



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 8 червня 2000 року N 155/876

Про оформлення права користування земельними ділянками

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 8 листопада 2001 року N 86/1520,
від 7 лютого 2002 року N 241/1675,
від 11 липня 2002 року N 118/118,
від 28 грудня 2006 року N 596/653,
від 18 жовтня 2007 року N 1021/3854

(Договір оренди земельної ділянки площею 0,3052 га на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва від 17 грудня 2003 року N 69-6-00017 та договір оренди земельної ділянки від 11 червня 2007 року N 72-6-00424, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КНАУФ ГІПС КІЇВ" на підставі цього рішення, поновлено на 5 років з 19 грудня 2009 року згідно з рішенням Київської міської ради від 26 лютого 2010 року N 94/3532)

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 р. "Про земельну реформу" та враховуючи матеріали інвентаризації земель Київська міська рада **вирішила:**

1. Оформити закритому акціонерному товариству з іноземними інвестиціями "СТРОЙМАК КНАУФ", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право оренди строком на 50 років на земельну ділянку площею 5,90 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вул. Гарматній, 8 у Жовтневому районі у зв'язку з переходом права власності на комплекс (свідоцтво про власність від 26.01.98) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.06.46 N 1510 "Про поновлення відводу земельної ділянки та відновлення права користування 11-ма житловими двохповерховими будинками на території заводу 473".

(пункт 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 08.11.2001 р. N 86/1520)

(договір оренди земельної ділянки від 17.12.2003 р. N 69-6-00017, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Кнауф Гіпс Київ" на підставі пункту 1 цього рішення, поновлено на 5 років з 18.12.2004 р. згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 р. N 596/653)

1.1. Закритому акціонерному товариству з іноземними інвестиціями "СТРОЙМАК КНАУФ":

(пункт 1.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 08.11.2001 р. N 86/1520)

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

2. Оформити закритому акціонерному товариству "Київський суднобудівний-судноремонтний завод", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 14,81 га, без права капітального будівництва, для обслуговування та експлуатації будівель і споруд ремонтної бази флоту на о. Водників у Харківському районі у зв'язку з переходом права власності на

майно цілісного майнового комплексу (свідоцтво про власність від 29.04.93 N П-11, договір купівлі-продажу від 14.04.93) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.01.60 N 50 "Про висновки обміру земель, що знаходяться в користуванні підприємств, організацій та установ м. Києва".

(пункт 2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 р. N 118/118)

2.1. Закритому акціонерному товариству "Київський суднобудівний-судноремонтний завод":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації ЛЕП 110 кв та її опор, трансформаторної підстанції, електрокабелів, телефонної каналізації за вимогами Київських кабельних мереж АЕК "Київенерго", ДКО "Київелектрозв'язок".

2.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

3. Оформити Київській міській клінічній лікарні N 3, за умови виконання п. 3.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 8,61 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні N 3 на вул. Петра Запорожця, 26 у Дніпровському районі за рахунок частини земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.12.65 N 2065 "Про відвод земельної ділянки відділу охорони здоров'я міськвиконкому під будівництво лікарні на 600 місць в Дарницькому районі" та від 12.09.67 N 1534 "Про відвод земельної ділянки відділу охорони здоров'я міськвиконкому під будівництво дитячої лікарні на 300 місць в Дарницькому районі".

3.1. Київській міській клінічній лікарні N 3:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

(право користування частиною земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 3, площею 0,02 га, відведеної відповідно до цього пункту, припинено згідно з рішенням Київської міської ради від 18.10.2007 р. N 1021/3854)

4. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Аконіт", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право оренди строком на 15 років на земельну ділянку площею 1,17 га для експлуатації та обслуговування автомобільного майданчика та господарських будівель на вул. Тепловозній, 18 у Харківському районі у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 07.08.98 N 57/98, акт прийому-передачі від 14.08.98) за рахунок земель, відведених згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.02.98 N 318 "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Юстіровщик" земельної ділянки для розміщення тимчасового автомобільного штрафмайданчика на вул. Тепловозній, 18 у Харківському районі".

Вважати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.02.98 N 318 "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Юстіровщик" земельної ділянки для розміщення тимчасового автомобільного штрафмайданчика на вул. Тепловозній, 18 у Харківському районі".

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Аконіт":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

4.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.1.6. До початку реконструкції території звільнити земельну ділянку на вул. Тепловозній, 18 у Харківському районі за власні кошти без будь-якої компенсації.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

5. Оформити Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право тимчасового довгострокового користування строком на 10 років земельною ділянкою площею 0,15 га (в тому числі 0,03 га в межах проектних (червоних) ліній) для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Теодора Драйзера, 36-а у Ватутінському районі у зв'язку з переходом права власності на нежитлове приміщення (свідоцтво про власність від 06.05.99, серія НП N 010001961) за рахунок частини земель, відведених згідно з розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 25.01.90 N 49-р.

5.1. Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.1.5. Частину земельної ділянки, що знаходиться в межах проектних (червоних) ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

6. Оформити Українському товариству сліпих, за умови виконання п. 6.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,119 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Центрального правління товариства на Печерському узвозі, 3 у Печерському районі, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.09.68 N 1512 "Про відвод земельної ділянки Українському товариству сліпих під будівництво адміністративного будинку".

Затвердити проект відведення земельної ділянки Українському товариству сліпих для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Центрального правління товариства на Печерському узвозі, 3 у Печерському районі.

Надати Українському товариству сліпих, за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,016 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Центрального правління товариства на Печерському узвозі, 3 у Печерському районі за рахунок земель міської забудови.

Вважати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.09.68 N 1512 "Про відвод земельної ділянки Українському товариству сліпих під будівництво адміністративного будинку".

6.1. Українському товариству сліпих:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40. Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

7. Оформити Київському заводу залізобетонних конструкцій Південно-Західної залізниці, за умови виконання п. 7.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 5,51 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового комплексу та виробничих будівель і споруд на вул. Качалова, 5 у Ленінградському районі, відведеною згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.10.51 N 1996 "Про відвод земельної ділянки ДОРБУДУ Південно-

Західної Залізниці для організації будівельного двору", від 05.07.55 N 850 "Про додатковий відвод земельної ділянки Будівельно-монтажній конторі "Дорстрой" Південно-Західних залізниць під розширення центральних майстерень", від 06.03.72 N 330 "Про дозвіл управлінню Південно-Західної ордену Леніна залізниці Міністерства шляхів сполучення СРСР на реконструкцію Пост-Волинського заводу залізобетонних конструкцій і будівельних деталей Шляхбудтресту в м. Києві з розміщенням виробництва у новозбудованих приміщеннях та про додатковий відвод земельної ділянки площею біля 0,11 га під поширення території".

Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському заводу залізобетонних конструкцій Південно-Західної залізниці для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового комплексу та виробничих будівель і споруд на вул. Качалова, 5 у Ленінградському районі.

Надати Київському заводу залізобетонних конструкцій Південно-Західної залізниці, за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,0 га (в межах проектних (червоних) ліній) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового комплексу та виробничих будівель і споруд на вул. Качалова, 5 у Ленінградському районі за рахунок земель міської забудови.

Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.10.51 N 1996 "Про відвод земельної ділянки ДОРБУДУ Південно-Західної Залізниці для організації будівельного двору", від 05.07.55 N 850 "Про додатковий відвод земельної ділянки Будівельно-монтажній конторі "Дорстрой" Південно-Західних залізниць під розширення центральних майстерень", від 06.03.72 N 330 "Про дозвіл управлінню Південно-Західної ордену Леніна залізниці Міністерства шляхів сполучення СРСР на реконструкцію Пост-Волинського заводу залізобетонних конструкцій і будівельних деталей Шляхбудтресту в м. Києві з розміщенням виробництва у новозбудованих приміщеннях та про додатковий відвод земельної ділянки площею біля 0,11 га під поширення території".

7.1. Київському заводу залізобетонних конструкцій Південно-Західної залізниці:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

7.1.3. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації трансформаторної підстанції, електрокабелів, водопроводу, каналізації, зливної каналізації, ГРП, газопроводу середнього тиску за вимогами Київських кабельних мереж АЕК "Київенерго", ДКО "Київводоканал", ДКП "Київгаз", ДКО "Київміськгідрошляхміст".

7.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.1.5. Частина земельної ділянки, що знаходиться в межах проектних (червоних) ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

7.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

8. Оформити Монастирю Святого Василя Великого провінції Отців Василян Найсвятішого Спасителя в Україні Української греко-католицької церкви, за умови виконання п. 8.1 цього рішення, право користування земельними ділянками загальною площею 0,20 га на розі вул. Смирнова-Ласточкина та Петрівської у Шевченківському районі у зв'язку з передачею культової споруди у власність (акт передачі від 30.04.99) за рахунок земель, відведених згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.02.96 N 281 "Про надання Київській громаді Української греко-католицької церкви земельної ділянки для будівництва каплиці на розі вулиць Смирнова-Ласточкина та Петрівської в Шевченківському районі м. Києва", право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 27.06.96 N 91-4-00006 та договором на право тимчасового користування землею від 27.06.96 N 91-5-00012, в тому числі:

- право постійного користування площею 0,16 га для будівництва та обслуговування каплиці;

- право тимчасового короткострокового користування строком на 1 рік (період будівництва) площею 0,04 га для організації будівельних робіт.

Вважати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.02.96 N 281 "Про надання Київській громаді Української греко-католицької церкви земельної ділянки для будівництва каплиці на розі вулиць Смирнова-Ласточкина та Петрівської в Шевченківському районі м. Києва".

Припинити дію державного акта на право постійного користування землею від 27.06.96 N 91-4-00006 та розірвати договір на право тимчасового користування землею від 27.06.96 N 91-5-00012

8.1. Монастирю Святого Василя Великого провінції Отців Василян Найсвятішого Спасителя в Україні Української греко-католицької церкви:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельних ділянок.

8.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

9. Оформити відкритому акціонерному товариству "Завод Укркабель", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, право користування земельними ділянками загальною площею 5,42 га для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу заводу на вул. Баговутівській, 17 - 21 у Шевченківському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.05.49 N 863 "Про оформлення відводу та встановлення меж території промплощадки заводу "Укркабель", в тому числі:

- право оренди строком на 24 роки на земельну ділянку площею 4,98 га (0,12 га в межах проектних (червоних) ліній);
- право оренди строком на 2,5 роки на земельну ділянку площею 0,44 га.

9.1. Відкритому акціонерному товариству "Завод Укркабель":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9.1.3. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації електрокабелів, дощової та господарсько-побутової каналізації за вимогами ДКО "Київміськгідрошляхбуд", ДКО "Київводоканал", Київських кабельних мереж АЕК "Київенерго".

9.1.4. Частина земельної ділянки, яка розташована в межах проектних (червоних) ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

9.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

9.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

10. Оформити відкритому акціонерному товариству "Реалізаційна база", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 13,20 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Ленінградському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс від 17.09.99 серія МК N 010002557 за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 23.11.81 N 1874 "Про відведення земельної ділянки Київській реалізаційній базі під базу хлібопродуктів" (12,62 га) та розпорядженням Ради Міністрів СРСР від 18.10.48 15159-р (0,58 га).

10.1. Відкритому акціонерному товариству "Реалізаційна база":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

10.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

10.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

11. Оформити колективному підприємству громадського харчування "Райдужне", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, право оренди строком на 25 років на земельну ділянку площею 0,26 га для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Райдужній, 49 у Дніпровському районі у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (договір купівлі-продажу державного майна від 07.06.95, акт передачі від 27.08.95, свідоцтво про власність від 27.08.95) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 18.10.83 N 1738 "Про відведення земельної ділянки головному управлінню капітального будівництва виконкому

міськради для будівництва жилого масиву "Серово-Райдужний-2".

11.1. Колективному підприємству громадського харчування "Райдужне":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

11.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

11.1.5. Передбачити компенсування місту через фінансове управління Київської міської державної адміністрації витрати за інженерну підготовку території, в тому числі гідронамив, за розрахунками управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації.

11.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

12. Оформити акціонерному комерційному банку "Київ", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, право оренди строком на 24 роки на земельну ділянку площею 0,27 га для обслуговування нежитлового будинку ФЗУ (цех N 14) на просп. Червоних Козаків, 9 у Мінському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 26.12.95) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.03.47 N 604 "Про закріплення за 4-ою фабрикою взуття території по вул. Луговий N 2 на Куренівці".

Вважати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.08.98 N 1769 "Про оформлення акціонерному комерційному банку "Київ" права користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлового будинку ФЗУ (цех N 14) на просп. Червоних Козаків, 9 у Мінському районі".

12.1. Акціонерному комерційному банку "Київ":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

12.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

12.1.4. Договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 16.02.99 N 78-5-00039 розірвати за згодою сторін.

12.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

13. Оформити відкритому акціонерному товариству "Київське будівельне управління теплових мереж", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, право оренди строком на 50 років на земельну ділянку площею 2,77 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Промисловій, 4/7 у Харківському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі та споруди (свідоцтво про власність від 18.03.99) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 762/а "Про додатковий відвод земельної ділянки "Київенерго" під будівництво ТЕЦ на Теличчі в Печерському районі".

13.1. Відкритому акціонерному товариству "Київське будівельне управління теплових мереж":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

13.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

14. Оформити відкритому акціонерному товариству "Інститут транспорту нафти", за умови виконання п. 14.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 0,56 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Артема, 60 у Шевченківському районі у зв'язку з передачею у власність товариству будівель і споруд (наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 06.06.95 N 651-Зп, реєстраційне

посвідчення БТІ від 27.09.96) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.02.73 N 256 "Про відведення земельної ділянки інституту "Південдіпронафтопрвід" по вул. Артема N 60 під будівництво виробничого корпусу".

14.1. Відкритому акціонерному товариству "Інститут транспорту нафти":

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

14.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

15. Оформити державному готелю "Спорт", за умови виконання п. 15.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,51 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Червоноармійській, 55 у Московському районі, які закріплені за готелем на правах повного господарського відання, за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 04.07.78 N 1003/35 "Про відведення земельної ділянки Комітету по фізичній культурі та спорту при Раді Міністрів УРСР під будівництво Олімпійського готелю".

15.1. Державному готелю "Спорт":

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

15.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

15.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

15.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

15.3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.07.78 N 1003/35 "Про відведення земельної ділянки Комітету по фізичній культурі та спорту при Раді Міністрів УРСР під будівництво Олімпійського готелю" та зарахувати земельну ділянку площею 0,08 га до земель міської забудови.

(рішення доповнено пунктом 15.3 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.02.2002 р. N 241/1675)

16. Оформити закритому акціонерному товариству "Нова Лінія", за умови виконання п. 16.1 цього рішення, право оренди строком на 25 років на земельну ділянку площею 0,74 га для будівництва та експлуатації магазину по продажу будівельних матеріалів на Харківському шосе, 168 у Харківському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням Київської міської ради від 03.02.2000 N 10/731 пункт 17 "Про надання та вилучення земельних ділянок".

Вважати таким, що втратив чинність, пункт 17 рішення Київської міської ради від 03.02.2000 N 10/731 "Про надання та вилучення земельних ділянок" щодо надання земельної ділянки спільному українсько-німецькому закритому акціонерному товариству "ВАНТАЖ" для будівництва та експлуатації магазину по продажу будівельних матеріалів.

16.1. Закритому акціонерному товариству "Нова Лінія":

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

16.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за

собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

16.3. Договір оренди земельної ділянки від 29 березня 2000 за N 90-6-00004 вважати розірваним за згодою сторін.

Міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

