експлікація) на території Комунальне підприємство "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт": ЖК проектний на 24 поверхи;

4. III квартал (проектна експлікація): ЖК проектний на 24 поверхи;

5. III квартал (проектна експлікація): ЖК проектний на 22 поверхи;

6. III квартал (проектна експлікація): ЖК проектний на 24 поверхів;

7. IV квартал (проектна експлікація) на території ТОВ "ШАТО-ІНВЕСТ": ЖК Новопечерські Липки на 7 поверхів;

8. V квартал (проектна експлікація): ЖК проектний на 20 поверхів;

9. VII квартал (проектна експлікація) на території ТОВ "ШАТО-ІНВЕСТ": ЖК Новопечерські Липки на 25 поверхів;

10. VII квартал (проектна експлікація) на території ВАТ "Автоводсервіс": ЖБ проект на 22 та 23 поверхи;

11. VIII квартал (проектна експлікація): ЖК проектний на території Комунального підприємства «Спецжитлофонд» за адресою бульвар Дружби Народів, 14 на 24 поверхи;

12. VIII квартал (проектна експлікація) на території ТОВ "СІВ АВТО": ЖК проект на 24 поверхи за адресою вул. Товарна.

Зі збільшенням чисельності населення в перспективі постає питання у забезпеченні жителів місцями для зберігання автомобілів. Питання вирішується за рахунок реконструкції існуючих гаражно-будівельних кооперативів зі зведенням багаторівневих паркінгів. Також, у складі нових житлових комплексів обов'язково передбачається влаштування підземних паркінгів.

Проектом передбачається реконструкція існуючих закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл, також будівництво нових (проектні рішення):

- дошкільний навчальний заклад (проект) – 192 місця.
- дошкільний навчальний заклад (проект) -60 місць.
- реконструкція дошкільного навчального закладу № 720 - 150 місць.
- дошкільний навчальний заклад №265 – 110 місць.
- дошкільний навчальний заклад (проект) -74 місця.
- дошкільний навчальний заклад (проект) -93 місця.
- навчально-виховний комплекс - 930 місць.
- Новопечерська школа (реконструкція) – 800 місць.

Потреба в установах охорони здоров'я задовольняється за рахунок існуючих медичних установ, кабінетів сімейного лікаря у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.

З метою формування здорового і комфортного середовища для проживання та відпочинку в межах території, що проектується, передбачається виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території, а саме:

- дотримання санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо підприємств та складських територій;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- для захисту від шуму: вздовж дорожньо-вуличної мережі - дотримання вимог щодо плану червоних ліній; застосування шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень, громадських будівель; застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення з використанням декоративних насаджень;
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки – рекультивація порушеної території та захист від підтоплення, тощо.

З метою виконання вимог санітарного законодавства, на подальших стадіях проектування та при реалізації проектних рішень Детального плану території в межах вулиць Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва, необхідно врахувати наступні пропозиції:

- Розміщення житлових та громадських об'єктів проектувати за межами санітарно-захисних зон (СЗЗ), санітарних розривів, зон санітарної охорони, а також санітарно-захисних смуг і зон обмеження забудови від впливу джерел електромагнітного випромінювання радіотехнічних об'єктів (РТО), відповідно до вимог ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" (далі – ДСП 173-96), ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень", ДСанПіН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань".

- Для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів виконати акустичні розрахунки з проведенням дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму. Очікуваний рівень шуму для об'єктів житлового та громадського призначення та інших прирівняних до них об'єктів та територій не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень".

- Нормативна тривалість інсоляції для житлових приміщень та прирівнених до них будівель та дворових територій, основних функціональних приміщень дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, закладів охорони здоров'я і відпочинку повинна бути забезпечена відповідно до вимог ДСП 173-96 та ДБН В.2.5-28-2006 "Природне і штучне освітлення".

- Передбачити випереджаюче забезпечення запроектованих об'єктів житлово-громадського будівництва інженерними мережами централізованого водопостачання та каналізування.

- Будівництво житлово-громадських об'єктів на територіях підприємств та комунально-складських об'єктів, намічених для реструктуризації виробництва, можливе лише після здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища (грунту, повітря, водойм), з проведенням відповідних лабораторних досліджень.

Перший заступник начальника



О. М. Овчаренко



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ

01601, м. Київ, вул. Володимирська, 13, тел. (044) 226-20-24, телефакс (044) 272-53-22, факс (044) 272-65-41
www.kyiv.mns.gov.ua СДРПОУ 38620155 E-mail: kyiv@mns.gov.ua

26.01.2018 № 055/99

На № _____ від _____

Директору Департаменту містобудування
та архітектури виконання органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Свиштунову О.В.

Вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про розгляд містобудівної документації

Головне управління в межах компетенції розглянуло Ваш лист від 04.01.2018 № 055-99 щодо надання висновку до проекту детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі міста Києва.

Головне управління не заперечує проти застосування зазначеної містобудівної документації при умові забезпечення соціально гарантованого рівня безпеки громадян у тому числі: додержання нормованих протипожежних відстаней; влаштування проїздів для пожежних машин до житлових і громадських будинків; доступу пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення; влаштування проїздів для пожежних автомобілів по дорогам з твердим покриттям, забезпечення зовнішнього пожежогасіння будівель від пожежних гідрантів; розроблення схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту та інших вимог державних будівельних норм.

Начальник Головного управління

А.Г. Ватолін

Вик. Богданець Б.В.
272-53-56

Департамент містобудування та
архітектури
31.01.2018 № 055/969



049291



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

02.02.2018 № 077-318

на № _____ від _____

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О. В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень, опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.01.2018 № 055-98 щодо розгляду матеріалів проекту детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі міста Києва та повідомляємо.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Управління не заперечує щодо подальшого розгляду та опрацювання на засіданні архітектурно-містобудівної ради матеріалів зазначеного проекту детального плану території.

З повагою

Заступник начальника Управління

А. Мальований



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН

Пошук

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту «Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва» відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», п. 32.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, розбудову транспортної інфраструктури.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій міста, уточненням планувальної структури і функціонального призначення територій в межах проектування.

Крім того, в роботі враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо розвитку транспортної інфраструктури міста: реконструкції вулиць, будівництва розв'язок; реструктуризації окремих територій баз та складів, пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – будівництва та реконструкції установ освіти, та житлових комплексів з розміщенням

<<	<	Січень 2018						>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд			
1	2	3	4	5	6	7			
8	9	10	11	12	13	14			
15	16	17	18	19	20	21			
22	23	24	25	26	27	28			
29	30	31							

Усього по розділу 4:					23 345,18
5. Впровадження та розвиток систем зв'язку					
111	Впровадження та розвиток промислової мережі Ethernet. Системи захищеної передачі даних для технологій систем стаціонарних обчислень, у т.ч.			4 989,08	
111.1	Впровадження промислової мережі Ethernet. Організація центрального вузла маршрутизації, сервісів та централізованого керування	об'єкт	1 868,00	1	1 868,00
111.2	Впровадження промислової мережі Ethernet. Організація безпечної точки взаємодії із зовнішніми мережами	шт.	84,42	5	422,08
111.3	Впровадження промислової мережі Ethernet. Організація центрального керування пристроями інтелектуальної системи та обліку витрат	об'єкт	1 986,00	1	1 986,00
111.4	Впровадження промислової мережі Ethernet. Організація системи управління серверами, спеціалізованих для розміщення систем захисту	об'єкт	1 478,00	1	1 078,00
111.5	Впровадження промислової мережі Ethernet. Організація шифрування каналів для доступу до робочих місць аналізу з використанням двохфакторної аутентифікації	об'єкт	535,00	1	535,00
112	Адміністративно-програмний комплекс інтегрованої політико-оперативної кабельної мережі ПАТ «КІВЕНЕРО»	шт.	530,00	1	530,00
113	ВОЛЗ та комплектуючі для суфійного приладдя із кабельної мережі	км	150,00	5	750,00
114	Організація відновлення мережі РЕМ СВК КЕМ	шт.	125,00	4	500,00
115	Модернізація обладнання опорування акумуляторів на п.п. І Франка, 5	шт.	383,33	1	383,33
Усього по розділу 5:					7 152,42
6. Модернізація та закупівля колісної техніки					
116	Заміна фазного зношеного пересувного електродвигуна (ЕД) на новий ЕД-35 на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	8 762,62	1	8 762,62
117	Заміна фазного зношеного пересувного електродвигуна (ЕД) на новий ЕД-35 на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	1 540,39	1	1 540,39
118	Заміна фазного зношеного двигуна (Д) на новий Д-35 на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	1 828,47	2	3 656,93
119	Заміна фазного зношеного двигуна (Д) на новий Д-35 на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	2 287,71	2	4 575,43
120	Заміна спеціального аварійного автомобіля ГАЗ-2705 (8 од.) на новий спеціальний автомобіль (універсальний) пропускної здатності МТЗ-ДБСМ-1200 (8 од.) 5 міс. місце або аналог	шт.	846,81	8	6 774,49
121	Заміна фазного зношеного двигуна (Д) на новий Д-35 на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	435,54	10	4 355,40

Усього по розділу 6:					29 685,26
7. Інше					
122	Забезпечення виробничого процесу інструментом, пристроями та спеціальним обладнанням	шт.		1 350,11	
122.1	МОТОКОСА SOLO 142B, або еквівалент	шт.	9,1	4	36,40
122.2	ПАЛЬНИК ГАЗОВИЙ В КОМПЛЕКТІ З МАНОМЕТРОМ ТА ШЛАНГОМ ЗМІН 1630 5-МІС. 10-16, або еквівалент	шт.	14,04	4	56,16
122.3	ІНСТРУМЕНТ ДЛЯ ВИДАЛЕННЯ ПОЛІПРОПІЛЕНОВОГО ОБ'ЄКТА ІТ-1000-017-2 RACHEM, або еквівалент	шт.	27,30	4	109,20
122.4	Стіл лабораторний хроматографічний з нагрівом і тиском 1400x600x800, або еквівалент	шт.	23,40	1	23,40
122.5	Шкаф лабораторний витяжний ШВЛ-07-5 (1800x750x2400), або еквівалент	шт.	74,3158	2	148,63
122.6	Дачиль-аутоматизована DENTAL DSC734 C2, XPL-ION 14.4 V 2 акумулятори 1.3 А.В. 36 год. на повн. 1.5-13 мм 1.6, акумулятор, або еквівалент	шт.	6,48	2	12,97
122.7	Асфальтобетонатор DS H 900/40 або аналог (БЕЗКОСІВНИЙ 900/40, МАСЛО 2-Х ТАКТИВНИЙ, НАВІС ВІДПОВІДНО ДО ДН, ДИСК DS-BF 400/25/4, С/Д/АДАПТЕР ПІДГОЛОВНИЙ DSH-FCS 0043 364 HLT, або еквівалент	шт.	39,00	8	312,00
122.8	Різок кабельний РКГ-100, дис-танційний прокол або еквівалент	шт.	12,9	12	155,22
122.9	Лейблер з функцією реверсу Р-1500-С, або еквівалент	шт.	10,4	1	10,40
122.10	КОМПРЕСОР PASCOSMOS, PESBER 240, 6BAR 240 L/ХВ 1.5KBT, або еквівалент	шт.	10,40	1	10,40
122.11	ПЕРФОРАТОР АКУМУЛЯТОРНИЙ GSR GSR 1800 V, BOSCH, або еквівалент	шт.	9,10	1	9,10
122.12	МЕТОМЕТР СВЧ M3202, вироб-ник METREL, або еквівалент	шт.	16,90	4	67,60
122.13	ДРИЛЬ З УДАРНОМ/ВІНТОВЕРТ БЕЗШТОЧНИЙ DENTAL DSC637, 10.5, 3 ШВІДН., 14.4Х73MM, або еквівалент	шт.	6,8	3	20,38
122.14	НАВІС ІНСТРУМЕНТ (В ШТ) U-LON 16 В МАКІТА LX1600, або еквівалент	шт.	26,6	3	79,65
122.15	ПРИСОЮДКА RIGIDIS-24 TRACUOTON І GPS, або еквівалент	шт.	128,1	1	128,08
122.16	МОТОКОСА HUSQVARNA 128B, або еквівалент	шт.	6,5	2	12,95
122.17	Різок кабельний РКГ-100, дис-танційний прокол або еквівалент	шт.	37,2	4	148,72
122.18	ВІСХОПІРІЗ STIHL HT 131, або еквівалент	шт.	8,8	1	8,84
123	Діагностичне обладнання	шт.			2 943,53
123.1	ПРИЛАД МР-5-1 ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ НАПРЯЖЕННЯ НА КАБЕЛЬНИЙ ОБ'ЄКТИ З ПОЛІЕТИЛЕНУ, або еквівалент	шт.	85,29	1	85,29
123.2	ПРИЛАД GPHX ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ НАПРЯЖЕННЯ НА КАБЕЛЬНИЙ ОБ'ЄКТИ З ГЕНЕРАТОРОМ GIX SEBA KMT, або еквівалент	шт.	20,15	3	60,45
123.3	РЕАКТОМЕТР ІСМА-3М ПРЕ-МІС, або еквівалент	шт.	13,00	1	13,00
123.4	Мікропроцесорна установка української виробництва для встановлення пристроїв РЗА (ПТ-Г), або еквівалент	шт.	91,0	6	546,00

123.5	Стенд по випробуванню зносостійкості типу СБС-100, або еквівалент	шт.	109,33	1	109,33
123.6	Вимірник параметрів силових трансформаторів К540-3, або еквівалент	шт.	45,63	1	45,63
123.7	Блок низьковольтних вимірів ПЕНІ-3, або еквівалент	шт.	12,74	2	25,48
123.8	Апарат високовольтний АВ 50/70 Р, або еквівалент	шт.	65,13	2	130,26
123.9	Шафа для сушіння засобів захисту з гуми типу ШСП-100 (620x55x180), або еквівалент, або еквівалент	шт.	42,12	1	42,12
123.10	Автоматизована установка випробування діелектричних втрат трансформаторного масла ТАНГЕНС-3М, або еквівалент	шт.	91,416	1	91,42
123.11	Комплекс хроматографічний на базі газового хроматографа ХРОСТАП ЛОКС-4000М, або еквівалент	шт.	718,7258	1	718,73
123.12	Апарат для визначення стабільності масла при окисленні АТОС-1	шт.	325	1	325,00
123.13	Штанна телекопічна з записом ВА 850Е на наконечник ВА 600Е з записом електричного ВА 600Е, або еквівалент	шт.	21,2	1	21,24
123.14	Сушильний шафа металова для сушіння одягу ШСО-10 В (1000x600x200), або еквівалент	шт.	20,856	1	20,89
123.15	Комплект для перекручування масла PHSI STI Viscount, або еквівалент	шт.	17,68	1	17,68
123.16	Вимірник постійного і змінного струму ІТВ-1407, або еквівалент	шт.	54,99	1	54,99
123.17	Генератор РД 1500 для пошуку підземних комунікацій, або еквівалент	шт.	532,08	1	532,08
123.18	КЛІЩ СТРУМОВИМІРОВАЛЬНИЙ FLUKK 375, або еквівалент	шт.	11,83	7	82,79
123.19	Динамометр ДПУ-5-2, або еквівалент	шт.	8,5	1	8,45
123.20	Мультиметр PC 7000 Sanna, або еквівалент	шт.	11,9171	1	11,92
124	Обладнання системи проти-пожежної захисту виробничої адміністративної вул. Новокостинська, 20	шт.	528,80	1	528,80
125	Провідник ПВР з обладнанням СТЗ службових та допоміжних приміщень ПС "ВМ" вул. Велика Київська, 4-А	шт.	15,00	1	15,00
126	Провідник ПВР з обладнанням СТЗ службових та допоміжних приміщень ПС "ВМ" вул. Довженка, або еквівалент	шт.	20,00	1	20,00
127	Реконструкція адміністративної побутової будівлі для диспетчерської служби СВТ «КІВЕНЕРО» (ЕПР) вул. Новокостинська, 20 в м. Києві	об'єкт	1 768,22	0,34	606,50
128	Реконструкція цеху для ЦП СВТ «КІВЕНЕРО» (ЕПР) вул. Новокостинська, 20 в м. Києві	об'єкт	535,14	0,53	283,62
Усього по розділу 7:					5 747,56
Усього по програмі:					956 048,00

Інформація розміщена на офіційному сайті компанії за посиланням: <http://kyivenero.com/uk/press-test>. Пропазції та зауваження до Інвестиційної програми просямо повідомити ПАТ «КІВЕНЕРО» за електронною адресою: Invest_Kyivenero@dyk.com, або поштою: 01001, м. Київ, площа І. Франка, 5, з позначкою в темі листа «Проект Інвестиційної програми за напрямом Дистрибуція 2018 року» у період з 5 січня 2018 року по 5 лютого 2018 включно.

Громадський слухання проекту
Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Запінного шосе у Печерському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРА ПРОДЖЕКТ» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту «Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Запінного шосе у Печерському районі м. Києва» відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Запінного шосе у Печерському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», п. 32.

Детальний план території готує за затвердженням з основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, розбудову транспортної інфраструктури.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішення діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання території міста, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території в межах проектування.

Крім того, в роботі враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо розвитку транспортної інфраструктури міста: реконструкції вулиць, будівництва роз'їзів, реструктуризації окремих територій баз та складів, пропозиції можливого розміщення об'єктів містобудування – будівництво та реконструкція установ освіти та житлових комплексів з розміщення підприємств обслуговування та охорони здоров'я, які відображають нормативний соціально-господарський рівень обслуговування населення, а також урахування інвестиційних намірів окремих землевласників, що пройшли попереднє погодження.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання земель – реструктуризація виробничої території (баз, складів), що на даний час практично не працюють, з наданням території нової якості;
- завершення формування кварталу житлової забудови в районі вул. Драгомирова (ур. Бусова Долина) з визначенням потреб у підприємствах та установах обслуговування населення, місць їх розташування, благоустрою та озеленення;
- пропозиції щодо реконструкції існуючих шкіл, будівництво дитячих дошкільних закладів та навчально-виховного комплексу, які повинні відповісти новим тенденціям вітчизняного і світового рівня освіти, будівництво спортивних (майданчиків), що відповідає стратегії Києва «Здоровий Київ»;
- розбудова транспортної інфраструктури, забезпечення місцями постійного зберігання автотранспорту.

Нове житлове будівництво передбачається на період від 3 до 7 років та потребує забезпечення нормативною потужністю закладів освіти та соціально-побутового обслуговування населення та місць зберігання індивідуального автотранспорту.

Розрахунок чисельності населення у житловому районі прийнята з урахуванням інвестиційних намірів землекористувачів та наданих проєктів забудови земельних ділянок на етап 3-7 років.

Проектний житловий фонд багатоквартирний складає:

- загальна площа будинків – 564 864,4 тис. м²;
- площа квартир у будинках 454 684,2 тис. м²;

– Населення – 13 162 осіб;
– Кількість квартир – 4572.

Загальна кількість населення в межах ДПТ складає 27 938 осіб.

Реалізація програми житлового будівництва, передбаченої проектом Генерального плану м. Києва, планує збільшення середньої житлової забезпеченості в багатоквартирній забудові до 27 м²/осіб. З урахуванням розміщення території проєктування у Печерському районі міста Києва, у житлову забезпеченість у перспективному житловому фонді складатиме – 35 м²/осіб.

Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови становитиме 557 осіб/га.

Проектом передбачається формування повноцінного високоякісного житлового середовища, яке буде відповідати сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість із забезпеченням.

Для проєктного населення необхідно забезпечити 1500 місць у загальноосвітніх школах. На даний час в межах території ДПТ знаходиться Новопечерська школа на 480 місць. Проектом передбачається її реконструкція з добудовою корпусу на 320 місць. Також проектом передбачено будівництво навчально-виховного комплексу на 930 місць.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва територія розробки ДПТ входить до планувального утворення 112947 першої планувальної зони. В межах зазначеного планувального утворення розміщуються декілька загальноосвітніх закладів, якими користуються існуюче населення. За даними Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в м. Києві державної адміністрації (лист від 08.02.2017 № 04-07/320) фактична наповнюваність цих закладів значно менша за проєкту потужність. Таким чином при 100 % забезпеченості існуючого населення місцями в загальноосвітніх закладах існує велика кількість вільних місць.

Враховуючи, що в межах нормативних радіусів обслуговування загальноосвітніх закладів № 80 та № 88 за інвестиційними намірами землекористувачів та власників майна у ДПТ запропоновано житлові будинки, потреба у місцях ЗНЗ (50 місць) забезпечується за рахунок вищезазначених шкіл.

Також на території проєктування передбачається реконструкція спортивно-оздорового комплексу з добудовою басейну зі SPA комплексом.

В перших поверхах житлових будинків плануються розміщення зони повсякденного обслуговування розміщуються: аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування (пункти прийому пральної, хімчистки та ін), офісні приміщення, торговельні заклади, кабінети сімейного лікаря.

В проєкті надані пропозиції упорядкування, реконструкції вулиць, проїздів та встановлення червоних ліній, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, поліпшення навіколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благоустрою населення.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1.	Територія ДПТ	га		93,83	
	у тому числі житлової забудови	м²	29,31	50,17	50,17
2.	Населення	тис. осіб	14,776	27,938	27,938
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м² квартир	487,787	941,871	941,871

3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	31	35	35
3.3	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі квартир	-	454684,2	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	110	679	679
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	480	1930	1930
4.3	Поліклініка, амбулаторія, диспансери без стаціонару, кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	188	228	228

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Розробник – ТОВ «ТЕРА ПРОДЖЕКТ».

Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайті www.kyiv.gov.ua.

Експозиція проекту Детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Запінного шосе у Печерському районі м. Києва розміщена в приміщенні Печерської державної адміністрації, м. Київ, вул. М. Омельяновича-Павленка, 15.

Ознайомлення з томами проекту детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Запінного шосе у Печерському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307/шостовітра за 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 14.00.

Сторок ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва територія розробки ДПТ входить до планувального утворення 112947 першої планувальної зони. В межах зазначеного планувального утворення розміщуються декілька загальноосвітніх закладів, якими користуються існуюче населення. За даними Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в м. Києві державної адміністрації (лист від 08.02.2017 № 04-07/320) фактична наповнюваність цих закладів значно менша за проєкту потужність. Таким чином при 100 % забезпеченості існуючого населення місцями в загальноосвітніх закладах існує велика кількість вільних місць.

Враховуючи, що в межах нормативних радіусів обслуговування загальноосвітніх закладів № 80 та № 88 за інвестиційними намірами землекористувачів та власників майна у ДПТ запропоновано житлові будинки, потреба у місцях ЗНЗ (50 місць) забезпечується за рахунок вищезазначених шкіл.

Також на території проєктування передбачається реконструкція спортивно-оздорового комплексу з добудовою басейну зі СПА комплексом.

В перших поверхах житлових будинків плануються розміщення зони повсякденного обслуговування розміщуються: аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування (пункти прийому пральної, хімчистки та ін), офісні приміщення, торговельно-сервісних, кабінети сімейного лікаря.

В проєкті надані пропозиції упорядкування, реконструкції вулиць, проїздів та встановлення червоних ліній, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, поліпшення навіколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благоустрою населення.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1.	Територія ДПТ	га		93,83	
	у тому числі житлової забудови	м²	29,31	50,17	50,17
2.	Населення	тис. осіб	14,776	27,938	27,938
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа житлової території), всього	тис. м²	487,787	941,871	941,871

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва територія розробки ДПТ входить до планувального утворення 112947 першої планувальної зони. В межах зазначеного планувального утворення розміщуються декілька загальноосвітніх закладів, якими користуються існуюче населення. За даними Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в м. Києві державної адміністрації (лист від 08.02.2017 № 04-07/320) фактична наповнюваність цих закладів значно менша за проєкту потужність. Таким чином при 100 % забезпеченості існуючого населення місцями в загальноосвітніх закладах існує велика кількість вільних місць.

Враховуючи, що в межах нормативних радіусів обслуговування загальноосвітніх закладів № 80 та № 88 за інвестиційними намірами землекористувачів та власників майна у ДПТ запропоновано житлові будинки, потреба у місцях ЗНЗ (50 місць) забезпечується за рахунок вищезазначених шкіл.

Також на території проєктування передбачається реконструкція спортивно-оздорового комплексу з добудовою басейну зі СПА комплексом.

В перших поверхах житлових будинків плануються розміщення зони повсякденного обслуговування розміщуються: аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування (пункти прийому пральної, хімчистки та ін), офісні приміщення, торговельно-сервісних, кабінети сімейного лікаря.

В проєкті надані пропозиції упорядкування, реконструкції вулиць, проїздів та встановлення червоних ліній, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, поліпшення навіколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благоустрою населення.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1.	Територія ДПТ	га			

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення посад:

- директора художнього керівника комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Академічний театр «Київ Модерн-балет»;
- директора художнього керівника комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний театр опери і балету для дітей та юнацтва».

Кваліфікаційні вимоги: вища освіта, стаж роботи у сфері культури не менше трьох років, володіння державною мовою та здатність за своїми діловими і моральними якостями, освітнім і професійним рівнем виконувати відповідні посадові обов'язки.

Документи: заява про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних; автобіографія, що містить прізвище, ім'я та по батькові, число, місяць, рік і місце народження, інформацію про громадянство, відомості про освіту, трудову діяльність, посаду, місце роботи, громадську роботу (у тому числі на виборних посадах), контактний номер телефону та адресу електронної пошти чи іншого засобу зв'язу, відомості про наявність судимості, копії документів, що посвідчують особу, копії документів про вищу освіту, два рекомендаційні листи довільної форми, мотиваційний лист довільної форми.

Додатково просимо подати копії документів про трудову діяльність та проекти програм розвитку відповідного закладу на один і п'ять років.

Документи приймаються до 02 липня 2018 року включно за адресою: м. Київ, бульв. Т.Г.Шевченка, 3.
Довідки за тел.: 279-52-82, 279-72-51. Е-пошта — dk@kievcity.gov.ua
Департамент культури до 26 червня 2018 року включно приймає пропозиції від громадських організацій у сфері культури відповідного функціонального спрямування щодо кандидатів до складу конкурсної комісії.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту «Детального плану території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва».

Детальний план території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва розроблявся відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 2 (5053) від 05.01.2018.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вул. М. Бойчука (Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>



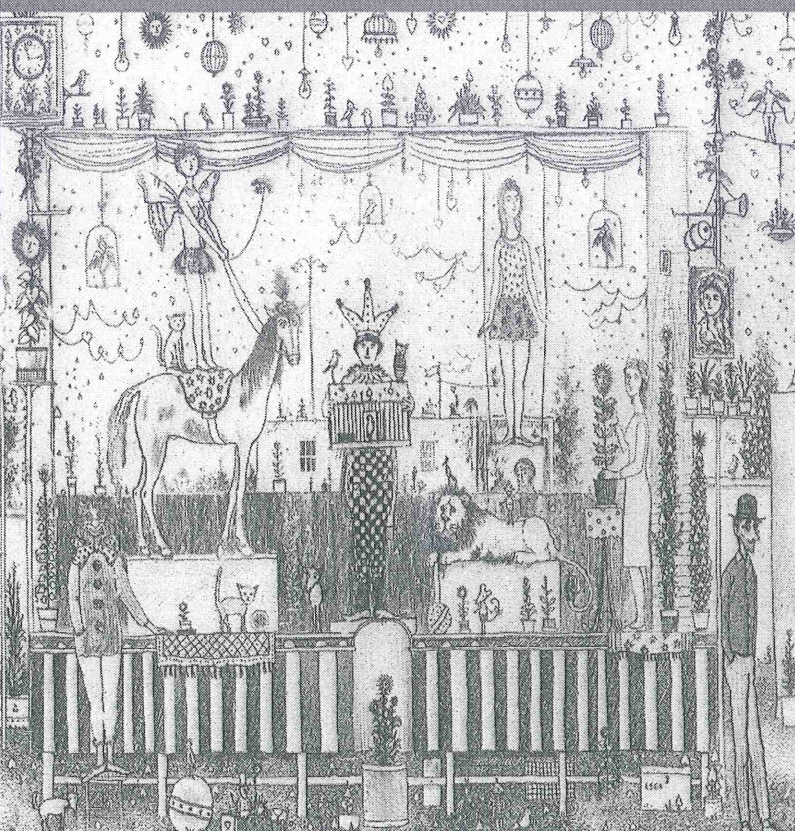
**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ
ТЕАТР ОПЕРЕТИ**



StageLab
#ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНАСЦЕНА

16, 17, 23, 24 червня

19:30



Марсель Мітуа

Режисер-постановник, художник-постановник
з.д.м. України Олександр Білозуб

АКОМПАНІАТОР

Монолог-сповідь на 1 дію

Генеральний директор-художній керівник Національного оперети України — н.а. України Богдан Струтинський

ЕСПРЕСО

Партнер театру

KOBLEVO

Київ

dora

fm

dora

dora

dora

dora

dora

dora

dora

dora

dora

dora

dora

dora

dora

dora

dora

Замовлення квитків: (044) 287-62-57, 287-26-30
Колективні замовлення квитків: (044) 287-01-12

Увійти кинувши 10 грн на рахунок WWW.OPERETTA.COM.UA

Увійти кинувши 10 грн на рахунок WWW.OPERETTA.COM.UA

Увійти кинувши 10 грн на рахунок WWW.OPERETTA.COM.UA

Увійти кинувши 10 грн на рахунок WWW.OPERETTA.COM.UA

Увійти кинувши 10 грн на рахунок WWW.OPERETTA.COM.UA

Увійти кинувши 10 грн на рахунок WWW.OPERETTA.COM.UA

Увійти кинувши 10 грн на рахунок WWW.OPERETTA.COM.UA

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами від 26.04.2018) Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачено виділити кошти з міського бюджету на придбання житла для мешканців житлового будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у цьому будинку.

Департаменту будівництва та житлового забезпечення планує здійснити закупівлю однокімнатних, двокімнатних, трикімнатних квартир, в технічних обладнанням і внутрішнім оздобленням, в будинках, що розташовані у місті Києві та приймаються в експлуатацію у II півріччі 2018 року — II кварталі 2019 року.

Забудовникам необхідно направляти свої пропозиції з порушеного питання Департаменту будівництва та житлового забезпечення:

- поштовою зв'язкою: вулиця Володимирська, 42, м. Київ, 01601
- факсимільним зв'язком за телефонами: 234-01-24, 235-30-23
- на електронну адресу: vidbid03@ukr.net

Телефони для довідок: 234-01-24, 235-30-23

Оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець — Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація. Нежитлові приміщення, розташовані за адресою: вул. Народного ополчення, 8, загальною площею 86,20 кв.м, запропонована завданням міста використання: розміщення громадської приміщальності (розмір міської орендної плати становить 5223,33 грн (без ПДВ). Ринкова вартість майна становить на 28.02.2018 становить 1567000,00 грн.

Дієпротектор району в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець — Дієпротектор району в місті Києві державна адміністрація. Нежитлові приміщення, розташовані за адресою: А. Мельника вул., 25/1.

Вартість об'єкта оренди становить на 31.03.2018 — 89200,00 грн без ПДВ. Баласотримувач: комунальне підприємство «Скорую компанія» обслуговування житлового фонду Дієпротекторського району м. Києва (бульвар Мельника, 9-1, тел. 517-74-11).

За наявності виборців цільове використання та строку оренди: для розміщення комунального підприємства (16), термін оренди 2 роки 264 дні.

Місячна орендна плата — 741,00 грн, без ПДВ. Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня публікації за адресою: 02094 м. Київ, бульвар Пилип, 1/1, каб. 311. Додаток до оголошення інформація мовою та тел.: 207-49-30, 207-09-31, 207-09-32.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець — Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація. Нежитлові приміщення, розташовані за адресою: вул. Народного ополчення, 8, загальною площею 86,20 кв.м, запропонована завданням міста використання: розміщення громадської приміщальності (розмір міської орендної плати становить 5223,33 грн (без ПДВ). Ринкова вартість майна становить на 28.02.2018 становить 1567000,00 грн.

Вартість об'єкта оренди становить на 31.03.2018 — 89200,00 грн без ПДВ. Баласотримувач: комунальне підприємство «Скорую компанія» обслуговування житлового фонду Дієпротекторського району м. Києва (бульвар Мельника, 9-1, тел. 517-74-11).

За наявності виборців цільове використання та строку оренди: для розміщення комунального підприємства (16), термін оренди 2 роки 264 дні.

Місячна орендна плата — 741,00 грн, без ПДВ. Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня публікації за адресою: 02094 м. Київ, бульвар Пилип, 1/1, каб. 311. Додаток до оголошення інформація мовою та тел.: 207-49-30, 207-09-31, 207-09-32.



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН

Пошук

НОВИНИ/АНОНСИ

**Завершення громадських слухань щодо проекту
Детального плану території в межах вул. Кіквідзе,
Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів,
Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському
районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту «Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва».

Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва розроблявся відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 2 (5053) від 05.01.2018.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

<<	<	Червень 2018				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
					1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30		



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

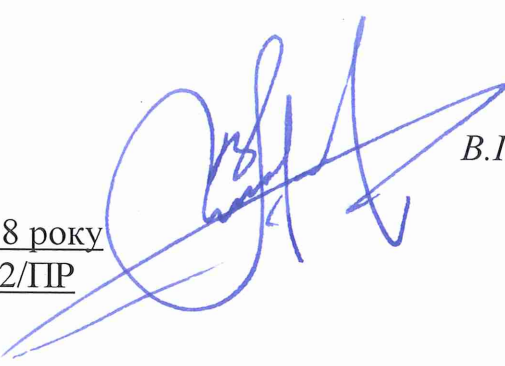
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2018
№08/231- 1912/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“04” червня 2018 року
№ 08/231 – 1912/ПР



В.ПРОКОПІВ



03/231-1912/MP
04.06.2018

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.06.2018 № 009-118p

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Коляденко В.М. (тел. 278-24-04), за супровід проектної документації є Зайченко Т.В.(тел.278-67-87)

Додатки:

- Проект рішення на – 1 арк. Електронна версія зазначеного
- Пояснювальна записка на – 3 арк. Електронна версія зазначеного
- Проект містобудівної документації (ДПТ в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м.Києва), ТОМ 1; ТОМ 2

Додаткові матеріали .

В.о.керівника апарату -
начальник юридичного управління

Л.Верес

166645