



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 30 липня 2020 року N 277/9356

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КМ 34" в оренду земельних ділянок для експлуатації та
обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на
вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КМ 34" від 06 березня 2019 року N 50109-003728569-031-03, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05 березня 2019 року N НВ-0002819402019, N НВ-0002819372019, N НВ-0002819352019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 березня 2019 року N 161523266, N 161526560, N 161532995), Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КМ 34", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,3538 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку N НВ-0002819402019), площею 0,0201 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку N НВ-0002819372019) та площею 0,0166 (кадастровий номер 8000000000:72:219:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку N НВ-0002819352019) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 грудня 2017 року N 108259487, від 20 грудня 2017 року N 108460986, від 15 травня 2018 року N 123982342, N 123971263, N 123978452, N 123976047, N 123965431) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09, заява ДЦ від 06 березня 2019 року N 50109-003728569-031-03, справа А-26780).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КМ 34":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року N

3561/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 10 жовтня 2018 року N 19-26-0.31-2955/35-18.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (зі змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко