



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:055:004  
88:055:030

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9212  
від 10.03.2016 до справи

**A-21999**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 13.10.2015 № КОП-0721, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами внесеними угодою від 14.05.2008 № 91-6-00777) площами 0,1859 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0004) та 0,0484 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва (справа А-21999).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами внесеними угодою від 14.05.2008 № 91-6-00777), а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» замінити словами «товариство з обмеженою

відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами внесеними угодою від 14.05.2008 № 91-6-00777), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами внесеними угодою від 14.05.2008 № 91-6-00777).

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2015 № 057041-23101.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

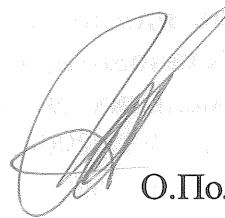
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15524 від 29.01.2016

До кадастрової справи

№ А-21999

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ" договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього*



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"*

Клопотання *від 13.10.2015 № КОП-0721*

Згода (доручення) на проектування -

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:055:0004п; 8000000000:88:055:0030п)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 80б*

Площа *0,1859 га| 0,0484 га*

Вид та термін користування *Оренда на 3 роки*

Цільове призначення *для будівництва житлового будинку з паркінгом*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *8 520 512 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00641 від 27.01.2016| ПР-00642 від 27.01.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2015 № НВ-8000219622015, від 09.10.2015 № НВ-8000219642015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 земельна ділянка відводилась ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" в оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з паркінгом (договір оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422). Рішенням Господарського суду м. Києва від 31.03.2008 № 35/115 поновлено вказаний договір оренди на 4 роки (додаткова угода від 14.05.2008 № 91-6-00777).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *255 615 грн. 39 коп. (3%; 3%)*

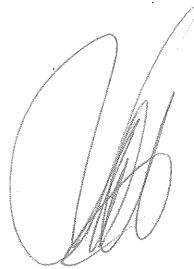
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

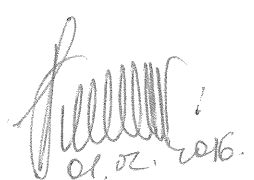
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2016  
№08/231-1350/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” березня 2016 року  
№ 08/231-1350/ПР

08/231-1350/DP  
15.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.03.2016 № 057052-4877  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ" договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21999) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук