



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 20 грудня 2018 року N 538/6589

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕЧЕРСЬКА  
АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ" для будівництва багатопверхового  
житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним  
паркінгом у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва  
та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від  
18.04.2008 N 82-6-00495 (зі змінами, внесеними договорами від  
14.07.2009 N 82-6-00555 та від 01.12.2017 N 1253)**

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 10.07.2018 N 1239/5303 "Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва", та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ" для будівництва багатопверхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, заява ДЦ від 18.10.2018 N 72023-003312869-031-03, справа Д-9074).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3168 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0143, витяг з Державного земельного кадастру N НВ-8000764942018), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ" на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.04.2008 N 82-6-00495 (зі змінами, внесеними договорами від 14.07.2009 N 82-6-00555 та від 01.12.2017 N 1253), та дозволити її використання для будівництва багатопверхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.04.2008 N 82-6-00495 (зі змінами, внесеними договорами від 14.07.2009 N 82-6-00555 та від 01.12.2017 N 1253), а саме:

- слова "для будівництва адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням" замінити словами "для будівництва багатопверхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом";

- визначити термін оренди земельної ділянки 5 років з моменту укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.04.2008 N 82-6-00495 (зі змінами, внесеними договорами від 14.07.2009 N 82-6-00555 та від 01.12.2017 N 1253).

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.04.2008 N 82-6-00495 (зі змінами, внесеними договорами від 14.07.2009 N 82-6-00555 та від 01.12.2017 N 1253), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.09.2018 N 8115/0/012/19-18, Департаменту культури від 08.08.2018 N 060-6536.

5.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.7. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

5.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.04.2008 N 82-6-00495 (зі змінами, внесеними договорами від 14.07.2009 N 82-6-00555 та від 01.12.2017 N 1253).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко