



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 431/3265

Про передачу відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних і торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Протест заступника прокурора міста Києва
від 30 січня 2009 року N 07/1-29/2вих-09 на це рішення відхилено
(згідно з рішенням Київської міської ради
від 8 жовтня 2009 року N 487/2556)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування офісних і торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва.
2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року в частині переведення зазначеної земельної ділянки в районі вул. Промислової із зони луків та лугопарків до території житлової та громадської забудови.
3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 66,14 га у Голосіївському районі м. Києва.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва.
5. Передати відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 66,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 24.06.99 N 306/407 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 06.06.2000 N 90-4-00033, у зв'язку з переходом права власності на майно (перелік майна, переданого до статутного фонду відкритого акціонерного товариства "Київрибгосп").
6. Відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп":
 - 6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
 - 6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню

меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 N 19-8069, Київської міської санепідстанції від 23.08.2007 N 6683, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 31.08.2007 N 05-08/6615, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 N 6301.

6.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.7. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу.

7. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації державний акт на право постійного користування землею від 06.06.2000 N 90-4-00033.

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею, відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький