



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

17 січня 2022

№ 08/279/09/236-46 вих

Виконувачу обов'язки директора
Департаменту з питань державного
архітектурно-будівельного контролю міста
Києва виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

ПОПОВИЧ
Оксані Миколаївні

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо неприпустимості ймовірного
знесення пам'ятки архітектури
та містобудування – «Садиби
Солтанових» по вул.Хорива, 18*

До мене, як до депутатки Київської міської ради, звертаються занепокоєні кияни щодо ймовірного демонтажу комплексу будівель «Садиби Солтанова», що розташований на вул. Хорива, 18 у Подільському районі міста Києва.

Комплекс зведено за проєктом київського архітектора Мартіна Клуга в стилі неоренесанс. Перший будинок на ділянці з'явився ще в 1860 році, а повністю садибу добудовано на початку XX ст. Її власником був купець I гільдії Солтанов. Варто зазначити, що комплекс будівель «Садиби Солтанова» визнано пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення.

Станом на 14.01.2022, за інформацією громадських активістів, комплекс «Садиби Солтанова», можуть демонтувати: садибу «штучно» розділено на декілька адрес, деякі її частини, ймовірно незаконно, визнано «аварійними», відтак частину мешканців будинку вже відселили, а поряд з самим будинком встановлюють будівельний паркан.

Відповідно до ст. 22, 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи чи позначки – на ній, її території та охоронній зоні – без відповідного дозволу органу охорони культурної спадщини.

Згідно зі ст. 26 Закону, консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу органу виконавчої влади.

Згідно п.4.8 Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 жовтня 2015 року №978 (у редакції від 31.12.2020 №2110), **Департамент здійснює архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.**

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 13 Закону України “Про статус депутатів місцевих рад”,

п р о ш у:

1. Надати інформацію чи мало місце надання (отримання, реєстрація) або відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт (зокрема, але не виключно – містобудівні умови та обмеження) за адресами: вул. Хорива, 18 (18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г та 18-Д) у Подільському районі міста Києва. У разі наявності – надати копії відповідних документів.

2. Провести перевірку, в т.ч. виїзну, відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт за вищевказаною адресою вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності. У разі винесення за результатами перевірки приписів – надати копії відповідних приписів та вжити заходів у межах компетенції для притягнення до відповідальності.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у визначений законом термін шляхом надсилання листа на електронну пошту: **semenova.kseniia@kmr.gov.ua**

З повагою,

депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА