



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду
громадянину Рябікіну
Павлу Борисовичу
земельної ділянки для
реконструкції нежитлової
будівлі під житлово-офісну у
пров. Бехтерівському, 6
(літ. А) у Шевченківському
районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:151:0010

Проект рішення (екз.1)

ПР-20398
до справи

Д-6994

Заява ДЦ № 50040-003780420-
031-03 від 25.03.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву громадянина Рябікіна Павла Борисовича від 25 березня 2019 року № 50040-003780420-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну у пров. Бехтерівському, 6 (літ. А) у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, справа Д-6994, заява ДЦ від 25 березня 2019 року № 50040-003780420-031-03).

2. Передати громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0725 га (кадастровий номер 8000000000:91:151:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000138342014) для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну у пров. Бехтерівському, 6 (літ. А) у

Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 12.12.2007 № 9185, № 9187).

3. Громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 серпня 2014 року № 7834/0/12/19-14, Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 листопада 2014 року № 066/09-3085, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 20 листопада 2014 року № 19-26-0.3-6372/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

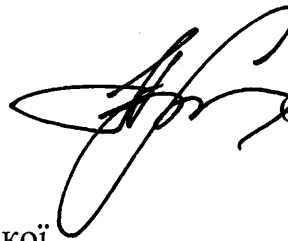
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

КИЄВ^VЛАСТЬ

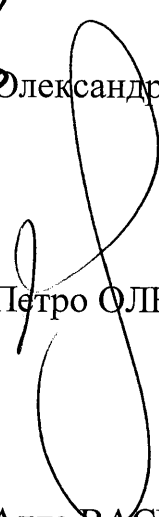
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37648 від 28.03.2019

До кадастрової справи

№ Д-6994



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу в оренду громадянину Рябікіну Павлу
Борисовичу земельної ділянки для реконструкції
нежитлової будівлі під житлово-офісну у пров.
Бехтерівському, 6 (літ. А) у Шевченківському районі
міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Рябікін Павло Борисович**

Клопотання **від 10.07.2014 № К-22878**

Доручення на проектування **від 16.07.2014 № 08/Р-1917**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:151:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Бехтерівський, 6
(літ.А)**

Площа **0,0725 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Вид використання **для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну**

Нормативна грошова оцінка **2 473 831 грн. 91 коп. відповідно до витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-04079 від 16.04.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11179/0/12/09-14 від 19.11.2014**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066/09-3085 від 20.11.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-6372/2-14 від 20.11.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Забудована нежитловою будівлею загальною площею 505**

і споруд на ділянці: **кв.м., яка належить на праві власності громадянину Рябікіну П.Б. (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 12.12.2007 № 9185, № 9187, акти приймання-передачі нерухомого майна від 18.12.2007 № 11/07, № 12/07, реєстраційні посвідчення БТІ № 034700, № 034701 від 16.01.2008, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2018 № 150330136, № 150334302, номери записів про право власності: 29551949, 29552463 від 17.12.2018). Відсутній.**

Наявність ДПТ: **Території житлової середньоповерхової забудови.**

Функціональне призначення згідно Генплану:

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості : **Відповідно до витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017 ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції «для експлуатації нежитлової будівлі», враховуючи звернення Рябікіна П.Б. від 04.07.2017 № 08/БП-6849. Згідно з довідкою Київського міського БТІ від 02.06.2011 НЖ-2011 № 8625 загальна площа будівлі становить 505,0 кв.м. За рахунок оздоблювальних робіт та обшивки стін гіпсокартоном площа зменшилась на 30,3 кв.м та змінилась нумерація приміщень.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **74 214 грн. 96 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

КИЄВ^VЛАСТЬ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019
№08/231- 1677/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” травня 2019 року
№ 08/231 – 1677/ПР



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.19 № 05715-8530
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну у пров. Бехтерівському, 6 (літ. А) у Шевченківському районі міста Києва" (Справа Д-6994) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ