

08/231-4286/MP  
11.12.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІсесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 — 2021 роки»**

ПРОЕКТ

*Незборючий*  
18.12.2018

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 — 2021 роки» (далі – Програма), що додається.
2. Визначити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми.
3. Співвиконавцям Програми, визначеними додатком 2 до Програми, забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.
4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Забезпечити реалізацію Програми.

4.2. Подавати звіти про хід і результати виконання Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань власності.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні проектів бюджетів м. Києва на 2019 — 2021 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Д. Давтян

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності м.  
Києва

В. Комарницький

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

М. Довгорузник

*февр. доег. ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД: «ПІДТРИМКА»  
18.12.2018 18.12.2018 № 57/133*

Голова постійної комісії  
Київради з питань власності

М. КОНОБАС

Л. АНТОНЕНКО  
М. КОНОБАС

Секретар постійної комісії Київради  
з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київради з питань  
бюджету та соціально-економічного  
розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Г. Ясинський

Заст. Начальника управління правового  
забезпечення діяльності Київської міської  
ради

В. Слончак

Начальник юридичного управління апарату  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Танчик

*Від 12.12.2018 № 08/230-2833*

Л. Верес

Директор Департаменту економіки та  
інвестицій

Н. Мельник

Директор Департаменту фінансів

В. Репік

*Підписи: [незрозумілий], [незрозумілий], [незрозумілий]*

**Міська цільова програма  
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади  
міста Києва на 2019 - 2021 роки»**

**1. Паспорт Міської цільової програми  
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади  
міста Києва на 2019 - 2021 роки» (далі - програма)**

|      |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
| 1.   | Ініціатор розроблення Програми                                                                            | Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)                                                                                                                                                                                                                              |           |        |        |
| 2.   | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми               | п. 4 протоколу доручень № 9, напрацьований під час наради з обговорення оперативних питань у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації 17.01.2018                                                                                                                                                                                   |           |        |        |
| 3.   | Розробник Програми                                                                                        | Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)                                                                                                                                                                                                                              |           |        |        |
| 4.   | Співрозробники Програми                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |        |
| 5.   | Замовник (відповідальний виконавець) Програми                                                             | Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)                                                                                                                                                                                                                              |           |        |        |
| 6.   | Учасники (співвиконавці) Програми                                                                         | Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, балансоутримувачі майна комунальної власності, комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» |           |        |        |
| 7.   | Строк виконання Програми                                                                                  | 2019 - 2021 роки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |        |        |
| 7.1. | Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |        |
| 8.   | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми                                                  | Бюджет міста Києва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |        |        |
| 9.   | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі, тис. грн.: | Усього:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По роках: |        |        |
|      |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2019      | 2020   | 2021   |
|      |                                                                                                           | 122 900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 36 290    | 45 490 | 41 120 |
| 9.1. | у т. ч.: коштів державного                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -         | -      | -      |

|      |                                    |         |        |        |        |
|------|------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
|      | бюджету                            |         |        |        |        |
| 9.2. | коштів бюджету м. Києва, тис. грн. | 110 900 | 31 490 | 41 490 | 37 920 |
| 9.3. | коштів інших джерел, тис. грн.     | 12 000  | 4 800  | 4 000  | 3 200  |

## 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Міська цільова програма «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки» (далі - Програма) розроблена у зв'язку з закінченням строку дії міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 951/1955 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року № 1803/5867) та необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямками.

Необхідність розроблення зумовлена забезпеченням прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва (далі - комунальне майно), що досягається чітко визначеними у Програмі цілями та завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти.

Актуальним є встановлення безпосереднього зв'язку між виділенням бюджетних коштів та результатами їх використання, що досягається застосуванням програмно-цільового методу у бюджетному процесі.

Розроблення і виконання Програми на 2019 - 2021 роки дасть змогу продовжити формування єдиної міської політики управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В основу розроблення програми покладена необхідність виконання завдань та заходів Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886) (далі - Стратегія 2025), Програми економічного і соціального розвитку Києва на 2018 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049, постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», а також комплексної міської цільової програми «Електронна столиця на 2019-2022 роки».

Удосконалення та впровадження дієвих інструментів моніторингу та прийняття управлінських рішень в сфері управління комунальним майном, у тому числі при передачі в орендне користування, приватизації, нарахуванні та сплаті орендної плати, здійсненні відрахувань до бюджету міста Києва.

Програма передбачає заходи, спрямовані на впровадження сучасних технологій збереження інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомості міста Києва, втрата яких може мати негативні наслідки, в тому числі може

призвести до незаконного заволодіння комунальним майном, що в свою чергу сприятиме збереженню об'єктів пам'яток культурної спадщини.

Розроблені напрями та заходи Програми спрямовані на збільшення ефективності управління комунальним майном, його обліку, збереження, в тому числі продовження роботи з державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна комунальної власності, забезпечення можливості участі громадськості у контролі за використанням комунального майна.

### **3. Визначення мети програми**

Мета Програми полягає у впровадженні сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контролі за їх виконанням, облік комунального майна та об'єктів пам'яток культурної спадщини, що сприятиме створенню публічного реєстру активів, забезпеченню прозорості під час використання та розпорядження комунальним майном.

Впровадження Програми дозволить досягти сучасних стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва, підвищення ефективності роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), забезпечити ефективне управління комунальним майном.

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми**

Основними шляхами розв'язання проблеми є організаційні та технічні заходи з модернізації системи управління комунальним майном, забезпечення профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємств, установ та організацій дієвим механізмом контролю за використанням майна віднесеного до сфери їх управління або переданого їм на баланс.

Джерелами покриття витрат на реалізацію заходів Програми виступають бюджет міста Києва та власні кошти балансоутримувачів.

Фінансово-економічні розрахунки та пропозиції щодо джерел покриття витрат, необхідних для виконання заходів Програми, строки виконання, наведені у додатку 1 до Програми – «Ресурсне забезпечення Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 — 2021 роки».

## 5. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Виконання Програми дасть можливість модернізувати систему управління комунальною власністю.

Програма розроблена на основі Стратегії 2025 та сприятиме досягненню, визначених нею завдань, а саме:

- забезпечення ефективної системи контролю з боку громадськості,
- створення автоматизованої публічно доступної системи обліку договорів, об'єктом яких є комунальне майно,
- забезпечення ефективного управління активами міста, в тому числі на основі створеної їх класифікації,
- створення публічного реєстру активів міста Києва,
- підвищення фінансової та операційної ефективності діяльності комунальних підприємств міста Києва,
- приватизація на відкритих електронних аукціонах об'єктів комунального майна.

Реалізація Програми сприятиме досягненню цільових індикаторів Стратегії 2025:

| № з/п | Індикатор                                                                                                                                                                                         | Одиниця виміру | 2019 рік | 2020 рік | 2021 рік |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|
| 1     | Рівень зносу основних засобів, що перебувають у власності територіальної громади м. Києва, згідно з комбінованою/консолідованою фінансовою звітністю м. Києва (станом на кінець звітного періоду) | %              | 45       | 35       | 30       |
| 2     | Створення публічного реєстру активів міста Києва                                                                                                                                                  | так/ні         | так      | так      | так      |

Детальна інформація щодо напрямів, завдань та заходів наведена у додатку 2 до Програми – «Напрями діяльності, завдання та заходи Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 — 2021 роки».

## 6. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію та контроль виконання заходів та Програми в цілому здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері комунальної власності.

Відповідальний виконавець Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надає до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань власності узагальнену інформацію про стан виконання Програми.

Відповідальний виконавець Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження заходів, включення додаткових заходів, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, строків виконання заходів.

Після закінчення терміну реалізації Програми відповідальний виконавець складає заключний звіт про результати її виконання та подає його на розгляд сесії Київської міської ради разом із пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання Програми.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

КИЄВЛАСТЬ

Додаток 1  
до Міської цільової програми  
«Управління об'єктами  
комунальної власності  
територіальної громади міста  
Києва на 2019-2021 роки»

**Ресурсне забезпечення Міської цільової програми  
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади  
міста Києва на 2019 - 2021 роки»**

тис. грн.

| <b>Обсяг коштів, які<br/>пропонується залучити<br/>на виконання<br/>програми</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>Усього витрат<br/>на виконання<br/>програми</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------|
| Обсяг ресурсів, усього                                                           | 36 290      | 45 490      | 41 120      | 122 900                                            |
| У тому числі                                                                     |             |             |             |                                                    |
| Бюджет міста Києва                                                               | 31 490      | 41 490      | 37 920      | 110 900                                            |
| Кошти інших джерел                                                               | 4 800       | 4 000       | 3 200       | 12 000                                             |

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

Додаток 2 до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки»

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ  
«УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
МІСТА КИЄВА НА 2019 - 2021 РОКИ»**

| N<br>з/п | Пріоритет<br>ні<br>завдання                                                         | Заходи                                                                                                   | Термін<br>викон<br>ання | Виконавці                                                                                                                              | Джерела<br>фінансув<br>ання | Вартіст<br>ь, тис.<br>гривень      | Очікувані результативні показники                                                                                                                                     |                |                |                | Очікувані результати                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                                                                                          |                         |                                                                                                                                        |                             | 2019                               | Показники                                                                                                                                                             | 2019           | 2020           | 2021           |                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                     |                                                                                                          |                         |                                                                                                                                        |                             | 2020                               |                                                                                                                                                                       |                |                |                |                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                     |                                                                                                          |                         |                                                                                                                                        |                             | 2021                               |                                                                                                                                                                       |                |                |                |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Впровадж<br>ення<br>європейсь<br>ких<br>стандартів<br>у сфері<br>обліку<br>об'єктів | 1.1.<br>Продовження<br>створення<br>електронної<br>бази даних<br>технічної<br>документації на<br>об'єкти | 2019-<br>2021           | Департамент<br>комунальної<br>власності м. Києва<br>виконавчого<br>органу Київської<br>міської ради<br>(Київської міської<br>державної | Бюджет<br>міста<br>Києва    | 17 000<br><br>30 000<br><br>29 000 | Показник витрат, тис.<br>грн.<br><br>Показник продукту:<br>кількість електронних<br>баз даних технічної<br>документації на об'єкти<br>нерухомого майна міста<br>Києва | 17000<br><br>0 | 30000<br><br>0 | 29000<br><br>1 | Виключення можливості<br>втрати унікальної<br>документарної спадщини<br>Києва – документації на<br>нерухоме майно столиці<br>України, оригінали якого на<br>поточний час зберігаються в<br>єдиному екземплярі і |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>нерухомого майна міста Києва</p> <p>Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади, суб'єктів господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію та державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві</p> | <p>нерухомого майна міста Києва, у тому числі оцифрування документів, формування бази даних, придбання, впровадження та супроводження системи автоматизації процесів ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання та навчання спеціалістів для</p> | <p>адміністрації),</p> <p>Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»</p> |  | <p><b>Показник продукту:</b><br/>кількість оцифрованих інвентаризаційних справ БТІ</p> <p><b>Показник ефективності:</b> середні видатки на створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва</p> <p><b>Показник якості:</b><br/>динаміка створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва</p> | <p>12000</p> <p>17000</p> <p>1</p> | <p>50000</p> <p>30000</p> <p>1,5</p> | <p>50000</p> <p>29000</p> <p>1,5</p> | <p>підпадають під ризики втрати. Забезпечення зберігання документів БТІ в електронному форматі</p> <p>Збереження оригіналів документів за рахунок мінімізації користування оригіналами – заміни оригіналів їх електронними копіями і в більшості випадків користування ними, заміна оригіналів ветхих документів печатними копіями будь-якого формату</p> <p>Запобігання корупційним ризикам, зловживанням службовим положенням, обмеження несанкціонованого доступу, спрощення та прозорість процедур роботи з документами</p> <p>Автоматизація процесу роботи з документами бази даних технічної документації БТІ, процесів</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Забезпечення ефективного управління активами міста

роботи з системою

введення нових документів та зміни існуючих, формування і надання довідок на запити фізичних та юридичних осіб, державних органів та органів місцевого самоврядування.

Швидкість та якість роботи з інформацією і документами та надання адміністративних послуг мешканцям столиці

1.2. Створення та впровадження системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації, доступу для користування та наповнення електронної бази даних технічної документації на об'єкти

2019-2021

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),  
  
Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»

Бюджет міста Києва

3 100

2 300

1 000

Показник витрат, тис. грн.

3100

2300

1000

Показник продукту: кількість систем єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації

0

1

1

Показник ефективності: середні видатки на створення системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної

3100

2300

1000

Забезпечення зберігання усіх матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна міста Києва в єдиному сховищі (базі даних), незалежно від того, який суб'єкт господарювання здійснював технічну інвентаризацію

Забезпечення доступу усіх суб'єктів господарювання до наявних у базі матеріалів технічної інвентаризації з метою об'єктивного та якісного проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна міста Києва

Мінімізація можливості зловживань при проведенні технічної інвентаризації,

нерухомого  
майна міста  
Києва  
суб'єктами  
господарювання  
усіх форм  
власності, що  
здійснюють  
технічну  
інвентаризацію  
об'єктів  
нерухомого  
майна у місті  
Києві

інвентаризації

запобігання незаконним  
реєстраціям самочинного  
будівництва або  
реконструкції, рейдерським  
захопленням шляхом  
підробки матеріалів  
технічної інвентаризації

**Показник якості:**  
динаміка створення  
системи єдиного  
інформаційно-  
аналітичного простору  
для забезпечення  
організації єдиної  
системи проведення  
робіт з технічної  
інвентаризації

1 1,05 1,1

1.3.  
Впровадження в  
експлуатацію  
Класифікатора  
об'єктів  
комунальної  
власності міста  
Києва,  
видавництво  
друкованої  
версії

2019-  
2021

Департамент  
комунальної  
власності м. Києва  
виконавчого  
органу Київської  
міської ради  
(Київської міської  
державної  
адміністрації),  
  
Балансоутримувачі  
майна комунальної  
власності

Бюджет  
міста  
Києва

1 000

**Показник витрат, тис.  
грн.**

1000

-

-

Створення єдиної системи  
обліку об'єктів комунальної  
власності, з систематизацією  
різних груп об'єктів за  
єдиним класифікатором

**Показник продукту:**  
кількість впроваджених  
Класифікаторів

1

-

-

**Показник  
ефективності: середні  
видатки на  
впровадження  
Класифікатора**

1000

-

-

**Показник якості:**  
динаміка впровадження  
Класифікатора

1

-

-

1.4.  
Впровадження в

Департамент  
комунальної

Бюджет  
міста

4 000

**Показник витрат, тис.  
грн.**

4000

2000

1500

Наявність достовірної  
інформації про наявність та

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                        |                  |                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» | власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),<br><br>Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),<br><br>Балансоутримувачі майна комунальної власності | Києва     | 2 000<br><br>1 500                                                                                                                | <b>Показник продукту:</b><br>кількість впроваджених в промислову експлуатацію та модернізованих модулів<br><br><b>Показник продукту:</b><br>кількість створених публічних баз даних активів м. Києва<br><br><b>Показник ефективності:</b> середні видатки на впровадження в промислову експлуатацію та модернізацію модулю<br><br><b>Показник якості:</b><br>динаміка впровадження в промислову експлуатацію, супровід та забезпечення наповнення програмного модулю | 0,5<br><br>0<br><br>4000<br><br>1 | 1<br><br>1<br><br>2000<br><br>1,05                                                                                                                            | 1<br><br>1<br><br>1500<br><br>1,1 | стан використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, автоматизація та спрощення процедур передачі майна в оренду, з балансу на баланс та приватизації, |                  |                                                                                                              |
| 2. | Захист майнових прав територіальної громади міста Києва                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.1 Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти                                                                                                                                                                                                        | 2019-2021 | Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), | Власні кошти балансоутримувачів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 800<br><br>4 000<br><br>3 200   | <b>Показник витрат, тис. грн.</b><br><br><b>Показник продукту:</b><br>кількість виготовлених технічних паспортів на об'єкти комунальної власності міста Києва | 4800<br><br>3000                  | 4000<br><br>2500                                                                                                                                                                       | 3200<br><br>2000 | Забезпечення фіксації технічних параметрів об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва |

|  |                                                                                                                                                                                                          |                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                          |      |      |      |                                                         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                          | комунальної власності територіальної громади міста Києва | Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |                          | Показник ефективності: середні видатки на виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності міста Києва | 1,6  | 1,6  | 1,6  |                                                         |
|  |                                                                                                                                                                                                          |                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                          | Показник якості: динаміка збільшення виготовлених технічних паспортів у порівнянні з 2018 роком                                          | 1,8  | 2,5  | 3,1  |                                                         |
|  | 2.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна з видачею витягів з Державного реєстру речових | 2019-2021                                                | Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності районні в місті         | Не потребує фінансування | Показник витрат, тис. грн.                                                                                                               | -    | -    | -    | Захист майнових прав територіальної громади міста Києва |
|  |                                                                                                                                                                                                          |                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                          | Показник продукту: кількість зареєстрованих за територіальною громадою міста Києва об'єктів нерухомого майна                             | 3000 | 2500 | 2000 |                                                         |
|  |                                                                                                                                                                                                          |                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                          | Показник ефективності: відсоток зареєстрованих прав територіальної громади м. Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності         | 57   | 80   | 98   |                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                             |                          |                           |                                                                                                                             |      |      |      |                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                             | прав на<br>нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | Києві державні<br>адміністрації,<br><br>структурні<br>підрозділи<br>виконавчого<br>органу Київської<br>міської ради<br>(Київської міської<br>державної<br>адміністрації)                                                    |                          |                           | Показник якості:<br>динаміка збільшення<br>zareestrovanih ob'ektiv<br>komunal'noyi vlasnosti u<br>porivnyannya z 2018 rokom | 1,8  | 2,5  | 3,1  |                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | Збереженн<br>я та<br>відновлен<br>ня об'єктів<br>нерухомос<br>ті<br>(пам'яток<br>культурної<br>спадщини)<br>комунальн<br>ої<br>власності<br>територіал<br>ьної<br>громади<br>міста<br>Києва | 3.1. Укладання у<br>передбачених<br>законодавством<br>випадках,<br>охоронних<br>договорів<br>об'єктів<br>нерухомості<br>комунальної<br>власності<br>територіальної<br>громади міста<br>Києва, що<br>обліковуються<br>на балансі<br>комунального<br>підприємства<br>«Київжитлоспец<br>експлуатація» | 2019-<br>2021 | Департамент<br>комунальної<br>власності м. Києва<br>виконавчого<br>органу Київської<br>міської ради<br>(Київської міської<br>державної<br>адміністрації)<br><br>Комунальне<br>підприємство<br>«Київжитлоспец<br>сплуатація» | Бюджет<br>міста<br>Києва | 190<br><br>190<br><br>190 | Показник витрат, тис.<br>грн.                                                                                               | 190  | 190  | 190  | Наявність охоронних<br>договорів об'єктів<br>нерухомості комунальної<br>власності територіальної<br>громади міста Києва,<br>наявність обов'язкових<br>вимог щодо використання та<br>збереження таких об'єктів |
|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                             |                          |                           | Показник продукту:<br>кількість укладених<br>охоронних договорів                                                            | 13   | 13   | 13   |                                                                                                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                             |                          |                           | Показник<br>ефективності: середні<br>видатки на укладення<br>охоронних договорів                                            | 14,6 | 14,6 | 14,6 |                                                                                                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                             |                          |                           | Показник якості:<br>динаміка укладення<br>охоронних договорів                                                               | 1    | 1    | 1    |                                                                                                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                             | 3.2.Проведення<br>ремонтних та                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | Департамент<br>комунальної                                                                                                                                                                                                  | Бюджет<br>міста          | 6200                      | Показник витрат, тис.<br>грн.                                                                                               | 6200 | 6200 | 6200 | Збереження культурного<br>середовища міста, зокрема                                                                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |       |      |                                                                                                                                        |        |      |        |                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | реставраційно-відновлювальних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва, що обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» | власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)<br><br>Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» | Києва | 6500 | <b>Показник продукту:</b><br>кількість пам'яток культурної спадщини, на яких проведено ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи | 3      | 4    | 4      | об'єктів нерухомості – пам'яток культурної спадщини, що обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» |
|  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |       | 6730 | <b>Показник ефективності:</b> середні видатки на проведення ремонтних та реставраційно-відновлювальних робіт                           | 2066,7 | 1625 | 1682,5 |                                                                                                                                        |
|  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |       |      | <b>Показник якості:</b> рівень виконання запланованих обсягів робіт, %                                                                 | 100    | 100  | 100    |                                                                                                                                        |

Київський міський голова

КИЄВЛАСТЬ

В. Кличко

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки» підготовлено у зв'язку із необхідністю забезпечення прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва (далі – комунальне майно), що досягається чітко визначеними у Програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти. Критичним є стан справ зі збереженням інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомості міста Києва, втрата яких може призвести до катастрофічних наслідків, зокрема щодо масових зловживань та проведення незаконної зміни власника об'єктів, збереженням та відновленням об'єктів культурного середовища міста, зокрема об'єктів нерухомості – пам'яток культурної спадщини, необхідно продовжувати розпочаті роботи з державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна комунальної власності з метою запобігання їх втраті. Зважаючи на викладене, розроблені напрями та заходи Програми в кінцевому висновку спрямовані на покращення інструментарію управління об'єктами комунальної власності, їх обліку, збереження та, як наслідок, збільшення дохідної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.

В основу розроблення програми покладена необхідність виконання завдань та заходів Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 124/2886, Програми економічного розвитку міста Києва на 2018 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 №1042/4049, постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 №385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», а також нової комплексної міської цільової програми «Електронна столиця».

Програму розроблено у зв'язку з закінченням строку дії міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки» та необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямками.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття даного проекту рішення є затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки», яка забезпечить дієвий контроль за використанням комунального майна згідно цільового

призначення, вчасне нарахування орендної плати, стягнення та перерахування її частини до бюджету міста, виконанням комунальними підприємствами фінансових планів з метою недопущення їх збиткової діяльності. Мета Програми полягає у впровадженні сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контроль за їх виконанням, запровадження нових технологічних процесів, захисту майнових інтересів територіальної громади міста та підвищення прозорості в сфері управління.

### **3. Правові аспекти**

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки» підготовлено відповідно статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів та визнання актів такими, що втратили чинність.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

### **6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту рішення Київської міської ради забезпечить розвиток та удосконалення системи управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

### **7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

### **8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту рішення «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки» сприятиме

забезпеченню прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенню рівня контролю за обліком, збереженням та виконанням управлінських рішень щодо використання комунального майна міста Києва, ефективності та прозорості роботи комунальних підприємств, мінімізації корупційних ризиків у роботі як комунальних підприємств так і місцевого органу виконавчої влади, підвищенню рівня нарахування, сплати орендних платежів та перерахування їх частини до бюджету і, як наслідок підняття довіри громади до київської влади.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

КИЄВ<sup>V</sup>ЛАСТЬ

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

12.12.2018 № 08/230 -2533

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності  
Антоненку Л.В.

### Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В Паспорті проекту Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки» зазначено, що учасниками (співвиконавцями) цієї програми є, зокрема комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» тощо.

Також в Паспорті проекту Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки» вказано, що фінансові ресурси, необхідні для реалізації цієї програми, будуть залучені, в тому числі, з бюджету міста Києва.

Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі - Закон) встановлює правові засади проведення моніторингу державної допомоги суб'єктам господарювання, здійснення контролю за допустимістю такої допомоги для конкуренції, спрямований на забезпечення захисту та розвитку конкуренції, підвищення прозорості функціонування системи державної допомоги та дотримання міжнародних зобов'язань України у сфері державної допомоги.

Пунктом 1 частини першої статті 1 Закону передбачено, що державна допомога суб'єктам господарювання (далі - державна допомога) - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції,

створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

В роз'ясненнях Антимонопольного комітету України від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд «Про застосування законодавства у сфері державної допомоги» вказано, що відповідно до частини першої статті 3 Закону дія Закону поширюється на будь-яку підтримку суб'єктів господарювання надавачами державної допомоги за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів для виробництва товарів або провадження окремих видів господарської діяльності, крім випадків, передбачених частиною другою статті 3 Закону.

Отже, у разі розроблення окремої цільової Програми щодо фінансової підтримки комунальних підприємств така програма підлягає повідомленню Уповноваженому органу для прийняття рішення про її допустимість для економічної конкуренції. Подання повідомлення, його розгляд та розгляд справи про державну допомогу здійснюються в порядку, визначеному розділом 4 Закону.

Таким чином, проект рішення може мати ознаки акта, що підпадає під дію норм Закону.

Заступник начальника управління-  
начальник відділу



А.В. Ганник

КИЄВЛАСТЬ



# КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-12-55, факс 279-89-28, Call-центр (044) 0-51

18.12.2018 № 001-01-209

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада

## Про розгляд проекту рішення

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу включити до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019–2021 роки» як невідкладний.

Невідкладність прийняття цього проекту рішення пов'язана з необхідністю врегулювання ряду найбільш актуальних питань у сфері управління об'єктами комунальної власності, зокрема:

створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі оцифрування документів, формування бази даних, придбання, впровадження та супроводження системи автоматизації процесів ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання та навчання спеціалістів для роботи з системи;

створення та впровадження системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації, доступу для користування та наповнення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва суб'єктами господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна в місті Києві;

впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація та супровід програмного модуля «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва;

забезпечення здійснення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна.

Слід зазначити, що проект розвитку «Створення електронної бази технічної документації на об'єкти нерухомого майна» включено до плану заходів на 2019–2020 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, який підлягає затвердженню рішенням Київської міської ради.

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019–2021 роки» оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

Голова



Віталій КЛИЧКО

КИЄВ<sup>V</sup>ЛАСТЬ