



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
VII сесія XXIV скликання

**РІШЕННЯ**

від 15 липня 2004 року N 419/1829

**Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки концерну "Видавничий дім "ІН ЮРЕ" для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17 - 21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва.

Передати Концерну "Видавничий дім "ІН ЮРЕ", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,38 га для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17 - 21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.05.49 N 863 "Про оформлення відводу та встановлення меж території промплощадки заводу "Укркабель", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 21.07.2003 серія МК N 010007469).

1.1. Концерну "Видавничий дім "ІН ЮРЕ":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.10.2003 N 280) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.01.2004 N 19-490, ВАТ "Київпроект" від 15.10.2003 N 380, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.10.2003 N 7458, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.12.2003 N 119/04-4-10/1648, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.10.2003 N 10-10-12/7959, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 N 55374, Головного управління економіки та розвитку міста від 14.08.2003 N 049-15/5866.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автотоміючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автономним комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 N 31) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 N 18-3638, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.12.2002 N 7243, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 N 08-8-20/7928, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КІЇВЗЕЛЕНБУД" від 06.10.2003 N 1305.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДАТАЛЮКС" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ДАТАЛЮКС", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,53 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 18.11.2003, акт передачі від 20.11.2003 N 014).

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДАТАЛЮКС":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.04.2004 N 19-3213, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.02.2004 N 1253, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.05.2004 N 08-8-20/2293.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству закритого типу "ДІЖИТЕК-СЕРВІС" для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку з влаштуванням автостоянки на вул. Ризькій, 8-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству закритого типу "ДІЖИТЕК-СЕРВІС", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,45 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку з влаштуванням автостоянки на вул. Ризькій, 8-а у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будинок (договір купівлі-продажу від 19.01.96, акт приймання-передачі від 01.02.96) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.01.63 N 104 "Про відвод земельної ділянки Державному інституту "Дніпротрубопровід" під житлобудівництво".

4.1. Акціонерному товариству закритого типу "ДІЖИТЕК-СЕРВІС":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.1.6. Передбачити проектом реконструкції адмінбудинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

4.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.12.2003 N 10-3544, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.08.2003 N 6037, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.08.2003 N 119/04-4-10/391. і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 02.09.2003 N 5006.

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству підприємству "Укренергопром" для експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного комплексу підприємства у пров. Куренівському, 15 у Оболонському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству підприємству "Укренергопром", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,50 га для експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного комплексу підприємства у пров. Куренівському, 15 у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

5.1. Закритому акціонерному товариству підприємству "Укренергопром":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єктам підприємницької діяльності - фізичним особам Івкіну Миколі Миколайовичу та Пономаренку Вадиму Федоровичу для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з сауною та літньою терасою на вул. Героїв Дніпра, 32-б у Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єктам підприємницької діяльності - фізичним особам Івкіну Миколі Миколайовичу та Пономаренку Вадиму Федоровичу, за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в спільну довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з сауною та літньою терасою на вул. Героїв Дніпра, 32-б у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

6.1. Суб'єктам підприємницької діяльності - фізичним особам Івкіну Миколі Миколайовичу та Пономаренку Вадиму Федоровичу:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

6.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.12.2002 N 18-3608, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2003 N 5767 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.08.2003 N 08-8-20/5856.

6.1.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 31.03.2003 N 47) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Припинити відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат N 3" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 19.05.80 N 649/10 "Про відведення земельних ділянок домобудівному комбінату N 3 під розміщення будівельно-монтажного управління N 4 тресту "Київміськбуд-3" під розміщення будівельних управлінь NN 35 і 45", площею 0,45 га (лист-згода від 26.06.2003 N 577) і зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Припинити відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбуд-3" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 19.05.80 N 649/10 "Про відведення земельних ділянок домобудівному комбінату N 3 під розміщення будівельно-монтажного управління N 4 тресту "Київміськбуд-3" під розміщення будівельних управлінь NN 35 і 45", площею 0,11 га (лист-згода від 07.05.2004 N 3/300) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФОМАЛЬГАУТ" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Качалова, 3 у Святошинському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ФОМАЛЬГАУТ", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 1,69 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Качалова, 3 у Святошинському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,48 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.05.75 N 422/3 "Про відведення земельної ділянки Київському експериментальному виробничому об'єднанню під будівництво залізничного тупика і вантажного майданчика по вул. Качалова, 3", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 01.12.2000);

- площею 0,56 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,65 га - за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.05.75 N 422/3 "Про відведення земельної ділянки Київському експериментальному виробничому об'єднанню під будівництво залізничного тупика і вантажного майданчика по вул. Качалова, 3".

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФОМАЛЬГАУТ":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.01.2004 N 19-196, головного державного санітарного лікаря м. Києва

від 16.02.2004 N 875, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.02.2004 N 08-8-20/8456 та Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 15.08.2003 N 4298/14-21/24.

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Ілляшенку Михайлу Онопрійовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 49 в Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Ілляшенку Михайлу Онопрійовичу, за умови виконання п. 8.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 49 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

8.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Ілляшенку Михайлу Онопрійовичу:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.1.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

8.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.02.2004 N 19-1049, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.03.2004 N 2072, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.04.2004 N 08-8-20/1683.

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельних ділянок малому приватному підприємству "ЕРАЙ" для організації будівництва об'єкта торгівлі та влаштування гостьової автостоянки у пров. Індустріальному, 23 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати малому приватному підприємству "ЕРАЙ", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,12 га у пров. Індустріальному, 23 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- площею 0,04 га - в короткострокову оренду на 3 роки для організації будівництва об'єкта торгівлі;

- площею 0,08 га - в довгострокову оренду до 2025 року (відповідно до договору оренди земельної ділянки від 29.09.2000 N 69-6-00007) для влаштування гостьової автостоянки.

9.1. Малому приватному підприємству "ЕРАЙ":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

9.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.05.2003 N 6) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.07.2003 N 19-1002, Державного управління екології та природних ресурсів від 01.08.2003 N 08-8-20/3103, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.05.2003 N 3539.

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН" для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Північній, біля будинку N 10. в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,59 га для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Північній, біля будинку N 10, в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

10.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

10.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.05.2004 N 19-4369, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.04.2004 N 2610, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.04.2004 N 071/04-4-19/1343 та від 23.04.2004 N 071/07-7-10/1332, Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації від 23.10.2003 N 04-11-1082.

10.1.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

10.1.8. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.03.2004 N 57) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.9. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку території та гідронамив території.

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянину Сиротіну Володимиру Геннадійовичу для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування торговельно-житлового комплексу на просп. Петра Григоренка, 23 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати громадянину Сиротіну Володимиру Геннадійовичу, за умови виконання п. 11.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,58 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування торговельно-житлового комплексу на просп. Петра Григоренка, 23 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (свідоцтво від 21.01.2004).

11.1. Громадянину Сиротіну Володимиру Геннадійовичу:

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.04.2004 N 19-3719, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.04.2004 N 071/04-4-19/1329, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.06.2004 N 4043.

11.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

11.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

11.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

11.1.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БІЛФОРС" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БІЛФОРС", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

12.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "БІЛФОРС":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.02.2004 N 19-1040 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2003 N 4567.

12.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

12.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельних ділянок виробничо-комерційній фірмі "Сілон" (товариство з обмеженою відповідальністю) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Клінічній, 28 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати виробничо-комерційній фірмі "Сілон" (товариство з обмеженою відповідальністю), за умови виконання п. 13.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,23 га на вул. Клінічній, 28 у Солом'янському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,22 га - в довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку за рахунок земель, право користування якими оформлено відповідно до п. 12 рішення Київської міської ради від 22.04.99 N 212/313 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та посвідчено договором оренди земельної ділянки від 13.02.2001 N 72-6-00018;

- ділянку N 2 площею 0,01 га - в короткострокову оренду на 2 роки (період будівництва) для організації будівельних робіт за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 12 рішення Київської міської ради від 22.04.99 N 212/313 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

13.1. Виробничо-комерційній фірмі "Сілон" (товариство з обмеженою відповідальністю):

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

13.1.4. Питання знесення та пересадки зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.08.2002) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.12.2003 N 19-3578, управління охорони навколишнього природного

середовища від 12.11.2003 N 119/04-4-10/1499, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.12.2003 N 9517/01.

13.1.6. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 13.02.2001 N 72-6-00018 (лист-згода виробничо-комерційної фірми "Сілон" (товариства з обмеженою відповідальністю) від 03.03.2004 N 11).

13.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

13.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

13.1.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

13.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВІК Ltd" для будівництва офісно-торговельного, житлового та розважально-спортивного комплексу на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВІК Ltd", за умови виконання п. 14.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,99 га для будівництва офісно-торговельного, житлового та розважально-спортивного комплексу на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.03.64 N 361 "Про відвод земельної ділянки заводу "Арсенал" ім. Леніна та дозвіл на влаштування місць відпочинку і проведення спортивних занять робітників заводу в Печерському районі", у зв'язку з переходом права власності на споруди (договір купівлі-продажу від 04.08.99, акт приймання-передачі від 04.08.99).

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.03.64 N 361 "Про відвод земельної ділянки заводу "Арсенал" ім. Леніна та дозвіл на влаштування місць відпочинку і проведення спортивних занять робітників заводу в Печерському районі".

14.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВІК Ltd ":

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акти попереднього обстеження зелених насаджень від 10.01.2004 N 221 та N 222) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.3. У місячний термін замовити в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

14.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

14.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової), на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

14.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.12.2003 N 19-3791, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.06.2004 N 3960, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.01.2004 N 08-8-20/371, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 04.06.2004 N 001-09/1748, Державної служби охорони культурної спадщини від 30.01.2004 N 22-87/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 14.04.2004 N 090-1984.

14.1.8. Передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

14.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

15. Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.08.59 N 1271 "Про



відвод земельної ділянки Управлінню зеленої зони м. Києва під влаштування парку", площею 0,22 га (лист-згода від 09.02.2004 N 148-193) та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Видавництво "Вечірня Зоря" для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного містечка, дитячого майданчика та паркінгу на перетині вул. Уманської та Чоколівського бульвару у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Видавництво "Вечірня Зоря", за умови виконання пункту 15.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного містечка, дитячого майданчика та паркінгу на перетині вул. Уманської та Чоколівського бульвару у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.09.2003 N 72-6-00103 в частині меж земельної ділянки (лист-згода від 01.12.2003 N 32).

15.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Видавництво "Вечірня Зоря":

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

15.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

15.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2004 N 19-3328, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.01.2004 N 284, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.03.2004 N 071/04-4-19/958, Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 02.02.2004 N 861/01, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 09.02.2004 N 148-193.

15.1.6. Внести зміни до пункту 44 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 N 486-2/646 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею": слова та цифри "площею 0,71" замінити на слова та цифри "площею 0,49".

15.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

16. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Полімергарант" для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Червонопрапорній, 34-г, 34-ж у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Полімергарант", за умови виконання пункту 16.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 0,54 га (ділянка N 1 - площею 0,49 га, ділянка N 2 - площею 0,05 га) для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Червонопрапорній, 34-г, 34-ж у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на виробничий комплекс (договір купівлі-продажу від 06.11.2002 N 825263, акт приймання-передачі від 26.12.2002).

16.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Полімергарант":

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

16.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

16.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

16.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2004 N 19-3306, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 16.09.2003 N 6764, управління охорони навколишнього природного середовища від 05.04.2004 N 071/04-4-19/990, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 19.08.2003 N 4825.

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки Деснянській районній у м. Києві раді для будівництва прибудови до середньої школи N 320 центру розвитку дитячої та юнацької творчості на вул. Будищанській, 8 у Деснянському районі м. Києва.

Передати Деснянській районній у м. Києві раді, за умови виконання пункту 17.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,97 га для будівництва прибудови до середньої школи N 320 центру розвитку дитячої та юнацької творчості на вул. Будищанській, 8 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

17.1. Деснянській районній у м. Києві раді:

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

17.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

17.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

17.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

17.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.05.2004 N 19-3868 та управління охорони навколишнього природного середовища від 29.03.2004 N 071/04-4-19/756.

17.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

17.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельної ділянки державному науково-виробничому підприємству "ЦЕНТР БУДІНВЕСТ" для будівництва житлового будинку на вул. Гоголівській, 45 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати державному науково-виробничому підприємству "ЦЕНТР БУДІНВЕСТ", за умови виконання пункту 18.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,19 га для будівництва житлового будинку на вул. Гоголівській, 45 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

18.1. Державному науково-виробничому підприємству "ЦЕНТР БУДІНВЕСТ":

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

18.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

18.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 04.02.2003 N 20) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

18.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

18.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.05.2003 N 19-126, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 21.04.2003 N 2553, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.06.2003 N

08-8-20/2681, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 20.06.2003 N 3284.

18.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир в цьому будинку.

18.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФАЛОДІ" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Петрівській, 44 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ФАЛОДІ", за умови виконання пункту 19.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,07 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Петрівській, 44 у Шевченківському районі м. Києва, за рахунок земель міської забудови.

19.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФАЛОДІ":

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

19.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

19.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

19.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

19.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

19.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2004 N 19-5105, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.05.2004 N 3394, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 14.05.2004 N 08-8-20/2562, Головного управління охорони культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 13.05.2004 N 001-09/1388, Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 15.04.2004 N 01/37-2357.

19.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

19.1.8. У разі знесення будівлі на вул. Петрівській, 44 отримати дозвіл Кабінету Міністрів України.

19.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

20. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для технічного обслуговування, капітального ремонту та продажу автомобілів на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація", за умови виконання пункту 20.1 цього рішення, в оренду земельні ділянки загальною площею 12,15 га, в тому числі площею 1,18 га в межах червоних ліній, на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про власність від 18.08.94 N П-350 та від 23.04.98 серія МК N 010001477), з них:

- площею 10,97 га (ділянка N 1 - площею 7,15 га, ділянка N 2 - площею 3,82 га) - в довгострокову оренду на 15 років за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.06.75 N 623/30 "Про відведення земельної ділянки Київському обласному виробничому об'єднанню станцій технічного обслуговування під будівництво станцій технічного обслуговування автомашин на 100 машиномісць" (площею 9,53 га) та за рахунок земель міської забудови (площею 1,44 га);

- площею 1,18 га (ділянка N 3 - площею 0,49 га, ділянка N 4 - площею 0,36 га, ділянка N 5 - площею 0,33 га), в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.06.75 N 623/30 "Про відведення земельної ділянки Київському обласному виробничому об'єднанню станцій

технічного обслуговування під будівництво станцій технічного обслуговування автомашин на 100 машиномісць" (площею 0,90 га) та за рахунок земель міської забудови (площею 0,28 га).

20.1. Акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація":

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

20.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

20.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

20.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

20.1.6. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

20.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

20.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.07.98 N 07-3879, Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 20.01.98 N 08-8-14/131.

20.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

21. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН" для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Північній, біля будинку N 28, у Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН", за умови виконання пункту 21.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,59 га для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Північній, біля будинку N 28, у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

21.1. Товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН":

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

21.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

21.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.05.2004 N 19-4370, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.04.2004 N 2569, управління охорони навколишнього природного середовища від 07.05.2004 N 071/04-4-19/1374 та Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації від 23.10.2003 N 04-11-1081.

21.1.6. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

21.1.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.03.2004 N 54) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі пункту 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

21.1.9. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку території та гідронамив території.

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

22. Припинити Головному управлінню освіти і науки право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.03.56 N 382 "Про відвод земельної ділянки міському відділу народної освіти Київської міської Ради

депутатів трудящих для будівництва дитячого садку на 125 місць" та від 23.04.65 N 652 "Про додатковий відвод земельної ділянки дитячому садку N 326 по вул. Чапаєва, 21 у Радянському районі", площею 0,07 га (лист-згода від 09.02.2004 N 1-3/13-85) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ" для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ", за умови виконання пункту 22.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку загальною площею 0,30 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,07 га - за рахунок земель житлової та громадської забудови;
- площею 0,23 га - за рахунок земель міської забудови.

22.1. Закритому акціонерному товариству "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.05.2003 N 118-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

22.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.02.2003 N 18-503, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.04.2003 N 2652, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.02.2004 N 08-8-20/810 та від 29.12.2003 N 10-10-12/9328, Шевченківської районної у м. Києві ради від 29.01.2004 N 84, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 27.10.2003 N 6203, Головного управління освіти і науки від 09.02.2004 N 1-3/13-85.

22.1.6. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

22.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік").

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельних ділянок госпрозрахунковій організації "Центр містобудування та архітектури" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземними паркінгами на вул. Волгоградській, 8-а, 10-а у Солом'янському районі м. Києва.

Передати госпрозрахунковій організації "Центр містобудування та архітектури", за умови виконання п. 23.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,27 га та площею 0,31 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземними паркінгами на вул. Волгоградській, 8-а, 10-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

23.1. Госпрозрахунковій організації "Центр містобудування та архітектури":

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

23.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

23.1.4. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

23.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акти обстеження зелених насаджень від 16.02.2004 N 30, від 05.03.2004 N 54) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.7. Виконати умови, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 15.12.2003 N 19-3568, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.04.2004 N 08-8-20/697, від 09.04.2004 N 08-8-20/697/1, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.04.2004 N 2484 та комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) від 30.03.2004 N 4.41-9/26.

23.1.8. Передбачити проектом будівництва житлових будинків місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цих будинках.

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЦД "Зірка" для експлуатації та обслуговування будівлі молодіжного центру дозвілля "Зірка" на вул. Максима Кривоноса, 27, літ. А у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МЦД "Зірка", за умови виконання п. 24.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,17 га для експлуатації та обслуговування будівлі молодіжного центру дозвілля "Зірка" на вул. Максима Кривоноса, 27, літ. А у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 29.08.2003 N 82, акт передачі від 29.08.2003 N 82).

24.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЦД "Зірка":

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

24.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

24.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

24.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

24.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

24.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.11.2003 N 19-3391, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.11.2003 N 119/04-4-10/1344.

24.1.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

24.1.8. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

24.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Козимир Олені Олександрівні для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень (прибудова) на просп. Оболонському, 28-в в Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Козимир Олені Олександрівні, за умови виконання п. 25.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,04 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень (прибудова) на просп. Оболонському, 28-в в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

25.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Козимир Олені Олександрівні:

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

25.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

25.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

25.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 29.05.2003 N 19-133.

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "ЛІЛІЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика на просп. Героїв Сталінграда, 46-а у Оболонському районі м. Києва.

Передати малому приватному підприємству "ЛІЛІЯ", за умови виконання п. 26.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,15 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика на просп. Героїв Сталінграда, 46-а у Оболонському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,12 га - у довгострокову оренду на 15 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,03 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

26.1. Малому приватному підприємству "ЛІЛІЯ":

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.1.4. Частина земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

26.1.5. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

26.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

26.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.09.2003 N 19-2246, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.05.2003 N 3612, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.11.2003 N 08-8-20/8095.

26.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

27. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" для будівництва, експлуатації та обслуговування двох закладів громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 та 20-а у Дніпровському районі м. Києва.

Вилучити з користування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.02.65 N 230 "Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва земельних ділянок для влаштування парків-скверів в Дарницькому районі", площею 0,03 га та перевести її до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 19.12.2003 N 1786).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД", за умови виконання п. 27.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 0,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування двох закладів громадського харчування у Дніпровському районі м. Києва, з них:

- ділянку N 1 площею 0,03 га на вул. Курнатовського, 13 - за рахунок земель, вилучених відповідно до п. 27 цього рішення;

- ділянку N 2 площею 0,07 га на вул. Курнатовського, 20-а - за рахунок земель міської забудови.

27.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД":

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

27.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

27.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

27.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 10.08.2000 N 103) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

27.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

27.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.06.2003 N 19-599, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.06.2003 NN 4135, 4137, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.07.2003 N 08-8-20/5484.

27.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

28. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій N 1" для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій N 1", за умови виконання п. 28.1 цього рішення, земельні ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва, загальною площею 14,27 га, у тому числі:

- ділянку N 1 - у довгострокову оренду на 10 років загальною площею 14,25 га, зокрема: площею 0,09 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.11.66 N 1657 "Про відвод земельної ділянки Управлінню спецмашин тресту "Будмеханізація" Головкиївміськбуду по вул. Деревообробній в Печерському районі під стоянку спецмашин та механізмів", від 28.03.67 N 481 "Про відвод земельних ділянок Управлінню баштових кранів тресту "Будмеханізація" та "Київпідземшляхбуд" N 1 Головкиївміськбуду під будівництво баз та автотранспортному підприємству 09663 Київавтотрансу під поширення автопарку" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 05.11.78 N 1525/6 "Про відведення додаткової земельної ділянки заводу залізобетонних конструкцій N 1 домобудівного комбінату N 1 Головкиївміськбуду";

- площею 3,80 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.06.66 N 867 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову" (п. 4), від 19.11.68 N 1940 "Про відвод земельної ділянки Головкиївміськбуду для розширення заводу ЗБК-1 ДБТ" та рішення Київської міської Ради народних депутатів від 05.11.78 N 1525/6 "Про відведення додаткової земельної ділянки заводу залізобетонних конструкцій N 1 домобудівного комбінату N 1 Головкиївміськбуду";

- площею 9,48 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.03.53 N 436а "Про відвод Державному Союзному Будівельному Тресту N 26 земельної ділянки під будівництво промислових об'єктів на урочищі "Теличка" в Печерському районі", від 17.05.55 N 597 "Про додатковий відвод Державному Союзному Будівельному тресту N 26 земельної ділянки під розширення будівельної бази на урочищі "Теличка";

- площею 0,80 га - за рахунок земель міської забудови;

- ділянка N 2 площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

28.1. Відкритому акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій N 1":

28.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

28.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

28.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

28.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.



28.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

28.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

28.1.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

28.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТИЦІЇ" для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Дмитрівській, 92/94 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТИЦІЇ", за умови виконання п. 29.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,24 га для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Дмитрівській, 92/94 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-продажу від 17.07.2003, акт приймання-передачі від 21.07.2003, реєстраційне посвідчення БТІ від 31.07.2003).

29.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТИЦІЇ":

29.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

29.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

29.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2004 N 19-4478, управління охорони навколишнього природного середовища від 05.12.2003 119/04-4-10/1744.

29.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

29.1.7. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

29.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

30. Затвердити проект відведення земельної ділянки Міжрегіональній академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель науково-освітнього комплексу на вул. Фрометівській, 18-г у Голосіївському районі м. Києва.

Передати Міжрегіональній академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу), за умови виконання п. 30.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,93 га для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель науково-освітнього комплексу на вул. Фрометівській, 18-г у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

30.1. Міжрегіональній академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу):

30.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

30.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

30.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

30.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

30.1.5. Виконати вимоги викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.04.2004 N 19-3217, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.11.2003 N 8709, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.12.2003 N 119/04-4-10/1449.

30.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

30.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

31. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Коробці Софії Андріївні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Серафимовича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Коробці Софії Андріївні, за умови виконання п. 31.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,06 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Серафимовича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на будинок (договір купівлі-продажу від 30.10.2002 N 22/П, акт приймання-передачі від 31.10.2002) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

31.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Коробці Софії Андріївні:

31.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

31.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

31.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

31.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

31.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

31.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

31.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.03.2004 N 19-2661 Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.09.2003 N 08-8-20/3847.

31.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

32. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному центру зайнятості Міністерства праці та соціальної політики України для реконструкції незавершеного будівництвом комплексу нежитлових будівель під адміністративний будинок з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Астраханській, 9-17 у Дніпровському районі м. Києва.

Надати Державному центру зайнятості Міністерства праці та соціальної політики України, за умови виконання п. 32.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,06 га для реконструкції незавершеного будівництвом комплексу нежитлових будівель під адміністративний будинок з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Астраханській, 9 - 17 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, право користування якими оформлено відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.09.97 N 1388 "Про оформлення виробничому кооперативу "Стиль" права користування земельною ділянкою для завершення будівництва дошкільного закладу з подальшою його експлуатацією на вул. Астраханській, 9 - 17 у Дніпровському районі" та посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 20.06.2001 N 66-5-00056, у зв'язку з переходом права власності на незавершений будівництвом комплекс нежитлових будівель (договір купівлі-продажу від 19.08.2003 N 127, акт приймання-передачі від 20.08.2003).

32.1. Державному центру зайнятості Міністерства праці та соціальної політики України:

32.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

32.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

32.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

32.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

32.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.12.2003 N 19-3611, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.12.2003 N 9364 та управління охорони навколишнього природного середовища від 15.12.2003 N 119/04-4-10/1677.

32.2. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 20.06.2001 N 66-5-00056 за згодою сторін (лист-згода від 08.01.2004 N 01).

32.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

33. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закрите акціонерне товариство) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Братській, 17 - 19 у Подільському районі м. Києва.

Передати акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закрите акціонерне товариство), за умови виконання п. 33.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0,28 га для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на вул. Братській, 17 - 19 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,21 га) та земель міської забудови (площею 0,07 га).

33.1. Акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закрите акціонерне товариство):

33.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

33.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

33.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

33.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 02.04.2001 N 9) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

33.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

33.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.04.2003 N 19-1376, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.01.2003 N 197, Головного управління культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 07.05.2003 N 2249 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 04.06.2003 N 08-8-20/3642.

33.1.7. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

33.2. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.03.98 N 534 "Про надання Українському акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку земельної ділянки для будівництва та експлуатації Подільського відділення банку по вул. Братській, 17 - 19 у Подільському районі".

33.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

34. Затвердити проект відведення земельної ділянки N 24 Дарницькій районній у м. Києві раді для будівництва басейну для загальноосвітньої школи у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Дарницькій районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 34.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку N 24 площею 0,53 га для будівництва басейну для загальноосвітньої школи у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

34.1. Дарницькій районній у м. Києві раді:

34.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

34.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

34.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.05.2003 N 19-146, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 22.08.2003 N 6187 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.10.2003 N 08-8-20/7373.

34.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.08.2003 N 177) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

34.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

34.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

34.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

34.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

35. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Стройторг" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Миколи Лаврухіна, 11-а у Деснянському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "Стройторг", за умови виконання п. 35.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,15 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Миколи Лаврухіна, 11-а у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

35.1. Приватному підприємству "Стройторг":

35.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

35.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

35.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

35.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

35.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

35.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.08.2003 N 19-1362, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.10.2003 N 08-8-20/7741.

35.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

35.2. Відмінити п. 23 рішення Київської міської ради від 28.03.2002 N 381/1815 "Про погодження місць розташування об'єктів" (лист-згода від 17.03.2003 N 15).

35.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

36. Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Будівельно-інвестиційна група 4" для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Возз'єднання, 13-в у Дніпровському районі м. Києва.

Передати дочірньому підприємству "Будівельно-інвестиційна група 4", за умови виконання п. 36.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,32 га для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Возз'єднання, 13-в у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

36.1. Дочірньому підприємству "Будівельно-інвестиційна група 4":

36.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

36.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

36.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.03.2004 N 47) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

36.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.04.2004 N 19-3781, управління охорони навколишнього природного середовища від 30.04.2004 N 071/04-4-19/1449 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.03.2004 N 1621.

36.1.5. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

36.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

36.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

36.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

36.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

37. Затвердити проект відведення земельної ділянки N 45 Дарницькій районній у м. Києві раді для будівництва соціально-побутового центру у 8-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Дарницькій районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку N 45 площею 0,07 га для будівництва соціально-побутового центру у 8-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

37.1. Дарницькій районній у м. Києві раді:

37.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

37.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

37.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.08.2003 N 169) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

37.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.01.2004 N 19-307, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.09.2003 N 6305 та управління охорони навколишнього природного середовища від 10.10.2003 N 119/04-4-10/864.

37.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

37.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

37.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

37.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

38. Затвердити проект відведення земельних ділянок N 43 - 44 Дарницькій районній у м. Києві раді для будівництва будинку побутового обслуговування населення у 8-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Дарницькій районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 38.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельні ділянки N 43 - 44 площею 0,68 га для будівництва будинку побутового обслуговування населення у 8-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

38.1. Дарницькій районній у м. Києві раді:

38.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

38.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

38.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 25.02.2004 N 182) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

38.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.01.2004 N 19-767, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7080 та управління охорони навколишнього природного середовища від 14.10.2003 N 119/04-4-10/875.

38.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

38.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

38.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

38.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

39. Затвердити проект відведення земельної ділянки компанії з обмеженою відповідальністю з Амстердаму Гоойоорд Б. В. (GOOIOORD B. V.) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайлівській, 11 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

Передати компанії з обмеженою відповідальністю з Амстердаму Гоойоорд Б. В. (GOOIOORD B. V.) за умови виконання п. 39.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайлівській, 11 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на майно (свідоцтво про право власності від 18.03.2003. серія НБ N 010005808).

39.1. Компанії з обмеженою відповідальністю з Амстердаму Гоойоорд Б. В. (GOOIOORD B. V.)

39.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

39.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

39.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

39.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

39.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

39.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

39.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.02.2004 N 19-971, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.02.2004 N 08-8-20/855 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлюючих робіт в м. Києві від 14.08.2003 N 4737.

39.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

40. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Форум-Інвест" для експлуатації та обслуговування житлових будинків та господарських будівель і споруд на вул. Тимірязевській, 30/1, 32, 34 у Печерському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Форум-Інвест", за умови виконання п. 40.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,13 га для експлуатації та обслуговування житлових будинків та господарських будівель і споруд на вул. Тимірязевській, 30/1, 32, 34 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

40.1. Закритому акціонерному товариству "Форум-Інвест":

40.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

40.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

40.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

40.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.05.2004 N 19-4101, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2004 N 3258, управління охорони навколишнього природного середовища від 17.05.2004 N

071/04-4-19/1571, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 13.05.2004 N 001-09/1350.

40.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

40.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

40.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41. Затвердити проект відведення земельних ділянок N 39, 39-а Дарницькій районній у м. Києві раді для будівництва загальноосвітньої школи з басейном у 7-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Дарницькій районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 41.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельні ділянки N 39, 39-а загальною площею 2,35 га для будівництва загальноосвітньої школи з басейном у 7-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

41.1. Дарницькій районній у м. Києві раді:

41.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

41.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

41.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

41.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.04.2004 N 19-2873, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 22.08.2003 N 6185 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.10.2003 N 08-8-20/7374.

41.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

41.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

41.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

41.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

42. Затвердити проект відведення земельної ділянки Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" для будівництва житлового будинку на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва.

Передати Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація", за умови виконання п. 42.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва житлового будинку на вул. Мілютенка, 5-б у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

42.1. Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація":

42.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

42.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

42.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.11.2003. N 270) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

42.1.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.05.2004 N 19-4277, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.04.2004 N 2665 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.05.2004 N 08-8-20/2224.

42.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

42.1.6. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

42.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

42.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

42.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

43. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Українські Будівельні Склади" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Українські Будівельні Склади", за умови виконання п. 43.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,35 га (в тому числі площею 0,35 га в межах санітарно-захисної зони автозаправної станції) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

43.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Українські Будівельні Склади":

43.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

43.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 01.12.2003 N 1186) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

43.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

43.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

43.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

43.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.01.2004 N 19-788, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.11.2003 N 9163, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.12.2003 N 08-8-20/8657, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.11.2003 N 6667.

43.1.7. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

43.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

44. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Явір-95" для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного комплексу на вул. Верхній Вал, 44 у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Явір-95", за умови виконання п. 44.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,02 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного комплексу на вул. Верхній Вал, 44 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

44.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Явір-95":

44.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

44.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

44.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

44.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".



44.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 14.03.2003 N 18-640, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.10.2002 N 08-8-20/5457, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 04.07.2003 N 3625, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.03.2003 N 1915 і Інституту археології від 19.05.2003 N 32-4а-125/01.

44.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

45. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОГРАДОБУД" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Ярославів Вал, 15-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОГРАДОБУД", за умови виконання п. 45.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,50 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Ярославів Вал, 15-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови. 45.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОГРАДОБУД":

45.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

45.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 15.10.2002 N 18-3272, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 03.02.2003 N 559, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.04.2003 N 08-8-20/1484, від 27.02.2003 N 10-10-12/881 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 28.11.2003 N 6966.

45.1.5. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

45.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 29.01.2003 N 13-п) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

45.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

45.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

46. Затвердити проект відведення земельної ділянки гр. Жуковському Василю Івановичу для завершення будівництва будівлі під клініку та офісний центр, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Борщагівській, 204-б у Солом'янському районі м. Києва.

Передати гр. Жуковському Василю Івановичу, за умови виконання п. 46.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,17 га для завершення будівництва будівлі під клініку та офісний центр, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Борщагівській, 204-б у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.05.60 N 845 "Про відвод земельної ділянки заводу "Реле та автоматики" під будівництво дитячого комбінату", від 24.12.64 N 1803 "Про відвод земельної ділянки заводу "Реле і автоматики" під будівництво дитячого комбінату" та від 30.03.65 N 437 "Про додатковий відвод ділянки заводу Реле і автоматики під будівництво дитячого комбінату", у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництвом нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 22.03.2003, акт від 25.03.2003).

46.1. Гр. Жуковському Василю Івановичу:

46.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

46.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

46.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

46.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

46.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.12.2003 N 19-3776, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.03.2004 N 08-8-20/1014.

46.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

47. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Дударенку Вячеславу Петровичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів на вул. Зодчих, 46-в у Святошинському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Дударенку Вячеславу Петровичу, за умови виконання п. 47.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів на вул. Зодчих, 46-в у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

47.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Дударенку Вячеславу Петровичу:

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.10.2001 N 129) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

47.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 01.11.2002 N 19-851, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 27.06.2003 N 08-8-20/5061, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.05.2003 N 3765.

47.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

48. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Івана Гонти, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього, за умови виконання п. 48.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,37 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Івана Гонти, 7 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, наданих відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.97 N 172 "Про надання відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків та клубу на вул. Івана Гонти, 7, вул. Тимофія Шамрила, 7-а - 7-б, вул. Мельникова, 35 у Шевченківському районі" та право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 02.06.97 N 91-5-00019.

48.1. Відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього:

48.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

48.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

48.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

48.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.03.2004 N 52) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

48.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.04.2004 N 19-3761, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.05.2004 N 071/04-4-19/1261.

48.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

48.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

48.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості машиномісць, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

48.1.9. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 02.06.97 N 91-5-00019 (лист-згода від 17.06.2004 N 817).

48.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

49. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Еліон" для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Еліон", за умови виконання п. 49.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,34 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.,

49.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Еліон":

49.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

49.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

49.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

49.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

49.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної, площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

49.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

49.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2004 N 19-4512, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 21.01.2004 N 334, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.02.2004 N 08-8-20/22.

49.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

50. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "АГРОПРОМСИСТЕМА" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого будинку та допоміжних будівель і споруд на просп. Юрія Гагаріна, 23 у Деснянському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "АГРОПРОМСИСТЕМА", за умови виконання п. 50.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 1,07 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого будинку та допоміжних будівель і споруд на просп. Юрія Гагаріна, 23 у Деснянському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 31.07.2002 серія МК N 010005548, реєстраційне посвідчення БТІ від 08.08.2002 N 831-з), в тому числі:

- площею 0,12 га - за рахунок частини земель, наданих управлінню торгівлі відповідно до рішення Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.05.67 N 885 "Про відвод управлінню ринками управління торгівлі міськвиконкому земельної ділянки під будівництво ринку в Дарницькому районі";

- площею 0,95 га - за рахунок земель міської забудови.

50.1. Відкритому акціонерному товариству "АГРОПРОМСИСТЕМА":

50.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

50.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

50.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

50.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

50.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

50.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

50.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.11.2000 N 18-8916, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 14.05.2002 N 1624.

50.2. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.05.67 N 885 "Про відвод управлінню ринками управління торгівлі міськвиконкому земельної ділянки під будівництво ринку в Дарницькому районі" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.04.98 N 835 "Про оформлення Українському проектно-технологічному центру інформаційно-обчислювального забезпечення "Агропромсистема" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування будівель і споруд центру на просп. Юрія Гагаріна, 23 у Ватутінському районі".

50.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

51. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Автолюкс сервіс" для реконструкції адміністративних та складських приміщень під сервісний центр по обслуговуванню легкових автомобілів з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на просп. Василя Порики, 8-а у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Автолюкс сервіс", за умови виконання п. 51.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,24 га для реконструкції адміністративних та складських приміщень під сервісний центр по обслуговуванню легкових автомобілів з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на просп. Василя Порики, 8-а у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

51.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Автолюкс сервіс":

51.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

51.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

51.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

51.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.02.2003 N 18-530, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.03.2003 N 08-8-20/1466.

51.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

51.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

52. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Чудновському Анатолію Адольфовичу для реконструкції автозупинки, будівництва торговельного комплексу і влаштування громадського туалету на вул. Зодчих, 44 у Святошинському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Чудновському Анатолію Адольфовичу, за умови виконання п. 52.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,03 га, в межах червоних ліній для реконструкції автозупинки, будівництва торговельного комплексу і влаштування громадського туалету на вул. Зодчих, 44 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

52.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Чудновському Анатолію Адольфовичу:

52.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

52.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

52.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 08.07.2003 N 132) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

52.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

52.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

52.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

52.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.09.2003 N 19-1842, ВАТ "Київпроект" від 07.05.2003 N 06-1140/КГП, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.07.2003 N 4970, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 11.07.2003 N 08-8-13/5130, комунального підприємства "Київпастрас" від 06.10.2003 N 210-15.

52.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

53. Припинити Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.06.73 N 799 "Про відведення земельної ділянки міському відділу охорони здоров'я миськвиконкому по вул. Ю. Кондратюка під будівництво комплексної лікарні за типовим проектом" та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови, площею 1,55 га (лист-згода від 03.06.2004 N 039-1481/1).

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Обіо" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями для обслуговування населення, поліклінікою та підземною автостоянкою на вул. Майорова, 5-а в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Обіо", за умови виконання п. 53.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,55 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями для обслуговування населення, поліклінікою та підземною автостоянкою на вул. Майорова, 5-а в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

53.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Обіо":

53.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

53.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

53.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

53.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.03.2004 N 56) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

53.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

53.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

53.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.05.2004 N 19-3835, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.04.2004 N 2856, Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення від 03.06.2004 N 039-1481/1.

53.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

53.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

54. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СОУЛ" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СОУЛ", за умови виконання п. 54.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,94 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

54.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СОУЛ":

54.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

54.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

54.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

54.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.04.2004 N 114) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

54.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

54.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

54.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.05.2004 N 19-3924, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.04.2004 N 3102, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.05.2004 N 08-8-20/2740.

54.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

54.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

55. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Шупіку Олександровичу Володимировичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з роздрібною торгівлю на вул. Гришка, 10-а у Дарницькому районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Шупіку Олександровичу Володимировичу, за умови виконання п. 55.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з роздрібною торгівлю на вул. Гришка, 10-а у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

55.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Шупіку Олександровичу Володимировичу:

55.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

55.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

55.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

55.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

55.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 12.01.2004 N 1) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

55.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.12.2003 N 19-3588, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 17.01.2004 N 246, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.04.2004 N 071/04-4-19/113.

55.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

55.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

56. Затвердити проект відведення земельної ділянки Національному банку України для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Івана Франка, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Національному банку України, за умови виконання п. 56.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,05 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Івана Франка, 5 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок (свідоцтво про право власності від 08.06.99).

56.1. Національному банку України:

56.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

56.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

56.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

56.1.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.06.2004 N 19-5180, управління охорони навколишнього природного середовища від 08.04.2004 N 071/04-4-19/1067, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.04.2004 N 001-09/1069.

56.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

56.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

56.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

56.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

57. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інтегра Холдинг" для будівництва офісно-житлового комплексу з підземно-наземним паркінгом на вул. Сергія Струтинського у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Інтегра Холдинг", за умови виконання п. 57.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,51 га для будівництва офісно-житлового комплексу з підземно-наземним паркінгом на вул. Сергія Струтинського у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

57.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інтегра Холдинг":

57.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

57.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

57.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 17.05.2004 N 342) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

57.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.06.2004 N 19-5840, управління охорони навколишнього природного середовища від 24.05.2004 N 071/04-4-19/1616 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.05.2004 N 10-10-12/2778.

57.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

57.1.6. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

57.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

57.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

57.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

58. Припинити Київському обласному управлінню по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг "Київський обласвтодор" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.12.68 N 2064/1 "Про відвод земельної ділянки управлінню "Спецуправтошлях" під будівництво дороги Київ - Харків, мотелю та комплексу споруд шляхово-експлуатаційної ділянки в Дарницькому районі", площею 1,19 га (лист-згода Київського обласного управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг "Київський обласвтодор" від 19.11.2003 N 03/2259) і віднести її до земель запасу промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Укркарго" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по технічному обслуговуванню автомобілів на вул. Світлій, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Укркарго", за умови виконання п. 58.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,19 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по технічному обслуговуванню автомобілів на вул. Світлій, 3 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

58.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Укркарго":

58.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

58.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

58.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

58.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.06.2004 N 19-4951, Київської міської санепідстанції від 29.04.2004 N 3099, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.05.2004 N 08-8-20/2563, головного управління промисловості, транспорту та зв'язку від 09.04.2004 N 045-924.

58.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

58.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

59. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛЛУР" для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛЛУР", за умови виконання п. 59.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,088 га, в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

59.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛЛУР":

59.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

59.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

59.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

59.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

59.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".



59.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

59.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.03.2004 N 19-2064, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.12.2003 N 9960, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 17.11.2003 N 648, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.04.2004 N 071/04-4-19/489, АЕК "Київенерго" від 04.06.2004 N Д//23//10490.

59.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

60. Затвердити проект відведення земельної ділянки багатoproфільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування центру сімейного дозвілля на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.

Передати багатoproфільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю, за умови виконання п. 60.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1147 га, в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування центру сімейного дозвілля на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

60.1. Багатoproфільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю:

60.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

60.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

60.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

60.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

60.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

60.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

60.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.01.2004 N 19-785, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.12.2003 N 9958, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 17.11.2003 N 646, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.04.2004 N 071/04-4-19/299.

60.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

61. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 31.07.2003 N 78-6-00102 відповідно до абзацу 3 і 4 п. 61 цього рішення (лист-згода відкритого акціонерного товариства "Стелса" від 16.10.2003 N 48).

Відкритому акціонерному товариству "Стелса" у місячний термін замовити внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.07.2003 N 78-6-00102 в установленому порядку відповідно до абзацу 3 і 4 п. 61 цього рішення.

Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ЕДЕЛЬВЕЙС ПЛЮС" для будівництва, експлуатації та обслуговування складу-магазину квіткової продукції на просп. Московському, 24-в в Оболонському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "ЕДЕЛЬВЕЙС ПЛЮС", за умови виконання п. 61.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,24 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складу-магазину квіткової продукції на просп. Московському, 24-в в Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, переданих відповідно до п. 13 рішення Київської міської ради від 19.12.2002 N 171/331 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 31.07.2003 N 78-6-00102 (лист-згода відкритого акціонерного товариства "Стелса" від 16.10.2003 N 48 від 16.10.2003 N 48).

61.1. Приватному підприємству "ЕДЕЛЬВЕЙС ПЛЮС":

61.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

61.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

61.1.3. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

61.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

61.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

61.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

61.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.04.2004 N 19-3718, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.02.2004 N 1227, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.03.2004 N 071/04-4-19/683.

61.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

61.3. Пункт 61 (в частині абзацу 3 і 4) цього рішення набирає чинності після внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.07.2003 N 78-6-00102 відповідно до абзацу 1 і 2 п. 61 цього рішення.

62. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРС-М" для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великий Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АРС-М", за умови виконання п. 62.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,21 га, в межах червоних ліній, для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великий Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

62.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "АРС-М":

62.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

62.1.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

62.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

62.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

62.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

62.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.05.2004 N 19-4379, Київської міської санепідемстанції від 06.11.2003 N 8626, управління охорони навколишнього природного середовища від 11.11.2003 N 119/04-4-10/1152, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 24.06.2004 N 001-07/2193.

62.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

63. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма КРОКИ" для будівництва житлових будинків з паркінгами на вул. Маршала Якубовського, 2-г у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма КРОКИ", за умови виконання п. 63.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва житлових будинків з паркінгами на вул. Маршала Якубовського, 2-г у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

63.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма КРОКИ":

63.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

63.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

63.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

63.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.10.2003 N 1143) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

63.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.05.2004 N 19-4327, управління охорони навколишнього природного середовища від 19.11.2003 N 119/04-4-10/1410, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.12.2003 N 9237, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 07.11.2003 N 6547.

63.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

63.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

63.1.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цих будинках.

63.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

64. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.05.2004 N 63-6-00128 відповідно до абзацу 3 і 4 пункту 64 цього рішення (лист-згода Акціонерного товариства холдингової компанії "Київміськбуд" від 20.04.2004 N 15/1251).

Акціонерному товариству холдингової компанії "Київміськбуд" у місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.05.2004 N 63-6-00128 в установленому порядку відповідно до абзацу 3 і 4 пункту 64 цього рішення.

Затвердити проект відведення земельної ділянки релігійній громаді Української православної церкви парафії Святителя Миколая чудотворця у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храмового комплексу на вул. Драгоманова, біля буд. N 3, в Дарницькому районі м. Києва.

Передати релігійній громаді Української православної церкви парафії Святителя Миколая чудотворця у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання п. 64.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,42 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храмового комплексу на вул. Драгоманова, біля буд. N 3, у Дарницькому районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до п. 1 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 228-4/448 "Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 14.05.2004 N 63-6-00128 (лист-згода Акціонерного товариства холдингової компанії "Київміськбуд" від 20.04.2004 N 15/1251).

64.1. Релігійній громаді Української православної церкви парафії Святителя Миколая чудотворця у Дарницькому районі м. Києва:

64.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

64.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

64.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

64.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.12.2003 N 19-3783, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 31.03.2004 N 2236, управління охорони навколишнього природного середовища 15.04.2004 N 071/04-4-19/1077.

64.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

64.3. Пункт 64 (в частині абзацу 3 і 4) цього рішення набирає чинності після внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.05.2004 N 63-6-00128 відповідно до абзацу 1 і 2 п. 64 цього рішення.

65. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом на вул. О. Гончара, 17 - 23 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА", за умови виконання п. 65.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,32 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом на вул. О. Гончара, 17 - 23 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,07 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 2 роки для влаштування будівельних робіт за рахунок земель міської забудови;
- ділянку N 2 площею 0,25 га - у довгострокову оренду на 15 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,02 га) та земель міської забудови (площею 0,23 га).

65.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА":

65.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

65.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

65.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

65.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

65.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2004 N 19-4883, управління охорони навколишнього природного середовища від 24.06.2004 N 071/04-4-19/1994.

65.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

65.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004".

65.1.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цих будинках.

65.1.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

65.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 35 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 298-3/1732 "Про погодження місць розташування об'єктів".

65.3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

66. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги для реконструкції гуртожитків під житлові будинки, їх подальшого обслуговування та експлуатації на вул. Братиславській, 7 та 7-а у Деснянському районі м. Києва.

Передати Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги, за умови виконання п. 66.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 1,57 га для реконструкції гуртожитків під житлові будинки, їх подальшого обслуговування та експлуатації на вул. Братиславській, 7 та 7-а у Деснянському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 1,44 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 30.08.76 N 968/22 "Про відведення земельної ділянки у постійне користування міському відділу охорони здоров'я під будівництво медичного училища по вул. Братиславській в Дніпровському районі";

- площею 0,13 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 04.07.77 N 982/16 "Про відведення земельної ділянки міському відділу охорони здоров'я під будівництво шкірно-венерологічної лікарні з поліклінічним відділенням".

66.1. Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги:

66.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

66.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

66.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

66.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

66.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.04.2004 N 19-3674, управління охорони навколишнього природного середовища від 17.06.2004 N 071/04-4-19/1916.

66.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки і проїзд до житлового будинку на вул. Братиславській, 9.

66.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003.N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

66.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік".

66.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

67. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" ім. М. П. Загороднього та товариству з обмеженою відповідальністю "Трейд Лайн Лтд" для реконструкції багатоповерхового гаража під автомобільний центр, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" ім. М. П. Загороднього та товариству з обмеженою відповідальністю "Трейд Лайн Лтд", за умови виконання п. 67.1 цього рішення, в спільну довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 1,57 га для реконструкції багатоповерхового гаража під автомобільний центр, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва у зв'язку з закріпленням майна на праві власності (свідоцтва про право власності від 06.09.2001 N 985-С/НП, від 20.12.2001 N 1458-С/НП та від 01.06.2001, серія НП N 010004235), в тому числі:

- площею 1,10 га - за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 6 та додатка 6 до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 14.12.93 N 42 "Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів" та право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 29.04.96 N 1;

- площею 0,47 га - за рахунок земель міської забудови.

67.1. Відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" ім. М. П. Загороднього та товариству з обмеженою відповідальністю "Трейд Лайн Лтд":

67.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

67.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

67.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

67.1.4. Питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

67.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

67.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.11.2002 N 18-3455, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.11.2002 N 6293 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2002 N 08-8-20/7053.

67.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

67.2. Припинити гаражно-будівельному кооперативу "Братиславський-1" право користування земельною ділянкою площею 1,15 га на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі шляхом розірвання договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 29.04.96 N 1 за згодою сторін (лист-згода від 14.03.2002 N 34).

67.3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

68. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "Радосинь" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Теодора Драйзера, 8 у Деснянському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Радосинь", за умови виконання п. 68.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,31 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Теодора Драйзера, 8 у Деснянському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,02 га, ділянку N 2 площею 0,02 га, ділянку N 3 площею 0,16 га - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;  
- ділянку N 4 площею 0,11 га - в короткострокову оренду на 1 рік за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

68.1. Закритому акціонерному товариству "Радосинь":

68.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

68.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

68.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

68.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.12.2003 N 19-3574, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.02.2003 N 997, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.09.2003 N 08-8-20/2769/1.

68.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

68.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

68.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

68.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

69. Затвердити проект відведення земельної ділянки Деснянській районній у м. Києві раді для будівництва житлового будинку на перетині вулиць Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва.

Передати Деснянській районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 69.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1,5 року земельну ділянку площею 0,61 га для будівництва житлового будинку на перетині вулиць Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

69.1. Деснянській районній у м. Києві раді:

69.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

69.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

69.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 13.11.2003 N 276) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

69.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.04.2004 N 19-3715, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 16.01.2004 N 217, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.04.2004 N 071/04-4-19/997.

69.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

69.1.6. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

69.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

69.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

69.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

69.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

70. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Джі Ел груп" для експлуатації та обслуговування складських приміщень на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Джі Ел груп", за умови виконання п. 70.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,75 га для експлуатації та обслуговування складських приміщень на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 763/а "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування парку культури та відпочинку в Залізничному районі", у зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі (договір купівлі-продажу від 04.08.2000 N 2814 та акти-приймання передачі від 05.08.2000 N 1-А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И).

70.1. Відкритому акціонерному товариству "Джі Ел груп":

70.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

70.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

70.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

70.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

70.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

70.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 17.09.2002 N 18-3162, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.12.2002 N 6807, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.01.2003 N 08-8-20/6145.

70.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

70.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

71. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.12.2003 N 79-6-00168 відповідно до абзацу 3 п. 71 цього рішення (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг" від 03.03.2004 N 11-04).

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення на просп. Академіка Глушкова, 92-б у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг", за умови виконання п. 71.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 2,7390 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення на просп. Академіка Глушкова, 92-б у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до п. 20 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 31/905 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 08.12.2003 N 79-6-00168 (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг" від 03.03.2004 N 11-04).

71.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг":

71.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

71.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

71.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

71.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.07.2004 N 19-5921/1, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.05.2004 N 3760, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 02.07.2004 N 08-8-20/3999.

71.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

71.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

71.1.7. Проектом будівництва готельно-житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

71.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

71.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

71.3. Абзац 3 п. 71 цього рішення набирає чинності після внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.12.2003 N 79-6-00168 відповідно до абзацу 1 п. 71 цього рішення.

72. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Райдуга" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "Райдуга", за умови виконання пункту 72.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,45 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

72.1. Приватному підприємству "Райдуга":

72.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

72.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

72.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

72.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

72.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 13.02.2004 N 38) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

72.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.06.2003 N 19-609, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.02.2004 N 768, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.04.2004 N 08-8-20/677.

72.1.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир в цьому будинку.

72.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

72.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

73. Вилучити з користування комунального підприємства "Київпастрас" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.02.66 N 155 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову", площею 0,007 га (лист-згода комунального підприємства "Київпастрас" від 14.06.2002 N 152-15).

Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Райдуга" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Марини Раскової, 3-а у Дніпровському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "Райдуга", за умови виконання пункту 73.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,007 га для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Марини Раскової, 3-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до пункту 73 цього рішення.

73.1. Приватному підприємству "Райдуга":

73.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.



73.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

73.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

73.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

73.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

73.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

73.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

74. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Миронець Олені Василівні для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та автомийки на проспекті Академіка Глушкова, 69 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Миронець Олені Василівні, за умови виконання пункту 74.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,045 га, в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та автомийки на проспекті Академіка Глушкова, 69 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

74.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Миронець Олені Василівні:

74.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

74.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

74.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

74.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

74.1.5. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

74.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 08.07.2003 N 132) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

74.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.07.2003 N 19-1164/1, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.11.2003 N 9102, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.12.2003 N 119/04-4-10/1819.

74.2 Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

74. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "НОВЕ МІСТО" для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу на перетині Кільцевої дороги та вул. Миколи Трублаїні у Святошинському районі м. Києва.

Віднести земельну ділянку площею 0,48 га (пасовища) до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з виключенням її з категорії земель сільськогосподарського призначення та відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "НОВЕ МІСТО", за умови виконання п. 74.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,48 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу на перетині Кільцевої дороги та вул. Миколи Трублаїні у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

74.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "НОВЕ МІСТО":

74.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

74.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

74.1.3. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, вирішити в установленому порядку.

74.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

74.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

74.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

74.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.05.2003 N 19-123, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.06.2003 N 4272, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.07.2003 N 08-8-20/5239.

74.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

75. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАБОРАТОРІЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА ТЕХНОЛОГІЙ" для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Жилианській, 26 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАБОРАТОРІЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА ТЕХНОЛОГІЙ", за умови виконання п. 75.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0,31 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Жилианській, 26 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 17.12.2002, додаток N 1 до договору купівлі-продажу), в тому числі:

- площею 0,25 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 N 494/27 "Про відведення земельної ділянки НТО "Міськсистемотехніка" під будівництво виробничого корпусу експериментально-виробничої бази та дозвіл на реконструкцію існуючих приміщень";
- площею 0,03 га - за рахунок земель міської забудови;
- площею 0,03 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

75.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАБОРАТОРІЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА ТЕХНОЛОГІЙ":

75.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

75.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

75.1.3. Забезпечити постійний, цілодобовий, безперешкодний проїзд до новозбудованого житлового будинку, що знаходиться за адресою: вул. Жилианська, 30 в Голосіївському районі м. Києва.

75.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

75.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2003 N 19-752, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.10.2003 N 119/04-4-10/880.

75.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

75.1.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

75.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

76. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" для будівництва водозабірників для забезпечення водою комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам", за умови виконання п. 76.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,27 га для будівництва

водозабірників для забезпечення водою комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 площею 0,09 га;
- ділянку N 2 площею 0,09 га;
- ділянку N 3 площею 0,09 га.

76.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам":

76.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

76.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

76.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

76.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

76.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.10.2003 N 19-2780, Київської міської санепідстанції від 15.10.2003 N 7750, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.10.2003 N 08-8-20/7912, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 28.10.2003 N 6290, Дарницької районної в місті Києві ради від 27.10.2003 N 572.

76.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

76.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

77. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ДБР-2" для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Лісківській у Деснянському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "ДБР-2", за умови виконання п. 77.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,73 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Лісківській у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

77.1. Приватному підприємству "ДБР-2":

77.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

77.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

77.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

77.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

77.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

77.1.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

77.1.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.04.2004 N 103) та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

77.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

77.1.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

77.1.10. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2004 N 19-3267, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.11.2003 N 119/04-4-10/1391, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 06.10.2003 N 5772, Київського комунального об'єднання

зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 13.05.2004 N 148-752, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.11.2003 N 8353.

77.1.11. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

77.2. Внести зміни до Генерального плану міста в частині вилучення території, розташованої на вул. Лісківській, передбаченої як зелена зона, та віднести її до території житлової забудови.

77.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

78. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАШТАНОВЕ МІСТО" для влаштування будівельного майданчика на вул. Верховинній, 35 у Святошинському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "КАШТАНОВЕ МІСТО", за умови виконання п. 78.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,15 га для влаштування будівельного майданчика на вул. Верховинній, 35 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, в тому числі площею 0,12 га в межах червоних ліній.

78.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "КАШТАНОВЕ МІСТО":

78.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

78.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

78.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

78.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

78.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.05.2004 N 19-3823, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 05.09.2003 N 6514, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.09.2003 N 08-8-20/7031, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 11.08.2003 N 4182/14-21/03.

78.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

78.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

79. Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,5122 га, наданою виробничо-торгівельній швейній фірмі "Україна" відповідно до п. 14 рішення Київської міської Ради народних депутатів від 26.05.94 N 17 "Доповнення до рішення XVIII сесії Київради "Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів" та право користування якою посвідчено Державним актом на право постійного користування землею від 01.07.94 за N 79-4-00003, у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою (лист-згода від 12.05.2004 N 206) та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Укрбудфірма" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, дошкільним дитячим закладом та підземною автостоянкою на вул. Антоновича (Горького), 155-а у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Укрбудфірма", за умови виконання п. 79.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5122 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, дошкільним дитячим закладом та підземною автостоянкою на вул. Антоновича (Горького), 155-а у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, пункт 14 та додаток 14 до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 26.05.94 N 17 "Доповнення до рішення XVIII сесії Київради "Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів".

79.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрбудфірма":

79.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

79.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

79.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

79.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.06.2004 N 19-5431, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.06.2004 N 4327, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.06.2004 N 08-8-20/3686.

79.1.5. Проектом будівництва житлово-офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

79.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

79.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

79.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

79.2. Закритому акціонерному товариству виробничо-торговельній швейній фірмі "Україна" повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 01.07.94 за N 79-4-00003.

79.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

80. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АНІСА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземними автостоянками та закладами соціальної інфраструктури на просп. Перемоги, 15-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АНІСА", за умови виконання п. 80.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,62 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземними автостоянками та закладами соціальної інфраструктури на просп. Перемоги, 15-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

80.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "АНІСА":

80.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

80.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

80.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2004 N 19-4594, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.06.2004 N 4529 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.06.2004 N 08-8-20/3767.

80.1.4. Забезпечити вільний проїзд до земельної ділянки ПП "Злагода-2000".

80.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 25.05.2004 N 161-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

80.1.6. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цих будинках.

80.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

80.1.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

80.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

80.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

81. Затвердити проект відведення земельної ділянки повному товариству Гольцова та Аксьонова "Компанія "Сезон" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Ярославів Вал, 17-в у Шевченківському районі м. Києва.

Передати повному товариству Гольцова та Аксьонова "Компанія "Сезон", за умови виконання п. 81.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,15 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Ярославів

Вал, 17-в у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.02.98 N 440 "Про надання товариству з повною відповідальністю "Компанія "Сезон" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних будівель на вул. Ярославів Вал, 17-в у Радянському районі", право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 23.06.2000 N 88-6-00006.

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.02.98 N 440 "Про надання товариству з повною відповідальністю "Компанія "Сезон" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних будівель на вул. Ярославів Вал, 17-в у Радянському районі".

81.1. Повному товариству Гольцова та Аксьонова "Компанія "Сезон":

81.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

81.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської, державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

81.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

81.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

81.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

81.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

81.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.06.2004 N 19-4758, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.10.2003 N 8201, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 23.10.2003 N 6186, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.06.2004 N 071/07-7-10/1777 та від 07.06.2004 N 071/04-4-19/1795.

81.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

81.1.9. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.10.2003 N 385-П) та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

81.1.9. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 23.06.2000 N 88-6-00006 (лист-згода від 05.09.2003 N 87).

81.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

82. Вилучити з користування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.10.63 N 1603 "Про проектування парку культури і відпочинку на території ліквідованого Староєврейського і Караїмського кладовищ", площею 0,51 га (лист-згода від 25.06.2003 N 795).

Затвердити проект відведення земельної ділянки громадській організації товариству бджолярів Шевченківського району м. Києва "Нектар" для влаштування, експлуатації та обслуговування пасіки на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва.

Передати громадській організації товариству бджолярів Шевченківського району м. Києва "Нектар", за умови виконання п. 82.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,51 га для влаштування, експлуатації та обслуговування пасіки на вул. Макарівській у Шевченківському районі за рахунок земель, вилучених відповідно до пункту 82 цього рішення.

82.1. Громадській організації товариству бджолярів Шевченківського району м. Києва "Нектар":

82.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

82.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

82.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

82.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

82.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

82.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 24.12.2002 N 18-3858 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.01.2003 N 08-8-20/7199.

82.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

83. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражному кооперативу "ЗВ'ЯЗКІВЕЦЬ" для розміщення, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних металевих гаражів на вул. Братиславській, 52-а у Деснянському районі м. Києва.

Передати гаражному кооперативу "ЗВ'ЯЗКІВЕЦЬ", за умови виконання п. 83.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,19 га для розміщення, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних металевих гаражів на вул. Братиславській, 52-а у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

83.1. Гаражному кооперативу "ЗВ'ЯЗКІВЕЦЬ":

83.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

83.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

83.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

83.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

83.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

83.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.03.2004 N 19-1870, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.09.2003 N 6561, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.09.2003 N 08-8-20/7131.

83.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

84. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НІТЕКО" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового центру на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ НІТЕКО", за умови виконання п. 84.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4222 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового центру на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

84.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НІТЕКО":

84.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

84.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

84.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.12.2002 N 724) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

84.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.03.2004 N 19-2709, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.04.2004 N 2780, управління охорони навколишнього природного середовища від 08.06.2004 N 071/04-4-19/1739.

84.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

84.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

84.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

85. Затвердити проект відведення земельної ділянки колективному підприємству благодійно-комерційно-виробничій фірмі "Співчуття" для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку з павільйоном (кафе) та гостьовим майданчиком для автотранспорту на перетині вулиць Маршала Жукова та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,20 га на території Дарницького лісопаркового господарства в кварталі 53 виділу 5 Дніпровського лісництва до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду (лист-згода від 04.07.2003 N 856).

Передати колективному підприємству благодійно-комерційно-виробничій фірмі "Співчуття", за умови виконання п. 85.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,20 га для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку з павільйоном (кафе) та гостьовим майданчиком для автотранспорту на перетині вулиць Маршала Жукова та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

85.1. Колективному підприємству благодійно-комерційно-виробничій фірмі "Співчуття":

85.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

85.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

85.1.3. Питання відшкодування збитків і втрат лісогосподарського виробництва та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

85.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 29.01.2003 N 18-171, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.05.2003 N 3073, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.07.2003 N 08-8-20/3646, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 04.07.2003 N 856.

85.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

85.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

85.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

86. Затвердити проект відведення земельної ділянки Науковому центру радіаційної медицини Академії медичних наук України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами медичного та соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 119/121 у Святошинському районі м. Києва.

Передати Науковому центру радіаційної медицини Академії медичних наук України, за умови виконання п. 86.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,26 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами медичного та соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 119/121 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.12.84 N 1117/1 "Про відведення Міністерству охорони здоров'я УРСР земельної ділянки для будівництва Київської республіканської клінічної лікарні з поліклінікою по вул. Кричевського в Ленінградському районі" та від 29.06.89 N 571 (додаток 3) "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів".

86.1. Науковому центру радіаційної медицини Академії медичних наук України:

86.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

86.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

86.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

86.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 29.12.2003 N 259) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

86.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".



86.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

86.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.01.2004 N 19-871, відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 29.12.2003 N 972, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.03.2004 N 1509, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.04.2004 N 071/04-4-19/1225 та від 15.04.2004 N 071/07-7-10/1108.

86.1.8. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

86.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

87. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФорТон" для будівництва комплексу будівель житлового та соціально-культурного призначення, із підземним паркінгом на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ФорТон", за умови виконання п. 87.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 3,20 га для будівництва комплексу будівель житлового та соціально-культурного призначення, із підземним паркінгом на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва в довгострокову оренду на 7 років за рахунок земель міської забудови.

87.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФорТон":

87.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

87.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

87.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

87.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

87.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

87.1.6. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за кількість квартир в цих будинках.

87.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.07.2004 N 19-5876, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 02.07.2004 N 4832 та Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.07.2004 N 001-07/2360, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.07.2004 N 08-8-20/4124, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 25.06.2004 N 148-1025.

87.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

87.2. Проектування будівництва та виконання будівельних робіт вести з урахуванням технічних умов на будівництво водогону по вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва.

87.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено, відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко