



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

“ 14 ” травня 20 20 р. ,

№ 08/279/08/042/444

**Комісії з перевірки інформації
щодо об'єктів будівництва, які викликають
суспільний резонанс на території міста Києва
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мені, як депутату Київської міської ради, стало відомо про незаконне використання земельної ділянки на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі міста Києва, (кадастровий номер 8000000000:72:287:0006), будівництво на ній житлового комплексу ведеться з порушенням вимог земельного, містобудівного законодавства, державних будівельних норм та правил.

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику будівництва ТОВ «Л-ГРУП» (код ЄДРПОУ 31811499) видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 17.04.2012 № 4914/0/18-1/009-12 для будівництва торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32.

Згідно з інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику будівництва ТОВ «Л-ГРУП» (код ЄДРПОУ 31811499) видано дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво багатофункціонального торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва» від 07.06.2012 № 11412092896 та зареєстровано повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 29.10.2013 № ІУ 124133020140.

Під час неодноразових виїздів на місце, посадової особи Департаменту, будівельні роботи не виконувались, уповноважених осіб суб'єктів містобудування не було, що унеможливило проведення перевірки відповідно до вимог п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553. На письмові запрошення до Департаменту уповноважені особи замовника будівництва ТОВ (Л-ГРУП), проектної організації ТОВ (ФОРМАТ ІНЖИНІРІНГ) та генпідрядника ТОВ (Л-БУД КОМПАНІ) не з'являються, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів

державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надано.

В той же час, на земельній ділянці (кадастровий номер 80000000000:72:287:0006, цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу) ведеться будівництво житлового комплексу «LIKO-GRAD Perfect Town», що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 26.12.2019 № 19-0868-09, складеним посадовою особою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також інформацією, розміщеною на сайті <http://liko-grad.com.ua/>.

Таким чином, забудовником порушено вимоги статті 96 Земельного кодексу України – земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Враховуючи вищезазначене, є підстави вважати, що об'єкт містобудування, що будується за адресою: вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва, є самочинним будівництвом, адже житловий комплекс будується на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети.

Враховуючи викладене, на підставі статті 214 КПК України,

ПРОШУ:

1. На найближчому засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва розглянути питання щодо законності будівництва об'єкту за адресою: вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва
2. Запросити мене, як депутата Київської міської ради, на засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.
3. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnua@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додатки: на 14 арк.

Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко