

08/231-3699/11P
05.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

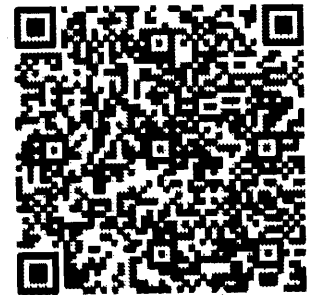
№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-ТЕРМІН» у продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лісова-Козинська, 16 у Голосіївському районі м. Києва

Відсл. ч. укр.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
301166435
Дата: 13.09.2019



Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території рекреаційної забудови та частково до території лісів та лісопарків (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11131/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-ТЕРМІН» у продажу земельної ділянки експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісова-Козинська, 16 у Голосіївському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:90:442:0002) площею 2,8407 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 301166435).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



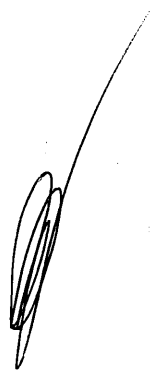
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16. 11. 2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування
та земельних відносин*

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

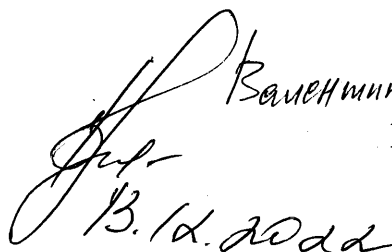
Секретар *засідання*



Георгій ЗАНТАРАЯ

к.о.

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИЦЬКА

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № 301166435

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-ТЕРМІН»
у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази
відпочинку на вул. Лісово-Козинська, 16 у Голосіївському районі м. Києва »

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО-ТЕРМІН»*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи* *Вербіна Тетяна В'ячеславівна*
Адреса засновника: 03150, м. Київ, вул. Предславенська, 26-А, кв. 36

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* *Вербіна Тетяна В'ячеславівна*
Адреса засновника: 03150, м. Київ, вул. Предславенська, 26-А, кв. 36

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 13.09.2019 № 301166435; доручення від 26.09.2019 № 08/22075*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:442:0002)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лісова-Козинська, 16*

Площа, га *2,8407 га*

Вид використання згідно з даними ДЗК *для експлуатації та обслуговування бази відпочинку*

Вид використання згідно з заявою (клопотанням) *для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території рекреаційної забудови та частково до території лісів та лісопарків (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11131/0/012/27-19).

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі лісогосподарського призначення.

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані нежилі будівлі загальною площею 592 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2014 № 19026827).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

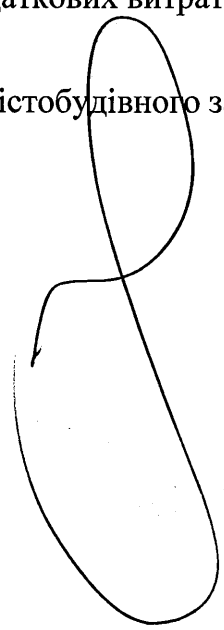
7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ