



**АЛЬТІС**  
ХОЛДИНГ

Корпорація «Альтіс-Холдинг»

ЄДРПОУ 32048530 • Тел. +380 (44) 498-06-34 • Факс +380 (44) 498-06-35  
Юридична адреса: вул. Качалова, 5 в • м. Київ • 03146 • Україна  
Http://www.altis.ua • E-mail: mail@altis-holding.com

№ 30/10-02 ПП

«30» 10 2019 р.

Ініціативній групі «Музей на  
Поштовій площі»

Щодо інформаційного запиту від 03.10.2019р. по об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва. Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі (II черга), в подальшому (Об'єкт)»

Шановні члени ініціативної групи!

Корпорацією «Альтіс-Холдинг» уважно розглянуте ваше звернення щодо надання інформації.

Незважаючи на той факт, що наша корпорація, як юридична особа приватного права, не є розпорядником публічної інформації, в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації», на який ви посилаєтесь у своєму зверненні, вважаємо за потрібне поінформувати вас про наступне.

Корпорація «Альтіс-Холдинг» тривалий час виконувала роботи по будівництву об'єкту: «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва», «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі. Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва (II черга)» (надалі також – Об'єкт) на підставі укладених договорів генпідряду та згідно проектно-кошторисної документації наданої Замовником будівництва - Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

Починаючи із 2016 року, в зв'язку із нестабільним та недостатнім фінансуванням будівельні роботи практично не здійснюються.

Крім того, виконання будівельних робіт неодноразово призупинялось на вимогу Замовника (КП «ДБШТС м.Києва» ) та Департаменту культури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Більш того, станом на дату складання цього листа діє рішення суду (Ухвала Подільського районного суду м. Києва від 13.12.2018 у справі 758/9778/18), відповідно до якого - заборонено будь-яким особам Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», ТОВ «Хенсфорд-

Україна», Корпорації «Альтіс-Холдинг» або особам, що будуть діяти за їх дорученням, проводити будь-які роботи (в тому числі будівельні, оздоблювальні), які в подальшому можуть призвести до зміни цільового призначення нерухомого об'єкта, зміни площі, конфігурації, зовнішнього вигляду об'єкта, збільшення (зменшення його вартості).

Зважаючи на зазначені обставини, Корпорація «Альтіс-Холдинг» була вимушена звернутись до господарського суду міста Києва про розірвання договорів генпідряду в судовому порядку, оскільки утримання недобудованого об'єкту завдає матеріальну шкоду нашій компанії. Наразі триває судове провадження із зазначеного питання.

Крім того, наскільки нам відомо, з причин невизначеності подальшого функціонального призначення Об'єкту та відсутності фінансування, проектні роботи також не ведуться. Договори на проектування окремих розділів будівництва було розірвано субпроектувальниками.

Щодо надання актуальної інформації з поточного стану даного Об'єкту, вважаємо за потрібне зазначити таке.

Відповідно до укладених договорів генпідряду та проектно-кошторисної документації, проведення обстеження технічного стану існуючих будівель, споруд, тимчасових опорних конструкцій, тощо, не входить до обов'язків генпідрядника та не оплачуються Замовником. Такі дії проводяться, як правило, за завданням Замовника - незалежними спеціалізованими організаціями з обстежень та паспортизації будівель і споруд, які мають відповідну ліцензію на виконання даних видів робіт.

Разом з цим, на думку спеціалістів Корпорації «Альтіс-Холдинг», задіяних на будівництві Об'єкту, - знаходження Об'єкту у тимчасовому стані, без здійснення заходів направлених на консервацію Об'єкту або його добудову в найкоротші терміни, вкрай небезпечно, в тому числі, проте невиключно, для життя людей та може мати серйозні негативні наслідки, так як руйнування тимчасових конструктивних елементів може з високою вірогідністю призвести до вивалу ґрунтів у підземний простір пішохідної частини Поштової площі м. Києва (Об'єкту), що в свою чергу, безумовно може мати причинно-наслідкові зв'язки із впливом відповідних сил на плиту перекриття Об'єкту, які можуть спричинити її руйнування, а також руйнування та/або пошкодження конструкцій будівель, що знаходяться на Володимирській гірці (вище об'єкту будівництва), впливу на безпечну та безперебійну експлуатацію «синьої» гілки метрополітену м. Києва, внаслідок неконтрольованого аварійного впливу, що серед іншого може спричинити зміщення тунелів та пошкодження внутрішніх інженерних систем, тощо.

З метою недопущення вказаних негативних наслідків, Корпорація «Альтіс-Холдинг» постійно здійснює протиаварійні заходи, шляхом відкачування води з дренажних свердловин за допомогою насосів, адже підтоплення підземного простору внаслідок підйому підземних вод вкрай негативно впливає на споруджені тимчасові несучі конструкції (фундаменти, палі, підпірні стінки, тощо). Так, невжиття цих заходів по запобіганню підтоплення підземних конструкцій може призвести до руйнування самого Об'єкту, що, насамперед, загрожує життю та здоров'ю оточуючих людей. Разом з цим, проведення протиаварійних заходів не завжди виявляється можливим через незалежні від нас обставини - постійні відключення електроенергії, що живить

насоси, - пожежу, що сталась на суміжному об'єкті, внаслідок чого було пошкоджено комунікації, - а також через брак ресурсів, в т.ч. трудових.

Про зазначені негативні обставини, ми неодноразово повідомляли Замовника - Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», Інвестора - ТОВ «Хенсфорд-Україна», а також Київську міську державну адміністрацію, але адекватні заходи реагування на порушені проблемні питання вжиті не були.

**З повагою,  
Генеральний директор**



**/В.П. Антонюк/**