



08/231-826/17P
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі від 23 травня 2008 року № 79-6-00622



682463675

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 у зв'язку з тим, що приватним акціонерним товариством «Київрибгосп» не виконуються умови підпункту 8.4. пункту 8 цього договору щодо сплати орендної плати, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Розірвати договір оренди від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 земельної ділянки площею 66,1432 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0060), визнаний укладеним між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київрибгосп» рішенням Господарського суду міста Києва від 31 березня 2008 року у справі № 35/114 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва (справа № 682463675).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати приватне акціонерне товариство «Київрибгосп» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0060.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1398 від 13.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки на
вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі від 23 травня
2008 року № 79-6-00622**

До справи
№ 682463675



1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство «Київрибгосп»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 431/3265</i>
Документ, що посвідчує право користування (володіння) з/д	<i>Договір від 23.05.2008 № 79-6-00622</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:116:0060)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4</i>
Площа	<i>66,1432 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда до 23.05.2023 (розірвання договору)</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» з урахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено проект рішення Київської міської ради.

ПрАТ «Київрибгосп» систематично не виконуються умови пункту 4.5 та 8.4 цього договору щодо сплати орендної плати за земельну ділянку

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована частково.</p> <p>Згідно з Порядком здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25.06.2003 № 16/890, Департаментом проведено обстеження цієї земельної ділянки.</p> <p>В результаті обстеження встановлено, що частина земельної ділянки вкрита зеленими насадженнями. На іншій частині, яка огорожена парканом та охороняється, розміщені будівлі та споруди, а також басейн для розведення риби. Документи щодо правового статусу майна розміщеного на земельній ділянці не надано. Більша частина будівель знаходиться в занедбаному стані та не використовується.</p> <p>На момент обстеження будівництво офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення не проводиться та не розпочиналось (акт від 21.02.2020 № 20-0128-01).</p>
Наявність ДПТ:	Інформація про затвердження ДПТ відсутня.
Функціональне призначення згідно Генплану:	<p>Території зелених насаджень загального користування, згідно з даними містобудівного кадастру (вебсайт mkk.kga.gov.ua).</p> <p>Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 431/3265 передбачалось внести зміни до Генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року в частині переведення зазначеної земельної ділянки із зони луків та лугопарків до території житлової та громадської забудови.</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Категорія земель – житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Пунктом 23 рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 431/3265 внесено зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам цю земельну ділянку.</p>

<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 431/3265 вирішено передати ВАТ «Київрибгосп» земельну ділянку площею 66,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі міста Києва.</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 31.03.2008 у справі № 35/114 визнано укладеним між Київською міською радою та ВАТ «Київрибгосп» на 15 років договір оренди вказаної земельної ділянки, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.05.2008 за № 79-6-00622.</i></p> <p><i>Термін дії договору до 23.05.2023.</i></p> <p><i>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 20.01.2020 № 1786/9/26-15-44-07-17 станом на 31.12.2019 по орендній платі за землю з юридичних осіб (ККДБ 18010600) по ДПП у Голосіївському районі м. Києва по ПрАТ «Київрибгосп» (код 21524641) обліковується заборгованість в сумі 2 394 047,57 грн.</i></p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

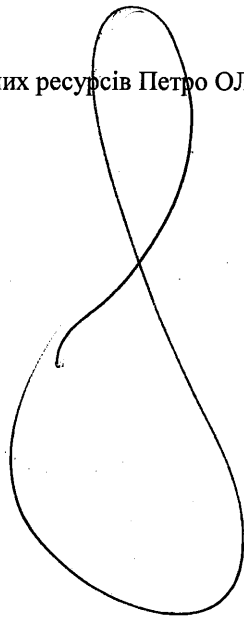
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

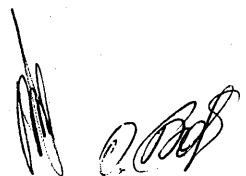
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2020
№08/231- 826/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“02” квітня 2020 року
№ 08/231 – 826/ПР



08/231-826/MP
02.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2020 № 05715-СЛ-1398

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі від 23 травня 2008 року № 79-6-00622» (682463675) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 682463675 про розірвання договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 682463675 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- Лист Головного управління ДПС у м. Києві від 20.01.2020 № 1786/9/26-15-44-07-17 на 2 арк. в 1 примірнику;
- службова записка від 06.02.2020 № 682463675 на 26 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 21.02.2020 № 20-0128-01 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ