



Офіс Президента України

30.01.2020 № 45-01/484

На № _____

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

Надсилаємо для розгляду згідно з компетенцією звернення голови правління ОК ЖБК «Аквамарин-1» С.Меліхова та про результати просимо поінформувати заявника.

Додаток: на 2 арк.

Заступник Керівника
Офісу Президента України


А.Смирнов



**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
"АКВАМАРИН-1"**

Ідентифікаційний код юридичної особи: 40732665

Місцезнаходження юридичної особи: 03179, м. КИЇВ, Святошинський район, пр-т ПЕРЕМОГИ, БУДИНОК 131, СЕКЦІЯ 2

Офіс Президента України

Вих. № 151

Вул. Банкова, 11 м. Київ, 01220

від 15.01.2020 р.

**Секретаріат Кабінету Міністрів
України**

Вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008

**Міністерство Юстиції України
Департамент з питань
Судової роботи та банкрутства**

вул. Городецького, 13 м. Київ, 01001

**Головне територіальне управління
Юстиції у м. Києві**

провулок Музейний, 2-Д, м. Київ, 01001

Щодо листа від Головного територіального управління
Юстиції у м. Києві від 17.12.2019р, вих. № 20596/5-19

1

Листом за вих. № 147 від 19.10.2019 р. я звернувся до Президента України Зеленського В. О. за дорученням 104 членів ЖБК «Аквамарин-1», ошуканих інвесторів секції 1 та паркінгу з офісними приміщеннями будівельного проекту Служби безпеки України (Замовник) та ТОВ «БІК «Інтербудінвест» (Забудовник) в Святошинському районі м. Київ, будівлі якого повинні були бути введені в експлуатацію не пізніше кінця 2007 року. Цей лист зареєстрований в офісі Президента України за вх. № 439/54656-01 від 24.10.2019р.

11.01.2020 року я отримав відповідь від Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 17.12.2019р, вих. № 20596/5-19, в якому фахівці беруть пояснення у арбітражного керуючого Тищенко О.І. та, на мою думку, помилково роблять висновок, що підстав для проведення позапланових заходів контролю відносно арбітражного керуючого Тищенко О.І. не вбачається.

Вважаю, що фахівці Головного територіального управління юстиції не взяли до уваги те, що згідно ст.44 Закону Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом, після проведення інвентаризації та оцінки майна арбітражний керуючий Тищенко О.І. безпосередньо займалася проведенням аукціону як продавець, та саме вона, як продавець та замовник аукціону зазначила у договорі купівлі - продажу, що «*майно, яке відчужуються, нікому іншому не відчужене; як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане; прав третіх осіб як в межах України, так і за її межами, немає; під податковою заставою, арештом, іпотекою та під заборонаю не перебувають, прихованих недоліків, які значно знижують цінність майна, немає*».

Ще раз наполягаю на тому, що вищезазначена інформація не відповідає дійсності та не передбачає захист інвестицій 119 приватних інвесторів в розмірі 59 943 266 грн., які було перераховано на рахунки ТОВ «БІК «Інтербудінвест» та його дочірнім підприємствам за укладеними договорами іпотеки в період з 2004 по 2007 рік. В Державному реєстрі іпотек

Офіс
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

16 СІЧ 2020
ВХ. № 43 9/3387-02



існують записи, наприклад, по квартирі №126: номер запису у ДРІ 2236172, контрольна сума запису ЕД927225БВВ та Єдиному реєстрі заборон, реєстраційний запис у ЄРЗ 2130628, контрольна сума запису АЕВ424А9Д4. Крім того, пізніше 12 інвесторів отримали судові рішення про визнання їх майнових прав та прав власності на частку будівельних матеріалів, які було використано ТОВ «БІК «Інтербудінвест» при побудові секції 1 та паркінгу з офісними приміщеннями за адресою: проспект Перемоги 131 в м. Києві.

Майно інвесторів, коштами яких воно побудовано виставлено на аукціон для задоволення кредиторів, які не вкладали кошти в недобудований будинок.

Тищенко Оксана Іванівна на початку листопада 2019р зустрілася з інвесторами (членами кооперативу) та пропонувала заключити попередні договори з потенційним інвестором-забудовником. Після зустрічі інвесторами (членами кооперативу) до проведення останнього аукціону (відбувся 15 листопада 2019 року) були отримані конверти, на яких був вказаний відправник ТОВ «АКВІЯ ОЙЛ», а всередині лист потенційного інвестора щодо добудови секції 1 по проспекту Перемоги, 131 та здійснені телефонні дзвінки від зазначеного товариства. Вважаю, що особисті дані членів ЖСК були передані ліквідатором Тищенко О.І. ТОВ «АКВІЯ ОЙЛ» без їх відома та дозволу. Також вбачається змова арбітражного керуючого Тищенко О.І. з учасниками аукціону.

На неодноразові звернення до Тищенко О.І. щодо внесення інформації про майнові права інвесторів в характеристику об'єкта, який виставлений на аукціон відповіді не отримали та зміни не були внесені.

Дійсно, відповідно по публікації на офіційному сайті ВГСУ від 19.11.2019 №64171 зазначені відомості щодо результатів проведення других повторних відкритих торгів у формі аукціону від 15.11.2019р. лот №1, тобто наш **двадцятиповерховий будинок з 126 квартирами, 4-ма студіями та 4-ма офісами продано за 2 463 713, 50 грн.!**

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 13.11.2019 у справі №910/12257/13 повноваження ліквідатора банкрутства арбітражного керуючого Тищенко О.І. були припинені та повернені попередньому ліквідатору Васильцову А.А. **Звертаю вашу увагу, що протокол проведення аукціону та договір купівлі – продажу ліквідатором Васильцовим А.А. на теперішній час не підписаний.** Він надав клопотання про усунення його від обов'язків арбітражного керуючого. На теперішній час до Господарського суду м. Києва знову надійшла заява арбітражного керуючого Тищенко О.І. про участь у справі про банкрутство №910/12257/13. Розгляд заяви відбудеться 3.02.2020р.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас невідкладно вжити заходів по припиненню аукціону, позбавленню Тищенко О.І. прав виконувати обов'язки арбітражного керуючого. Від всіх ошуканих інвесторів прошу розглянути питання про передачу будинка власникам майнових прав на об'єкти нерухомості через Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Захистити інвестиції членів ЖБК «Аквамарин-1» згідно Закону України «Про інвестиційну діяльність», посприяти добудові та введені в експлуатацію об'єкту. Сподіваємось на Вашу підтримку діяльності нашого кооперативу, спрямованої на виконання статутних завдань та встановлення соціальної справедливості та готові до плідної співпраці та готові надати необхідну інформацію.

З повагою,

Голова Правління

ОК ЖБК «АКВАМАРИН-1»

E-mail: melikhov_sv@ukr.net

+38 (067) 547 58 55



Меліхов С. В.