



08/231-2572/MP  
13.06.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Вікторія» від 06.03.2004 № 63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 63-6-00236), та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:009:050

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10285  
від 08.06.2016 до справи

**A-20902**



2 347015 002857

Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; враховуючи рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в м. Києві», та враховуючи те, що підприємством «Фірма «Вікторія» протягом 12 років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки № 63-6-00104 від 06.03.2004 будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада:

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06.03.2004 № 63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 63-6-00236) площею 4,5013 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Вікторія» на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий затон») у Дарницькому районі, на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549-5/709 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (зі змінами) для будівництва, експлуатації та

обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий затон») у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-20902).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки площею 4,5013 га на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий затон») у Дарницькому районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне підприємство «Фірма «Вікторія» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:009:0050.

3.3. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) площею 4,5013 га для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий затон») у Дарницькому районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

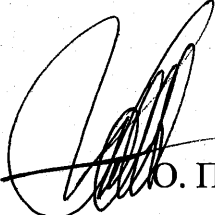
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міценко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

№ ПЗ-18592 від 01.06.2016

Пояснювальна записка  
до проекту рішення

ПЗ-18592 від 01.06.2016  
до справи А-20902

ДЗР  
КМДА



**Про розірвання договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Вікторія» від 06.03.2004 № 63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 63-6-00236), та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах**

## 1. Юридична особа.

Назва *Приватне підприємство «Фірма «Вікторія»*

Розпорядчий документ  
про надання з/д

*рішення Київської міської ради від 26.06.2003 N 549-5/709 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (з урахуванням рішення Київської міської ради від 18.11.2004 №737/2147 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549-5/709 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»)*

Документ, що посвідчує право  
користування (володіння)  
земельною ділянкою

*договір оренди земельної ділянки від 06.03.2004 № 63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 №63-6-00236)*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:009:0050)

Місце розташування  
(адреса)

*м. Київ, р-н Дарницький, Дніпровська набережна (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий Затон» )*

Площа

*4,5013 га*

Вид та термін  
користування

*оренда до 08.04.2029*

Цільове призначення

*для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Зважаючи на те, що приватним підприємством «Фірма «Вікторія» ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, підпункту 1.4. статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26

Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи Акт обстеження земельної ділянки від 07.10.2013 № 762/02, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

**4. Особливі характеристики ділянок.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Земельна ділянка не забудована (Акт обстеження земельної ділянки від 07.10.2013 №762/02).*

*Ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років.*

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2016  
№08/231-2572/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” червня 2016 року  
№ 08/231-2572/ПР



08/231-2572/MP  
18.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2018 № 057052- 11254  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Фірма "Вікторія" від 06.03.2004 №63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 №63-6-00236) та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах» (справа № А-20902) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук