



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 8 жовтня 2009 року N 487/2556

Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 30.01.2009 N 07/1-29/2вих-09 на рішення Київської міської ради від 01.10.2007 N 431/3265 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних і торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва"

Київська міська рада, розглянувши протест заступника прокурора міста Києва від 30.01.2009 N 07/1-29/2вих-09 на рішення Київської міської ради від 01.10.2007 N 431/3265 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних і торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва", вважає неможливим його задоволення у зв'язку із тим, що вказане рішення прийняте в порядку, встановленому чинним законодавством України, за результатами розгляду проекту відведення земельної ділянки, який відповідно до частини шостої статті 123 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент прийняття опротестованого рішення) погоджено з Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київською міською санепідстанцією, Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві Міністерства охорони навколишнього природного середовища України, Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та щодо якого отримано висновок державної експертизи землевпорядної документації.

Опротестоване рішення Київської міської ради не порушує вимог статей 39, 184 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України "Про основи містобудування" та статті 13 Закону України "Про планування і забудову територій", зокрема щодо відсутності детального плану території та плану земельно-господарського устрою з огляду на таке.

Відповідно до статті 3 Земельного кодексу України спеціальним законом у сфері регулювання земельних відносин, зокрема щодо регулювання процедури набуття права користування землею, є Земельний кодекс України.

Норми Закону України "Про основи містобудування" та Закону України "Про планування і забудову територій" не регулюють відносин у сфері набуття права користування земельними ділянками, а лише вказують на необхідність взяття за основу містобудівної документації при вирішенні питань вибору, вилучення (викупу), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, якщо така документація розроблена. Однак нормами чинного законодавства України та спеціальним законом у сфері регулювання земельних відносин не заборонено відведення земельної ділянки у разі відсутності розробленої та затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 N 431/3265 внесено зміни до Генерального плану міста Києва до 2020 року в частині переведення зазначеної земельної ділянки в районі вул. Промислової із зони лугів та лугопарків до території житлової та громадської забудови. А також внесено

зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 66,14 га у Голосіївському районі м. Києва.

Твердження заступника прокурора міста Києва про те, що земельна ділянка на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва входить до зони охоронюваного природного ландшафту та відповідно до статей 43, 44 Земельного кодексу України відноситься до земель природно-заповідного фонду спростовується нижченаведеним.

Відповідно до статті 44 Земельного кодексу України до земель природно-заповідного фонду включаються природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва).

Отже, зони охоронюваного природного ландшафту не відносяться до земель природно-заповідного фонду.

Крім того, підпунктом 6.7 пункту 6 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 N 431/3265 відкрите акціонерне товариство "Київрибгосп" зобов'язано частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

Таким чином, Київська міська рада, приймаючи рішення від 01.10.2007 N 431/3265 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних і торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва", діяла на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією України та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 9 та пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 21 Закону України "Про прокуратуру", Київська міська рада **вирішила:**

1. Відхилити протест заступника прокурора міста Києва від 30.01.2009 N 07/1-29/2вих-09 на рішення Київської міської ради від 01.10.2007 N 431/3265 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних і торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва".

2. Доручити заступнику міського голови - секретарю Київради про результати розгляду протесту повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова

Л. Черновецький