



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Комісія з перевірки інформації
щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на
території міста Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2021 № 018-783 щодо земельної ділянки на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва та в межах повноважень повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки площами 0,8382 га, 0,0052 га та 0,3244 га на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:79:079:0001, 8000000000:79:079:0016, 8000000000:79:079:0017) передані на підставі рішення Київської міської ради від 09.11.2017 № 271/3278 в оренду на 25 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд (договори оренди земельних ділянок від 30.03.2018 № 793, 794, 795, термін дії договорів до 30.03.2043).

Вказані земельні ділянки належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200

Підписувач Шейко Вадим Володимирович

Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-30783 від 17.11.2021

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України цільове призначення земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:079:0001, 8000000000:79:079:0016, 8000000000:79:079:0017) - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Інформація про судові процеси, в тому числі зареєстровані кримінальні провадження в Департаменті відсутня.

При цьому, Департамент направляє матеріали аерофотозйомки та копію акту обстеження по вищевказаній земельній ділянці від 07.10.2021 № 21-0712-01.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200

Підписувач Шейко Вадим Володимирович

Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-30783 від 17.11.2021



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 21-0712-01 від 07.10.2021

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ізюмська, 1
(кадастрові номери 8000000000-79-079-0001; 8000000000-79-079-00016;
8000000000-79-079-00017) у Головісвятському районі м. Києва

(код земельної ділянки)

Проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до
Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною
земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від
25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України
головним спеціалістом Сокаревич Олександр Вікторовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та
охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003
№ 16/890 та звернення депутата Київської міської ради О. Пинзеник від
24.09.2021 № 08/279/09/51-251

в присутності

(дата, номер)

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її тип:

Вид документа на користування: договори оренди від 01.03.2018 №№
793.794.795

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування нежитлових
будівель і споруд

Цільове використання: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі

Фактичне використання: на ділянці розміщено та експлуатуються будівлі та

споруди ринку «Деміївський»

Площа згідно виводу: 0,8283 га, 0,3244 га, 0,0052 га

Площа по факту: не встановлено

- Результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку
здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м.
Київ, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено
наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельні ділянки площами
0,8283 га, 0,3244 га, 0,0052 га за адресою: вул. Ізюмська, 1 (кадастрові номери
8000000000-79-079-0001; 8000000000-79-079-00016; 8000000000-79-079-00017)
у Головісвятському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської
ради від 09.11.2017 № 271/3278 передані в оренду на 25 років товариству з
обмеженою відповідальністю «МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ» для експлуатації та
обслуговування нежитлових будівель і споруд (договори оренди від 01.03.2018
№№ 793.794.795). Термін дії договорів до 01.03.2043.

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних
ресурсів встановлено, що на земельних ділянках розміщено та експлуатуються
будівлі та споруди ринку «Деміївський»

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Сокарев О.В.
(прізвище, і. б.)

Начальник відділу
моніторингу та контролю

(підпис)

Господаренко Я.П.
(прізвище, і. б.)

КИЇВЛАСТЬ

Код земельної ділянки: 79:079:0001
Площа: 0.8382 га
Адрес земельної ділянки: вул. Ізюмська, 1
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ"
Вид та термін користування: Оренда на 25 років
Цільове призначення: 1.11.4, для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд

Справа А-24111



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних
повноважень
Петру ОЛЕНИЧУ

Шановний Петре Сергійовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за Вашим дорученням від 11.11.2021 № 055/15166 щодо надання інформації стосовно об'єкту будівництва в межах компетенції повідомляє.

Замовнику будівництва ТОВ «МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 26.09.2019 №1217 (кадастрові номери 8000000000:79:079:0001, 8000000000:79:079:0016, 8000000000:79:079:0017).

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2021 позов ТОВ " МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ " до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправними та скасування окремих містобудівних умов та обмежень в частині, задоволено частково.

Визнано протиправним та скасовано абзаци перший, другий, третій, четвертий та п'ятий пункту 5 розділу "Містобудівні умови та обмеження" для проектування об'єкта будівництва "Реконструкція нежитлових будівель під



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58E2D9E7F900307B04000000FEC8200079908B00

Підписувач Яструбенко Олександр Васильович

Дійсний з 18.11.2020 по 18.11.2022

Департамент
містобудування та
архітектури



055-27906 від 12.11.2021

багатофункціональний комплекс на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі міста Києва", що затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2019 року №1217.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 01.11.2021 апеляційну скаргу Департаменту - залишено без задоволення.

Апеляційну скаргу ТОВ " МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ " - задоволено.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2021 року - в частині відмови у задоволенні позовних вимог про визнання протиправним та скасування абзацу одинадцятого пункту 5 розділу "Містобудівні умови та обмеження" містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва "Реконструкція нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі міста Києва", що затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2019 № 1217 - скасовано.

Визнано протиправним та скасовано абзац одинадцятий пункту 5 розділу "Містобудівні умови та обмеження" містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва "Реконструкція нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі міста Києва", що затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2019 № 1217

В іншій частині рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2021 року - залишено без змін.

09.11.2021 Департаментом подано до Верховного суду касаційну скаргу на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2021 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 01.11.2021.

В Реєстрі адрес, який розроблений відповідно до Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 та Тимчасового порядку присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 25.06.2011 № 1094, наявні відомості про присвоєння нежитловим будівлям продовольчого ринку "Деміївський" під літерами "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "І", "К", "Л", "Ч", "Ш", "Щ", "Ю", "Я", "2А", "2Б", "2В", "2Г", "2Д", "2Е", "2Є", "2Ж", "2И", "2К", "2Л", "2М", "2Н", "2П", "2Р", "2С", "2Т", "2У", "2Ф" поштової адреси: вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі м. Києва, відповідно до наказу Департаменту містобудування та архітектури від 12.01.2017 № 13.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58E2D9E7F900307B04000000FEC8200079908B00

Підписувач Яструбенко Олександр Васильович

Дійсний з 18.11.2020 по 18.11.2022

Департамент
містобудування та
архітектури



055-27906 від 12.11.2021

У містобудівному кадастрі відсутні відомості про реєстрацію міста Києва генерального плану об'єкта будівництва за вказаною адресою.

Додаток на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора

Олександр ЯСТРУБЕНКО

КИЄВ^VЛАСТЬ

Віктор КОЛЯДЕНКО
Оксана ДАШАВСЬКА 278 24 04

на 055/15166 від 11.11.2021



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000FEC8200079908B00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 18.11.2020 по 18.11.2022

Департамент
містобудування та
архітектури



055-27906 від 12.11.2021



№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

вп 26.09.2019 № *1217*

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція нежитлових будівель під
багатофункціональний комплекс.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

Вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі.

Договір купівлі продажу об'єкта нерухомого майна (нежитлові будівлі продовольчого ринку «Деміївський» загальною площею 4613,0 кв. м в літерах А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, І, К, Л, Ч, Ш, Щ, Ю, Я, 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е, 2Є, 2Ж, 2И, 2К, 2Л, 2М, 2Н, 2П, 2Р, 2С, 2Т, 2У, 2Ф), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Швець Р.О. 03.03.2017 та зареєстрований в реєстрі за № 913; витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 81769245 дата формування 03.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 403433180000, номер запису про право власності 19306413.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 40049916, місцезнаходження юридичної особи: просп. Петра Григоренка, 5-А, м. Київ, 02068).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:079:0001 площею 0,8382 га): 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд, відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С. 01.03.2018 та зареєстрованого в реєстрі за № 793; витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 115863053 дата формування 01.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 667828080000, номер запису про інше речове право 25084376; витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000751922018 дата формування 10.05.2018.

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:079:0016 площею 0,0052 га): 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд, відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С. 01.03.2018 та зареєстрованого в реєстрі за № 794; витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 115864261 дата формування 01.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1025042980361, номер запису про інше речове право 25084572; витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000751912018 дата формування 10.05.2018.

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:079:0017 площею 0,3244 га): 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд, відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С. 01.03.2018 та зареєстрованого в реєстрі за № 795; витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 115865788 дата формування 01.03.2018.



реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1024989680361, номер запису про інше речове право 25084817; витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000751902018 дата формування 10.05.2018.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд, територія вулиць та доріг, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота $h = 85,6$ м. Остаточну висоту визначити проектною документацією за умови дотримання вимог містобудівної документації, інсоляційних вимог, нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, пам'яткоохоронного законодавства, вимог ДБН В.1.1-7:2016.

Узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з КП МА Київ (Жуляни), Державіаслужбою України та Укрерорухом.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити з урахуванням вимог ДБН 360-92**, в т. ч. розділу 11 «Охорона історичного середовища» та розміщення нормативних майданчиків в межах ділянки проектування.

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується для громадської забудови.

Гранично допустиму щільність населення для житлової забудови визначити на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п. 3.7, табл. 2.1 ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих

вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій в т. ч. тепломережі 2х1200 мм, водопроводу Ø 500 мм, каналізації Ø 600 мм, Ø 200 мм, Ø 300 мм, газопроводу середнього тиску Ø 200 мм, газопроводу низького тиску 350 мм, ГРП, електрокабелів високої напруги, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування потрапляє в межі Історичного центру міста, історичного ареалу, центральної розпланувальної зони, згідно з рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Виконати вимоги Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, від 12.05.2006 № 817.

Отримати висновок щодо проектної документації, наданої на розгляд до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини в установленому законодавством порядку (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Дозвіл на виконання робіт отримати згідно чинного законодавства у разі необхідності (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Проектну документацію рекомендовано надати на розгляд науково-методичної ради Міністерства культури України та консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини з врахуванням зауважень, викладених в протоколах рад, при доопрацюванні проектної документації.

Ділянка проектування потрапляє в санітарно-захисну зону від промислових об'єктів та в зону забруднення ґрунтів Цезієм-137. Виконати вимоги додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, для визначення розміру та особливості правового режиму санітарно-захисної зони в залежності

від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності.

Ділянка проектування потрапляє в зону підтоплень природного та техногенного характеру. Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**. Забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими водами згідно ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

Частина ділянки проектування потрапляє в охорону зону повітряних ліній електропередач. До початку проектування вирішити питання каблювання мереж.

Ділянка проектування потрапляє в зону звукового тиску до 75 дБ. Забезпечити виконання вимог ДСП 173-96, СанПін 3077-84, в т.ч. щодо допустимого рівня шуму в приміщеннях об'єкту, що проектується. Передбачити санітарно-технічні заходи по зменшенню несприятливого впливу наднормативних рівнів шуму.

Об'єкт проектування потрапляє в зону особливого контролю (смуги повітряних підходів). При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Цільове призначення земельної ділянки (вид використання) привести у відповідність до намірів забудови.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із вимогами статті 5 Закону України «Про основи містобудування».

Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

Забезпечити паркомісцями об'єкт проектування відповідно до діючих норм за рахунок власної території.

Передбачити умови щодо забезпечення мешканців об'єктами соціальної сфери, згідно з містобудівними розрахунками та вимогами табл. 6.1* ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

Проектування вести з урахуванням нормативної забезпеченості місцями в



загальноосвітніх навчальних закладах в радіусі доступності відповідно до ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Передбачити розроблення заходів щодо захисту існуючих та прилеглих будівель від руйнації, забезпечити їх стійкість при реконструкції.

Врахувати результати висновків щодо несучої спроможності конструкцій та їх експлуатаційної придатності.

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно вимог додатку 3.1. ДБН 360-92**. Забезпечити пожежний об'їзд об'єкту.

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВД).

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Основні положення».

Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про



архітектурну діяльність», Закону України «Про відходи», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки та споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3-2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.2.2-20:2008 «Будівлі і споруди. Готелі», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштуванням контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та

інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 02.06.2017 № 920/17/012/009-17 вважати такими, що втратили чинність.

Виконувач
обов'язків директора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Олександр ЯСТРУБЕНКО

(П.І.Б.)



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

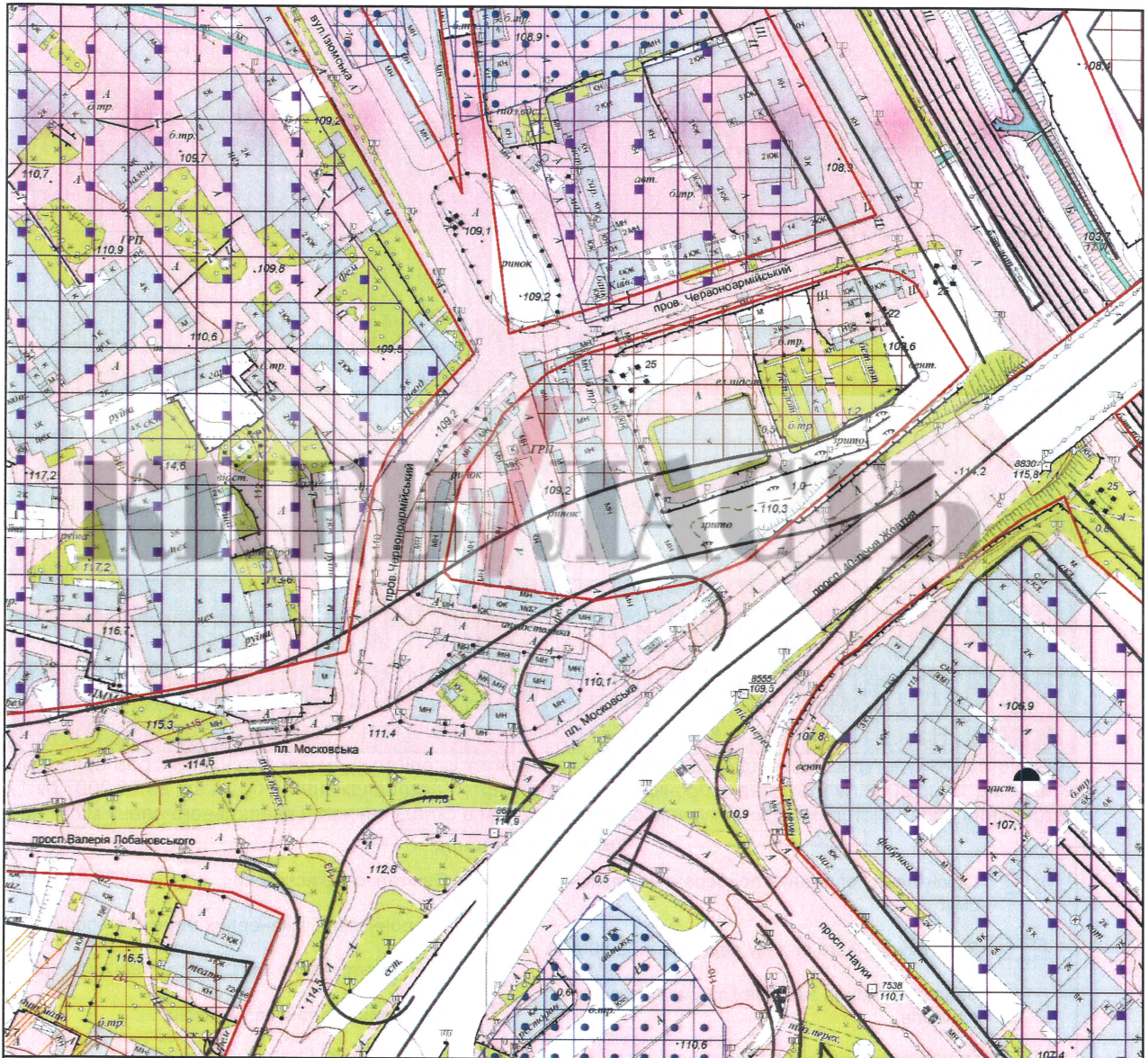
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ФРАГМЕНТ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН ТЕРИТОРІЙ, ВИЗНАЧЕНИХ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3,000

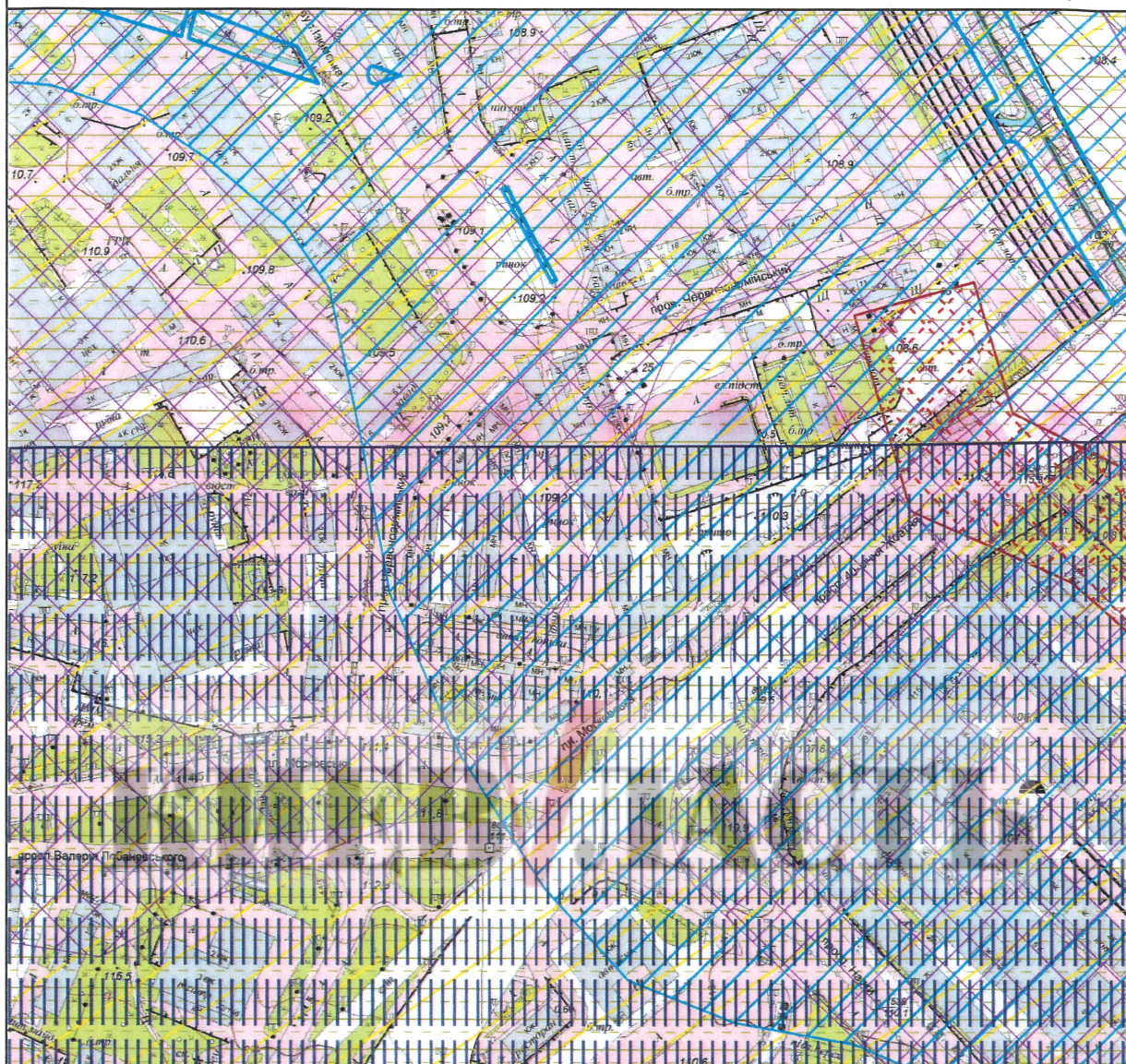


Умовні позначення

- | | |
|--|--|
| — Червоні лінії | Території громадських будівель та споруд (існуючі) |
| — Умовні позначення вулиць і доріг за основним кресленням чинного Генерального плану міста Києва | Території промислові (існуючі) |
| Функціональні зони територій за чинною містобудівною документацією | Території комунально-складські (існуючі) |
| Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) | Території залізничного транспорту (існуючі) |

ФРАГМЕНТ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:3,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- | | |
|--|---|
|  Орієнтовне положення прибережних захисних смуг |  Санітарно-захисні зони |
|  Зона акустичного впливу аеропорту 75-80 дБА |  Охоронні зони інженерних мереж та споруд |
|  Зони обмеження забудови за умов безпеки польотів |  Зона регулювання забудови третьої категорії |
|  Підтоплення території |  Центральна планувальна зона |
| |  Історичні ареали населених місць |

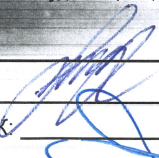
Замовник: Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території м. Києва

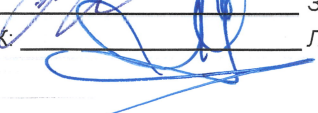
Адреса: вул. Ізюмська, 1

Замовлення № 00289859 11/12/2021



М.К.К.

Виконавець:  Зайченко М.В.

Начальник служби МК:  Лахматов С.Ю.

382964



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

*вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981*

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації з
питань здійснення самоврядних
повноважень співголови Комісії
Петру ОЛЕНИЧУ

Шановний Петре Сергійовичу!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) на виконання доручення від 11.11.2021 № 018-783 в межах повноважень надає інформацію стосовно об'єкту будівництва за адресою вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі міста Києва.

Департаментом контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за адресою вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі міста Києва не видавалася.

Додатково інформуємо, видана контрольна картка за адресою просп. Голосіївський, 6 в частині забудови вул. Ізюмська, 1-А та 7 у Голосіївському районі міста Києва.

Додаток: копія контрольної картки № 21010140 -Гл на 2 арк. в 1 прим.;

З повагою

Заступник директора

Сергій МАРИЩЕН

Світлана Гордовенко
Людмила Супрун 489 33 74

ІНФОРМАЦІЯ

Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Стосовно об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на
території міста Києва на 11.11.2021

№ п/п	Адреса	№ К/к	Вид робіт	Підстави
1	просп. Голосіївський, 6 в частині забудови вул. Ізюмська, 1-А та 7	№ 21010140 - Гл ДНУЧА по 04.10.2022	встановленням тимчасової огорожі на період комплексної забудови території у складі об'єктів "Будівництво багатофункціона льного спортивно- розважального і торгівельного комплексу з паркінгом та готелем на просп.40-річчя Жовтня, 6 у Голосіївському р-ні м. Києва" (коригування) та "Будівництво будівлі побутового обслуговування з адміністративни ми приміщеннями та багатоповерхови м паркінгом на вул.Ізюмській, 1- А та 7 у м. Києві"	Лист-звернення №064/18911 від 22.09.2021 Договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки (8000000000:79:077:0006) Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки (8000000000:79:077:0007) Договір суборенди земельної ділянки (8000000000:79:077:0006) Договір суборенди земельної ділянки (8000000000:79:077:0007) Дозвіл на будівництво №ІУ115161050563 від 14.04.2016 Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки МУ01:6583-7472-9806-7486 Топоплан



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою**

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч. 489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 21010140-Гл

Замовник ТОВ "МІГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**Виконавець
робіт ТОВ "СПЕЦМЕХБУД-21"**

Відповідальний по контрольній картці Швиденко В.В.
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

**На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в
зв'язку з**

встановленням тимчасової огорожі на період комплексної забудови території у складі об'єктів "Будівництво багатофункціонального спортивно-розважального і торговельного комплексу з паркінгом та готелем на просп. 40-річчя Жовтня, 6 у Голосіївському р-ні м. Києва" (коригування) та "Будівництво будівлі побутового обслуговування з адміністративними приміщеннями та багатопверховим паркінгом на вул. Ізюмській, 1-А та 7 у м. Києві"

**За адресою: ГОЛОСІЇВСЬКИЙ район,
просп. Голосіївський, 6 в частині забудови вул. Ізюмська, 1-А та 7**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Лист-звернення №064/18911 від 22.09.2021
2. Договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки (8000000000:79:077:0006)
3. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки (8000000000:79:077:0007)
4. Договір суборенди земельної ділянки (8000000000:79:077:0006)
5. Договір суборенди земельної ділянки (8000000000:79:077:0007)
6. Дозвіл на будівництво №ІУ115161050563 від 14.04.2016
7. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки МУ01:6583-7472-9806-7486
8. Топоплан

Особливі умови виконання робіт:

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огороження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітетури бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м. Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок

04 жовтня 2021 р.

закінчення

04 жовтня 2022 р.

Заступник директора
М.п.



Маришен С.С.
(П.І.Б.)

ВИКОНАННЯ РОБІТ ПОДОВЖЕНО:

Контрольна картка на порушення благоустрою дійсна на протязі 10 календарних днів з дати закінчення (подовження її дії)

Відповідальна особа за оформлення контрольної картки _____ Маришен С.С.
(Підпис) (П.І.П.)





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

№ _____

на № _____ від _____

Комісія з перевірки інформації
щодо об'єктів будівництва, які
викликають суспільний резонанс на
території міста Києва
building_monitor@kyivcity.gov.ua

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув ваш лист від 11.11.2021 № 018-783 щодо надання інформації стосовно об'єкту будівництва на вул. Ізюмській, 1 (ринок «Деміївський») у Голосіївському районі.

Департамент здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва за цією адресою.

До Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, внесені дані щодо видачі замовникові будівництва, ТОВ «Манхеттен Інвест», на об'єкт будівництва: «Реконструкція нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс по вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва» дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ013210715127.

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» здійснення дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності та державного

архітектурно-будівельного контролю щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів, покладається на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою Департамент не проводив.

В. о. директора Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

КИЄВ^VЛАСТЬ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks.kmda@ukr.net Код ЄДРПОУ 42475311

№

на № 066/5315 від 12.11.2021

Комісія з перевірки інформації
щодо об'єктів будівництва, які
викликають суспільний резонанс
на території міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01004
building_monitor@kyivcity.gov.ua

Про надання інформації

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 11.11.2021 № 018-783 щодо надання інформації стосовно об'єкта будівництва, який розташований за адресою: вул. Ізюмська, 1 і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо.

За адресою: вул. вул. Ізюмська, 1 відсутні будь-які об'єкти, що перебувають на обліку як пам'ятки чи об'єкти культурної спадщини.

Ділянка за вказаною адресою розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»).

Правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь урегульовуються нормами Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон).

Частиною четвертою статті 32 Закону передбачено, що на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно з абзацом 1 частини першої статті 35 Закону проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки,

охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під землею поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Відповідно до пунктів 14 та 17 частини другої статті 5 Закону погодження програм та проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проєктів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини; надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, об'єктах всесвітньої спадщини, їх територіях, в зонах охорони, буферних зонах, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Водночас, відповідно до пункту 13 частини першої статті 6 Закону надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках місцевого значення (крім пам'яток археології), їхніх територіях та в зонах охорони, на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини, реєстрація дозволів на проведення археологічних розвідок, розкопок належить до повноважень органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

Станом на сьогодні, повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини покладені на Міністерство культури та інформаційної політики України, а повноваження органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації покладені на Департамент.

За результатами перевірки системи електронного документообігу Департаменту встановлено, що на дату підготовки відповіді, дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць за адресою вул. вул. Ізюмська, 1 до Департаменту для реєстрації не надходили.

Інформація про погодження Міністерством культури та інформаційної політики України проєктної документації щодо проведення містобудівних перетворень за вказаною адресою, у Департаменті відсутня.

Директор

Олександр НИКОРЯК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 430-03-32, (044) 430-11-15
Контактний центр міста Києва 15-51 E-mail: security@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

№ _____
на № _____ від _____

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень,
співголови комісії з перевірки інформації
щодо об'єктів будівництва, які
викликають суспільний резонанс на
території міста Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Петру ОЛЕНИЧУ

КИЇВЛАСТЬ
Шановний Петре Сергійовичу!

У Департаменті муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто листи Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2021 № 018-783 та № 018-789 щодо надання інформації стосовно об'єктів будівництва. За результатами розгляду повідомляємо.

У Департаменті відсутні об'єкти будівництва, зазначені у листах вказаної вище Комісії.

З повагою

Директор

Роман ТКАЧУК