

08/231-1635/MP
18.05.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки, укладеного
05.04.2007 року між Київською
міською радою та Приватним
підприємством "ПРОДМАРТ",
зареєстрованого Головним
управлінням земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
16.04.2007 року за № 78-6-00434**

ПРОЄКТ

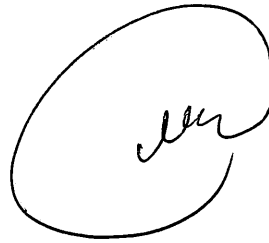
Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434, враховуючи невиконання Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (zareestrovano privatnim notariusom Kyiv's'kogo mis'kogo notariального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083), укладений 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), zareestrovаний Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста, затвердженого Рішенням Київради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: земельну ділянку на вул. Лісозахисній, 17 в Оболонському районі м. Києва перевести з садибної житлової забудови до території рекреаційного призначення.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до розподілу лісових площ по землекористуваннях Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське ЛПГ" (таблиця 15) земельну ділянку площею 20,94 га на вул. Лісозахисній, 17 в Оболонському районі м. Києва.
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:
 - 4.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001.
 - 4.2. Письмово проінформувати Приватне підприємство "ПРОДМАРТ" (орендар) про прийняття цього рішення.
5. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.
6. Приватному підприємству "ПРОДМАРТ" (орендар) звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.
8. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
Максим НЕФЬОДОВ



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

КИЇВ ВЛАСТЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007
року між Київською міською радою та Приватним підприємством
"ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", був укладений договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 0,0386 га 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (далі також – Договір) (додається).

Вказаний вище договір оренди земельної ділянки був укладений на підставі рішення Київської міської ради 22 лютого 2007 року N 189/850 та був зареєстрований:

- приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083;
- Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434.

За інформацією від екологічних активістів та співробітників НПП Голосіївський на земельній ділянці не здійснюються будівельні роботи і орендар не здійснює заходи щодо догляду за земельною ділянкою, що призводить до її захаращення та негативного впливу на ділянки лісу, які дотичні до неї. Також за інформацією,

Підставою для розірвання в односторонньому порядку зазначеного вище договору оренди земельної ділянки, у відповідності до підпункту 11.4. Договору є порушення Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" строків забудови земельної ділянки, встановлених підпунктом 8.4 пункту 8 Договору, а саме: забудову земельної ділянки у строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди.

2. Ціль і завдання прийняття рішення

Ціллю прийняття рішення є врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

Завданням прийняття рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки (zareєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083), укладений 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), zareєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачається:

- розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (zareєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за № 1083), укладений 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), zareєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 площею 209376 кв.м. для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;
- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення здійснити організаційно-правові заходи по державній реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди), а також письмово проінформувати орендаря та суборендаря про прийняття рішення;
- набрання чинності рішення з дня його прийняття;
- оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 31357314), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

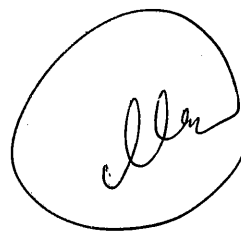
Прийняття даного рішення призведе до врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Нефьодов Максим Євгенович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Кулібаба Андрій Юрійович
+38 050 21 79 289

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «ГОЛОС»
у Київській міській раді
Максим НЕФЬОДОВ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.

Положишник В.О.

Москалю Д.Д.
Ожогану О.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2021
№08/231- 1635/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

Оленичу П.С. – до відома

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

“18” травня 2021 року
№ 08/231 – 1635/ПР

08/231-1635/PP
18.05.2021



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

18 травня 2021р.

№08/279/09/223-097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради направляємо Вам проект рішення Київської міської ради Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434, для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 05.04.2007 року між Київською міською радою та Приватним підприємством "ПРОДМАРТ", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.04.2007 року за № 78-6-00434 на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутати Київської міської ради

Максим НЕФЬОДОВ