



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

НАКАЗ

*13 вересня 2023 року*

№ 50

Про занесення об'єкта культурної спадщини до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва

Відповідно до статті 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини», розділу II Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 27 червня 2019 року № 501, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912), в межах повноважень, визначених Положенням про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6022/6063,

**НАКАЗУЮ:**

1. Занести до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва (далі – Перелік) об'єкт згідно з додатком.

2. Відділу обліку, інвентаризації та майнових питань управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити наступні організаційно-правові заходи:

2.1. Забезпечити внесення змін відповідно до цього наказу до Переліків об'єктів культурної спадщини м. Києва, які розміщено на сторінці Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на офіційному порталі Києва.

2.2. Завірену належним чином копію цього наказу направити Міністерству культури та інформаційної політики України (МКІП) невідкладно, але не пізніше 10 днів з дня його прийняття.

2.3. Про набуття правового статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини у десятиденний строк з дня прийняття цього наказу поінформувати власника об'єкта або уповноважений ним орган (особу) надіславши відповідне повідомлення рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

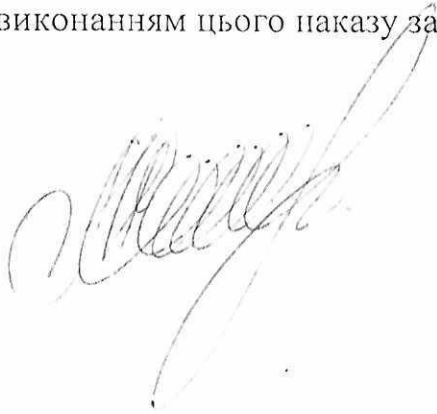
2.4. Повідомити власника або уповноважений ним орган (особу) про необхідність укладення охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини у місячний строк з дня отримання повідомлення.

3. Установі «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій» забезпечити складання облікової документації на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, зазначений у додатку до цього наказу, у строк, що не перевищує трьох років з дати занесення об'єкту культурної спадщини до Переліку.

4. Визначити, що оригінальний примірник облікової документації на об'єкт культурної спадщини буде зберігатись у Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Марина СОЛОВЙОВА

Додаток  
до наказу Департаменту охорони  
культурної спадщини виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)  
від *3 вересня 2013* № *50*

Перелік об'єктів культурної спадщини м. Києва

№	Найменування	Власник або уповноважений ним орган (у разі наявності)	Місцезнаходження	Дата утворення	Вид	Автентичність (збережено, збережено частково)	Цінність об'єкта з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пивоварний завод родини Шульц	<i>інформація відсутня</i>	Голосіївський район пр. Голосіївський, 8	XIX ст.	архітектура містобудування, історія	збережено частково	Історична забудова заводу зберіглася досить повно, має архітектурну цінність. Функціональне призначення основних будівель вдалося атрибутувати за архівними документами. План ділянки має складну конфігурацію з ламаними межами. Збудова розрізана, різноповерхова, цегляна. На сьогодні з історичної забудови заводу збереглися наступні будівлі (назва подається за первісним призначенням): конторська будівля (№ 3 на сучасному схематичному плані); житловий будинок по лінії пров. Р. Лужевського (№ 4 на сучасному схематичному плані; частково знесений, залишилась фасадна стіна, частина бічної стіни та підвали); житлова будівля з боку

тушківського провулку, що веде до брами колишнього заводу «Київгума» (№ 1 на сучасному схематичному плані); два житлові 2-поверхові будинки в південній частині території (№ 10 на сучасному схематичному плані); головний виробничий бродильно-лагерний корпус (№ 7 на сучасному схематичному плані; частково пошкоджений); зблоковані між собою розташовані на північній межі садиби корпус солодовні і солодосушарні та корпус варочного відділення (цеху) (№№ 8 в 9 на сучасному схематичному плані). Зазначені будівлі значною мірою зберегли автентичну матеріально-технічну структуру та історичні нашірвання, загальну об'ємно-просторову композицію, деталі архітектурного оздоблення. Збудова комплексу становить цінність як рідкісний приклад промислової архітектури Києва, яка формувалась на протязі кількох десятиліть, містить стилістичні ознаки, характерні для такої архітектури (так званої «цегляний стиль»).

Разом з колишнім казенним винним складом № 2 (завод «Київгума») та Деміївською паровою фабрикою шоколаду і цукерок В. Єфрімова (фабрика «Рошен») вплинули на формування характерної забудови історичної місцевості Деміївка.

											Має історичну цінність, як такий, що пов'язаний з розвитком харчової промисловості Києва та України в цілому; з історією національних меншин Києва, зокрема, підприємців німецького походження – родиною Шульців.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Директор



Марина СОЛОВЙОВА



 16.01.14