



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«5» березня 2019 року

№08/279/08/062- 711

Прокурору міста Києва

✓ Говді Р.М.

адреса: 03150, м. Київ,
вул. Предславинська, 45/9

Начальнику Головного управління
Національної поліції у Києві,
Полковнику поліції

Крищенку А.Є.

адреса: 01601, м. Київ,
вул. Володимирська, 15

КИЇВ **В**ЛАСТЬ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Романе Михайловичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці багатоквартирного житлового будинку, який знаходиться за адресою: вул. Драгоманова, 40-Є Дарницького району м. Києва з приводу спроби рейдерського захоплення технічних приміщень будинку,

Як стверджують мешканці вищевказаного будинку, горища – група приміщень 194 (заг. площею 494.4 кв.м) і підвалу - група приміщень 195 (заг. площею 56 кв.м) групою осіб, зокрема, [ім'я] [прізвище], [дата народження] р. н. (паспорт громадянина України № [номер], запис № [номер]), дійсний до [дата], реєстраційний номер облікової картки платника податків [номер] та пов'язаними з ним особами, у тому числі тестем та матір'ю [ім'я] [прізвище] (реєстраційний номер облікової картки платника податків [номер]), приватним нотаріусом [ім'я] [прізвище] (Городищенський районний нотаріальний округ, Черкаська обл.).

Будинок за адресою вул. Драгоманова, 40-Є у місті Києві був збудований на замовлення КП «Київське інвестиційне агентство» холдинговою компанією «Київміськбуд» для постраждалих громадян

внаслідок злочинної діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр».

З моменту введення будинку в експлуатацію послуги з утримання надавалися ТОВ «Перший український експертний центр» (далі – ТОВ «ПУЕЦ»).

11.02.2019 р. мешканці будинку за адресою: вул. Драгоманова, 40-Є, м. Києва, провели установчі збори зі створення ОСББ. За результатами установчих зборів мешканцями було прийнято рішення про створення ОСББ і подано необхідний пакет документів до Дарницької РДА згідно чинного законодавства. В той же час, в період скликання та проведення установчих зборів в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з'явилися записи по вищевказаним приміщенням.

Так, за словами жителів вищевказаного будинку, починаючи з ночі 12.02.2019 р., та протягом наступних днів особами пов'язаними зі С. С. М. Г. і за його безпосереднього керування та у змові з працівниками ТОВ «ПУЕЦ», були проведенні спроби щодо початку незаконних та непогоджених будівельних робіт у підвалі.

26.02.2019 р. С. С. М. Г. та його тестем було здійснено проникнення зі взломом та вчинено спробу незаконно встановити двері у технічному приміщенні горища, де знаходяться усі тепло та водо-, енергокомунікації будівлі, а також ліфтове обладнання. Силами мешканців і працівників поліції Дарницького управління поліції ГУНП в м. Києві була відбита чергова спроба захоплення технічного приміщення будівлі.

У зв'язку з вищевказаними проникненням у технічні приміщення будинку під час захоплення горища, мешканцями будинку було подано колективну заяву про вчинення кримінального правопорушення (номер ЄРДР 12019100020001504).

Згідно Технічного паспорта на квартирний (багатоквартирний) житловий будинок №40Є по вул. Драгоманова у м. Києві на горищі (технічний поверх літер «А») та в підвалі будинку (підвал літер «А») проектом не передбачено облаштування окремих нежитлових приміщень. Нежитлові приміщення 194 та 195 згідно Технічного паспорта взагалі не передбачені.

Враховуючи вищевикладене відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київської міської ради, **прошу Вас в межах наданих повноважень:**

- Правоохоронним органам провести всі необхідні дії щодо розслідування можливого факту порушення Кримінального кодексу України, Цивільного кодексу України, вимог ДБН та інших нормативних в житловому будинку по вул. Драгоманова, 40-Є в Дарницькому районі м. Києва з метою встановлення та притягнення винних осіб до відповідальності згідно законодавства;

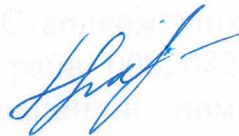
- провести перевірку законності здійснення запису у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна – реєстраційний номер 1761637180389 (горище) за Сторін Дарницького району м. Києва як першим власником (номер запису про право власності 1761637180389) та Сторін (номер запису про право власності 1761637180389), а також на об'єкт нерухомого майна – реєстраційний номер 176163338000 (підвал) за Сторін Дарницького району м. Києва (номер запису про право власності 176163338000), враховуючи той факт, що з моменту введення у 2013-2014 рр. будинку в експлуатацію горище і підвал був частиною спільного майна мешканців будинку і де знаходяться важливі комунікації вищезазначеного житлового будинку;
- на час проведення слідчих дій, ініціювати накладення арешту на технічні приміщення в житловому будинку по вул. Драгоманова, 40-Є в Дарницькому районі м. Києва, зокрема, горища (об'єкт нерухомого майна – реєстраційний номер 1761637180389) загальною площею 494,4 кв. м. і підвал (об'єкт нерухомого майна – реєстраційний номер 176163338000), загальною площею 56 кв. м. із заборорою будь-яким особам, крім обслуговуючої організації, заходити і проводити будь-які роботи.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (Київська міська рада), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua

Додатки: на «12» арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Д. Стрижов