



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2007 року N 230/891

**Про передачу приватному підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС"
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з
об'єктами обслуговування та вбудованою підземною
автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському
районі м. Києва**

Рішення втратило чинність
(згідно з рішенням Київської міської ради
від 1 листопада 2012 року N 464/8748)

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,8182 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 7 рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 172/1149 "Про надання і вилучення земельних ділянок", право оренди якою посвідчено договором оренди від 16.01.2003 N 79-6-00078.

3. Приватному підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.02.99 N 906) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.12.2006 N 19-11440, від 02.02.2007 N 09-774, Київської міської санепідемстанції від 19.01.2007 N 256, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 25.01.2007 N 071/04-4-19/328, Головного управління охорони культурної спадщини від 28.12.2006 N 7164, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.01.2007 N 103, Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 18.01.2007 N 535-1200, N 535-1243, Українського державного науково-дослідного інституту проектування "Діпромісто" від 31.01.2007 N 5-188.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 16.01.2003 N 79-6-00078 (лист-згода від 24.01.2007 N 7) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та приватним підприємством "АЛЬТЕРНАТИВА-ПЛЮС".

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7 рішення Київської міської ради народних депутатів від 30.01.2001 N 172/1149 "Про надання і вилучення земельних ділянок".

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВЛАСТЬ