

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЄВРОЕКСПЕРТИЗА»

79035, м. Львів, вул. Зелена, 143Б

ЄДРПОУ 44209844

Тел.: +38 (095) 684 90 24

Ел. пошта: evroekspertiza@gmail.com



Limited Liability Company

«EUROEXPERTISE»

79035, Lviv, Zelena st., 143B

EDRPOU 44209844

Tel.: +38 (095) 684 90 24

E-mail: evroekspertiza@gmail.com

м. Львів

№ 26/2545-12/22



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор ТОВ «ЄВРОЕКСПЕРТИЗА»

К.В. Борисов

26 грудня 2022 року

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації за проектом:

«Реконструкція будівлі закладу дошкільної освіти «Комунальний заклад Білогородський заклад дошкільної освіти «Барвінок» за адресою: вулиця Олександра Саснка, 34а, село Білогородка, Бучанський район, Київська область. Коригування».

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – Відділ освіти Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області

Генеральний проєктувальник – ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНА СТУДІЯ»

За результатами розгляду проектної документації встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці, кошторисної вартості і може бути затверджена (схвалена) в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

### Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість				Примітки
			Блок А		Блок Б	Блоки А;Б	
			до реконстр.	реконстр	добудова	реконстр.з добудовою	
1	Вид будівництва		Реконструкція з прибудовою				
2	Поверховість	пов.	2	2	3	2;3	
3	Ступінь вогнестійкості		II	II	II	II	
4	Площа ділянки	га	1,2508				
5	Площа забудови	м <sup>2</sup>	1 140,00	1 167,0	1 338,46	2 506,06	з ганками та пандусом
6	Загальна площа будівлі	м <sup>2</sup>	2834,50	3001,25	3979,08	6980,33	
7	Місткість закладу	місць	160			260	

			10	14			
8	Кількість осередків						
9	Площа приміщень	м <sup>2</sup>	2 806.90	2 762,58	3 658,23	6 420,81	
10	Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	9 759.00	12470,05	15115,82	27 585,87	
	- вище позн. 0.000	м <sup>3</sup>	7574.00	10040,05	12284,82	22 324,87	
	- нижче позн. 0.000	м <sup>3</sup>	2185.00	2430,00	2 831,00	5261,00	
11	Умовна висота будівлі	м				6,7	
12	Гранична висота будівлі	м				15,0	
13	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «26» грудня 2022р. складає	тис. грн.		169 443,931			
	у тому числі:	тис. грн.		89 468,556			
	- будівельні роботи	тис. грн.		27 872,626			
	- устаткування	тис. грн.		52 102,749			
	- інші витрати	тис. грн.		1 594,000			
	- понесені витрати замовника згідно довідки станом на 20.12 2022р. всього:	тис. грн.		-			
	у тому числі:	тис. грн.		-			
	- будівельні роботи	тис. грн.		-			
	- устаткування	тис. грн.		-			
	- інші витрати	тис. грн.		1 594,000			

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4-ох аркушах.

**Головний експерт проєкту**

**Гудима Т.І.**

(серія АЕ № 006190 від 12.08.2021р.)

**Відповідальні експерти**

**Макар С.І.**

(серія АЕ № 006181 від 22.07.2021р.)

**Ніпрук І.М.**

(серія АЕ № 001495 від 14.03.2018 р.)

**Савчин М.М.**

(серія АЕ № 004397 від 06.10.2016 р.)

**Клочаний Т.М.**

(серія АЕ № 004521 від 15.03.2017 р.)

**Ольшанський В.Р.**

(серія АЕ № 007023 від 23.06.2022 р.)

**Відповідальний фахівець в частині архітектурно-об'ємного планування**

**Зініч В.О.**

## Додаток до Експертного звіту № 26/2545-12/22

щодо розгляду проектної документації за проектом:

**«Реконструкція будівлі закладу дошкільної освіти «Комунальний заклад «Білогородський заклад дошкільної освіти «Барвінок» за адресою: вулиця Олександра Сасенка, 34а, село Білогородка, Бучанський район, Київська область. Коригування».**

Замовник будівництва – Відділ освіти Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області

Генеральний проєктувальник – ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНА СТУДІЯ»

(Юридична адреса: 01601 м. Київ, Печерський район, пл. Спортивна 1-А код ЄДРПОУ 44641911)

**Головний інженер проєкту - С.С. Клименко**

(Кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 018972 від 10.02.2022 р.)

Вихідні дані:

- Завдання на проєктування, погоджене замовником.
- лист про проведення експертизи об'єкту.
- Витяг про реєстрацію права власності
- Технічний паспорт (БТІ)
- Рішення №1052 Білогородської сільської ради (від 06.12. 2022 р.)
- Технічний звіт (виконаний ТОВ "Мега СП" в 2017 році).
- Містобудівні умови і обмеження
- Геодезична зйомка зем. ділянки М 1:500.

### **Архітектурно - будівельні рішення**

Предмет коригування проєкту:

- коригування планувальних рішень корпусів А (існуючого) і Б (добудованого) у відповідності до змін 1 - ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки та споруди» і ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд";
- збільшення площ туалетних групових осередків у відповідності до зміни 1 ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки та споруди»
- коригування планувальних рішень цокольного і підвального поверхів для влаштування укриття у відповідності до ДБН В.2.2-5-97 "Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони";
- влаштування у блоках А і Б ліфтів на 1000 кг з режимом ЛТПП для можливості евакуації МГН з 2-х поверхів блоків
- заміна в блоці Б сходів типу С3 (других евакуаційних виходів з групових осередків) на сходові клітки типу СК1
- заміна в блоці Б сходової клітки типу СК2 на сходову клітку типу СК1 - часткова зміна планувальних рішень по блоку Б для більш зручного і оптимального функціонування ДНЗ
- всі вищепераховані зміни призвели до зміни контуру зовнішніх стін, сітки колон і повного перепланування всіх приміщень по всіх поверхах блоку Б з заміною всіх аркушів з кресленнями АР (плани, розрізи, фасади)

Проектні рішення відкориговано під потреби МГН у відповідності до зміни 1 ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки та споруди», а саме:

- влаштування окремих кабінок 1,65х1,8 м для МГН в туалетних кожного осередку;
- влаштування ліфтів на 1000 кг для можливості евакуації з 2-х поверхів блоків А і Б;
- зменшенню довжини пандуса при головному вході;
- збільшенню ширини загальних коридорів;
- заміна в блоці Б сходів типу С3 (других евакуаційних виходів з групових осередків) на сходові клітки типу СК1.

Будинок дошкільного навчального закладу збудовано в 70-роках.

Двоповерховий (з підвалом).

Фундамент - блоки ФБС завтовшки 500 мм. Глибина залягання, відповідно до обстеження - 1500 мм нижче рівня землі.

Стіни зовнішні (несучі та самонесучі) - цегляна кладка, товщ. 510 мм.

Стіни внутрішні (несучі та самонесучі) - цегляна кладка, товщ. 380 (250)мм.

Перекриття - з/б пустотні плити перекриття, товщ. 220 мм.

Перегородки - цегляні, товщ. 120 мм.

Покрівля - хвиляста металочерепиця.

Клас наслідків (відповідальності) - СС2.

Термін експлуатації будівлі -100 років.

Заходи щодо створення умов руху для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення.

Проектом передбачено комплекс архітектурно-планувальних, конструкційних і організаційних заходів, які відповідають нормативним вимогам по забезпеченню доступності та безпеки маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю згідно з ДБН В.2.2-40:2018 з метою створення повноцінного середовища життєдіяльності з урахуванням потреб людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

### **Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення**

Проектом реконструкції з прибудовою Комунальний заклад "Білогородський заклад дошкільної освіти "Барвінок" місткістю 260 дітей (14 групових осередків), передбачається реконструкція існуючого 2-пов. блоку-корпусу (А) ДДЗ з добудовою нового 3-пов. блоку-корпусу (Б) (з цокольним поверхом) в північній частині земельної ділянки, нижче по рельєфу.

Блок-корпус (Б) Н-подібної форми в плані, розрахованого на 8 групових осередків, 2 залів для занять та господарських блоків.

Блок-корпус «Б» блокується через деформаційний шов до «А», утворюючи заїзд с західного боку двох будівель у внутрішній двір, що утворився в наслідок блокування об'єктів.

Габаритні розміри блоку-корпусу «Б» 37,0Х44,0 м.

В наслідок реконструкції закладу (з прибудовою) проектом передбачаються зміни в відстанях між об'єктами, розмірах та розміщеннях функційних зон: забудови, дит. майданчиків - на заході, півдні та сході (вище по рельєфу), господарську (в півн.-східній частині ділянки).

Зокрема: зменшуються відстані між блоком-корпусом «Б» та житловою забудовою з північного боку та північно-східного боків відстань до житлових 2-пов. будинків зменшилась до 23 м. Дана відстань не являється критичною, так як не порушують протипожежні вимоги та санітарні (зорема – інсоляцію, яка не погіршується реконструкцією ні для одного із зазначених будинків.

Відповідно до кількості груп запроєктовано 14 дитячих ігрових майданчиків та літніх павільйонів, які розміщені (в проекті) по периметру території (за виключенням північної частини ділянки);

- зона господарська (завантаження, господарського майданчику з огороженою площадкою для сміттєвих

баків, сушки білизни, відпочинку технічного персоналу та відпочинку адмін. та педаг. персоналу закладу) розміщена в північній- північно-східній частині території.

Відповідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», дана планована діяльність не підпадає під категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

У складі проектної документації додані матеріали ОВНС де охарактеризовані результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення і техногенне середовище та обґрунтування допустимості, доцільності і прийнятності проектних рішень.

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що робочий проект розроблено відповідно до нормативних вимог. Вплив проекрованої діяльності на природне та соціальне очікується в межах, визначених нормами.

### **Оцінка проектних рішень з питань економії енергії**

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що робочий проект розроблено згідно нормативних вимог з питань енергозбереження, вплив проекрованої діяльності на

параметри енергоефективності об'єкта будівництва очікується в межах, визначених нормативними документами.

На підставі вивчення поданих матеріалів, проект «Реконструкція будівлі закладу дошкільної освіти «Комунальний заклад «Білогородський заклад дошкільної освіти «Барвінок» за адресою: вулиця Олександра Саєнка, 34а, село Білогородка, Бучанський район, Київська область. Коригування» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

#### **Пожежна та техногенна безпека**

За результатами розгляду встановлено, що зазначена проектна документація на даній стадії проектування розроблена з дотриманням вимог пожежної та техногенної безпеки.

Конструктивні елементи будівлі задовольняють вимогам щодо мінімальних значень класів вогнестійкості конструкцій будівлі відповідно до запроектованого ступеня вогнестійкості.

Класифікація матеріалів запроектованих в будівництві відповідає ДБН В. 1.1-7:2016.

#### **Охорона праці**

Проект «Реконструкція будівлі закладу дошкільної освіти «Комунальний заклад «Білогородський заклад дошкільної освіти «Барвінок» за адресою: вулиця Олександра Саєнка, 34а, село Білогородка, Бучанський район, Київська область. Коригування.» розроблено на підставі договору на проведення проєктних робіт, на підставі завдання.

Технічні рішення прийняті в проєкті відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну експлуатацію споруди при дотриманні передбачених проєктом заходів.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва — СС2.

Проект виконано згідно з документами діючими нормативними актами в будівництві.

Проект розроблений відповідно до закону України «Про охорону праці» і передбачає проєктні рішення по створенню безпечних і нешкідливих умов праці, засобів колективного та індивідуального захисту, що виключають виникнення нещасних випадків і аварій.

#### **Організація будівництва**

Проектними рішеннями передбачені заходи по захисту від шкідливого впливу шуму при виконанні робіт з реконструкції згідно діючого Законодавства.

#### **Кошторисна частина проєктної документації**

**по об'єкту:** «Реконструкція будівлі закладу дошкільної освіти «Комунальний заклад «Білогородський заклад дошкільної освіти «Барвінок» за адресою: вулиця Олександра Саєнка, 34а, село Білогородка, Бучанський район, Київська область Коригування».

Показники		Од. вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 21.12.2022р.:		тис. грн.	172 049,007
у тому числі:	- будівельні роботи	тис. грн.	91 167,103
	- устаткування	тис. грн.	27 848,259
	- інші витрати	тис. грн.	53 033,645
- понесені витрати замовника згідно довідки станом на 20.12 2022р. всього:		тис. грн.	1 594,000
у тому числі:	- будівельні роботи	тис. грн.	-
	- устаткування	тис. грн.	-
	- інші витрати	тис. грн.	1 594,000

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проєктом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво».

Показники	Од .вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «26» грудня 2022р. складає	тис. грн.	169 443,931
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	89 468,556
- устаткування	тис. грн.	27 872,626
- інші витрати	тис. грн.	52 102,749
- понесені витрати замовника згідно довідки станом на 20.12 2022р. всього:	тис. грн.	1 594,000
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	-
- устаткування	тис. грн.	-
- інші витрати	тис. грн.	1 594,000
- на завершення кошторисна вартість будівництва складає всього:	тис. грн.	167 849,931
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	89 468,556
- устаткування	тис. грн.	27 872,626
- інші витрати	тис. грн.	50 508,749

У процесі проведення експертизи проекту «Реконструкція будівлі закладу дошкільної освіти «Комунальний заклад «Білогородський заклад дошкільної освіти «Барвінок» за адресою: вулиця Олександра Сасенка, 34а, село Білогородка, Бучанський район, Київська область. Коригування.» були зроблені зауваги та пропозиції по окремих розділах проекту, які були доведені письмово до замовника і авторів проекту. Після опрацювання зауваг внесені необхідні зміни та доповнення до проекту.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

Головний експерт проекту

Відповідальні експерти

Гудима Т.І.  
(серія АЕ № 005198 від 12.08.2021р.)

Макар С.І.  
(серія АЕ № 005191 від 22.07.2021р.)

Ніщук І.М.  
(серія АЕ № 004993 від 14.03.2018 р.)

Савчин М.М.  
(серія АЕ № 004397 від 06.10.2016 р.)

Клочаний Т.М.  
(серія АЕ № 004721 від 15.03.2017 р.)

Ольшанський В.Р.  
(серія АЕ № 007453 від 23.06.2022 р.)

Відповідальний фахівець в частині архітектурно-об'єктового планування

Зініч В.О.