



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України

04.10.2018

Зар.

2. Продовжити роботу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, на строк здійснення повноважень Київської міської ради VIII скликання.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.06.2017 № 633/2795 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України», за результатами розгляду звіту тимчасової контрольної комісії Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома висновки тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, згідно з додатком.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Д. Москаль

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики

О. Макаров

Секретар постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики

І. Опадчий

Начальник управління правового забезпечення Київської міської ради

В. Слончак

Довірний розгляд:
підписано

3 рекомендаціями

правовий висновок

вн 07.06.2018 № 280-1112

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України

Тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України створено рішенням Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 633/2795. Завданнями тимчасової контрольної комісії визначено:

- вивчення питань щодо передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України у користування та у приватну власність;
- вивчення питань щодо цільового використання земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України;
- вивчення питань щодо проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України;
- вивчення питань щодо реєстрації права власності на нерухоме майно, збудоване на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України;
- вивчення питань щодо відповідності проектній документації нерухомого майна та об'єктів будівництва, збудованих на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

Комісія створена у складі 9 депутатів. Головою тимчасової контрольної комісії Київська міська рада обрала Москаля Дениса Денисовича. Діючи відповідно до Регламенту Київської міської ради, тимчасова контрольна комісія обрала заступником голови тимчасової контрольної комісії – депутата Київської міської ради Діденка Ярослава Олександровича та секретарем тимчасової контрольної комісії – депутата Київської міської ради Манойленко Наталію Вікторівну.

Факти й обставини, які стали підставами для створення комісії

Підставою для створення тимчасової контрольної комісії стали зафіксовані факти виконання будівельних робіт на відстані менше 200 метрів від Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України – на вул. Мічуріна, 44, у пров. Землянському, 4, пров. Землянському, 2/1, вул. Землянській, 7 у Печерському районі м. Києва.

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» запроваджено мораторій на

виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та надано доручення Кабінету Міністрів України встановити по периметру земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України охоронну зону не менше 200 метрів від її меж.

Відомості та обставини, встановлені комісією

В рамках роботи тимчасової контрольної комісії підготовано звернення до Київського міського голови, директора Департаменту земельних ресурсів КМДА, Президента Національної академії наук України, начальнику Головного управління Держгеокадастру у м. Києві щодо встановлення меж охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. Тимчасовою контрольною комісією направлено звернення до Департаменту земельних ресурсів щодо надання інформації про користувачів земельних ділянок, розташованих на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. Комісією направлено звернення до Департаменту містобудування та архітектури щодо врахування в проекті детального плану території 200-метрової охоронної зони навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. Також направлено звернення до директора Департаменту земельних ресурсів, директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю, директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, директору КП «Київблагоустрій» щодо припинення самовільної забудови на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва. Крім того, тимчасовою контрольною комісією направлено звернення Прокурору м. Києва та начальнику Головного управління Національної поліції у м. Києві щодо припинення самовільного будівництва на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів (вих. від 06.07.2017 № 057026-11756), Київською міською радою не приймалось рішення про передачу (надання) у власність (користування) юридичним (фізичним) особам ділянки площею 0,0743 га по вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки – 8000000000:82:102:0029).

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (вих. від 06.07.2017 № 073-5972), станом на 6.07.2017 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавав та не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт і засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва за адресою: вул. Мічуріна, 44.

КП «Київблагоустрій» в ході проведеної перевірки з виїздом на місце внесено приписи з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на встановлення тимчасової огорожі та складування будівельних матеріалів на вул. Мічуріна, 44, а в разі відсутності – демонтувати її та відновити благоустрій ділянки. Вимоги приписів не виконані. (Лист від 17.07.2017 № 043-1028).

За інформацією Головного управління Національної поліції в м. Києві (вих. від 02.10.2017 № 6669/125/05/23-2017), 25.07.2014 до ЄРДР внесені відомості про кримінальне провадження № 12014100060003927 з попередньою правовою

кваліфікацією дій винних осіб за ст. 356 КК України – «Самоправство». В ході досудового розслідування встановлено, що невстановлені особи шляхом подачі неправдивих документів нотаріусу набули право власності на будинок на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва. 09.02.2015 до ЄРДР були внесені відомості про кримінальне провадження № 42015100060000032 з попередньою правовою кваліфікацією дій винних осіб за ст. 197-1 Кримінального кодексу України – «Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво». 16.01.2017 Київською місцевою прокуратурою № 6 вказані провадження об'єднані в одне під єдиним № 12014100060003927.

За інформацією Прокуратури м. Києва (вих. від 25.09.2017 № 04/2/278-17), Ухвалою Печерського районного суду м. Києва 22.12.2016 було накладено арешт на земельну ділянку по вул. Мічуріна, 44 та розташований на ній будинок. 19.07.2017 ухвалою того ж суду за скаргою адвокатів зазначений арешт скасовано.

За інформацією Київської місцевої прокуратури № 6 (вих. від 28.09.2017 № 8452-вих-17), Київською місцевою прокуратурою № 6 до Печерського районного суду м. Києва пред'явлено позов в інтересах держави в особі Київської міської ради до Якуша А. І. про повернення земельної ділянки площею 0,00743 га, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Мічуріна, 44, вартістю 9 млн. 770 тис. грн.

Тимчасовою контрольною комісією проведено виїзне засідання, оглянуто територію самовільної забудови. За наполяганням депутатів тимчасової контрольної комісії територію самовільної забудови по вул. Мічуріна, 44 відвідав мер Києва В. Кличко. За результатами візиту В. Кличко доручив зупинити будівництво та демонтувати будівельний паркан. Наразі на вул. Мічуріна, 44 демонтовано будівельний паркан та будівельний кран.

Крім того, тимчасовою контрольною комісією з'ясовано, що Київською міською державною адміністрацією видано розпорядження від 22.08.2017 № 1024 «Про будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку № 11 у провулку Бастіонному до будинку № 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі». Вказаним розпорядженням передбачено здійснити будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку № 11 у провулку Бастіонному до будинку № 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі, який пролягатиме біля території Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. У розпорядженні вказано, що роботи з розроблення проектної документації та будівництва внутрішньоквартального проїзду від будинку № 11 у провулку Бастіонному до будинку № 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі будуть виконуватись за рахунок коштів, залучених у встановленому порядку. У пояснювальній записці до проекту розпорядження зазначено, що документ підготовано, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Трансформація» від 1.02.2016 № 16/02/01-ІНВ.

Київська міська державна адміністрація на запит комісії повідомила, що «земельна ділянка, на якій передбачається будівництво внутрішньоквартального проїзду, розташована в межах дії Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України», відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН

України та запроектована для будівництва до моменту встановлення його охоронної зони» (вих. від 6.11.2017 № 006-2408).

Крім того, за інформацією Департаменту земельних ресурсів (вих. від 21.09.2017 № 057026-16650), на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України розташовано 414 земельних ділянок, переданих у власність чи користування.

КО «Інститут Генерального плану м. Києва» у відповідь на запит тимчасової контрольної комісії повідомив, що в проекті ДПТ буде внесена і опрацьована 200-метрова охоронна зона ботанічного саду за наявності затверджених меж охоронної зони та Положення про охоронну зону (вих. від 11.10.2017 № 1101814).

Таким чином, тимчасова контрольна комісія дійшла до висновку, що одним із факторів, який призвів до будівництва в межах охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, є відсутність затвердженого Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України та затверджених її меж.

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» встановлено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, а також надано доручення Кабінету Міністрів України встановити по периметру земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України охоронну зону не менше 200 метрів від її меж. Проте наразі охоронну зону не встановлено, положення про охоронну зону не затверджено.

За інформацією Президії Національної академії наук (вих. № 110/1353-3 від 04.08.2017), Національним ботанічним садом НАН України у 2009 році підготовано проект Положення про охоронну зону, який передано для погодження до відповідних центральних та місцевих органів влади. Проект впродовж декількох років з урахуванням різних пропозицій та зауважень неодноразово надсилався для погодження, проте Положення досі так і не затверджено. Тимчасова контрольна комісія звернула увагу на те, що Київська міська державна адміністрація погодила проект Положення, що визначає правовий режим земель охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, про що поінформувала Кабінет Міністрів України листом від 08.07.2011 № 016-2542.

У зв'язку з тим, що Положення так і не затверджено, Національною академією наук України розпочато процедуру повторного погодження вказаного Положення. Національною академією наук України листом від 26.10.2017 № 110/1749-3 надіслано до Київської міської державної адміністрації на розгляд і затвердження проект Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

Департаментом земельних ресурсів КМДА (вих. від 24.11.2017 № 05703-21207) надано зауваження до проекту Положення, а також вказано, що «оскільки питання Положення відноситься до компетенції Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент земельних ресурсів направив вказаному Департаменту лист Національної академії наук України від

26.10.2017 № 110/1749-3 для надання останньому пропозицій і можливих зауважень та підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Київська міська державна адміністрація листом від 21.12.2017 № 001-3632 повідомила тимчасову контрольну комісію, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) вважає необхідним повернутись до розгляду проекту Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України після наданих до нього зауважень та пропозицій.

Висновки і пропозиції

Тимчасова контрольна комісія дійшла до висновку, що одним із факторів, який призвів до будівництва в межах охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, є відсутність затвердженого Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України та затверджених її меж. Адже КО «Інститут Генерального плану м. Києва» в проекті ДПТ зможе внести і опрацювати 200-метрову охоронну зону ботанічного саду за наявності затверджених меж охоронної зони та Положення про охоронну зону. Тому тимчасова контрольна комісія значною мірою зосередила свою роботу на вирішенні питання щодо затвердження Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. Враховуючи той факт, що Київська міська державна адміністрація наразі не погодила проект Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, підготований Національною академією наук України, тимчасовою контрольною комісією прийнято рішення продовжити строк роботи комісії до завершення повноважень Київської міської ради VIII скликання.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 12 Регламенту Київської міської ради тимчасова контрольна комісія викладає результати своєї роботи в письмовому звіті, що приймається на засіданні тимчасової контрольної комісії. Проект рішення про затвердження звіту подається головою тимчасової контрольної комісії для розгляду на пленарному засіданні Київради. За результатами розгляду звіту тимчасової контрольної комісії Київрада своїм рішенням може взяти до відома висновки комісії та припинити її роботу або продовжити роботу комісії на визначений Київрадою строк.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, продовження строку роботи комісії та недопущення незаконної забудови в охоронній зоні Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з преамбули та чотирьох пунктів.

Проектом рішення передбачено взяти до відома звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності будівництва навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України та продовжити строк діяльності комісії до завершення повноважень Київської міської ради VIII скликання.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме недопущенню незаконних забудов навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Москаль Д. Д.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України Москаль Д. Д.

Відповідальна за проходження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Москаля Д. Д. Мартинюк Ірина (тел. (066) 973-03-20).

Депутат Київської міської ради



Д. Москаль



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИАННЯ

ТИМЧАСОВА КОНТРОЛЬНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ
ДІЛЯНОК, ЗДІЙСНЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ, А ТАКОЖ РОЗМІЩЕННЯ
НЕРУХОМОГО МАЙНА НАВКОЛО НАЦІОНАЛЬНОГО БОТАНІЧНОГО САДУ
ІМ. М. М. ГРИШКА НАН УКРАЇНИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань
використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також
розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду
ім. М. М. Гришка НАН України від 4.04.2018

Присутні члени тимчасової контрольної комісії:

Москаль Д. Д. – голова тимчасової контрольної комісії;
Діденко Я. О. – заступник голови тимчасової контрольної комісії;
Манойленко Н. В. – секретар тимчасової контрольної комісії;
Бохняк В. Я. – член тимчасової контрольної комісії;
Гелевей О. І. – член тимчасової контрольної комісії;
Пилипенко С. О. – член тимчасової контрольної комісії;
Терентьев М. О. – член тимчасової контрольної комісії.

Відсутні члени тимчасової контрольної комісії: Михайленко В. О., Шлапак А. В.

Присутні та запрошені:

Заїменко Н. В. – директор Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка
НАН України, член-кореспондент НАН України;
Шумік М. І. – заступник директора з питань зеленого будівництва Національного
ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, кандидат біологічних наук;
Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мальований А. М. – в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів;
Слюсарев І. О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради;
Гранська Л. Й. – голова ГО «Звіринецькі пагорби»;
Шматок В. В. – представник ГО «Звіринецькі пагорби»;
Шматок М. М. – представник ГО «Звіринецькі пагорби»;
Солдатов Е. В. – представник ГО «Звіринецькі пагорби»;
Євдокимова О. В. – представник ГО «Звіринецькі пагорби».

Порядок денний:

1. Заслуховування інформації щодо розгляду Департаментом земельних ресурсів
та Управлінням екології та природних ресурсів проекту Положення про
охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН
України.
2. Розгляд листів КМДА щодо розпорядження від 22.08.2017 № 1024 «Про
будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку № 11 у провулку
Бастіонному до будинку № 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі».
3. Розгляд листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного
контролю щодо інформації про наявність дозвільних документів на виконання
будівельних робіт за адресами: вул. Буслівська, 12 та вул. Буслівська, 15.
4. Затвердження звіту тимчасової контрольної комісії.
5. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження звіту
тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання
земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення
нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка
НАН України».
6. Різне.

По четвертому питанню слухали Москаля Д. Д. по суті питання.

В обговоренні взяли участь: Пилипенко С. О., Манойленко Н. В., Діденко Я. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити звіт тимчасової контрольної комісії;
2. Продовжити строк роботи тимчасової контрольної комісії на період
здійснення повноважень Київської міської ради VIII скликання.

Голосували: «За» - 6, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
(під час голосування був відсутній депутат Київради Бохняк В. Я.)

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії

 **Д. Москаль**
 **Н. Манойленко**



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИАННЯ

ТИМЧАСОВА КОНТРОЛЬНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЗДІЙСНЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ, А ТАКОЖ РОЗМІЩЕННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА НАВКОЛО НАЦІОНАЛЬНОГО БОТАНІЧНОГО САДУ ІМ. М. М. ГРИШКА НАН УКРАЇНИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України від 4.04.2018

Присутні члени тимчасової контрольної комісії:

Москаль Д. Д. – голова тимчасової контрольної комісії;
Діденко Я. О. – заступник голови тимчасової контрольної комісії;
Манойленко Н. В. – секретар тимчасової контрольної комісії;
Бохняк В. Я. – член тимчасової контрольної комісії;
Гелевей О. І. – член тимчасової контрольної комісії;
Пилипенко С. О. – член тимчасової контрольної комісії;
Терентьев М. О. – член тимчасової контрольної комісії.

Відсутні члени тимчасової контрольної комісії: Михайленко В. О., Шлапак А. В.

Присутні та запрошені:

Заїменко Н. В. – директор Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, член-кореспондент НАН України;
Шумік М. І. – заступник директора з питань зеленого будівництва Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, кандидат біологічних наук;
Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мальований А. М. – в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів;
Слюсарев І. О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради;
Гранська Л. Й. – голова ГО «Звіринецькі пагорби»;
Шматок В. В. – представник ГО «Звіринецькі пагорби»;
Шматок М. М. – представник ГО «Звіринецькі пагорби»;
Солдатов Е. В. – представник ГО «Звіринецькі пагорби»;
Євдокимова О. В. – представник ГО «Звіринецькі пагорби».

Порядок денний:

1. Заслуховування інформації щодо розгляду Департаментом земельних ресурсів та Управлінням екології та природних ресурсів проекту Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.
2. Розгляд листів КМДА щодо розпорядження від 22.08.2017 № 1024 «Про будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку № 11 у провулку Бастионному до будинку № 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі».
3. Розгляд листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю щодо інформації про наявність дозвільних документів на виконання будівельних робіт за адресами: вул. Буслівська, 12 та вул. Буслівська, 15.
4. Затвердження звіту тимчасової контрольної комісії.
5. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України».
6. Різне.

По п'ятому питанню слухали Москаля Д. Д. по суті проекту рішення.

В обговоренні взяли участь: Пилипенко С. О., Москаль Д. Д.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України».
2. Доручити голові ТКК Москалю Д. Д. зареєструвати відповідно до Регламенту Київради проект рішення Київської міської ради «Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України».

Голосували: «За» - 6, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

(під час голосування був відсутній депутат Київради Бохняк В. Я.)

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії

Д. Москаль

Н. Манойленко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014.

тел./факс: (044) 202-72-34

30.05.18 № 08/2295-157/6

ВИТЯГ

з протоколу № 6/58

засідання постійної комісії від 22.05.2018 року

Порядок денний

.....

2. Проект рішення Київради «Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» (реєстраційний номер 08/231-1447/ПР від 27.04.2018).

.....

По другому питанню слухали інформацію Москаля Д.Д. щодо проекту рішення Київради «Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України».

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Опадчий І.М., Приходько Н.І., Маслово Н.В., Москаль Д.Д.

Під час обговорення було зазначено, що згідно з п. 5 ч. 11 ст. 12 Регламенту Київради будь-який звіт тимчасової контрольної комісії має містити висновки і пропозиції за результатами роботи комісії. З огляду на зазначене, а також враховуючи структуру та зміст поданого звіту, голова комісії запропонував пункт 1 проекту рішення після слова «висновки» доповнити словами «і пропозиції».

Відповідно до ч. 1 ст. 252 Цивільного кодексу України строк визначається роками, місяцями, тижнями, днями або годинами. Згідно з ч. 6 ст. 12 Регламенту Київради строк діяльності тимчасової контрольної комісії не може

перевищувати шести місяців з дня її утворення. З огляду на це, було запропоновано в пункті 2 проекту рішення слова «на строк здійснення повноважень Київської міської ради VIII скликання» замінити словами «на шість місяців з дня прийняття цього рішення».

Вирішили:

Підтримати проект рішення Київради «Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» з наступними рекомендаціями:

- в п. 1 проекту рішення після слова «висновки» доповнити словами «і пропозиції»;
- в п. 2 проекту рішення слова «на строк здійснення повноважень Київської міської ради VIII скликання» замінити словами «на шість місяців з дня прийняття цього рішення».

ГОЛОСУВАЛИ

«за» – 4, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

О. Макаров



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

07.06.2018 № 08/230-1112

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань регламенту та
депутатської етики
Макарову О. А.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пункт 1 проекту рішення передбачає взяти до відома висновки, тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України (далі – Тимчасова контрольна комісія).

Проте у назві проекту рішення стверджується, що цим рішенням затверджується звіт Тимчасової контрольної комісії.

Отже, назва проекту рішення дає хибне уявлення про предмет правового регулювання, а тому не відповідає вимогам нормотворчої техніки, згідно з якими у назві акта має стисло (в кількох словах) викладатися його зміст, що дозволить розпізнати предмет, який регулюється цим актом.

До того ж, відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що тимчасові контрольні комісії подають звіти і пропозиції на розгляд ради.

Також в частині дванадцятій статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 (далі - Регламент), зазначається, що за результатами розгляду звіту тимчасової контрольної комісії Київська міська рада своїм рішенням може взяти до відома висновки комісії.

Крім того, назва Тимчасової контрольної комісії зазначена у назві та пунктах 1, 2 проекту рішення, не узгоджується з назвою, зазначеною у додатку до проекту рішення, а також не відповідає назві Тимчасової контрольної комісії, зазначеній у рішенні Київської міської ради про її створення (рішення Київської міської ради від 22.06.2017 № 633/2795 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України»). Невірно зазначено назву рішення Київської міської ради від 22.06.2017 № 633/2795 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» в преамбулі проекту рішення.

Згідно з частиною четвертою статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження тимчасової контрольної комісії ради припиняються з моменту прийняття радою остаточного рішення щодо результатів роботи цієї комісії, а також у разі припинення повноважень ради, яка створила цю комісію.

Разом з цим в частині шостій статті 12 Регламенту зазначено, що строк діяльності тимчасової контрольної комісії не може перевищувати шести місяців з дня її утворення, окрім випадку, передбаченого частиною дванадцятою цієї статті 12 Регламенту.

За результатами розгляду звіту тимчасової контрольної комісії Київська міська рада своїм рішенням може взяти до відома висновки комісії та припинити її роботу або продовжити роботу комісії на визначений Київською міською радою строк (частина дванадцята статті 12 Регламенту).

У пункті 5 рішення Київської міської ради від 22.06.2017 № 633/2795 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» визначено, що строк діяльності Тимчасової контрольної комісії становить шість місяців з дня її створення.

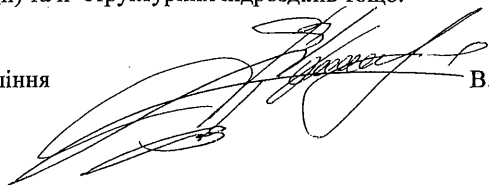
Виходячи з норми частини шостої статті 12 Регламенту та пункту 5 наведеного вище рішення Київської міської ради строк діяльності Тимчасової контрольної комісії минув 22 грудня 2017 року, у зв'язку з чим виникає запитання щодо легітимності діяльності Тимчасової контрольної комісії після спливу цього строку та відповідно прийнятих нею рішень.

Також слід зазначити, що звіт Тимчасової контрольної комісії (що є додатком до рішення) потребує редакційного доопрацювання, зокрема, в частині:

- скороченої назви Тимчасової контрольної комісії, яка потребує приведення до єдиного застосування, оскільки в тексті звіту застосовуються різні її визначення;

- назви виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурних підрозділів тощо.

Начальник управління



В. Слончак

КИЕВ^VЛАСТЬ