



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 10 грудня 2014 року N 582/582

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВІСЕНС ХАУС" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом на просп. Московському, 32-д в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВІСЕНС ХАУС" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом на просп. Московському, 32-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-6924, заява ДЦ N 01037-000142894-014 від 30.07.2014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВІСЕНС ХАУС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,8419 га (кадастровий номер 8000000000:78:167:0016) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом на просп. Московському, 32-д в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу адміністративної будівлі від 09.12.2013 N 262, акт приймання-передачі).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВІСЕНС ХАУС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.12.2013 N 21385/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.06.2014 N 19-26-0.3-3188/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Припинити ПАТ "Ремдизель" право користування земельною ділянкою для будівництва та експлуатації виробничо-складських приміщень, ангарів та гаражів на просп. Московському, 32 в Оболонському районі м. Києва площею 0,8419 га (кадастровий номер 8000000000:78:167:0016) відповідно до листа-згоди від 07.05.2013 N 511.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,8419 га від 14.09.2007 N 78-6-00459, укладений між Київською міською радою та ПАТ "Ремдизель" на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 N 148/809 "Про передачу земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Ремдизель" для будівництва та експлуатації виробничо-складських приміщень, ангарів та гаражів ЗАТ "Ремдизель" на просп. Московському, 32 в Оболонському районі м. Києва, які виносяться з території заводу в зв'язку з будівництвом Подільського мостового переходу".

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо скасування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 11.09.2007, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 14.09.2007 N 78-6-00459.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко