Верховна Рада України
БЕРЕЗА БОРИСЛАВ ЮХИМОВИЧ
НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Заступник голови Комітету з питань запобігання і протидії корупції
01008, м. Київ-8, вул. Садова, 3-а, каб. 304; тел.: (044) 255-39-04, 255-36-45; E-mail: Bereza.Boryslav@rada.gov.ua

№ 362/411-18 "08" травня 2018р.

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Свистунову О.В.
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Департамент містобудування та архітектури
11.05.2018 № 055/4409

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Вікторовичу!

До мене, як до народного депутата України, заступника голови Комітету Верховної Ради України з питань запобігання і протидії корупції, надійшло на розгляд звернення громадянина Соловйова Дениса Володимировича від 07 травня 2018 року щодо наявності ознак незаконного будівництва дворівневого автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП (автогазозаправним пунктом), що будується на вул. Богатирській (перетин з вул. Лугова) в Оболонському районі м. Києва Приватним підприємством "Арабела-Плюс", власником (учасником) якого є ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (мережа АЗК "ОККО").

Прошу в установленому законодавством порядку розглянути його, про результати розгляду проінформувати мене та автора звернення, а також у разі наявності порушення законодавства України вжити відповідних заходів реагування в межах повноважень, встановлених законодавством України.

Одночасно з цим інформую, що копія вказаного вище звернення мною також направлена до Київського міського голови, голови Київської міської державної адміністрації, Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації), Управління (інспекції) самоврядного контролю виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації), Головного управління Держгеокадастру у Київській області, яке здійснює повноваження державного контролю за використанням та охороною земель в межах

м. Києва, Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Генеральної прокуратури України, Прокуратури міста Києва.

Додаток: копія звернення громадянина Соловйова Дениса Володимировича від 07.05.2018 року з додатками до нього на 47 арк.

Народний депутат України,
заступник голови Комітету Верховної Ради
України з питань запобігання і протидії корупції **Береза Б. Ю.**

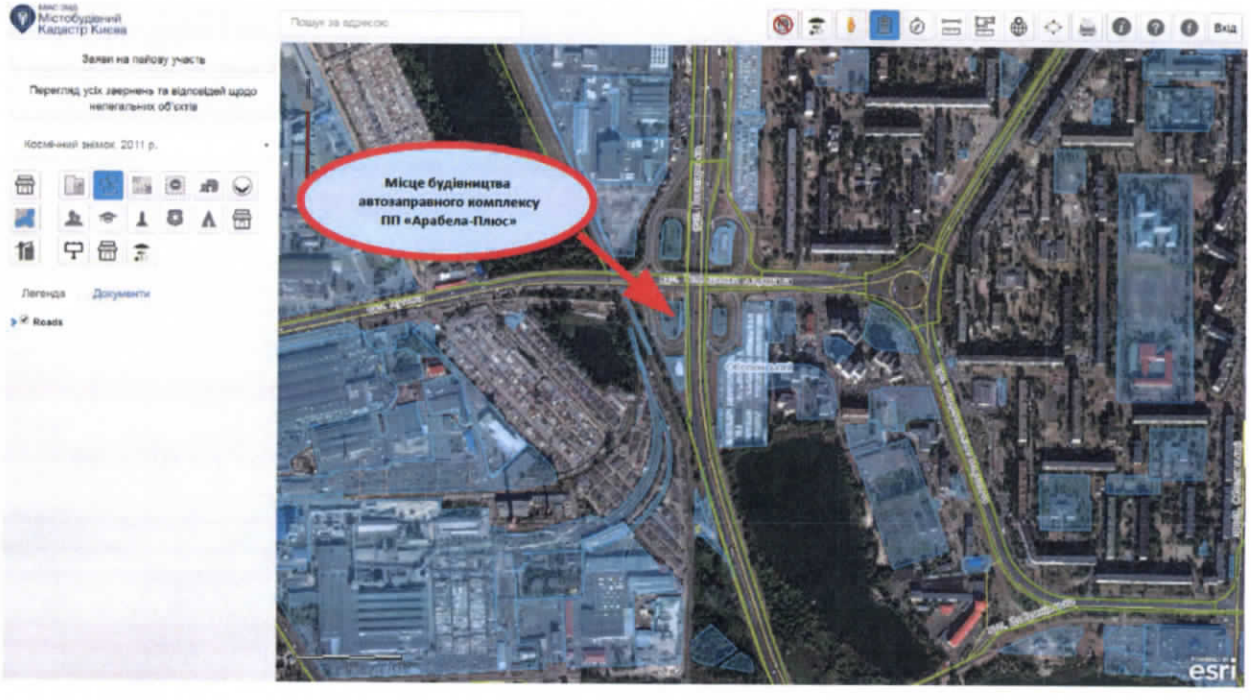
Народному депутату України,
заступнику голови Комітету Верховної Ради України з питань запобігання і протидії корупції
Березі Б.Ю.
адреса громадської приймальні:
вул. Олександра Сабурова, 8, м. Київ, 2222
електронна пошта: Bereza.Boryslav@rada.gov.ua

громадянина України
Соловйова Дениса Володимировича
реєстрація місця проживання:
вул. Хуторська, буд. 10, село Рожни,
Броварський район, Київська область, 07412

Шановний Борославе Юхимовичу!

Звертаюсь до Вас з питання будівництва дворівневого автозаправного комплексу, що будується на вул. Богатирській (перетин з вул. Лугова) в Оболонському районі м. Києва Приватним підприємством "Арабела-Плюс", власником (учасником) якого згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань є Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз" (мережа АЗК "ОККО") , що підтверджується інформацією на офіційному сайті ОККО GROUP http://okko-group.com.ua/about-us, де вказано, що ОККО GROUP – це загальноукраїнський холдинг компаній, флагманом якого є "Концерн Галнафтогаз" (мережа АЗК "ОККО").

Будівництво ведеться шаленими темпами та незабаром цей автозаправний комплекс мабуть буде вже введений в експлуатацію, але при цьому це будівництво ведеться на мостовій транспортній розв'язці та має ознаки порушення законності, зокрема, земельного та містобудівного законодавства, про що дають підстави говорити наведені нижче обставини та факти, що є загальнодоступними у джерелах відкритої інформації.



1. Щодо передачі земельної ділянки Приватному підприємству "Арабела-Плюс" поза процедурою конкурентних засад (земельних торгів).

Рішенням Київської міської ради (далі - Київрада) від від 26.02.2010 року №32/3470 було визначено перелік земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення, зокрема, згідно позицією 13 було визначено земельну ділянку на вул. Богатирська, орієнтовною площею 0,297 га для автосервісного центру (АСЦ).

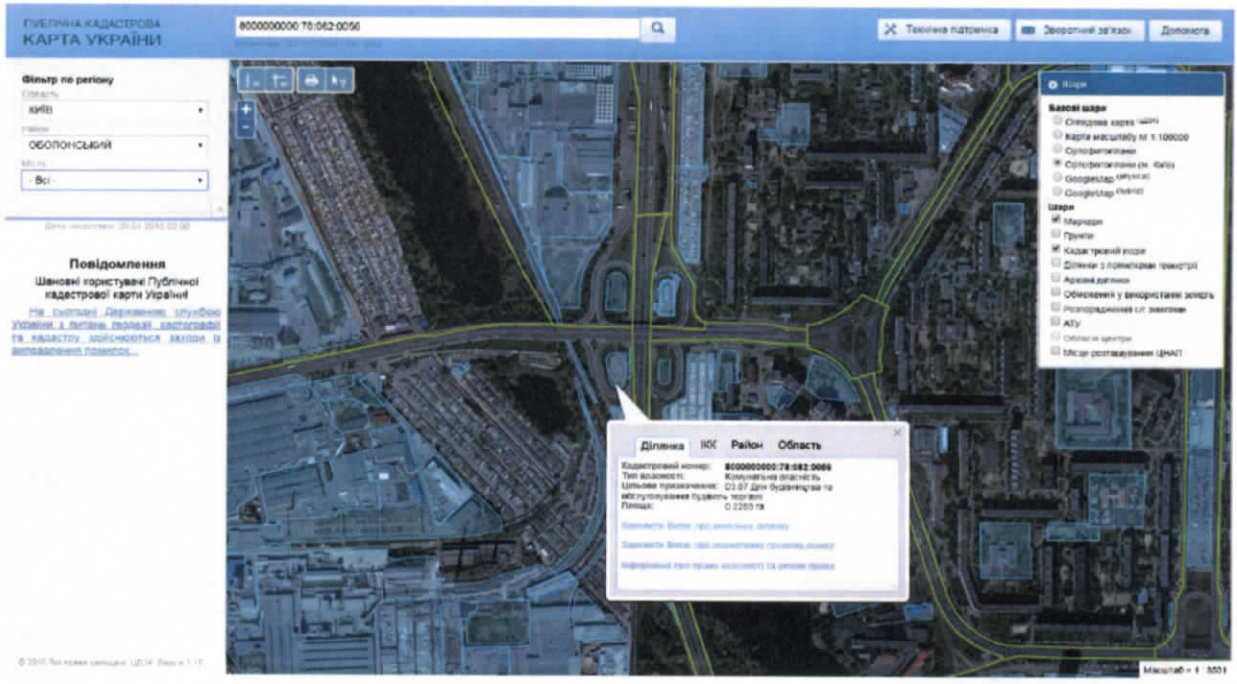
Але вже 29 грудня 2011 року пунктом 10 рішення Київради від 29.12.2011 № 1088/7324 вже виключено позицію 13 додатка до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах".

Як вбачається з цього рішення позицію 13 додатка до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 виключено у зв'язку з тим, що земельну ділянку рішенням Київради №528/5340 від 28.12.2010 вже передано в оренду приватному підприємству "Арабела-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру.

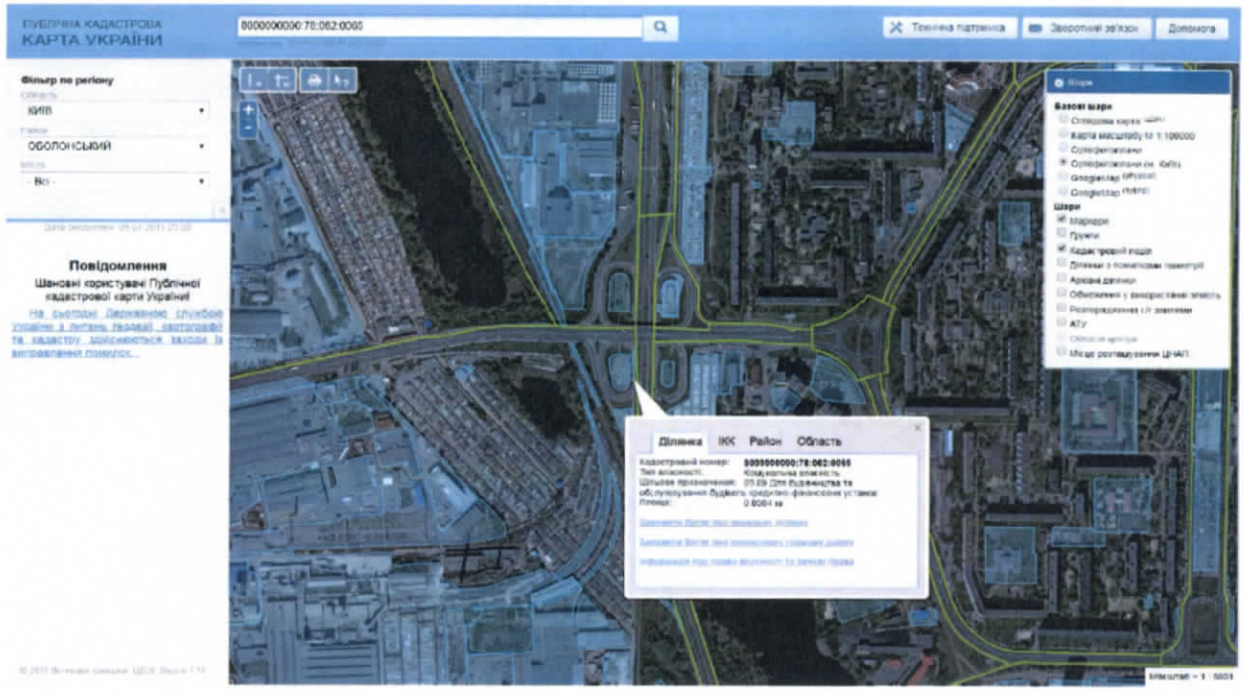
Так, дійсно згідно з рішенням Київради від 28.12.2010 №528/5340 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному підприємству "Арабела-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва. Цим же рішенням передано приватному підприємству "Арабела-Плюс", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,27 га (в тому числі в межах червоних ліній площею 0,04 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, в тому числі: - ділянку N 1 площею 0,23 га - у короткострокову оренду на 1 рік; - ділянку N 2 площею 0,04 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років.

Згідно з даними публічної карти Державного земельного кадастру http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta ці дві ділянки мають кадастрові номери 8000000000:78:082:0056 та 8000000000:78:082:0065.

Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:78:082:0056:



Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:78:082:0065:



Проте статтею 134 Земельного кодексу України у редакції чинній на час прийняття рішення Київради від 28.12.2010 №528/5340 встановлювалось, ***що земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда***, суперфіцій, емфітевзис***)***, у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності***, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах*** (земельних торгах), ***крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті***.

В свою чергу частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України встановлювалось, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них, зокрема, у разі будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Статтею 1 Закону України "Про автомобільні дороги" встановлювалось, що об'єкти дорожнього сервісу - це спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, ***автозаправні станції***, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), ***автозаправні комплекси,*** складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, ***автопавільйони***, ***а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.***

Відповідно до статті 71 Земельного кодексу України встановлювалось, що ***до земель дорожнього господарства*** належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, ***мостами***, тунелями, ***транспортними розв'язками***, водопропускними спорудами, підпірними стінками ***і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме***: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та

протисельові споруди, вловлюючі з'їзди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу; в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами; ***г) захисні насадження***.

Отже, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України не передбачалось таких випадків, як передача земельних ділянок в оренду без проведення земельних торгів, вільних від нерухомого майна, приватним юридичним особам для будівництва автосервісних центрів, зокрема, за рахунок земель дорожнього господарства та їх захисних насаджень.

Такими чином, дивним та сумнівним з точки зору законності є рішення Київради від 28.12.2010 №528/5340 "Про передачу приватному підприємству "Арабела-Плюс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва" та пункт 10 рішення Київради від 29.12.2011 № 1088/7324 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради".

2. Щодо цільового призначення земельних ділянок та їх використання у відповідності до такого цільового призначення та дозволу на виконання будівельних робіт.

Як вже вказувалось рішенням Київради від 28.12.2010 №528/5340 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному підприємству "Арабела-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та передано їх в оренду цьому підприємству для вказаного цільового призначення.

Статтею 1 Закону України "Про землеустрій" у редакції чинній на час прийняття рішення Київради від 28.12.2010 №528/5340 встановлювалось, що цільове призначення земельної ділянки - це використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, в разі: надання, вилучення (викупу), відчуження земельних ділянок (ст.20 Закону України "Про землеустрій").

Землеустрій передбачав, зокрема, складання проектів відведення земельних ділянок. А одним із видів документації із землеустрою, зокрема, були проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі надання, передачі, вилучення (викупу), відчуження земельних ділянок (ст. 184 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України "Про землеустрій").

Отже, земельна ділянка передавалась в оренду "для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру".

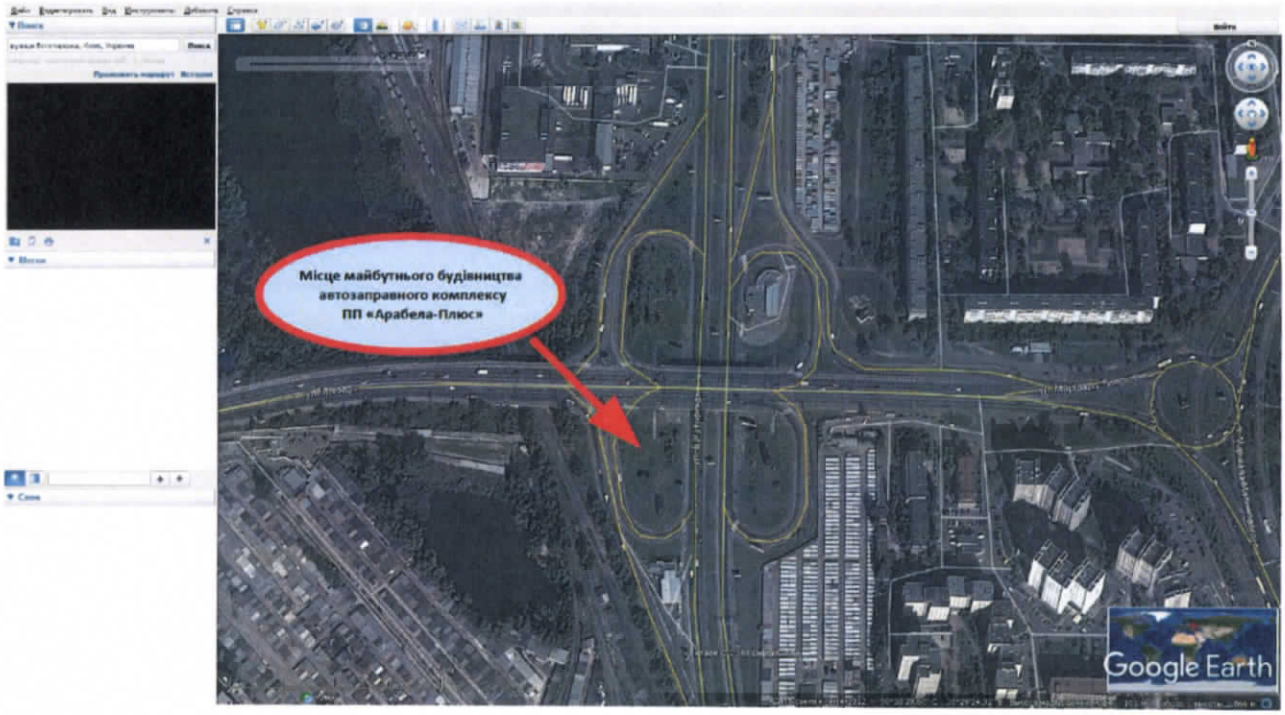
Проте згідно офіційних відкритих даних Публічної кадастрової карти Державного земельного кадастру http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:78:082:0056, площею 0.2283 га має код цільового призначення "03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі", а земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:78:082:0065, 0.0384 га має код цільового призначення "03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ".

Це вже щонайменше викликає здивування законності такої реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, та одночасно, при цьому, постає питання - як згідно з Класифікацію видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року №548, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306, вказані земельні ділянки, які передані "для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру", можуть бути зареєстровані в Державному земельному кадастрі під різними кодами Класифікації видів цільового призначення земель.

При цьому, варто звернути увагу, що коди “03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі” та “03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ” відносяться до Секція В “Землі житлової та громадської забудови” Класифікації видів цільового призначення земель.

Але цікавіше стає далі, після початку приватним підприємством “Арабела-Плюс” виконання підготовчих робіт на вказаних земельних ділянках.

Згідно даних Google Планета Земля, які є у загальнодоступними, станом на 14.09.2012 року місце майбутнього будівництва виглядало так, як показано на фотозйомці нижче.



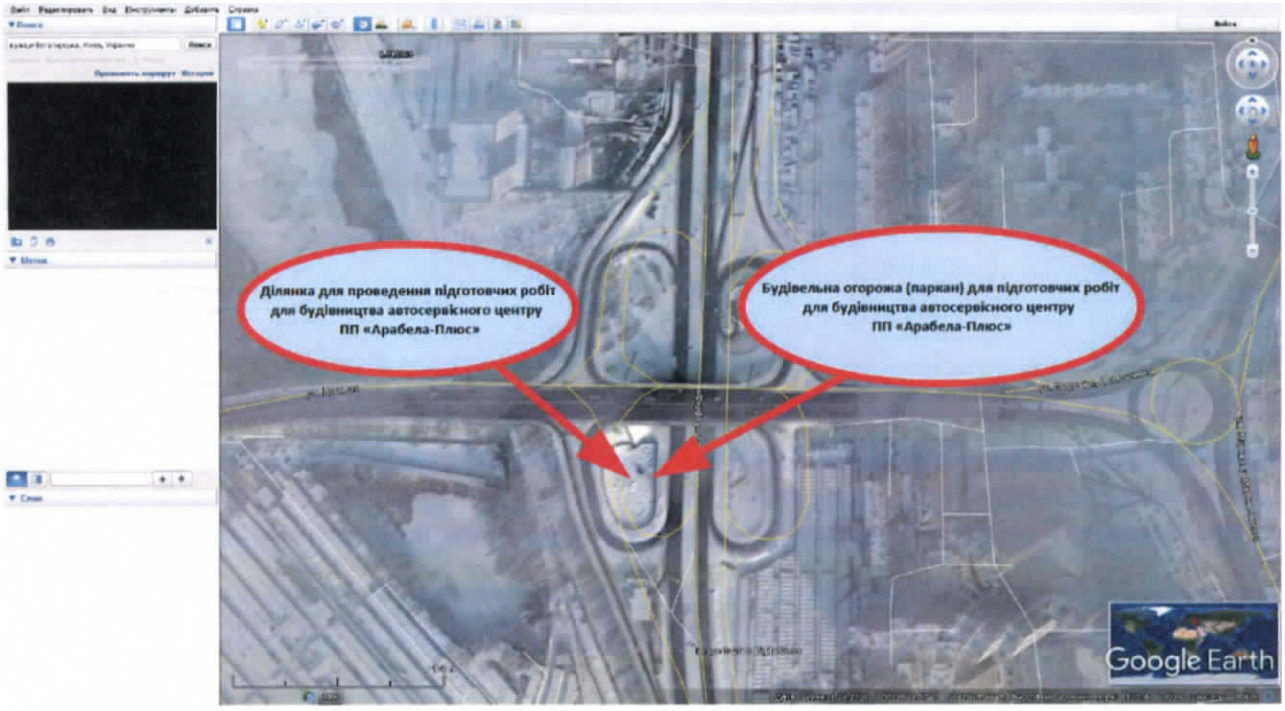
Відповідно до Реєстру дозвільних документів, розміщеного на офіційному сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України http://www.dabi.gov.ua/, Приватне підприємство “Арабела-Плюс” у липні місяці 2013 року подало на реєстрацію до органів державно-архітектурно будівельного контролю м. Києва декларацію про початок підготовчих робіт, яка в подальшому зареєстрована за номером КВ 030132040235, зокрема на підставі договору оренди земельної ділянки №75-6-00531 від 14.06.2013. З цієї декларації вбачається, що Приватне підприємство “Арабела-Плюс” здійснюватиме підготовчі роботи з метою “Будівництво автосервісного центру з АЗК; м.Київ, Оболонський, вул. Богатирська, 0”.

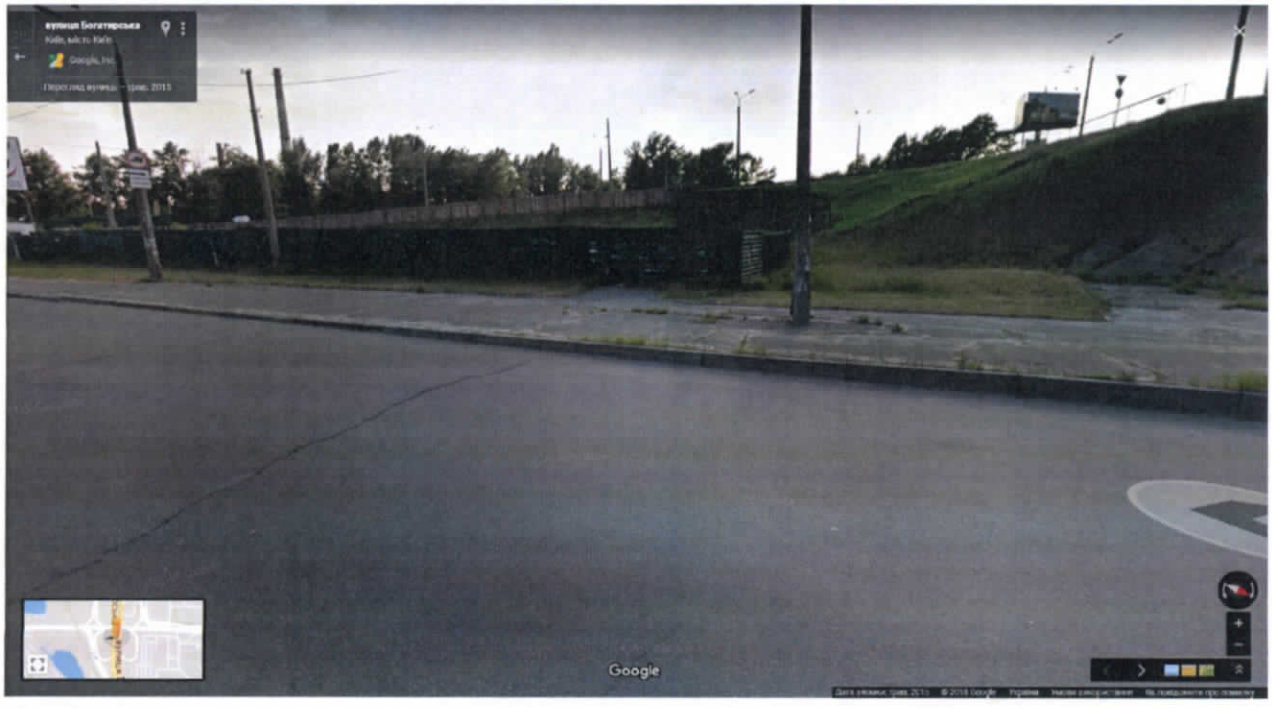
на головну | скинути | регіон м.Київ | рік 2013 | липень | вид 03 декларація про початок | кат. | класс насл. | пошук Арабела-Плюс | фільтр

Фільтр: Рік - "2013", Місяць - "07", Регіон - "м.Київ", Підкатегорія - "03 декларація про початок підготовчих робіт", Пошук - "Арабела-Плюс", **Кількість документів**: 1

№	ЦДАБК	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Земельний податок	Проектувальник	Авторський нагляд	Підрядник	Інформація про реєстрацію договору
КВ 030132040235	м.Київ	декларація про початок підготовчих робіт	Будівництво автосервісного центру з АЗК; м.Київ, Оболонський, вул. Богатирська, 0	0	Приватне підприємство "Арабела-Плюс"	ІТ № 001338 Клипко Тарас Романович			25366045 ТОВ "Петротрейд-С"	договір оренди 75-6-00531 2013-06-14

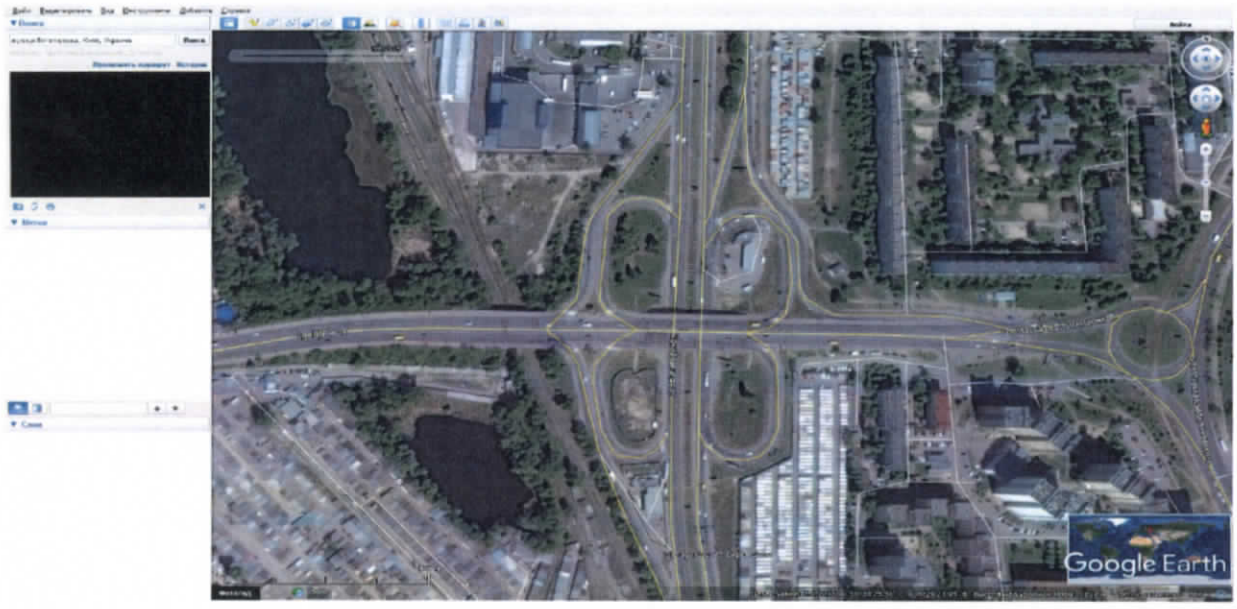
Після цього на земельній ділянці з'являється будівельна огорожа (паркан), що видно з даних Google Планета Земля, які є у загальнодоступними, станом на 24.01.2014 року.





Згодом рішенням Київради від 16.07.2015 року №756/1620 поновлено на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 14.06.2013 №2787 площею 0,2283 га (кадастровий номер 8000000000:78:082:0056), укладений між Київрадою та приватним підприємством "Арабела-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва на підставі рішення Київради від 28.12.2010 року №528/5340.

Ситуація з будівельною огорожею (парканом) станом на час прийняття рішення Київради від 16.07.2015 року №756/1620 фактично була незмінною. Фото з Google Планета Земля станом на 06.05.2015 року.



Проте вже в жовтні місяці 2016 року починають відбуватись події, які можуть говорити про використання приватним підприємством "Арабела-Плюс" земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:082:0056 не за цільовим призначенням.

Так відповідно до Реєстру дозвільних документів, розміщеного на офіційному сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України http://www.dabi.gov.ua/, у жовтні місяці 2016 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією зареєстровано Дозвіл на будівельні роботи номер ІУ 115162802271 для будівництва автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП на вул. Богатирська (перетин з вул. Лугова) в Оболонському районі м. Києва, замовником яких є приватне підприємство "Арабела-Плюс".

на головну
скинути
регіон ДАБІ
рік 2016
жовтень
вид 11 дозвіл на будівельні роб
кат.
класс насл.
пошук Арабела-Плюс
фільтр

Фільтр: Рік - "2016", Місяць - "10", Регіон - "ДАБІ", Підкатегорія - "11 дозвіл на будівельні роботи", Пошук - "Арабела-Плюс", **Кількість документів**: 1

№	ІДАБІ	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підрядник	Інформація про земельну ділянку
ІУ 115162802271	ДАБІ	дозвіл на будівельні роботи	Будівництво автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП на вул. Богатирська (перетин з вул. Лугова) в Оболонському районі м. Києва; м.Київ, Оболонський, вул. Богатирська (перетин з вул. Лугова), 00	5	Приватне підприємство "Арабела-Плюс"	АТ № 003366 Клипко Тарас Романович	35969853 ПП «Моноліт-Проект»	Балко Степан Йосипович	32977018 ТОВ "Вінницька будівельна компанія"	витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) 4910114 2013-06-14

Відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у

попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки.

Орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди, а орендар земельної ділянки має право самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі (ст. 24, 25 Закону України "Про оренду землі").

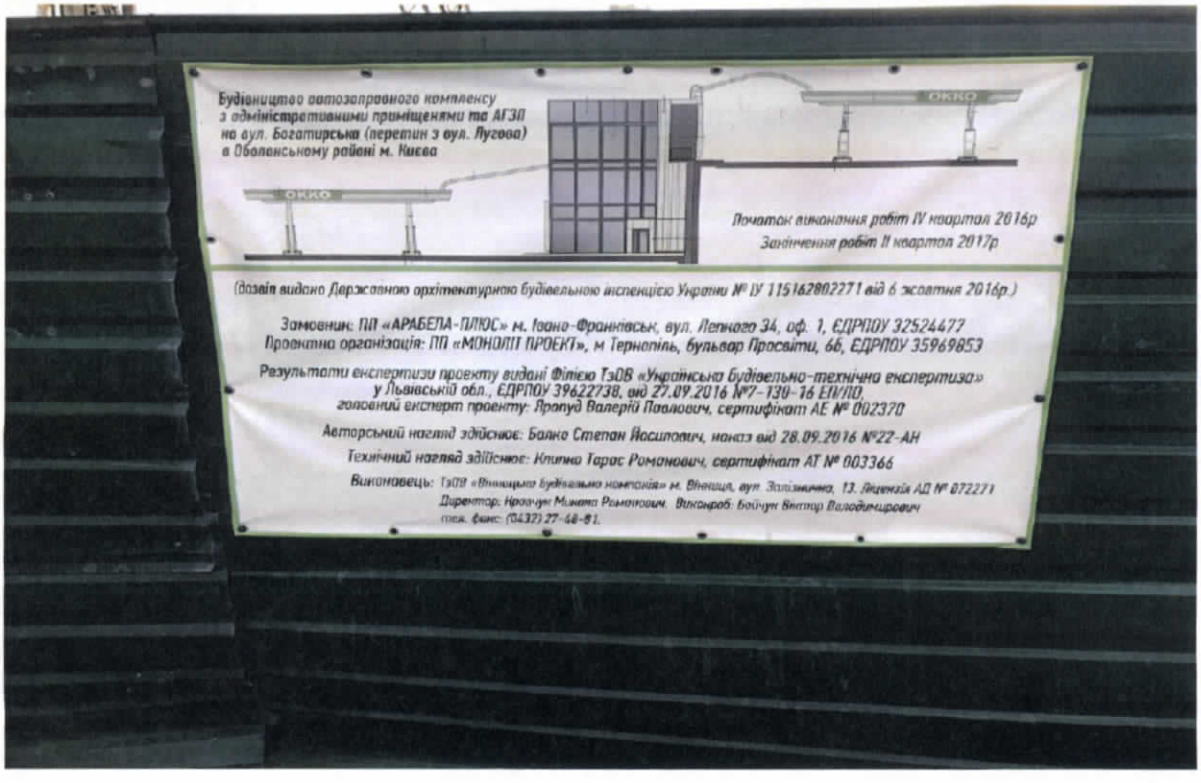
Згідно із ст. 1 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням - це невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень, або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень).

Відповідно до ст. 211 Земельного кодексу України юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за такі порушення, зокрема, як невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням.

У виданні "НефтеРынок" від 28.07.2017 року, розміщеному на сайті цього видання http://www.nefterynok.info/novosti/okko-stroit-dvuhurovnevuyu-azs-na-ul-bogatyrskaya-v-kieve опубліковано статтю під назвою "ОККО будує дворівневу АЗС на вул. Богатирська в Києві".

У статті вказано, що *"За даними видання, будівництво почалася в липні 2017, втім, перша черга огорожі з'явилася ще в 2015 році. ..... Згідно паспорта об'єкта (дозвіл видано Державною архітектурною інспекцією України №ІУ 115162802271 від 05.10.2016), станція буде мати два рівня, з можливістю обслуговування машин, що рухаються по вул. Богатирська в бік Петрівки і тих авто, які будуть заїжджати на вул. Лугова в бік Оболоні".*

У цій же статті розміщено і фотографію паспорта об'єкта будівництва, яка наведена нижче.



При цьому, ще в лютому 2017 року рішенням Київради від 23.02.2017 року №999/2003 знову поновлено на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.06.2013 №2787 (зі змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.12.2015 №459) площею 0,2283 га (кадастровий номер 8000000000:78:082:0056), укладений між Київрадою та приватним підприємством "Арабела-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

Слід звернути увагу, що на час прийняття рішення Київради від 23.02.2017 року №999/2003 порядок поновлення договорів оренди землі, крім норм Закону України "Про оренду землі" у м. Києві також встановлювався Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішення Київради від 28.02.2013 №63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060).

Відповідно до ст. 33, 34 вказаного Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві після закінчення терміну, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий термін (поновлення договору оренди землі). Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядає лист-повідомлення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та здійснює комплексний аналіз наданих орендарем документів на відповідність вимогам законодавства і надає висновок щодо можливості поновлення договору оренди земельної ділянки, а також готує проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або відмову у поновленні договору.

Одночасно з цим відповідно до ст. 187, 189 Земельного кодексу України контроль за використанням та охороною земель полягає в забезпеченні додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами земельного законодавства України. Самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснюється сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами.

Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві затверджено рішення Київради від 25.09.2003 року №16/890 із наступними змінами і доповненнями.

Відповідно до рішення Київради від 25.09.2003 року №16/890 повноваження щодо здійснення самоврядного контролю за додержанням земельного законодавства, використанням та охороною земель покласти на Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), яке в подальшому на підставі рішення Київради від 15.03.2012 року №198/7535 було перейменовано в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також у Положенні про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженому рішенням Київради від 19.12.2002 №182/342 (в редакції рішення Київради від 10.03.2016 №144/144), вказано, що цей Департамент здійсню самоврядний контроль за використанням і охороною земель відповідно до повноважень, делегованих Київрадою.

Відповідно до пп. 9) п. 3.1. Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 року №16/890, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання

землекористувачами та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Отже, досить дивним здається та викликає питання законності та обставина, що якщо Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводив обстеження земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:082:0056 до прийняття рішення Київради від 23.02.2017 року №999/2003, яким приватному підприємству "Арабела-Плюс" поновлено на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.06.2013 №2787 (зі змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.12.2015 №459), - як він міг не побачити паспорт об'єкта на будівельній огорожі згідно з яким на земельній ділянці передбачалось вже будівництво не "автосервісного центру", а будівництво "автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП на вул. Богатирська (перетин з вул. Лугова)", а отже і яким чином був підготовлений проект рішення Київради "Про поновлення приватному підприємству "Арабела-Плюс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва", за наслідками розгляду якого Київрадою прийнято рішення від 23.02.2017 року №999/2003.

Після прийняття Київрадою рішення від 23.02.2017 року №999/2003 приватне підприємство "Арабела-Плюс" відповідно до Реєстру дозвільних документів, розміщеного на офіційному сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України http://www.dabi.gov.ua/, реєструє у Державній архітектурно-будівельній інспекції за номером ІУ 123172651162 зміни до Дозволу на будівельні роботи, згідно з якими змінює підрядну (будівельну) організацію на Приватне підприємство "ДЦ АРТ-САЛОН" і знову ж таки для виконання будівельних робіт для будівництва автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП на вул. Богатирська (перетин з вул. Лугова) в Оболонському районі м. Києва.

на головну | скинути | регіон ДАБІ | рік 2017 | вересень | вид 12 повідомлення про зміну | кат. | класс насл. | пошук Арабела-Плюс | фільтр

Фільтр: Рік - "2017", Місяць - "09", Регіон - "ДАБІ", Підкатегорія - "12 повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи", Пошук - "Арабела-Плюс". **Кількість документів**: 1

№	ІДАБІ	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Технічний нагляд	Проектування	Авторський нагляд	Виконавець	Інформація про земельну ділянку
ІУ 123172651162	ДАБІ	повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи	Будівництво автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП на вул. Богатирська (перетин з вул. Лугова) в Оболонському районі м. Києва; м.Київ, вул. Богатирська (перетин з вул. Лугова), 0	СС3	Приватне підприємство "Арабела-Плюс"				33372439 Приватне підприємство «ДЦ АРТ-САЛОН»	

Проте і це не кінцеве питання щодо цільового використання земельної ділянки приватним підприємством "Арабела-Плюс" та поновлення договору оренди.

Відповідно до статті 93 Земельного кодексу України договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються законом.

Згідно зі статтею 13 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, ***який належно виконував обов'язки за умовами договору***, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). ***У разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки*** поновлення договору оренди землі ***здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди***.

Відповідно до ст. 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

За ст. 123 Земельного кодексу України встановлювалось, що:

- надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зокрема, у разі надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення (частина 1 ст. 123);

- особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки) (частина 2 ст. 123);

- відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні (частина 3 ст. 123);

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу (частина 4 ст. 123);

- відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування (частина 6 ст. 123);

- рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються, зокрема, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (частина 10 ст. 123).

відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії, зокрема, як:

- землі житлової та громадської забудови (глава 6 розділу II Кодексу);

- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (глава 13 розділу II Кодексу).

Віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення (стаття 20 Земельного кодексу України).

До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування (ст. 38 глави 6 розділу II Кодексу Земельного кодексу України).

Землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності (ст. 65 глави 13 розділу II Кодексу Земельного кодексу України).

До земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і ***паливороздавального господарства***, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, ***автозаправними станціями***, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту (ст. 71 глави 13 розділу II Кодексу Земельного кодексу України).

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року №548, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306, "землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення" класифікуються у "Секції J", згідно якої "Землі транспорту", зокрема, класифікуються за кодом "12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства".

При цьому, як вже вказувалось вище код Класифікації видів цільового призначення земель "03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" відносяться до "Секції В" за якою класифікуються "Землі житлової та громадської забудови", а саме такий код земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:082:0056 значиться у відомостях Державного земельного кадастру.

Отже, це дає підстави вважати, що під час прийняття Київрадою рішення від 23.02.2017 року №999/2003 "Про поновлення приватному підприємству "Арабела-Плюс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва" відбулось порушення порядку поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:082:0056 із зміною її цільового призначення, а саме:

- без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- без погодження такого проекту землеустрою відповідними органами, визначеними статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- без затвердження такого проекту землеустрою рішенням Київської міської ради;

- без зміни рішенням Київської міської ради цільового призначення земельної ділянки з переведенням її із категорії "земель житлової та громадської забудови" до категорії "земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

Відповідно до ст. 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для:

- визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

- визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

- відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

- притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Крім того, у зв'язку з наведеним виникає питання як та на яких правових підстава Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала Дозвіл на будівельні роботи номер ІУ 115162802271 та Зміни до Дозволу на будівельні роботи за номером ІУ 123172651162 "для будівництва автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП на вул. Богатирська (перетин з вул. Лугова) в Оболонському районі м. Києва", замовником яких є приватне підприємство "Арабела-Плюс".

Відповідно до статті 24 "Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у редакції на час прийняття Київрадою рішення від 23.02.2017 року №999/2003 та реєстрації Дозволу на будівельні роботи номер ІУ 115162802271 від 06.10.2016 встановлювалось, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Дозвіл на виконання будівельних робіт видається органами державного архітектурно-будівельного контролю. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються, зокрема, копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію (стаття 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є, зокрема, невідповідність поданих документів вимогам законодавства (стаття 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, зокрема, у разі встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю (стаття 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Законом України від 03.11.2016 року №1728-VIII "Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" (із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 07.12.2017 року №2246-VIIII) встановлено до 31.12.2018 року мораторій на проведення органами державного нагляду (контролю) планових заходів із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, а також, що до 31 грудня 2018 року позапланові заходи державного нагляду (контролю) здійснюються органами державного нагляду (контролю), зокрема, на підставі обґрунтованого звернення фізичної особи про порушення суб'єктом господарювання її законних прав проводиться органом державного нагляду (контролю) за погодженням Державної регуляторної служби.

Проте, статтею 6 Законом України від 03.11.2016 року №1728-VIII встановлено, що дія цього Закону не поширюється на відносини, що виникають під час проведення заходів нагляду

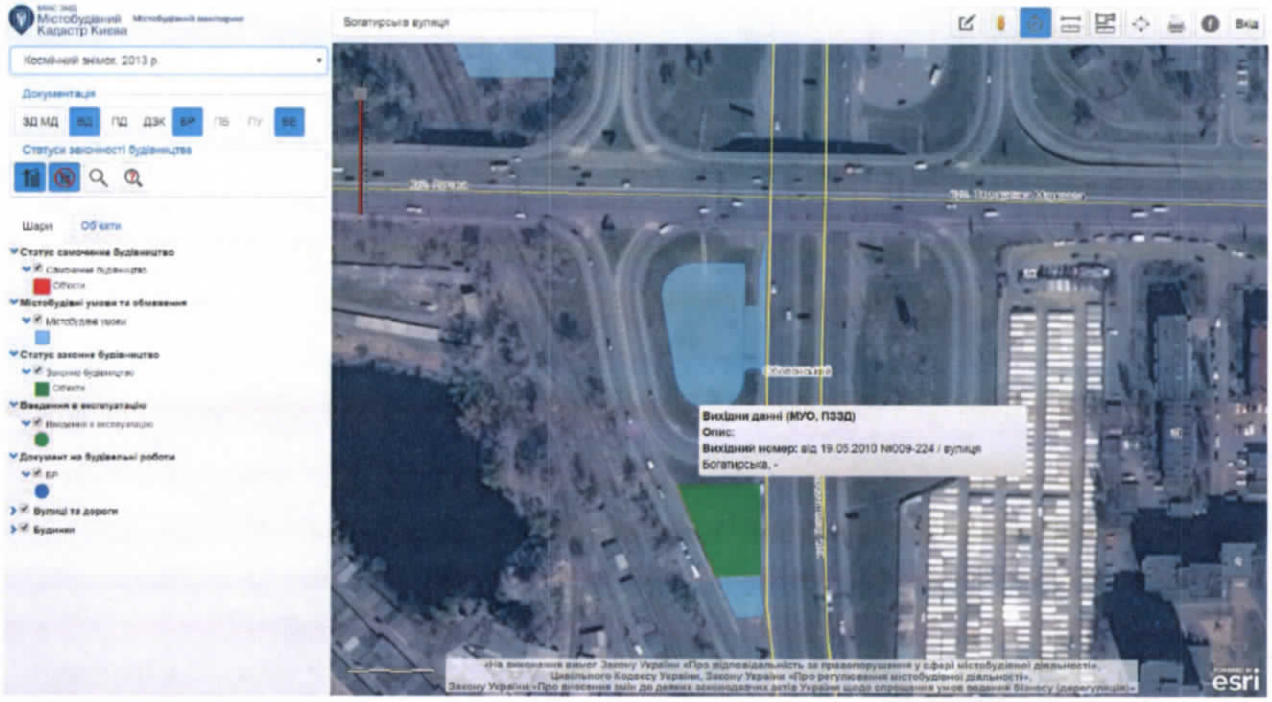
(контролю) органами, перелік яких встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.2017 року №1104 "Про затвердження переліку органів державного нагляду (контролю), на які не поширюється дія Закону України "Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" до таких органів віднесено Держархбудінспекцію та її територіальні органи, а також структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської міської державної адміністрації та виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного міських рад.

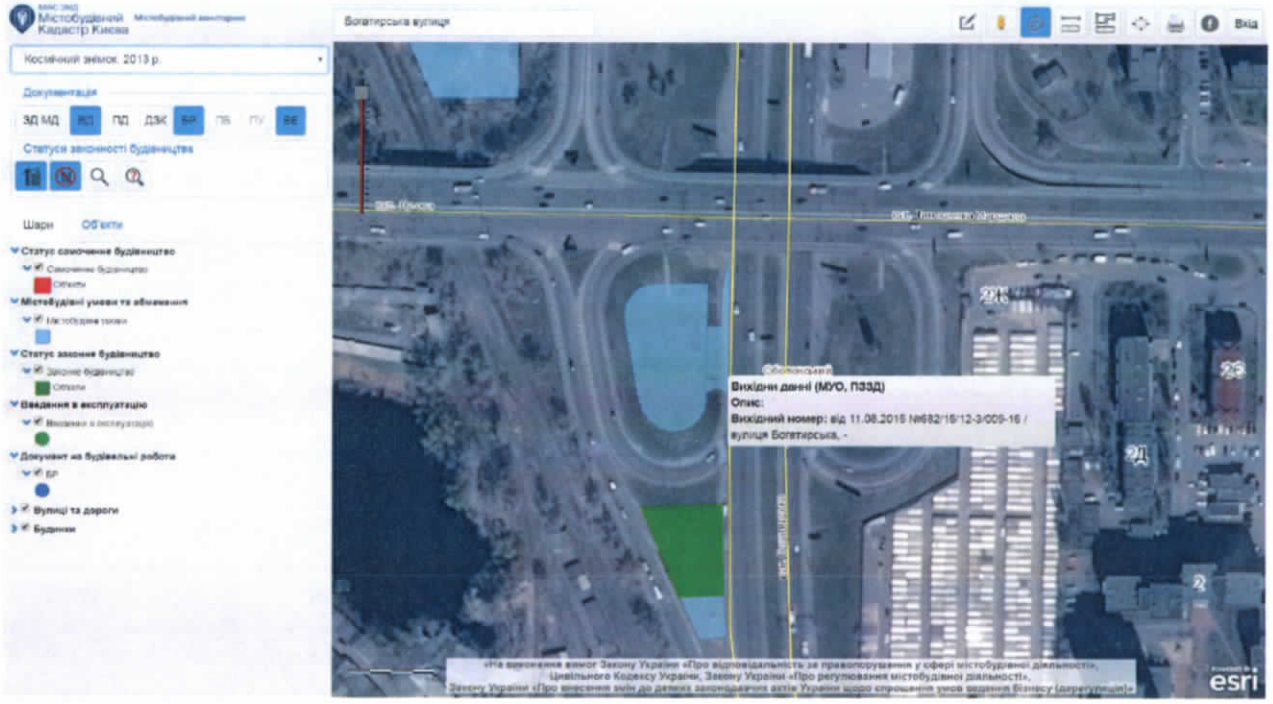
Отже, на сьогодні є всі підстави для проведення державного нагляду (контролю) щодо будівництва приватним підприємством "Арабела-Плюс" автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП (автогазозаправним пунктом) на вул. Богатирська (перетин з вул. Лугова) в Оболонському районі м. Києва на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:78:082:0056.

3. Щодо порушення видачі вихідних даних на проектування, а саме містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Згідно з офіційними загальнодоступними відомостями містобудівного моніторингу Містобудівного кадастру м. Києва, розміщених на сайті http://monitor.mkk.kga.gov.ua/, щодо земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:082:0056 видані містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 19.05.2010 №009-224/вулиця Богатирська.



Щодо земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:082:0065 видані містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 11.08.2016 №682/16/12-3/009-16/вулиця Богатирська. Знову ж таки згідно з офіційними загальнодоступними відомостями містобудівного моніторингу Містобудівного кадастру м. Києва, розміщених на сайті http://monitor.mkk.kga.gov.ua/.



На час видачі містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 19.05.2010 №009-224 були чинними Закон України "Про планування і забудову територій", постанова Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 року №489 "Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування" та рішення Київради від 27.01.2005 року №11/2587 "Про Правила забудови м. Києва".

Відповідно до частин 1 - 4, 16 статті 24 Закону України "Про планування і забудову територій" встановлювалось, що Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням та відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, встановлених згідно з вимогами цього Закону. Замовник, що має намір забудови належної йому на праві власності або користуванні земельної ділянки, або уповноважена ним особа звертається до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування із заявою (клопотанням) щодо намірів забудови земельної ділянки, в якій зазначаються призначення будівлі, споруди та орієнтовні характеристики забудови. До заяви (клопотання) можуть бути додані передпроектні роботи. Орган місцевого самоврядування визначає відповідність намірів забудови земельної ділянки місцевим правилам забудови населеного пункту, містобудівній документації. У разі якщо зазначені в заяві (клопотанні) наміри належать до переважного чи допустимих видів забудови відповідної території, орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня реєстрації заяви (клопотання) надає заявнику містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, встановлені місцевими правилами забудови населеного пункту. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, отримані відповідно до частини 4 цієї статті або затверджені рішенням відповідної місцевої ради, є підставою для отримання інших вихідних даних для проектування об'єкту (об'єктів) забудови земельної ділянки та здійснення цього проектування.

Відповідно до пунктів 3.1, 3.2, 3.3 розділу 3 "Забудова територій" Правил забудови м.Києва, затверджених рішенням Київради від 27.01.2005 року №11/2587, встановлювалось, що

розміщення об'єктів містобудування на території м. Києва здійснює виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) шляхом надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки згідно із затвердженою містобудівною документацією та цими Правилами забудови. Суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки при проектуванні і здійсненні будівництва об'єкта містобудування. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником (користувачем) за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням та відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки є підставою для отримання інших вихідних даних для проектування об'єкта (об'єктів) забудови земельної ділянки та здійснення проектування.

Відповідно до пункту 4.1 розділу 4 "Вихідні дані на проектування" Правил забудови м.Києва, затверджених рішенням Київради від 27.01.2005 року №11/2587, встановлювалось, що вихідні дані на проектування включають містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, завдання на проектування, технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури, дані технічних обстежень, інші вихідні дані, що випливають з призначення об'єкта, необхідні для його проектування та здійснення інвестиційної діяльності. До вихідних даних на проектування відносяться також містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, отриманий у порядку, визначеному цими Правилами. Надання вихідних даних замовнику забезпечується відповідними органами державного нагляду, підрозділами Київської міської державної адміністрації, комунальними підприємствами, установами, організаціями, які експлуатують інженерні мережі та забезпечують підключення об'єктів будівництва до інженерних мереж (далі - міські служби та інші відповідні організації, які надають технічні умови, зазначені в п. 4.3.4 цих Правил). Замовник забезпечує надання Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) графічних та інших матеріалів, необхідних для підготовки містобудівних умов і обмежень щодо забудови земельної ділянки, відповідно до вимог, визначених Порядком надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 №489, та цими Правилами.

Відповідно до пунктів 2, 4, 9, 10, 11 Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 року №489, встановлювалось, що містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки - це документ, що містить комплекс містобудівних і архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів містобудування, встановлені законодавством та містобудівною документацією. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, розташованої у межах населеного пункту, встановлюються місцевими правилами його забудови. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки та технічні умови надаються: - власникові/користувачеві земельної ділянки; - особі, щодо якої прийнято рішення про передачу (надання) земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності в порядку, визначеному земельним законодавством; - уповноваженій ними особі (підприємству, установі, організації). Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки надаються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад - у разі розташування земельної ділянки в межах населеного пункту. Замовник, що має намір забудови належної йому на праві власності або користування земельної ділянки, або особа, щодо якої прийнято рішення про передачу (надання) земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності в порядку, визначеному земельним законодавством, або уповноважена ними особа (далі - заявник) звертається до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування із заявою (клопотанням) щодо наміру забудови земельної ділянки, в якій зазначаються призначення будівлі, споруди та

орієнтовні характеристики забудови. До заяви (клопотання) додаються, зокрема, засвідчена нотаріально копія документа, що засвідчує право заявника на земельну ділянку (державного акта на право власності/постійного користування земельною ділянкою, договору оренди, згоди власника земельної ділянки на реалізацію наміру забудови, якщо ділянка не перебуває у власності заявника і орендується із земель приватної власності), або рішення про передачу (надання) заявникові земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності в порядку, визначеному земельним законодавством (за наявності).

Отже, в розрізі законності постає питання - як щодо земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:082:0056 могли бути видані містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 19.05.2010 №009-224, якщо приватному підприємству "Арабела-Плюс" земельну ділянку передано в оренду рішенням Київради від 28.12.2010 року №528/5340.

Також постає питання законності видачі містобудівних умов і обмежень забудови земельної від 11.08.2016 №682/16/12-3/009-16 щодо земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:082:0065 у зв'язку з тим що, відповідно до частини 2 статті 24 та частини 5 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства, а містобудівні умови та обмеження містять, зокрема, відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні.

А як вже вказувалось вище, земельні ділянки приватному підприємству "Арабела-Плюс" передано в оренду рішенням Київради від 28.12.2010 року №528/5340 для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва, в свою чергу відповідно до даних публічної кадастрової карти Державного земельного кадастру земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:78:082:0065 взагалі має код цільового призначення "03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ". Але при цьому всьому, приватним підприємством "Арабела-Плюс" в реальності здійснюється будівництво автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП (автогазозаправним пунктом).

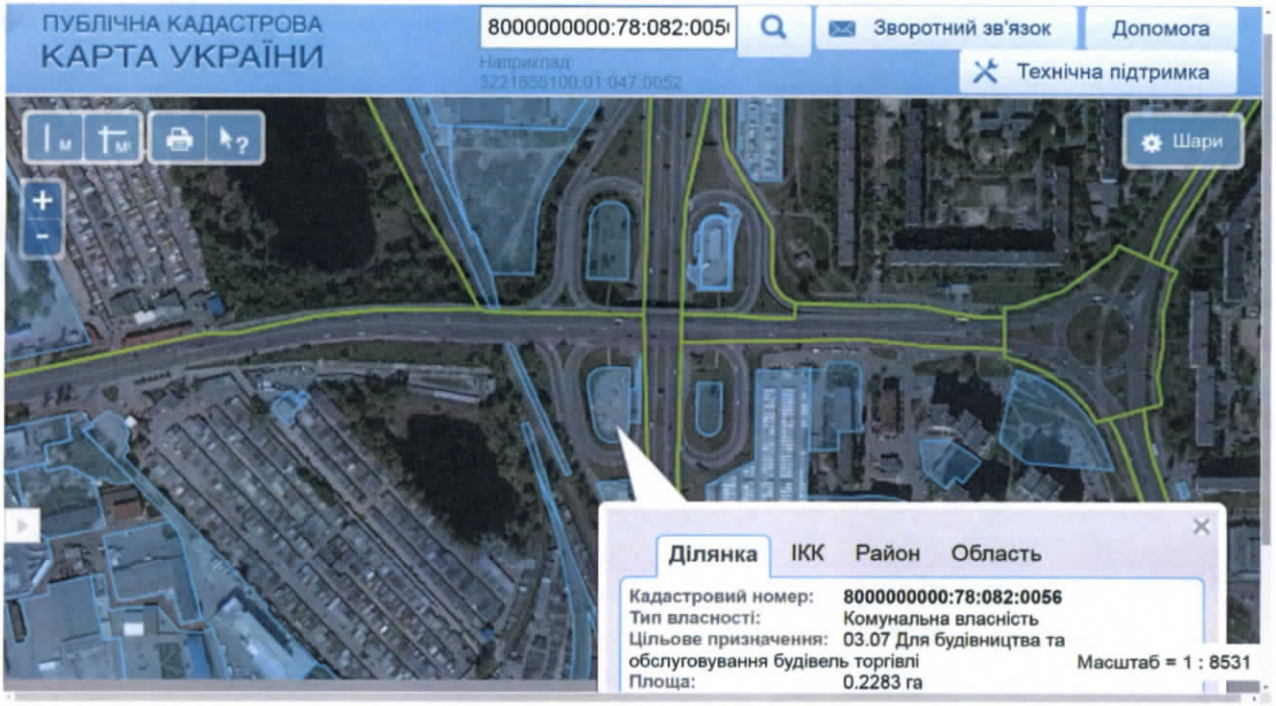
Відповідно до частини 8 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється, зокрема, головними інспекторами будівельного нагляду в порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду у разі невідповідності містобудівних умов та обмежень містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам; за рішенням суду. У разі скасування в порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду або за рішенням суду містобудівних умов та обмежень посадові особи відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури несуть відповідальність згідно із законом.

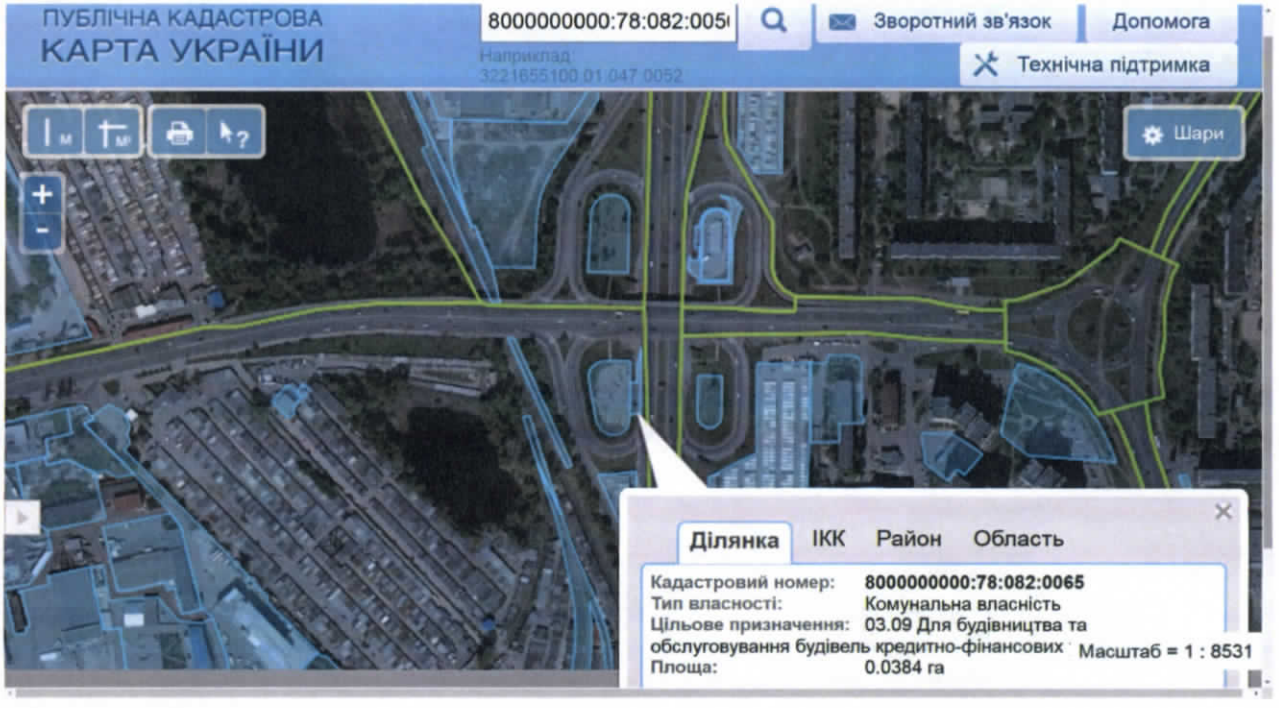
Це в свою чергу ставить під сумнів можливість законного введення в експлуатацію закінченого будівництвом автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП (автогазозаправним пунктом), будівництво якого за замовленням приватного підприємства "Арабела-Плюс" вже майже закінчується на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

4. Щодо самовільного зайняття Приватним підприємством "Арабела-Плюс" земельної ділянки для будівництво автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП (автогазозаправним пунктом) на вул. Богатирській.

Вище вже вказувалось місце розміщення та межі земельної ділянки, переданої приватному підприємству "Арабела-Плюс" рішенням рішенням Київради від 28.12.2010 №528/5340, але варто повторитись для розуміння оглядності того, що відбувається в реаліях.

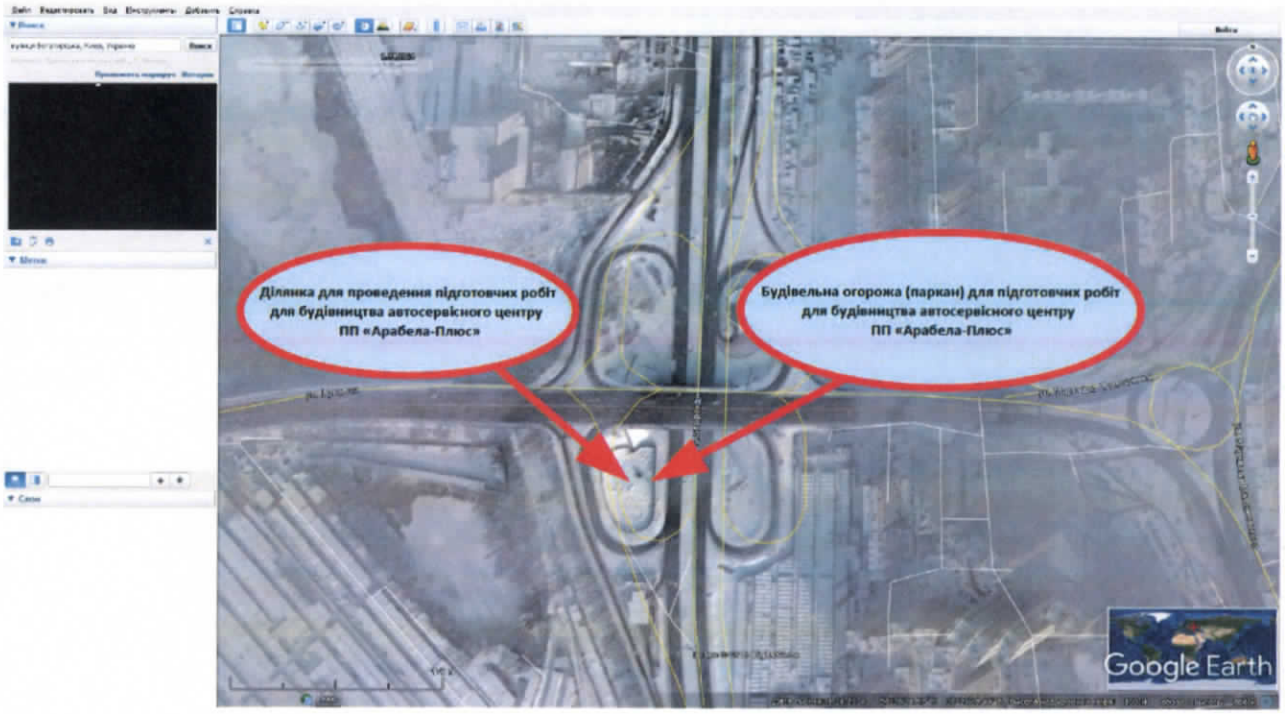
Межі земельних ділянок згідно даних Державного земельного кадастру



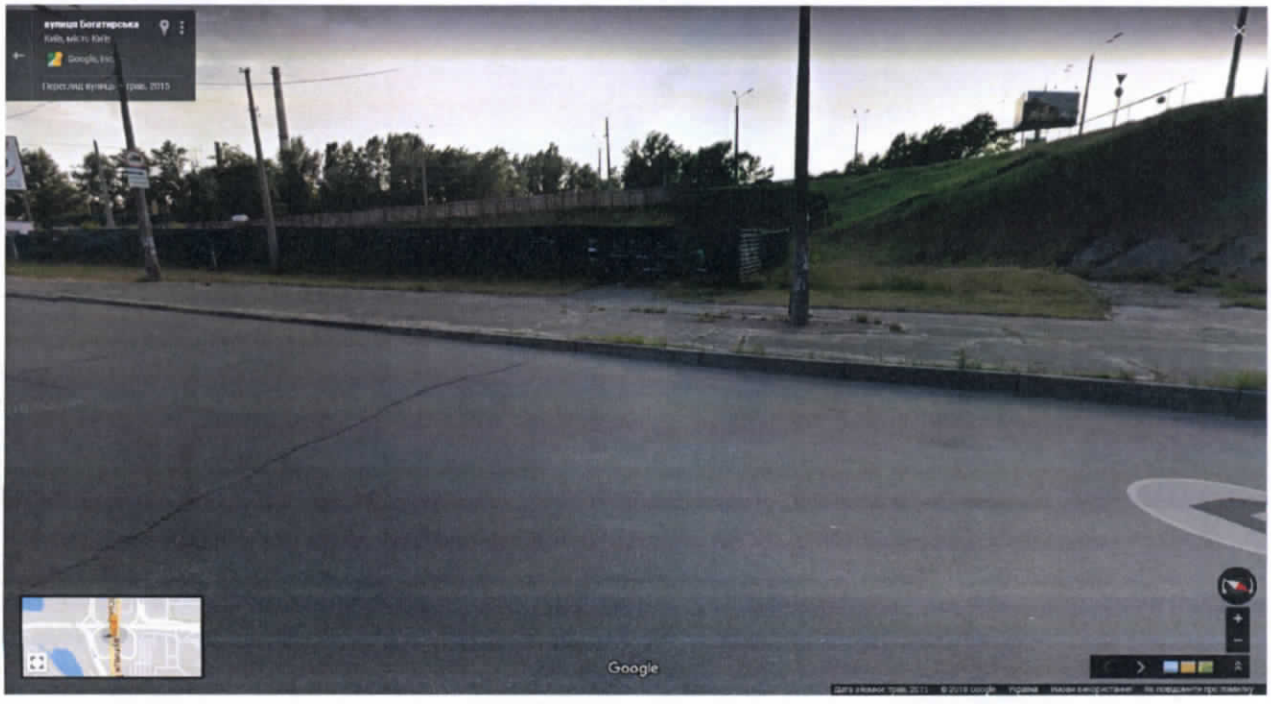


Межі встановлення будівельної огорожі (паркану) під час підготовчих робіт для будівництва з відкритих даних Google Планета Земля:

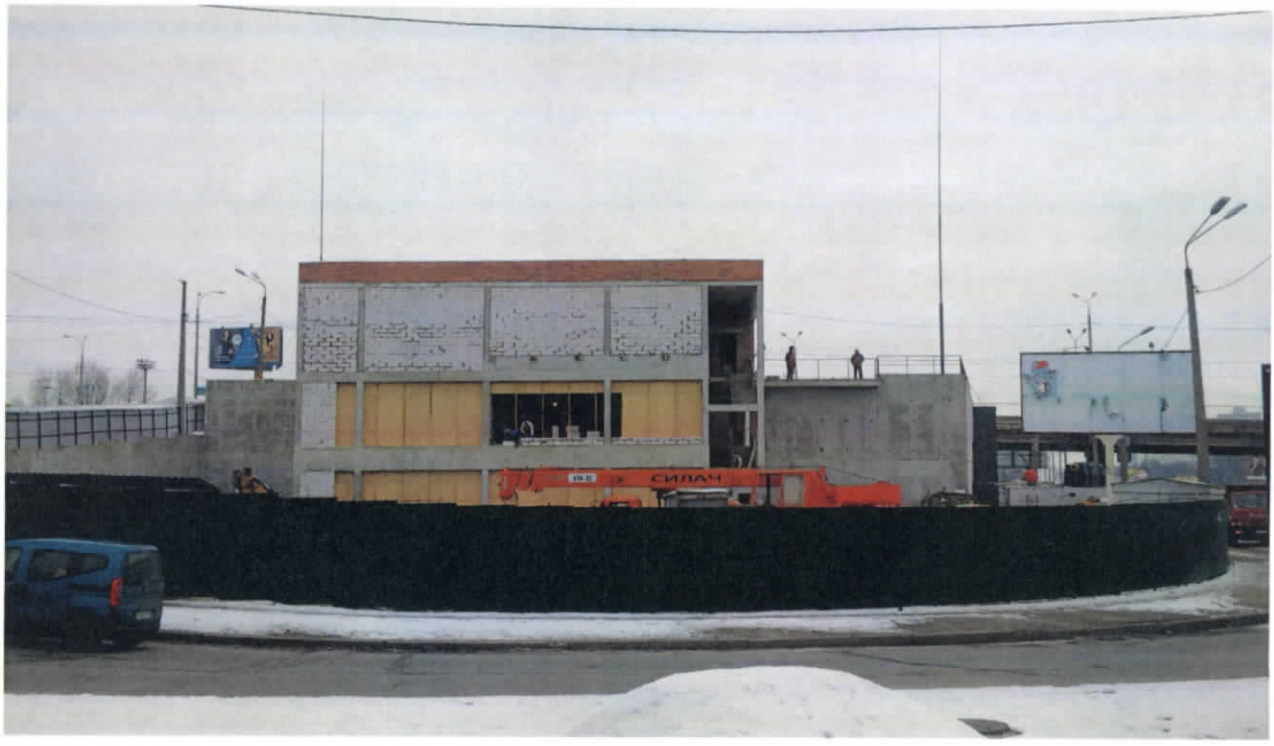
1) станом на 24.01.2014 року



1) станом на травень 2015 року



Реальна територія забудови фотозафіксована в лютому 2018 року



Відповідно до статей 7, 8, 13, 14 Конституції України, статей 1, 2, 116, 152, 211 Земельного кодексу України, статей 373, 374 Цивільного кодексу України в Україні визнається і діє принцип верховенства права, визнається і гарантується місцеве самоврядування. Земля є об'єктом права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією. Власність зобов'язує. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині і суспільству. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом. Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону. Право власності на землю гарантується Конституцією України. Право власності на земельну ділянку поширюється на поверхневий (ґрунтовий) шар у межах цієї ділянки, на водні об'єкти, ліси, багаторічні насадження, які на ній знаходяться, а також на простір, що є над і під поверхнею ділянки. Суб'єктами права власності на землю (земельну ділянку) є фізичні особи (громадяни), юридичні особи, держава (органи державної влади), територіальні громади (органи місцевого самоврядування). Земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Використання власності на землю не може завдавати шкоди правам і свободам громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі. Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами

здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування. Держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю. Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства, зокрема, за такі порушення як невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням; самовільне зайняття земельних ділянок.

Відповідно до статті 1 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" самовільне зайняття земельної ділянки - це будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

Відповідно до частини 1 статті 197-1 Кримінального кодексу України (далі - ККУ) самовільне зайняття земельної ділянки, яким завдано значної шкоди її законному володільцю або власнику, - карається штрафом від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до шести місяців. Частиною 2 вказаної статті ККУ встановлено, що самовільне зайняття земельної ділянки, вчинене особою, раніше судимою за злочин, передбачений цією статтею, або групою осіб, або щодо земельних ділянок особливо цінних земель, земель в охоронних зонах, зонах санітарної охорони, санітарно-захисних зонах чи зонах особливого режиму використання земель, - карається обмеженням волі на строк від двох до чотирьох років або позбавленням волі на строк до двох років. Частиною 3 вказаної статті ККУ встановлено, що самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці, зазначеній у частині першій цієї статті, - карається штрафом від трьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до шести місяців, або обмеженням волі на строк до трьох років. Частиною 3 вказаної статті ККУ встановлено, що самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці, зазначеній у частині другій цієї статті, або вчинене особою, раніше судимою за такий саме злочин або злочин, передбачений частиною третьою цієї статті, - карається позбавленням волі на строк від одного до трьох років. Відповідно до цієї статті ККУ шкода, передбачена частиною першою цієї статті, визнається значною, якщо вона у 100 і більше разів перевищує неоподатковуваний мінімум доходів громадян.

Відповідно до пункту 5 Підрозділу 1 "Особливості справляння податку на доходи фізичних осіб" Розділ XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України встановлено, що якщо норми інших законів містять посилання на неоподатковуваний мінімум доходів громадян, то для цілей їх застосування використовується сума в розмірі 17 гривень, крім норм адміністративного та кримінального законодавства в частині кваліфікації адміністративних або кримінальних правопорушень, для яких сума неоподатковуваного мінімуму встановлюється на рівні податкової соціальної пільги, визначеної підпунктом 169.1.1 пункту 169.1 статті 169 розділу IV цього Кодексу для відповідного року.

Підпунктом 169.1.1 пункту 169.1 статті 169 Податкового кодексу України встановлено, що такий розмір соціальної пільги дорівнює 50 відсоткам розміру прожиткового мінімуму для працездатної особи (у розрахунку на місяць), встановленому законом на 1 січня звітного податкового року, - для будь-якого платника податку.

Суми (розміри) прожиткового мінімуму на 2016, 2017, 2018 роки встановлено відповідно Законом України від 25.12.2015 року № 928-VIII "Про Державний бюджет України на 2016 рік", Законом України від 21.12.2016 року № 1801-VIII "Про Державний бюджет України на 2017 рік", Законом України від 07.12.2017 року № 2246-VIII "Про Державний бюджет України на 2018 рік".

З урахуванням наведеного вбачаються ознаки самовільного зайняття приватним підприємством "Арабела-Плюс" земельної ділянки, де фактично здійснюється будівництво автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП (автогазозаправним пунктом), поза межами земельних ділянок переданих в оренду рішенням Київради від 28.12.2010 №528/5340.

5. Щодо порушення державних будівельних норм при будівництві автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП (автогазозаправним пунктом) біля мостового шляхопроводу.

Приватним підприємством "Арабела-Плюс" на вул Богатирській здійснюється будівництво автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП (автогазозаправним пунктом) в порушення Державних будівельних норми "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92**", затверджених наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 року №44 (із наступними змінами і доповненнями) (далі - ДБН 360-92**).

Відповідно до пунктів 7.55*, 7.56*, 7.59* ДБН 360-92** встановлено, що АЗС за умови дотримання санітарно-гігієнічних, екологічних, протипожежних та інших нормативних вимог можуть проектуватися також як автозаправні комплекси (далі - АЗК) з приміщеннями і окремими об'єктами сервісного обслуговування водіїв і транспортних засобів: для роздрібної торгівлі, швидкого харчування, технічного обслуговування, миття і змащування автомобілів. У населених пунктах АЗС, АЗК слід розміщувати на земельних ділянках, планувально відокремлених від кварталів житлової та громадської забудови, з урахуванням загальної потреби в залежності від рівня автомобілізації населеного пункту, інтенсивності руху та споживчого попиту. Вибір типу АЗС для конкретного місця розташування слід проводити в залежності від потужності та технологічних рішень, згідно з класифікацією, наведеною у таблиці 7.8*, а також з урахуванням містобудівних обмежень і вимог природоохоронного законодавства. АЗК з пунктами технічного обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, миття, змащування автомобілів) слід розміщувати тільки уздовж вулиць і доріг промислових і комунально-складських зон, на їх територіях та на виїздах із населених пунктів. Забороняється розміщувати ці АЗК у межах сельбищних територій і зон відпочинку. Вимоги до розміщення АЗК без пунктів технічного обслуговування транспортних засобів слід приймати такими, як при розміщенні АЗС. Розміщення АЗС повинне здійснюватись на ділянках, передбачених для їх будівництва відповідною містобудівною документацією.

Відповідно до пункту 7.61* ДБН 360-92** встановлено, що розміщення нових та реконструкцію існуючих АЗС необхідно здійснювати з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней від найближчої з споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та інженерних мереж у відповідності з таблицею 7.9* та додатком 8.3* з урахуванням правил безпеки дорожнього руху.

Згідно з додатком 8.3* ДБН 360-92**, який встановлює обов'язкові відстані від АЗС до споруд транспорту та інженерних мереж, встановлено, що відстань АЗС від мостів і шляхопроводів, не може бути менше 100 метрів.

Відповідно до пункту 7.65* ДБН 360-92** встановлено, що найменшу відстань від в'їзду та виїзду з території АЗС слід приймати: а) до перехрестя з магістральною вулицею (найближча межа її проїжджої частини) - 100 м; б) до перехрестя з вулицею або проїздом місцевого значення (найближча межа її проїжджої частини) - 35 м.

6. Щодо звернень громадян та обов'язковість їх розгляду.

Відповідно до статей 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 14, 15 Закону України "Про звернення громадян" громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.

Під зверненнями громадян слід розуміти викладені в письмовій або усній формі пропозиції (зауваження), заяви (клопотання) і скарги.

Заява (клопотання) - це звернення громадян із проханням про сприяння реалізації закріплених Конституцією та чинним законодавством їх прав та інтересів або повідомлення про порушення чинного законодавства чи недоліки в діяльності підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, народних депутатів України, депутатів місцевих рад, посадових осіб, а також висловлення думки щодо поліпшення їх діяльності.

Звернення адресуються органам державної влади і органам місцевого самоврядування, підприємствам, установам, організаціям незалежно від форми власності, об'єднанням громадян або посадовим особам, до повноважень яких належить вирішення порушених у зверненнях питань.

Звернення може бути подано окремою особою (індивідуальне) або групою осіб (колективне). Звернення може бути усним чи письмовим. Письмове звернення надсилається поштою або передається громадянином до відповідного органу, установи особисто чи через уповноважену ним особу, повноваження якої оформлені відповідно до законодавства. Письмове звернення також може бути надіслане з використанням мережі Інтернет, засобів електронного зв'язку (електронне звернення). У зверненні має бути зазначено прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання громадянина, викладено суть порушеного питання, зауваження, пропозиції, заяви чи скарги, прохання чи вимоги. Письмове звернення повинно бути підписано заявником (заявниками) із зазначенням дати. В електронному зверненні також має бути зазначено електронну поштову адресу, на яку заявнику може бути надіслано відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним. Застосування електронного цифрового підпису при надсиланні електронного звернення не вимагається.

Звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають обов'язковому прийняттю та розгляду.

Забороняється відмова в прийнятті та розгляді звернення з посиланням на політичні погляди, партійну належність, стать, вік, віросповідання, національність громадянина, незнання мови звернення.

Якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не входять до їх повноважень, воно в термін не більше п'яти днів пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі, про що повідомляється громадянину, який подав звернення. У разі якщо звернення не містить даних, необхідних для прийняття обґрунтованого рішення органом чи посадовою особою, воно в той же термін повертається громадянину з відповідними роз'ясненнями.

Забороняється направляти скарги громадян для розгляду тим органам або посадовим особам, дії чи рішення яких оскаржуються.

Письмове звернення без зазначення місця проживання, не підписане автором (авторами), а також таке, з якого неможливо встановити авторство, визнається анонімним і розгляду не підлягає.

Забороняється переслідування громадян і членів їх сімей за подання звернення до органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, об'єднань громадян, посадових осіб за критику у зверненні їх діяльності та рішень.

Органи державної влади і місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, об'єднання громадян, посадові особи зобов'язані розглянути пропозиції (зауваження) та повідомити громадянина про результати розгляду.

Органи державної влади, місцевого самоврядування та їх посадові особи, керівники та посадові особи підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, об'єднань громадян, до повноважень яких належить розгляд заяв (клопотань), зобов'язані об'єктивно і вчасно розглядати їх, перевіряти викладені в них факти, приймати рішення відповідно до чинного законодавства і забезпечувати їх виконання, повідомляти громадян про наслідки розгляду заяв (клопотань).

Відповідно до статей 1, 6, 16, 24, 36 Закону України "Про статус народного депутата України" Народний депутат України (далі - народний депутат) є обраний відповідно до Закону України "Про вибори народних депутатів України" представник Українського народу у Верховній Раді України і уповноважений ним протягом строку депутатських повноважень здійснювати повноваження, передбачені Конституцією України та законами України.

Народний депутат у порядку, встановленому законом, зокрема, звертається із депутатським запитом або депутатським зверненням до Президента України, органів Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ та організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності у порядку, передбаченому цим Законом і законом про Регламент Верховної Ради України.

Народний депутат має право на депутатське звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, керівників підприємств, установ і організацій, незалежно від форм власності та підпорядкування, об'єднань громадян з питань, пов'язаних з депутатською діяльністю, і брати участь у розгляді порушених ним питань.

Депутатське звернення - це викладена в письмовій формі пропозиція народного депутата, звернена до органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, керівників підприємств, установ і організацій, об'єднань громадян здійснити певні дії, дати офіційне роз'яснення чи викласти позицію з питань, віднесених до їх компетенції.

Народний депутат зобов'язаний, зокрема, дбати про благо України і добробут Українського народу, захищати інтереси виборців та держави, розглядати звернення виборців відповідно до вимог та в порядку, встановленому Законом України "Про звернення громадян".

Народний депутат розглядає всі одержані ним пропозиції, заяви та скарги виборців, узагальнює їх, за необхідності вносить відповідні пропозиції до Верховної Ради України та її органів, а також до органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

У разі необхідності народний депутат надсилає пропозиції, заяви та скарги громадян органам державної влади, органам місцевого самоврядування та їх посадовим особам, установам та організаціям, до повноважень яких входить розгляд звернень громадян чи вирішення порушених у них питань по суті. Про результати розгляду пропозицій, заяв та скарг громадян органи та посадові особи зобов'язані повідомити громадянина, від якого надійшло звернення, і народного депутата у терміни, встановлені Законом України "Про звернення

громадян".

Народний депутат зобов'язаний здійснювати безпосередньо або із залученням своїх помічників-консультантів, представників громадськості контроль за розглядом у органах державної влади та органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях пропозицій, заяв та скарг громадян, які надійшли на його ім'я.

За невиконання законних вимог народного депутата або створення перешкод у його роботі, а так само у разі відмови або ухилення посадових осіб органів державної влади, а також посадових осіб підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності і підпорядкування від своєчасного надання на вимогу народного депутата необхідної інформації та документації або подання завідомо недостовірної інформації зазначені посадові особи несуть адміністративну, кримінальну відповідальність, встановлену законом.

Відповідно до статті 351 Кримінального кодексу України невиконання службовою особою законних вимог народного депутата України, депутата місцевої ради, створення штучних перешкод у їх роботі, надання їм завідомо неправдивої інформації - караються штрафом від 100 до 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до 6 місяців, або обмеженням волі на строк до 3 років. Невиконання службовою особою законних вимог комітетів Верховної Ради України чи тимчасових слідчих комісій Верховної Ради України, створення штучних перешкод у їх роботі, надання недостовірної інформації - караються штрафом від 500 до 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або обмеженням волі на строк до 5 років, або позбавленням права обіймати певні посади або займатися певною діяльністю на строк до 3 років.

7. Враховуючи все вищенаведене, керуючись статтями 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 14, 15 Закону України "Про звернення громадян", статтями 1, 6, 16, 24, 36 Закону України "Про статус народного депутата України", **звертаюсь до Вас із цим зверненням та прошу його розглянути і проінформувати про результати розгляду в установленому законодавством порядку, а також направити його для розгляду до наступних органів (посадових осіб):**

1) Київського міського голови який одночасно є головою Київської міської державної адміністрації (вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044);

2) Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044);

3) Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044);

4) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м.Київ, 01001);

5) Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м.Київ, 01001);

6) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601);

7) Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) (вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м.Київ, 03680);

8) Управління (інспекції) самоврядного контролю виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044);

9) Головного управління Держгеокадастру у Київській області, яке здійснює повноваження державного контролю за використанням та охороною земель в межах м. Києва (вул. Серпова,

буд. 3/14, м.Київ, 03115);

10) Державної архітектурно-будівельної інспекції України (бульвар Лесі Українки, 26, м.Київ, 01133);

11) Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (бульвар Лесі Українки, 26, м.Київ, 01133);

12) Генеральної прокуратури України (вул. Різницька, 13/15, м.Київ, 01011);

13) Прокуратури міста Києва (вул. Предславинська, 45/9, м.Київ, 03151).

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради від 26.02.2010 року №32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах".

2. Копія рішення Київської міської ради від 29.12.2011 року №1088/7324 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради".

3. Копія рішення Київської міської ради від 28.12.2010 року №528/5340 "Про передачу приватному підприємству "Арабела-Плюс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва".

4. Копія рішення Київської міської ради від 16.07.2015 року №756/1620 "Про поновлення приватному підприємству "Арабела-Плюс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва".

5. Копія рішення Київської міської ради від 23.02.2017 року №999/2003 "Про поновлення приватному підприємству "Арабела-Плюс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва".

6. Інформація з видання "НефтеРынок" від 28.07.2017 року, розміщена на сайті цього видання http://www.nefterynok.info/novosti/okko-stroit-dvuhurovnevuyu-azs-na-ul-bogatyrskaya-v-kieve, де опубліковано статтю під назвою "ОККО будує дворівневу АЗС на вул. Богатирська в Києві".

7. Копії цього звернення з додатками до нього для інших адресатів у 13 примірниках.

07 травня 2018 року _____ *(підпис)*

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 26 лютого 2010 року N 32/3470

Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах

Відповідно до статей 127, 134, 136 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями) Київська міська рада **вирішила**:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок щодо можливості їх продажу або права їх оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до земельних торгів та виготовлення їх технічних паспортів.

3. Надати Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на надання містобудівних умов і обмежень щодо забудови земельних ділянок або розроблення містобудівних обґрунтувань (у разі необхідності) для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок або права їх оренди до продажу на земельних торгах.

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Звернутись до замовників проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (якщо проекти розроблено) з письмовими пропозиціями про надання замовниками згоди на використання таких проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок при підготовці визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок або права їх оренди до продажу на земельних торгах.

4.2. Організувати спільні виїзди на місцевість представників органів містобудування і архітектури, охорони культурної спадщини, природоохоронних і санітарно-епідеміологічних органів, а також у разі необхідності - відповідних територіальних органів виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, лісового, водного господарства, державного гірничого нагляду стосовно надання попередніх висновків для обстеження земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4.3. Направити запити до органів містобудування і архітектури, охорони культурної спадщини, природоохоронних і санітарно-епідеміологічних органів, а також у разі необхідності до відповідних територіальних органів виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, лісового, водного господарства, державного гірничого нагляду стосовно надання попередніх висновків щодо можливості продажу визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах.

4.4. Після отримання позитивних попередніх висновків щодо можливості продажу

визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах організувати виготовлення та погодження в установленому порядку документації із землеустрою, необхідної для підготовки таких земельних ділянок або права їх оренди до продажу на земельних торгах, а також технічних паспортів цих земельних ділянок.

5. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, Головному управлінню екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох тижнів від дня обстеження визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок на місцевості надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) свої висновки щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах.

6. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити видачу Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмежень щодо забудови визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок або організувати (у разі необхідності) розроблення, погодження і проведення державної експертизи містобудівних обгрунтувань.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київради
26.02.2010 N 32/3470

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах

N п/п	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки (га)	Цільове призначення
Голосіївський район			
1	просп. Науки, 42/1	0,061 / 0,016	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону/для влаштування будівельного майданчика (період будівництва)
2	вул. Михайла Стельмаха, 6-а	0,046	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з торговельними приміщеннями та кафетерієм
3	вул. Промислова, 7-а	0,45	для будівництва та експлуатації комплексу обслуговування автомобілів
4	вул. Академіка Писаржевського	0,777	для будівництва та експлуатації адміністративно-складських будівель та споруд
Дарницький район			
5	просп. Миколи Бажана (поблизу транспортної розв'язки метро "Славутич")	0,173 / 0,315	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування/для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування

6	вулиця Гришка, 8-в	0,143	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру
Деснянський район			
7	просп. Володимира Маяковського, 95	0,03	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
8	вул. Пухівська	7,422	для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель виробничого призначення
9	вул. Оноре де Бальзака, 94-е	0,057	для розширення міні-ринку
10	вул. Оноре де Бальзака	0,2	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг
Дніпровський район			
11	пров. Фанерний, 1	0,221	для будівництва, експлуатації та обслуговування складського приміщення для будівельних матеріалів
12	бульвар Перова, 8	0,1	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
Оболонський район			
13	вул. Богатирська	0,297	автосервісний центр (АСЦ)
14	вул. Північна, 3-а	0,527	для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
Святошинський район			
15	дорога Кільцева, 15-в	0,086	для будівництва, експлуатації та обслуговування автоцентру з продажу автошин для вантажних автомобілів
16	вул. Симиренка	0,021	для будівництва торговельного майданчика
17	вул. Велика Окружна	0,32	для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону
18	дорога Кільцева	0,046	для будівництва автомагазину
19	вул. Якутська, 6-а	0,253	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничих приміщень
20	вул. Командарма Уборевича, 18 - 20	0,05	для будівництва та експлуатації кафе
21	вул. Симиренка, 1	0,08	для будівництва та експлуатації СТО, автомийки
22	вул. Львівська, 24-в	0,04	для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі відомчого житлово-експлуатаційного управління
23	вул. Академіка Булаховського, 5-д	0,9	для будівництва, експлуатації та обслуговування побутово-торговельного комплексу
Шевченківський район			
24	вул. Гоголівська, 38 - 40	0,041	для будівництва житлового будинку
Дарницький район			
25	вул. Здолбунівська	0,28	для будівництва та експлуатації паркінгу
Солом'янський район			
	на розі пров. Виборзького та вул. Козелецької	0,2 / 0,08	для будівництва та експлуатації адміністративно-виробничо-складських будівель та влаштування відкритої автостоянки

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 29 грудня 2011 року N 1088/7324

Про внесення змін до рішень Київської міської ради

Керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями), відповідно до доручення заступника міського голови - секретаря Київради Г. Гереги від 24.06.2011 N 27304, у зв'язку з отриманням негативних висновків від погоджувальних служб стосовно можливості продажу земельних ділянок на земельних торгах та з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада **вирішила**:

1. Виключити позиції 52, 123, 135, 136 додатка до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 N 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

2. Виключити позиції 3, 9 додатка до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 N 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

3. Виключити позиції 1, 3 додатка до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 N 316/3407 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

4. Виключити позицію 3 додатка до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 N 318/3409 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

5. Виключити позицію 14 додатка до рішення Київської міської ради від 13.07.2006 N 43/43 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (конкурсах) під забудову" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

6. Виключити позиції 1, 9 додатка до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 N 59/116 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

7. Виключити позиції 9, 11 додатка до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 N 487/1148 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

8. Виключити позицію 6 додатка до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 N 494/1155 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

9. Виключити позиції 7, 9, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 31, 38, 45, 48 додатка до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 N 134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок,

призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

10. Виключити позицію 13 додатка до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 N 32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

11. Виключити позицію 123 додатка до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 N 526/2987 "Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову" (із змінами і доповненнями) згідно з додатком до цього рішення.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київради
29.12.2011 N 1088/7324

Перелік земельних ділянок для виключення їх з додатків до рішень Київради

N п/п	N позиції в додатку до рішення	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Причини виключення земельної ділянки з переліку
Рішення Київської міської ради від 30.01.2003 N 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову"					
1	52	вул. Кудряшова (у дворі будинку N 7), Солом'янський район	0,25	для будівництва та експлуатації житлового будинку	згідно з інформацією Головного управління містобудування та архітектури земельна ділянка пропонується для резервування під реконструкцію дитячого дошкільного закладу
2	135	вул. Ревуцького (на перетині з вул. Вишняківською), Дарницький район	0,779	для будівництва та експлуатації паркінгу (етажерки)	згідно з витягом з протоколу N 24 засідання постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 11.10.2011
3	136	вул. Лук'янівська, Шевченківський район	0,184	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі або закладу громадського харчування	не дотримується санітарний розрив від гаражно-будівельного кооперативу, на ділянці велика кількість зелених насаджень, більша частина ділянки знаходиться в межах червоних ліній
4	123	набережна Дніпровська	0,13	для будівництва та експлуатації комплексу	відповідно до витягу з протоколу N 34 засідання

				автотехобслуговування з автосалоном	постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 13.12.2011 N 29/281-631к
Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 N 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах"					
5	3	вул. Богдана Хмельницького, 61-а, Деснянський район	0,06	для будівництва та обслуговування некапітального об'єкта торговельного призначення	земельна ділянка повністю знаходиться в межах червоних ліній вулиці та в межах майбутнього будівництва автодороги "Чернігів - Київ"
6	9	вул. Богатирська, 1-в, Оболонський район	0,1	для влаштування автомийки	над земельною ділянкою проходять ЛЕП-110 КВ, на ділянці велика кількість зелених насаджень
Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 N 316/3407 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову"					
7	1 (додатка 1)	вул. Новопирогівська, 29-а, Голосіївський район	0,33	для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру	по земельній ділянці проходять інженерні комунікації, ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні заводу "Радар"
8	3 (додатка 1)	вул. Автопаркова, 13, Дарницький район	0,94	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель та споруд або ГЗС	по земельній ділянці проходять інженерні комунікації та естакада з технологічними трубопроводами Бортницької станції аерації (БСА), межує з мазутним господарством БСА
Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 N 318/3409 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову"					
9	3 (додатка 1)	вул. Прирічна, 37-а	1,28	для розміщення об'єктів оздоровчого або рекреаційного призначення (цільове призначення уточнити проектом землеустрою)	земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року* віднесена до зелених насаджень загального користування, існуючий парк "Оболонь" 1-й етап, по ділянці проходить магістральний газопровід "Тула - Шостка", також ділянка знаходиться в межах прибережно-захисної смуги затоки р. Дніпро Собаче гирло
Рішення Київської міської ради від 13.07.2006 N 43/43 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (конкурсах) під забудову"					
10	14	на перетині вулиць	0,8	багатоповерховий підземно-наземний паркінг загального	згідно з витягом з протоколу N 24 засідання

		Вишняківської та Ревуцького		користування в комплексі із об'єктами обслуговування та офісами	постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 11.10.2011
Рішення Київської міської ради від 28.09.2006 N 59/116 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову"					
11	1	вул. 40-річчя Жовтня, 105-а, Голосіївський район	0,35	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури	земельна ділянка є прибудинковою територією, ділянка озеленена, на ній розміщений дитячий майданчик, також по ділянці проходить інженерний коридор (12 кабелів)
12	9	вул. Дегтярівська, 49-г, Шевченківський район	0,12	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру	по земельній ділянці проходить інженерний коридор, ділянка частково розташована в межах червоних ліній, згідно з інформацією Головного управління містобудування та архітектури ділянку доцільно довідвести для благоустрою території школи N 82, прилеглої до цієї земельної ділянки
Рішення Київської міської ради від 26.04.2007 N 487/1148 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову"					
13	9	19-й кілометр Столичного шосе (парна сторона), Голосіївський район	20,0	для розміщення малоповерхової житлової забудови	по ділянці прокладено 11 кабелів спецзв'язку, ботанічний заказник загальнодержавного значення "Лісники"
14	11	просп. Василя Порика, 8, Подільський район	0,17	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень	земельна ділянка знаходиться в межах території суворого режиму: гідровузол "Виноградар-111" (ВАТ "АК "Київводоканал")
Рішення Київської міської ради від 26.04.2007 N 494/1155 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову"					
15	6	просп. Перемоги (біля буд. N 9/47), Шевченківський район	0,28	для будівництва та експлуатації підземно-наземного паркінгу	по земельній ділянці проходять інженерні комунікації, ділянка потрапляє у пляму реконструкції транспортної розв'язки на перетині вул. Жилянської та просп. Повітрофлотського
Рішення Київської міської ради від 28.08.2008 N 134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову"					

16	7	на розі вул. Академіка Глушкова та вул. Василя Касіяна, Голосіївський район	0,2	для будівництва автозаправної станції (АЗС)	на земельній ділянці планується розміщення станції метрополітену та дворівневої транспортної розв'язки
17	9	проспект Науки, 3 (під мостом), Голосіївський район	0,26	для влаштування автостоянки	земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці, по ділянці проходять інженерні комунікації
18	16	вулиця Декабристів, 5-г (умовно), Дарницький район	0,21	для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом	земельна ділянка упорядкована, на ділянці знаходиться дитячий майданчик
19	18	вул. Оноре де Бальзака (обмежена буд. N 42, 44, 46), Деснянський район	0,31	для будівництва блоку обслуговування населення	земельна ділянка озеленена, благоустроєна, на ділянці знаходиться дитячий майданчик
20	20	вул. Братиславська, 9-а, Деснянський район	0,06	для будівництва автомийки	земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року* віднесена до зелених насаджень загального користування, територія існуючого парку ПКіВ "Перемога"
21	24	перетин вул. Празької та Харківського шосе, Дніпровський район	0,42	для будівництва блоку обслуговування населення, житлового будинку	земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року* віднесена до зелених насаджень загального користування, територія існуючого парку на вул. Празькій
22	26	вул. Богатирська, 2, Оболонський район	0,01/0,04	для будівництва автомийки та СТО (шиномонтаж)	земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні бювета артезіанського водопостачання
23	28	на розі вул. Дубровицької та вул. Автозаводської, Оболонський район	0,06/0,15	для будівництва відкритої автостоянки	земельна ділянка розташована в межах червоних ліній вулиці та над ділянкою проходять ЛЕП-110 кВт, по земельній ділянці проходять інженерні комунікації
24	31	вул. Богатирська, 20, Оболонський район	0,53	для будівництва автомийки, кафе, магазину супутніх товарів, гостьової автостоянки	земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці, по земельній ділянці проходять інженерні комунікації, на ділянці є зелені насадження

25	38	вул. Аляб'єва, 3, Оболонський район	0,02	для будівництва СТО	мала площа земельної ділянки, судові справи, інвестиційно неприваблива земельна ділянка, подальше опрацювання недоцільне
26	45	вул. Генерала Наумова, 66 - 68, Святошинський район	0,45	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних,складських, розважальних об'єктів	земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року* віднесена до зелених насаджень загального користування, територія існуючого парку між вул. Наумова і Святошинським лісом
27	48	вул. Верховинна, Святошинський район	0,16	для розміщення виставкового павільйону	земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці, по ділянці проходять інженерні комунікації, також не дотримується санітарний розрив до бювета (30 м)
Рішення Київської міської ради від 26.02.2010 N 32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах"					
28	13	вул. Богатирська, Оболонський район	0,297	автосервісний центр (АСЦ)	земельна ділянка рішенням Київської міської ради N 528/5340 від 28.12.2010 передана в оренду приватному підприємству "Арабела-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру
Рішення Київської міської ради від 29.11.2005 N 526/2987 "Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову"					
29	123	набережна Дніпровська	0,13	для будівництва та експлуатації комплексу автотехобслуговування з автосалоном	відповідно до витягу з протоколу N 34 засідання постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 13.12.2011 N 29/281-631 к

---

* Рішення Київської міської ради "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" від 19 липня 2005 року N 806/3381 (із змінами та доповненнями).

Заступник міського голови - секретар Київради **Г. Герега**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 грудня 2010 року N 528/5340

Про передачу приватному підприємству "Арабела-Плюс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному підприємству "Арабела-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству "Арабела-Плюс", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,27 га (в тому числі в межах червоних ліній площею 0,04 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,23 га - у короткострокову оренду на 1 рік;

- ділянку N 2 площею 0,04 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років.

3. Приватному підприємству "Арабела-Плюс":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.12.2005 N 19-11451, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 03.10.2005 N 2225, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.01.2007 N 08-8-18/51 та від 16.05.2007 N 05-08/2733, управління охорони навколишнього природного середовища від 21.02.2007 N 071/04-4-22/828, Головного управління охорони культурної спадщини від 15.11.2005 N 607, Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації від 23.11.2005 N 04-3148, Головного управління земельних ресурсів від 16.06.2007 N 03-0738.

3.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 19.12.2006 N 212) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 14.05.2010 N 793/4231 "Про бюджет міста Києва на 2010 рік".

3.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до

вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2018
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 16 липня 2015 року N 756/1620

Про поновлення приватному підприємству "Арабела-Плюс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи клопотання приватного підприємства "Арабела-Плюс" від 07.04.2014 N КОП-0167, Київська міська рада **вирішила**:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 14.06.2013 N 2787 площею 0,2283 га (кадастровий номер 8000000000:78:082:0056), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Арабела-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 528/5340 "Про передачу приватному підприємству "Арабела-Плюс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі" (справа N А-21078).

2. Приватному підприємству "Арабела-Плюс":

2.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2014 N 05704-14474.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.06.2013 N 2787.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2018
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 лютого 2017 року N 999/2003

Про поновлення приватному підприємству "Арабела-Плюс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи клопотання приватного підприємства "Арабела-Плюс" від 06.09.2016 N КОП-0904, Київська міська рада **вирішила**:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.06.2013 N 2787 (зі змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.12.2015 N 459) площею 0,2283 га (кадастровий номер 8000000000:78:082:0056), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Арабела-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного центру на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва (справа N А-22762).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.06.2013 N 2787 (зі змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.12.2015 N 459), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству "Арабела-Плюс":

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2016 N 057041-19366.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.06.2013 N 2787 (зі змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.12.2015 N 459).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2018
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018

ОККО будує дворівневу АЗС на вул. Богатирська в Києві

28 ЛИПНЯ, 2017, 13:55

Будівництво нової станції ОККО ведеться на перетині вул. Лугова і Богатирська на одному з «пелюсток» з'їзду / заїзду моста.

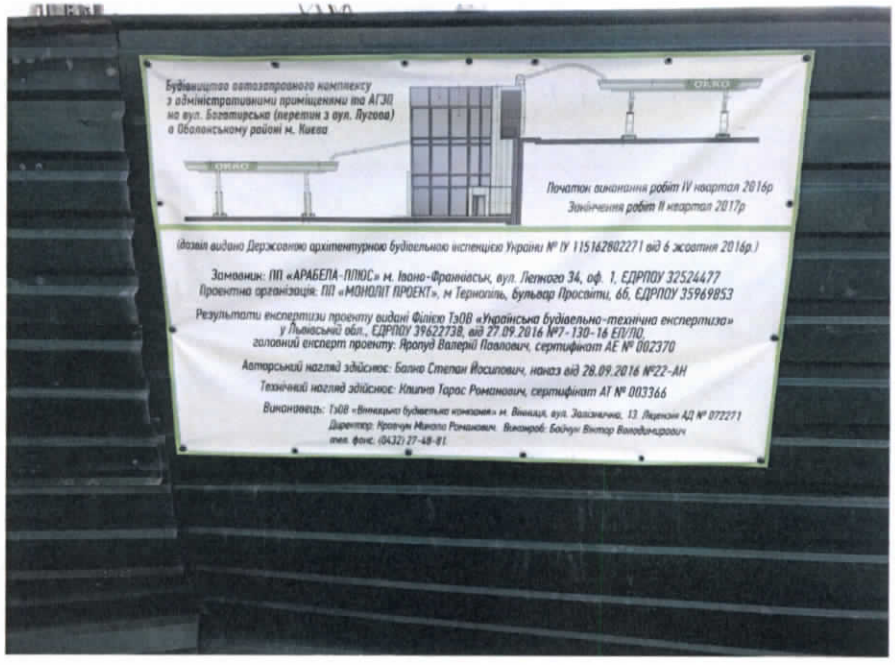
Про це повідомляє кореспондент НафтоРинку, який відвідав об'єкт.

За даними видання, будівництво почалася в липні 2017, втім, перша черга огорожі з'явилася ще в 2015 році. На об'єкті працює кілька видів будівельної техніки, завезені будматеріали і велике кількості ґрунту для виконання складної архітектурної форми АЗС.

Згідно паспорта об'єкта (дозвіл видано Державною архітектурною інспекцією України №ІУ 115162802271 від 05.10.2016), станція буде мати два рівня, з можливістю обслуговування машин, що рухаються по вул. Богатирська в бік Петрівки і тих авто, які будуть заїжджати на вул. Лугова в бік Оболоні.

Схоже рішення з декількома відмінностями у виконанні, раніше реалізував оператор WOG в Солом'янському районі Києва на вул. Протасів Яр.

На новій АЗС ОККО передбачено розміщення АГЗП і двоповерхове адміністративне приміщення.



Замовником станції виступає ПП «Арабела-Плюс» (Івано-Франківськ, засновник ПАТ «Концерн Галнафтогаз», директор Мирослава Струк, вигодонабувач Віталій Антонов). Виконавець - ТОВ «Вінницька будівельна компанія».

Відзначимо, що це буде друга станція ОККО на Богатирській, перша розташована на «пелюстці» моста по діагоналі в напрямку виїзду з Києва. При цьому нова ОККО буде працювати поблизу станції SOCAR (раніше там була станція ONIO, яку потім орендував Shell) - відстань між об'єктами близько 50 м.

Нагадаємо, вчора мер Києва Віталій Кличко зупинив будівництво АЗС ОККО на вул. Ревуцького. за даними ДАБК в серпні 2016 року дозвіл на будівельні роботи на перетині вул. Ревуцького та Анни Ахматової отримало ТОВ «Гуель Парк». Проектувальником комплексу виступило ПП «Буд Арт», підрядником «Вінницька

УЭБ – ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

КУРСЫ ВАЛЮТ НБУ 10.04

100 USD: 2602.6968 UAH

100 EUR: 3184.1393 UAH

РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ (ПРИРОДНЫЙ ГАЗ) UAH

ресурс апреля 2018 г.: 8436,33/+0,43% 30.03

ресурс марта 2018 г.: 9151,73/+1,91% 04.04

СТАТТІ

15:30 / 10 квітня, 2018

будівельна компанія». Місцеві жителі спального району виступили проти будівництва станції, кілька разів на об'єкті відбувалися зіткнення, які зупиняла поліція. В результаті 20 липня під стінами Київради кілька активістів оголосили безстрокове голодування, вимагаючи припинити будівельні роботи на Ревуцького.

Facebook Vkontakte Google+ Gmail Viber

Більше...

Volvo везе на LNG

У березні шведський виробник автомобілів AB Volvo роз

АВТОР Євген Скрибка

16:00 / 27 березня, 2018

Чи завоює LPG море?

LPG, який успішно конкурує з бензином в секторі автомобі

882 грн

04080, Україна, г. Київ, ул. Вікентия Хвойки, 18/14, офіс 304
+38(044) 494-13-53
+38(044) 494-25-30

© «UPECO» Всі права захищені. 1997 - 2017

Створення сайту - «Forest LAB»

Всі права на матеріали, які містить цей сайт, захищені відповідно до закону про авторське право. У разі використання текстових і фотоматеріалів посилання на «Нафторинок» обов*язкове! У разі повного або часткового передруку текстових матеріалів в Інтернеті, посилання на «Нафторинок» обов*язкове!

my counter 1032 3352