08/231-2102/ПР
10.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Вікторія МУХА

Депутат Київської міської ради Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова Олександр БЕРЕЗНІКОВ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

Голова Вікторія МУХА

Секретар Олександр ПОЖИВАНОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Звернення
Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва

Депутати Київської міської ради та громада міста висловлюють глибоку стурбованість щодо ситуації, яка склалася навколо пам'ятки архітектури та містобудування – будівлі Гостинного двору на Контрактовій площі у м. Києві.

Ця споруда була зведена у 1809 році в одному з найстаріших районів Києва та має свою непросту історію. Будівля Гостинного двору пережила дві світові війни, але зараз перебуває під загрозою зникнення з мапи столиці України.

У 2011 році будівлю Гостинного двору виключили зі списку пам'яток культурної спадщини. У 2012 році розпочали перебудовувати під торгово-офісні площі та автопарковку. У лютому 2013 на горищі будівлі сталася пожежа, яка фактично зруйнувала дах. І хоча у 2016 році Гостинному двору повернули статус пам'ятки, його стан тільки погіршується. Розпочата реконструкція так і не завершилась, приміщення стоїть пусте та напівзруйноване, оголена цегла потребує захисту, а вся будівля – термінової консервації.

Такі важкі для себе часи Гостинний двір переживав, тільки після Другої світової війни, коли майже все місто було понівечено. Споруда дуже постраждала і багато років знаходилася в занедбаному стані. На жаль за часів незалежної України ця пам'ятка доведена майже до аналогічного у повоєнні часи стану. Сьогодні Гостинний двір, який є домінантою Контрактової площі, замість того, щоб бути окрасою старого Подолу в Києві, як знана Сукінніце на площі Головний ринок в Кракові, є символом зневаги до культурної спадщини.

Нині будівля знаходиться у власності держави в особі Фонду державного майна України та перебуває на балансі Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Київська міська рада прийняла рішення від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту», яким надано згоду зокрема і на безоплатне прийняття до комунальної власності будівлі Гостинного двору. Підставою для прийняття цього рішення було розуміння необхідності термінового порятунку споруди, оскільки реставрувати цей об'єкт за рахунок коштів бюджету міста Києва можливо лише після передачі зазначеної будівлі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом № 001-466 від 14.02.2019 року виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав до Уряду

проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

Проте до цього часу ані Уряд, ані Фонд державного майна України не вжили заходів для вирішення цього питання.

На сьогодні, міська влада поступово вживає заходи та реалізовує проекти, спрямовані на те щоб Поділ став справжньою туристичною перлиною столиці України. Вулиця Сагайдачного та Контрактова площа вже стали пішохідною зоною. Незабаром розпочнеться реконструкція Контрактової площі та інших ключових об'єктів стародавнього Подолу. Але питання Гостинного двору так і продовжує залишатися не вирішеним.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» з державної у комунальну власність передається безоплатно нерухоме майно для розміщення об'єктів соціальної інфраструктури за умови зобов'язання органами місцевого самоврядування використовувати його за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність. Будівля Гостинного двору після передачі в комунальну власність територіальної громади міста Києва не підлягатиме приватизації та буде використовуватися як об'єкт соціальної інфраструктури, зокрема для розміщення Музею історії міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада просить терміново розглянути звернення щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва, зокрема невідкладного розгляду та погодження проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва», надісланого листом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 001-466 від 14.02.2019 року.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

28 грудня 2017 року Київською міської радою прийнято рішення № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту».

Зокрема в рішенні Київської міської ради йде мова про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Будівля є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення «Гостинний двір» (Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 №869, охоронний 947-Кв) та розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва (рішення Київської міської ради від 23 березня 2002 року № 307/1804).

На сьогодні будівля Гостинного двору перебуває в аварійному стані та потребує негайного проведення першочергових протиаварійних робіт з подальшою реставрацією.

Після передачі зазначеної будівлі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з'явиться можливість реставрувати цей об'єкт за рахунок коштів бюджету міста Києва та зберегти пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення «Гостинний двір».

Відтак, було вирішено підготувати проект рішення Київської міської ради, в якому звернутися до Кабінету Міністрів України з проханням щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є вжиття заходів щодо термінової передачі будівлі Гостинного двору на Контрактовій площі, 4 до комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом звернення до Кабінету Міністрів України з проханням щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- направлення звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття зазначеного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить Київській міській раді висловити прохання щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна та Мондриївський Валентин Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач - депутат Київської міської ради: Муха Вікторія Вячеславівна.

Депутат Київської міської ради **Вікторія МУХА**

Депутат Київської міської ради **Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Березнікову О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.06.2019 №08/231- 2102/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.
Мондриївському В.М. – до відома
Хонді М.П. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" червня 2019 року
№ 08/231 – 2102/ПР

08/231-2102/ПР
10.06.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» червня 2019 р. № 08/279-068-254

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляємо проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на ___ арк., в 1 прим.,
- додаток до рішення на ___ арк., в 1 прим.,
- пояснювальна записка до проекту рішення на ___ арк., в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Вікторія МУХА**

Депутат Київської міської ради **Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ**