



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 24 травня 2007 року 553/1214

Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВРЕКОНСТРУКЦІЯ" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВРЕКОНСТРУКЦІЯ" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі м. Києва.

2. Припинити міському відділу охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) право користування частиною земельної ділянки площею 0,06 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.65 N 504 "Про відвод земельної ділянки міському відділу охорони здоров'я під будівництво лікарні для Залізничного району та Управлінню капітального будівництва Міськвиконкому під житлове будівництво та будівництво школи" (лист-згода від 20.04.2005 N 227/8), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати відкритому акціонерному товариству "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВРЕКОНСТРУКЦІЯ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду до 25.06.2009 (період будівництва) земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Відкритому акціонерному товариству "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВРЕКОНСТРУКЦІЯ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 25.01.2005 N 12) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4.7. Виконати вимоги, викладені в листах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

від 11.01.2005 N 76/01 та від 29.06.2006 N 1078, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.11.2005 N 19-9851, від 29.05.2006 N 09-4277 та від 19.03.2007 N 18-2454, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 11.01.2007 N 22, Київської міської санепідстанції від 26.07.2005 N 4993, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.01.2006 N 06-6-25/7042, Державної служби охорони культурної спадщини від 15.02.2005 N 22-336/35, Головного управління земельних ресурсів від 23.03.2007 N 03-16/387-В.

4.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому будинку.

4.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4.11. До початку будівництва провести громадські слухання щодо будівництва об'єкта.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький