



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2007 року N 234/895

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД" земельної ділянки для будівництва підземних торгових, технічних приміщень та підземних приміщень для розвантаження товарів на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації - будівництва торговельного центру на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва, розробленого НПАБ "Ліцею і АРХ".

2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 N 370/1804, щодо вилучення території в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, із території вулиць та доріг до території громадських будівель і споруд.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД" для будівництва підземних торгових, технічних приміщень та підземних приміщень для розвантаження товарів на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,15 га (в тому числі в межах червоних ліній площею 1,12 га) для будівництва підземних торгових, технічних приміщень та підземних приміщень для розвантаження товарів на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.6. Виконати вимоги, викладені в листах Київської міської санепідстанції від 09.01.2007 N 17, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.11.2006 N 071/04-4-19/4248, Головного управління охорони культурної спадщини від 24.11.2006 N 6329, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.12.2006 N 19-10979 та від 29.01.2007 N 09-539, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 17.02.2004 N 235, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 23.01.2004 N 176-71 та управління державної автомобільної інспекції від 18.09.2006 N 10/3623-дн.

5.7. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВЛАСТЬ