



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 17 березня 2005 року N 160/2736

Про передачу закритому акціонерному товариству "КВАДРАТ-УКРАЇНА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 26 рішення Київської міської ради від 29.11.2001 N 137/1571 "Про погодження місць розташування об'єктів", яким було погоджено товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБИТСЕРВІС" місце розташування автостоянки на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва на земельній ділянці орієнтовною площею 2,05 га (лист-згода від 28.12.2004).
2. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "КВАДРАТ-УКРАЇНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.
3. Передати закритому акціонерному товариству "КВАДРАТ-УКРАЇНА", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 7,26 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.
4. Закритому акціонерному товариству "КВАДРАТ-УКРАЇНА":
 - 4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
 - 4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
 - 4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
 - 4.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.01.2005 N 4) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
 - 4.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
 - 4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.02.2005 N 19-912, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.02.2005 N 06-6-25/403, Київської міської санепідстанції від 28.01.2005 N 150, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 21.06.2004 N 1231.
 - 4.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021



КИЄВ^VЛАСТЬ