

№ 30/08-2 від 30.08.2018 р.

Інтернет-видання
«КиївВласть»

Замовник будівництва торговельно-офісно-житлового комплексу «Ярославів Град» у Шевченківському районі Києва ТОВ «Емпоріум Пропертіз», реагуючи на заяву голови ГО «Антикорупційний підприємницький фронт» Ігора Єгорова, яка розміщена на сайті «КиївВласть» 30 серпня 2018 року, зазначає, що опублікована інформація не відповідає дійсності.

Оскільки перед публікацією матеріалу редакція видання «КиївВласть» не звернулася за коментарем до замовника будівництва ТОВ «Емпоріум Пропертіз», згідно журналістських стандартів вимагаємо опублікувати заяву другої сторони під публікацією «Меморандум об уменшенні этажности зданий на территории «Сенного рынка» оказался фикцией» з постійним посиланням <http://kievvlast.com.ua/text/memorandum-ob-umenshenii-e-tazhnosti-zdanij-na-territorii-sennogo-rynka-okazalsya-fiktsiej>, зазначивши, що інформація відносно будівництва ЖК «Ярославів Град», надана головою ГО «Антикорупційний підприємницький фронт» Ігорем Єгоровим, не відповідає дійсності.

Офіційно заявляємо про те, що 3 серпня 2018 року ТОВ «Укрбудекспертиза» затверджено експертний звіт №3-358-18-ЕП/КО щодо розгляду проектної документації за коригуванням 2К проекту «Будівництво торговельно-офісно-житлового центру з підземним паркінгом між вул. Воровського 15-А (Бульварно-Кудрявська), вул. О.Гончара 38-Б та вул. О.Гончара 48/2 у Шевченківському районі м. Києва». Експертний звіт «Укрбудекспертизи» стосується коригування проекту будівництва торговельно-офісно-житлового комплексу «Ярославів Град» на замовлення ТОВ «Емпоріум Пропертіз». Нинішнє коригування проекту виконано у зв'язку зі зміною поверховості секцій 2, 11 та 12, а також планувальних рішень офісів секції 1.

Всі коригування здійснено на виконання «Меморандуму про зняття соціальної напруги навколо будівництва комплексу будинків по вул. Бульварно-Кудрявська, 15-А у Шевченківському районі м. Києва» від 28 листопада 2017 року, підписаним виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) в особі Київського міського голови Кличка В.В. та замовником – ТОВ «Емпоріум Пропертіз» в особі генерального директора Перехреста О.М. Згідно з Меморандумом зменшено поверховість секцій 2, 11, 12 до 19 поверхів, таким чином максимальна поверховість комплексу становить 19 поверхів.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України 14 серпня 2018 року, на підставі заяви ТОВ «Емпоріум Пропертіз», внесла зміни в дозвіл на виконання будівельних робіт у зв'язку із зміною техніко-економічних показників об'єктів будівництва (коригування 2К).

Міністерство культури України 1 серпня 2018 року погодило відкоригований (в тому числі – в частині зменшення максимальної висотності секцій №2,11,12 згідно проекту до 19 поверхів) на виконання Меморандуму з Київською міською державною адміністрацією від 28.11.2017 «Проект будівництва торговельно-офісно-житлового центру з підземним паркінгом між вул. Воровського, 15-А (Бульварно-Кудрявська), О.Гончара 38-Б та О.Гончара, 48/2 у Шевченківському районі м. Києва. Коригування II».

Також додамо, що діючим законодавством не передбачено необхідності розгляду проектів будівництва на архітектурно-містобудівній раді. Відповідно до ч.5 ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» архітектурно-містобудівна рада розглядає проекти будівництва об'єктів за зверненням замовників таких проектів. Результати розгляду радою зазначених проектів мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проектів будівництва. Крім того, відповідно до ст.7 Закону України «Про архітектурну діяльність» забороняється вимагати від замовників рішення архітектурно-містобудівної ради для подальшого розгляду і погодження проектної документації. Зокрема, саме так зазначено у відповіді Департаменту містобудування та архітектури на запит Президента Громадської організації «Антикорупційний підприємницький фронт» Єгорова І.А 22.08.2018 р.

Отже, маючи на руках відповідь на свій запит від Департаменту містобудування та архітектури КМДА, Ігор Єгоров у своєму коментарі виданню «КиївВласть» свідомо маніпулював інформацією.

У додатку надаємо документи, які доводять затвердження зниження висотності будівництва ЖК «Ярославів Град», що відповідає Меморандуму, підписаному між міським головою Києва Віталієм Кличком та замовником будівництва ТОВ «Емпоріум Пропертіз» 28.11.2017 року, всіма необхідними організаціями та відомствами.

**З повагою, генеральний директор
ТОВ "ЕМПОРІУМ ПРОПЕРТІЗ"**


Перехрест О.М.
